

TOELICHTING

VAN HET

BESTEMMINGSPLAN

MAANDAGSDIJK 1A BARCHEM 2023

GEMEENTE LOCHEM

Opdrachtnummer : 08.432

IDnr. : NL.IMRO.0262.buMaandagsdijk1aBa-BP41

Datum : september 2023

Versie : 6

Auteurs : mRO b.v.

Vastgesteld d.d. : 18 september 2023 / 2021-192286

INHOUD VAN DE TOELICHTING

1	INLEIDING.....	2
1.1	AANLEIDING	2
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	2
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN	3
1.4	LEESWIJZER.....	5
2	BESCHRIJVING PLANGEBIED	6
2.1	BESTAANDE SITUATIE.....	6
2.2	NIEUWE SITUATIE	8
2.3	VERTALING IN HET BESTEMMINGSPLAN	8
3	BELEIDSKADER.....	11
3.1	INLEIDING.....	11
3.2	RIJKSBELEID	11
3.3	PROVINCIAAL BELEID	13
3.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	15
4	RANDVOORWAARDEN - MILIEUASPECTEN	19
4.1	INLEIDING.....	19
4.2	GELUID	19
4.3	LUCHTKWALITEIT	19
4.4	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING (OMGEVINGSANALYSE)	20
4.5	EXTERNE VEILIGHEID	22
4.6	BODEM	23
4.7	WATER	23
4.8	ECOLOGIE	27
4.9	ARCHEOLOGIE	30
4.10	CULTUURHISTORIE	32
4.11	VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	33
5	JURIDISCHE ASPECTEN	35
5.1	INLEIDING.....	35
5.2	OPBOUW REGELS EN VERBEELDING	36
5.3	ARTIKELGEWIJZE TOELICHTING.....	36
6	UITVOERBAARHEID	40
6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	40
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	40
	BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING	42
	BIJLAGE 1 - STIKSTOFBEREKENING MAANDAGSDIJK 1A BARCHEM	43

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De Sportvereniging Barchem Vooruit (SVBV Barchem) aan de Maandagsdijk 1a zuidoostelijk van de kern Barchem heeft diverse vernieuwings- en bouwplannen.

De vereniging wil renoveren en verduurzamen. Onder andere door LED verlichting rond de velden, bouw van een schuur/berging met een geïntegreerde tribune, toevoeging van een overkapping bij het clubgebouw en plaatsen van andere ballenvangers, hekken en meer vlaggenmasten voor banners.

Deze veranderingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan 'Maandagsdijk 1a Barchem, herziening' uit 2018 en laten de regels de gewenste aanpassingen niet toe.

De gemeente heeft besloten medewerking te verlenen aan het verzoek. Hiertoe is de systematiek van het vigerende bestemmingsplan 'Maandagsdijk 1a Barchem, herziening' gedeeltelijk aangepast aan de systematiek die gebruikt is voor vergelijkbare sportvoorzieningen binnen de kernen.

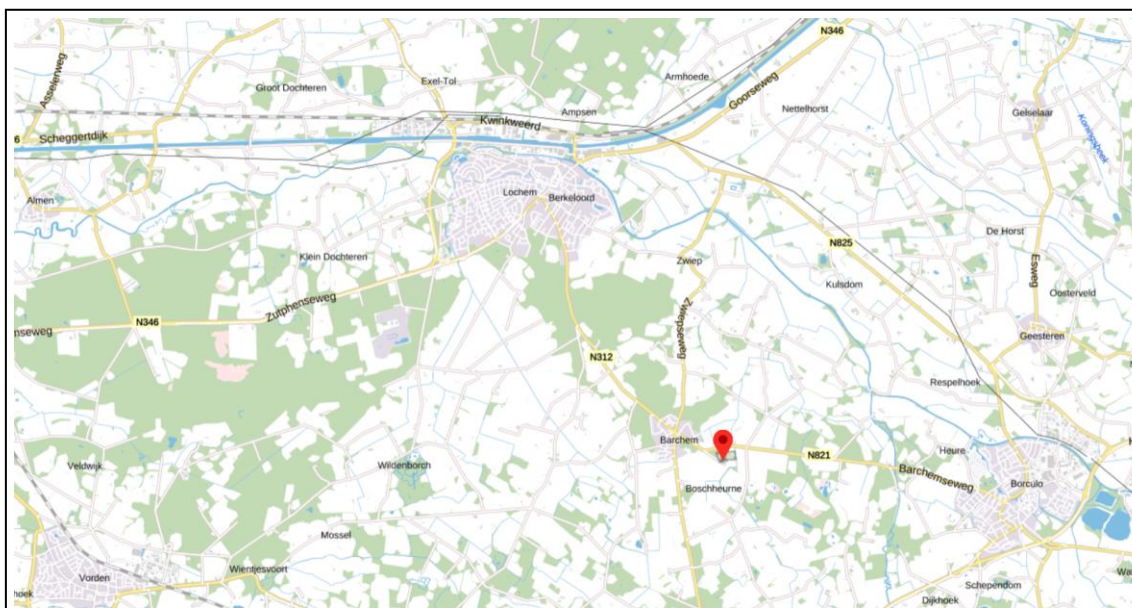
Hiervoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan 'Maandagsdijk 1a Barchem 2023' dient hiertoe.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het zuidoosten van Barchem in het buitengebied van de gemeente Lochem tussen de dorpskern en het natuurgebied Stelkampsveld. Het gaat om een viertal percelen aan de Maandagsdijk 1a Barchem 2023 en 1b, kadastraal bekend onder M11, M194, M256 en M257. Het gebied heeft daarmee een totale omvang van circa 3,5 hectare.

De gronden behoren bij het sportcomplex SVBV Barchem, waar naast de voetbalvereniging ook een wandelvereniging en de garage van de Bello-trein gevestigd zijn. Het gebied ligt in de oksel van Borculoseweg en de Maandagsdijk en is voornamelijk omgeven door agrarische gronden. In het zuiden grenst een woning aan het terrein en de westgrens is opgemaakt door een bosperceel. De grenzen van het plangebied zijn grotendeels voorzien van bomen en struiken.

De ligging en begrenzing van het plangebied zijn in figuur 1 en 2 weergegeven. De begrenzing is afgestemd op de kadastrale grenzen en de bestemmingsgrenzen uit het vigerende bestemmingsplan.



Figuur 1 - Globale ligging plangebied op een topografische kaart (bron: ruimtelijke plannen)



Figuur 2 – Luchtfoto begrenzing plangebied

1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

1.3.1 Huidige bestemming

Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Maandagsdijk 1a Barchem, herziening'. Dit plan is op 29 januari 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Lochem. In figuur 3 is een uitsnede opgenomen van de verbeelding.

De gronden binnen het plangebied hebben de bestemming 'Sport' als bedoeld in artikel 3 van de bijbehorende regels en zijn daarmee bestemd voor sportvelden en bijbehorende terreinen. Er zijn verder nog gebiedsaanduidingen opgenomen ter bescherming van de landschappelijke kwaliteiten ('overige zone – beschermingszone natte landnatuur', 'overige zone – landschapstype kleinschalig kampenlandschap', 'overige zone – landschapstype beekdallandschap') en een dubbelbestemming ter bescherming van archeologische waarden, te weten 'Waarde Archeologie 7'.

Er mag binnen het bestemmingsvlak een oppervlak van 1.000m² bebouwd worden met bebouwing. De toegestane goot- en bouwhoogte van de gebouwen bedragen respectievelijk 4 meter en 7 meter. Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn er aparte hoogtes vastgelegd in verband met het oprichten van ballenvangers, lichtmasten en hekwerken.



Figuur 3 - Uitsnede verbeelding behorend bij het vigerend bestemmingsplan 'Maandagsdijk 1a Barchem- herziening', (rode stip)

Tot slot is het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeernormen' van toepassing. In dit (paraplu) bestemmingsplan is het geldende parkeerbeleid van de gemeente verwoord.

1.3.2 Afwijking ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan

Hoewel het perceel Maandagsdijk 1a al een sportbestemming met 1.000 m² aan bouw mogelijkheden heeft, zijn deze niet toereikend voor de plannen van de vereniging. De nieuw te bouwen berging met geïntegreerde tribune past niet binnen de bouwregels. Het betreft oppervlaktes en hoogtes. Ook passen de aanwezige led-lichtpalen en de gewenste overkapping qua hoogte niet binnen de regels van het vigerend plan.

Om de plannen van de vereniging, ruimtelijk gezien, goed te borgen is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan de meest logische keuze. Het voorliggende bestemmingsplan dient hiertoe.

De functie en bestemming van de percelen blijven ongewijzigd.

1.4 LEESWIJZER

De toelichting is verder als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie en toekomstige van het plangebied. Het van toepassing zijnde beleid op zowel rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt in hoofdstuk 3 verwoord.

Hoofdstuk 4 gaat in op een aantal relevante milieu- en omgevingsaspecten, ook wel de randvoorwaarden van het plan genoemd, waarna in hoofdstuk 5 'Juridische aspecten', een toelichting op de verbeelding (plankaart en de planregels) volgt.

Tot slot is hoofdstuk 6 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1 BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied ligt op korte afstand zuidoostelijk van de kern Barchem in de oksel van Maandagsdijk en Borculoseweg (N821). Iets westelijk van het plangebied gaat de Maandagsdijk over in de N821 die rechtstreeks naar de nabije kern van Barchem gaat. Verder op richting oosten ligt tussen beide wegen het Natura 2000 gebied Stelkampsveld.

Vier percelen aan de Maandagsdijk 1a en 1b vormen samen het plangebied, bekend onder de kadastrale nummers M11, M194, M256 en M257. Op de gronden is de sportvereniging SVBV Barchem (een voetbalclub) met een clubgebouw/kantine (nr 1a), schuur en 3 voetbalvelden gevestigd. Momenteel zijn er geen tribunes. In totaal is er 733 m² bebouwing aanwezig. De twee oostelijke (oefen)velden hebben verlichting, het meest westelijke (wedstrijd)veld, tegen het bos aan is onverlicht. Ook heeft een wandelvereniging een onderkomen (1b) op het terrein en wordt de Bello-trein uit Barchem hier gestald.

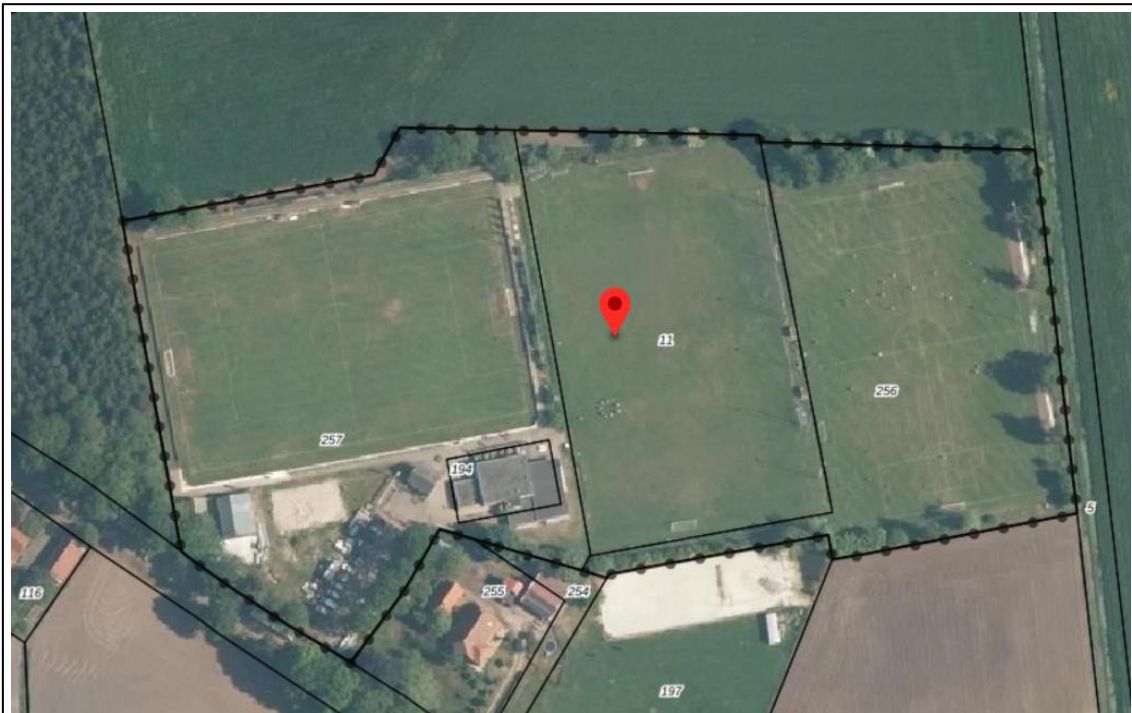
Het plangebied wordt rechtstreeks vanaf de Maandagsdijk ontsloten, waarbij de wandelvereniging en de Bello-trein samen een aparte inrit naar hun gebouwen hebben. Langs de inrit richting het clubgebouw zijn op dit moment links en rechts ook de parkeergelegenheden voor de club te vinden.

Aangrenzend aan het plangebied is overwegend agrarisch land, behalve de korte westelijke grens, die het aangrenzende bos vormt. Oostelijk van de inrit, oftewel zuidelijk van het clubgebouw, grenst een woonperceel aan de gronden. De voetbalvelden zijn aan de buitenzijde grotendeels omzoomd door bomen en groen, waardoor het plangebied van het omliggende landschap is afgeschermd.

Bijgaande figuren geven een impressie van de huidige situatie van het plangebied.



Figuur 4 – Bestaande bebouwing in het plangebied



Figuur 5 – Plangebied (bolletjes lijn) met kadastrale percelen (bron: Ruimtelijke Plannen)



Figuur 6 – Zicht op het plangebied vanaf de N821 (bron: Google Streetview)

2.2 NIEUWE SITUATIE

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt geen functieverandering van het plangebied mogelijk gemaakt, maar wel kleine ruimtelijke veranderingen.

Het voorliggende plan ziet toe op de bouw van een bijgebouw van 220 m² met een geïntegreerde tribune aan de zuidkant van het wedstrijdveld. De bestaande berging van circa 48 m² wordt gesloopt. Dat betekent een toename van 172 m² aan nieuwe bebouwing.

Op het terrein staan 12 lichtmasten met led-armaturen. Deze hebben een hoogte van 18 meter. De wens is om toekomstig eventueel lichtmasten te kunnen plaatsen met een maximale hoogte van 20 meter.

De bestaande landschappelijke inpassing aan de noordkant zal middels een landschappelijk inpassingsplan (LIP) worden versterkt. De LIP is opgenomen als bijlage bij de regels.

Aan de ontsluiting wijzigt niets en ook in de toekomst zal het parkeren op eigen terrein worden opgelost.

2.3 VERTALING IN HET BESTEMMINGSPLAN

Zoals reeds genoemd dient het voorliggende bestemmingsplan tot het mogelijk maken van de verduurzamings- en bouw wensen van de vereniging.

Op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan staan bouwvlakken voor de bestaande bijgebouwen en voor de nieuwe berging met geïntegreerde tribune. Deze zijn voorzien van een aanduiding voor de maximale goot- en bouwhoogte. Voor het bouwvlak voor de nieuwe berging met geïntegreerde tribune geldt een aanduiding voor een maximaal te bouwen oppervlak binnen het bouwvlak.

Ook worden de regels omtrent de bouw van lichtmasten aangepast. Mogelijk wil de vereniging toekomstig lichtmasten plaatsen die hoger zijn dan 18 meter. De regels omtrent de hoogte van de lichtmasten worden hierop aangepast. Het plaatsen van lichtmasten blijft vergunningplichtig en is toegestaan onder de voorwaarde dat de landschappelijke kernkwaliteiten niet aangetast worden en dat uitstraling van licht naar de omgeving zoveel mogelijk moet worden voorkomen, dit met oog op het zoveel mogelijk behouden van duisternis in de omgeving.

Hieronder is een overzicht opgenomen met de aanpassingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan:

Vigerend bestemmingsplan	Nieuw bestemmingsplan
Geen onderscheid in bouwen binnen het bouwvlak en buiten het bouwvlak	Opnemen van bouwvlakken, bouwregels voor bouwen binnen en buiten het bouwvlak, hoogtes bebouwing worden aangeduid op de plankaart
Maximum bebouwd oppervlak is 1.000 m ²	Bouwvlakken (4 stuks) mogen volledig of deels bebouwd worden. In totaal is 1.172 m ² aan bebouwing toegestaan. Voor de nieuwe berging met

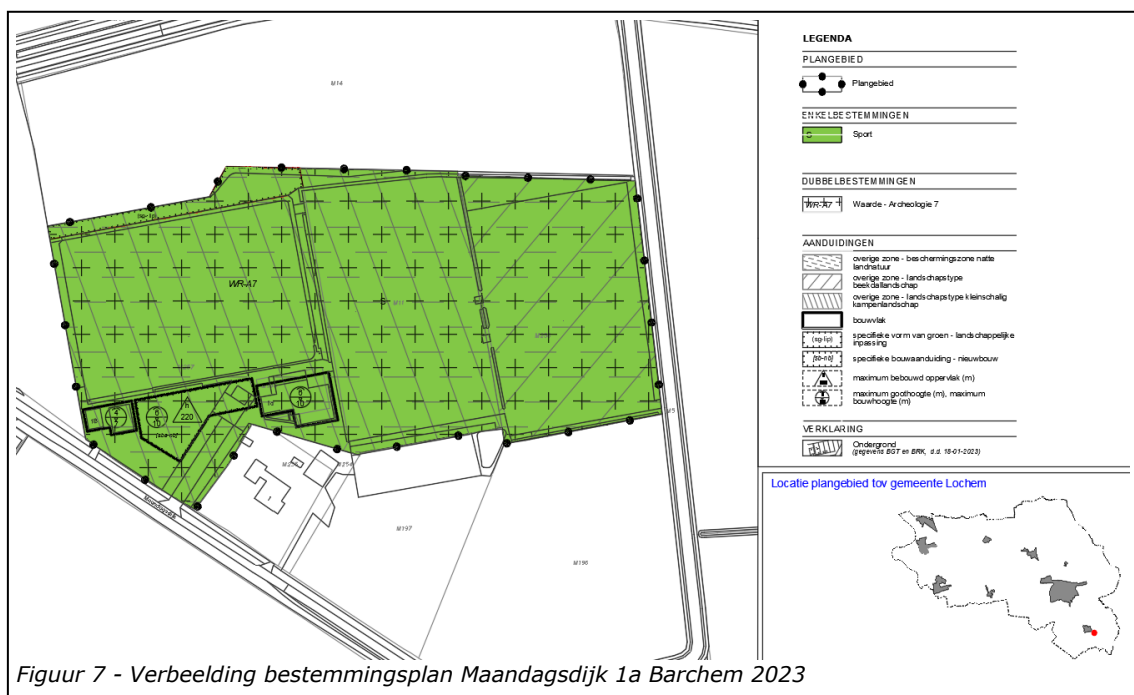
	geïntegreerde tribune komt een bouwvlak op de plankkaart.
Goot- en bouwhoogte voor bebouwing 4 meter om 7 meter	Goot- en bouwhoogte voor de bouwvlakken van de kantine en het nieuwe bijgebouw worden 6, respectievelijk 10 meter. Goot- en bouwhoogte van gebouwen binnen het andere bouwvlak zijn 4 respectievelijk 7 meter.
Verlichting max. 4 meter	Lichtmasten buiten het bouwvlak maximaal 6 meter
Speeltoestellen max. 5 meter	Speelvoorzieningen buiten het bouwvlak maximaal 6 meter
Ballenvangers, tribunes max. 5 meter	Ballenvangers max. 6 meter
Hekwerken en andere terreinafscheidingen rondom het sportterrein max. 2 meter Hekwerken en andere terreinafscheiding op het sportterrein max. 1 meter	Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde binnen en buiten het bouwvlak max. 2 meter
Buitenopslag toegestaan	Buitenopslag niet toegestaan, behoudens opslag van groenafval.

Aan de noordkant van het plangebied is een aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' opgenomen.
Op het nieuwe gebouw is de 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw' opgenomen, die de landschappelijke inpassing moet borgen. Het nieuwe gebouw mag pas dan in gebruik worden genomen als de inpassing is aangelegd.

De overige regels blijven onveranderd van toepassing. Dat betreft zowel de gebiedsaanduidingen als ook de dubbelbestemmingen voor de archeologische waarden.

De bepalingen van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeernormen', zijn één-op-één overgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Deze zijn niet opgenomen op de verbeelding.

In onderstaande figuur is de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 7 - Verbeelding bestemmingsplan Maandagsdijk 1a Barchem 2023

3 BELEIDSKADER

3.1 INLEIDING

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan, moet rekening worden gehouden met het beleid van diverse overheden. De meest relevante beleidsaspecten die betrekking hebben op het plangebied worden in dit hoofdstuk uiteengezet. Onderscheid is aangebracht in rijksbeleid (paragraaf 3.2), provinciaal beleid (paragraaf 3.3) en gemeentelijk beleid (paragraaf 3.4).

3.2 RIJKSBELEID

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie*

De kaders van het rijksbeleid op het gebied van de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld en is vanaf 12 februari 2021 bindend voor het Rijk als geldende visie onder Wet ruimtelijke ordening. De NOVI vervangt daarmee de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 2012).

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat immers voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Het zijn grote en complexe opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Deze opgaven zullen Nederland flink veranderen.

De toenemende druk op de fysieke leefomgeving vraagt daarbij om een actiever Rijksoverheid. De NOVI stelt een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisatie, en met meer regie vanuit het Rijk. Regie vanuit het Rijk betekent echter niet het centraliseren van taken en verantwoordelijkheden; wel het geven van richting op grote opgaven en regie op goed samenspel, zowel publiek als publiek/privaat.

In de NOVI zijn de genoemde opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- een duurzaam en economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Om dit te bereiken worden 21 nationale belangen benoemd in de NOVI waarop de nationale overheid zich richt. Deze hebben onder andere betrekking op het zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, het waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem, het beperken van klimaatverandering, het waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen, het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang en het verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Deze 21 nationale belangen hebben ook een relatie met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), zie ook paragraaf 3.2.2.

Relatie met het plangebied

Voor de ontwikkelingen in het plangebied is met name het nationale belang 'het realiseren van een goede omgevingskwaliteit' relevant. Ter onderbouwing hiervan wordt verwezen naar hoofdstuk 4. Gezien de aard, omvang en ligging van de met

het plan beoogde ontwikkeling – het mogelijk maken van bouw- en vernieuwingsplannen van Sportvereniging Barchem Vooruit op het bestaande sportcomplex aan de Maandagsdijk 1a – zijn er geen andere nationale belangen uit de NOVI in het geding. Het plan past binnen de beleidsuitgangspunten van de NOVI.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de bescherming en de verwezenlijking van de nationale belangen, worden in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) algemene regels voorgeschreven die bindend zijn voor de lagere overheden als provincie en gemeente. Hoewel in het Barro de kaderstellende uitspraken uit de voorheen geldende SVIR werden bevestigd, blijven deze ook onder de NOVI gelden. Het gaat hierbij onder meer om de volgende onderwerpen:

- Rijkswaagen.
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen.
- Elektriciteitsvoorziening.
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen.
- Natuur Netwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur).
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament.
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Relatie met het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een van de bovengenoemde gebieden. Daarmee is de beoogde ontwikkeling in voorliggend bestemmingsplan niet strijdig met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro.

3.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn regels opgenomen die eisen stellen aan de inhoud van een toelichting op een bestemmingsplan. Een toelichting dient een verantwoording van de in het plan gemaakte keuzen te bevatten, net als een waterparagraaf, de uitkomsten van het vooroverleg, resultaten van eventueel verrichte onderzoeken, inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan, etc. Deze toelichting voldoet daaraan.

Verder dienen bestemmingsplannen die voorzien in nieuwe stedelijke ontwikkelingen een verantwoording te bevatten aan de hand van de zogenoemde 'Ladder voor duurzame verstedelijking' (hierna: de Ladder), die is vastgelegd in artikel 3.1.6, tweede lid Bro. Dit afwegingskader verplicht overheden tot het maken van een zorgvuldige ruimtelijke afweging bij het mogelijk maken van nieuwe stedelijke ontwikkelingen in een bestemmingsplan. Het doel is om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik. De Ladder is daarmee een belangrijk instrument voor een goede ruimtelijke ordening.

Behoefteladder voor duurzame verstedelijking

Alvorens te toetsen aan de Ladder dient te worden vastgesteld of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Dit begrip is in artikel 1.1.1 Bro gedefinieerd als een "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van bouw- en vernieuwingsplannen van Sportvereniging Barchem Vooruit op het bestaande sportcomplex aan de Maandagsdijk 1a. De functie van het terrein wijzigt hiermee niet. De gronden blijven in gebruik voor sportvelden. Ook neemt het ruimtebeslag niet toe omdat alle ontwikkelingen plaatsvinden op gronden die in het vigerende

bestemmingsplan reeds de bestemming 'Sport' hebben. De oppervlakte aan bebouwing neemt ten opzichte van de bouwmogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan met minder dan 500 m² toe.

Op basis van vaste jurisprudentie wordt een dergelijke ontwikkeling niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro. Een nadere toetsing aan de ladder van de duurzame verstedelijking is derhalve niet noodzakelijk.

3.2.4 Milieuwetgeving

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is diverse (milieu)wetgeving van toepassing, waaronder de Wet luchtkwaliteit, de Erfgoedwet, de Wet natuurbescherming, de Wet geluidhinder, etc. Op deze aspecten zal in hoofdstuk 4 nader worden ingegaan.

3.3 PROVINCIAAL BELEID

3.3.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

Op 19 december 2018 hebben Provinciale Staten de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' vastgesteld. Hiermee is de Omgevingsvisie uit 2014 komen te vervallen en wordt vooruitgelopen op de aankomende Omgevingswet.

De Omgevingsvisie beschrijft de lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysiek leefomgeving.

De provincie legt in deze visie de focus op een duurzaam, verbonden en een economisch krachtig Gelderland. Om dit te bereiken worden zeven met elkaar samenhangende ambities nagestreefd:

1. **Energietransitie:** van fossiel naar duurzaam. Een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten.
2. **Klimaatadaptatie:** omgaan met veranderend weer. Een op de toekomst toegerust klimaatbeleid (klimaatbestendig).
3. **Circulaire economie:** sluiten van kringlopen; Een voortvarend en innovatief circulair beleid zonder afval.
4. **Biodiversiteit:** werken met de natuur en een beschermend beleid voor biodiversiteit.
5. **Bereikbaarheid:** Efficiënte, duurzame en innovatieve bereikbaarheid, toegesneden op de veranderende vraag.
6. **Vestigingsklimaat:** Een duurzaam, dynamisch en toegankelijk economisch vestigingsklimaat, waar voor ondernemers en inwoners een sterke aantrekkingskracht vanuit gaat.
7. **Woon- en leefomgeving:** Een duurzaam en divers woon- en leefklimaat en anticiperend op ontwikkelingen.

Hoewel de Omgevingsvisie met deze ambities vooral een visie op hoofdlijnen betreft, is ook een vijftal wettelijke planfiguren in de Omgevingsvisie opgenomen: ruimte, natuur, water, milieu en verkeer en vervoer. Deze planfiguren waren ook al in de voorgaande Omgevingsvisie (vanaf 2014) opgenomen en worden daarmee gecontinueerd. Het gaat daarbij onder andere om de aanwijzing van functies van regionale oppervlaktewateren, van gebieden waar milieukwaliteit bijzondere bescherming behoeft, van Natura 2000-gebieden en van bijzondere natuurgebieden, en de aanwijzing van locaties voor de mogelijkheden om zonne- en windenergie op te wekken. In dit kader zijn een viertal themakaarten opgesteld (Themakaart Ruimtelijk beleid, Themakaart Waterbeleid, Themakaart Milieubeleid

en Themakaart Natuur- en landschapsbeleid) die bij de uitvoering van het provinciale beleid uit de Omgevingsvisie 2018 een belangrijke rol spelen.

Relatie met het plangebied

Aan de hand van de vier themakaarten is geconcludeerd dat er naast de beschermingszone voor natte landnatuur geen (ruimtelijke) opgaven gelden waarmee specifiek in voorliggend bestemmingsplan rekening gehouden hoeft te worden. Met deze beschermingszone is al in het vigerende plan rekening gehouden, door een gebiedsaanduiding op de plankaart op te nemen en dat zal ook in het voorliggende plan niet wijzigen. Het plan is niet in strijd met het provinciale beleid ten aanzien van de beschermingszone natte landnatuur. In paragraaf 4.7.2 wordt hier nader op ingegaan.

3.3.2 Omgevingsverordening Gelderland

Tegelijk met de vaststelling van de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' is ook de 'Omgevingsverordening Gelderland' vastgesteld. De Omgevingsverordening betreft de juridische vertaling van de provinciale omgevingsvisie en heeft als doel om provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, landbouw/veehouderij, natuur en landschap, grond- en drinkwater, milieu, verkeer en energie.

Naderhand zijn er nog diverse actualisatieplannen van de Omgevingsverordening vastgesteld met regels voor sectorale beleidsdoelen. Op 5 juli 2022 hebben de Provinciale Staten 'Actualisatieplan 9 Omgevingsverordening' vastgesteld. De genoemde actualisatieronde heeft geresulteerd in een geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023).

Relatie met het plangebied

Het plangebied maakt deel uit van een zone die binnen de Omgevingsverordening is aangeduid als "beschermingszone natte landnatuur". Dit betekent dat artikel 2.61 uit de verordening van toepassing is. Het bestemmingsplan voldoet aan dit artikel. In paragraaf 4.7.2 wordt hier nader op ingegaan.

Verder ligt het plangebied in een gebied dat in de verordening is aangewezen als 'Nationaal Landschap'. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen op grond van artikel 2.56 van de verordening de kernkwaliteiten van het landschap niet aantasten. Het voorliggende plan maakt bouw- en vernieuwingsplannen van Sportvereniging Barchem Vooruit mogelijk. Deze vinden plaats op het bestaande sportcomplex aan de Maandagsdijk 1a. Het ruimtebeslag in het landschap neemt dus niet toe. De sportvelden zijn reeds deels omgeven door groen en bomen en waar dat niet het geval is zal de landschappelijke inpassing versterkt worden met een landschappelijk inpassingsplan.¹ De bouw- en vernieuwingsplannen zullen daardoor niet tot nauwelijks zichtbaar zijn vanuit het omliggende landschap. Al met al zullen de kernkwaliteiten gelet op het voorgaande door het plan niet worden aangetast.

¹ Landschappelijke inpassing (LIP) sportcomplex maandagsdijk 1a Barchem, Mro 2023 - opgenomen als bijlage bij de regels.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Structuurvisie 2012-2020

Met de ruimtelijke structuurvisie geeft de Gemeente Lochem op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid tot medio 2020 weer. De structuurvisie is op 8 juli 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

De Structuurvisie is onder meer bedoeld om het gemeentebestuur een instrument te geven waarmee ze de burgers en maatschappelijke organisaties actief kan informeren en betrekken bij de ruimtelijke visie op het bebouwde gebied. De visie geeft zowel hoofdlijnen voor de gemeentelijke ontwikkeling, alsook concrete ideeën en visies over de ontwikkeling van de kernen weer.

De structuurvisie is afgestemd op het bestaande beleid van de gemeente. Eveneens heeft, voor zover relevant, afstemming plaatsgevonden met bestaand rijks- en provinciaal beleid en regelgeving.

Relatie met het plangebied

Hoewel voor het plangebied geen specifieke ruimtelijke opgaven gelden, past het voorliggende initiatief wel binnen de kaders van de gemeentelijke structuurvisie. Eén van de belangrijkste onderwerpen van het ruimtelijk beleid van de gemeente Lochem is immers om de leefbaarheid van het platteland en de kleine kernen te behouden. Sportverenigingen spelen hierbij een dubbele rol. Enerzijds als plekken voor een gezond verenigingsleven en daarmee een maatschappelijke rol. En anderzijds als plekken voor lichaamsbeweging en daarmee een pilaar voor wat betreft een gezond leven. De verduurzaming en herinrichting van delen van het terrein en daarmee de toekomstbestendigheid past uitstekend binnen dit kader.

3.4.2 Bestemmingsplan buitengebied Lochem

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' vormt een belangrijk toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Lochem. Het bestemmingsplan is onder meer gebaseerd op de visie Buitengebied Lochem en het Landschap Ontwikkelingsplan (LOP).

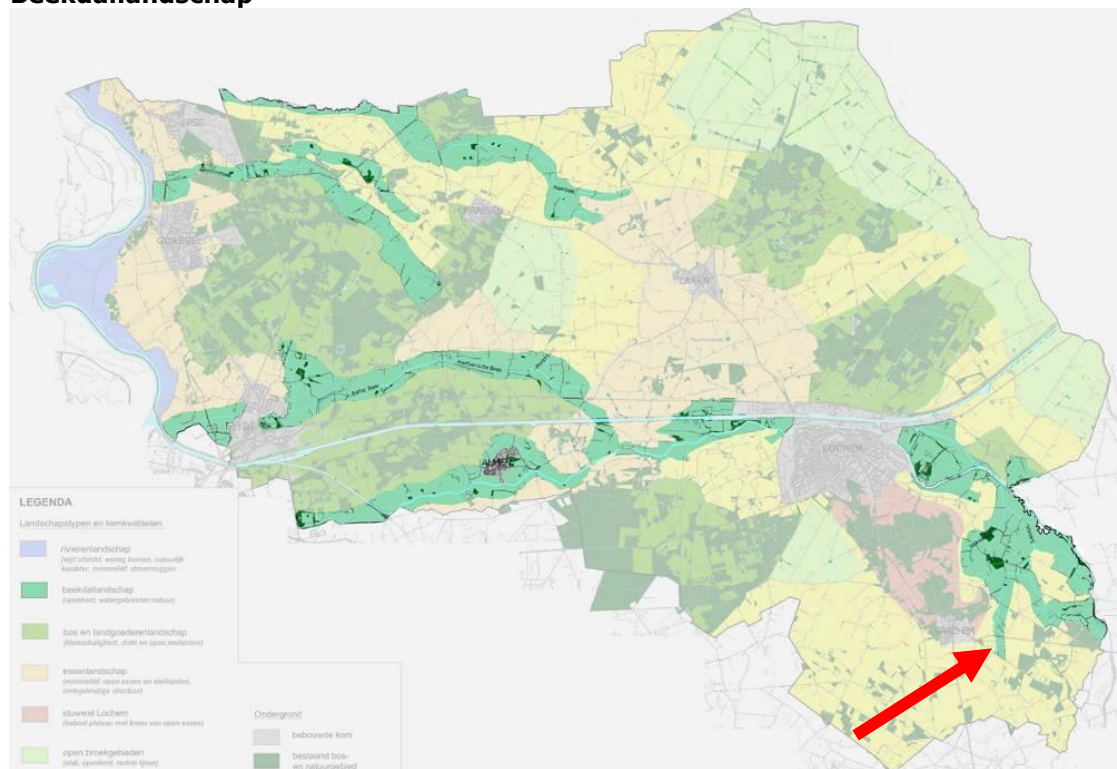
Landschap

Een belangrijk uitgangspunt van het bestemmingsplan is de kwaliteit van het landschap. De landschappelijke kwaliteit in het buitengebied Lochem verschilt plaatselijk sterk als gevolg van ontwikkelingsgeschiedenis, verschillend grondgebruik en een verschillende ondergrond wat betreft geologie, bodem en waterhuishouding. Op basis van deze verschillen zijn in het bestemmingsplan zeven landschapstypen onderscheiden, te weten: rivierenlandschap, beekdallandschap, bos- en landgoederenlandschap, essenlandschap, stuwwal Lochem, open broekgebieden en kleinschalig kampenlandschap.

In het plan zijn kernkwaliteiten per landschapstype benoemd. Deze zijn het uitgangspunt voor de ontwikkelingsrichting die de gemeente per landschapstype voor ogen heeft.

Het plangebied ligt op de overgang van 'kleinschalig kampenlandschap' naar 'beekdallandschap'. In navolgend schema zijn de kenmerken van beide landschapstypen weergegeven.

Beekdallandschap



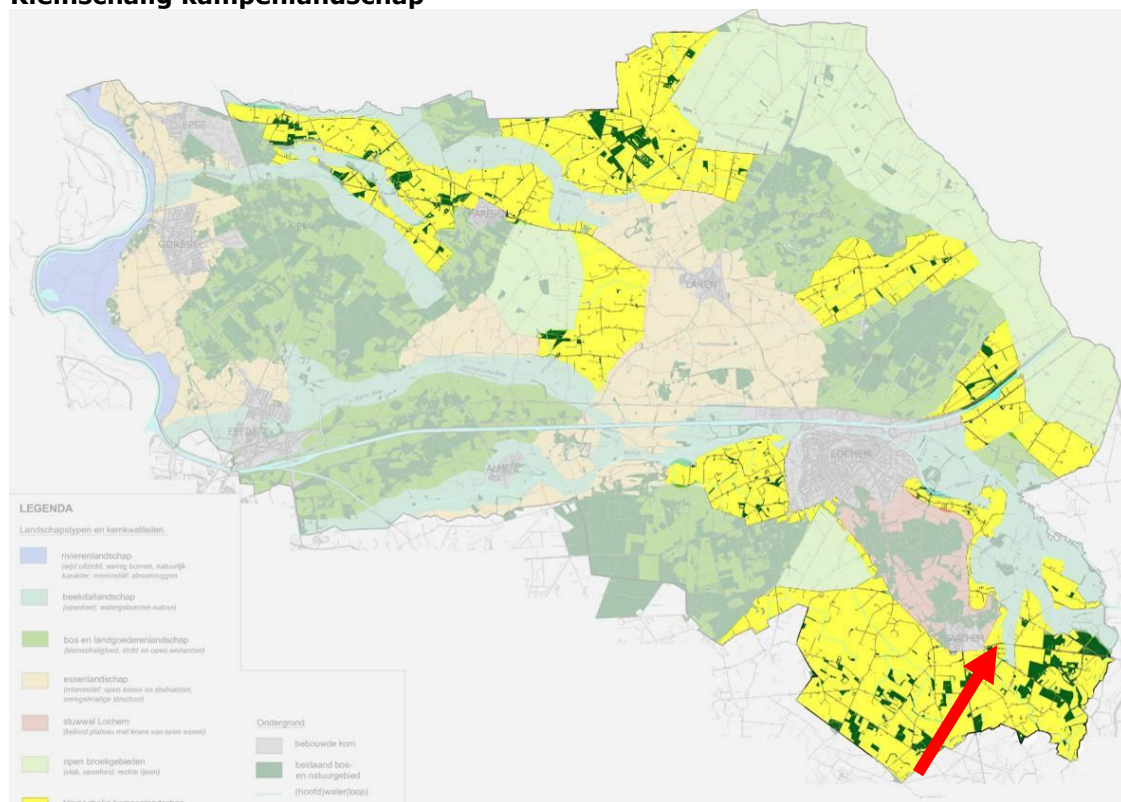
	Kenmerken	Uitgangspunten voor ontwikkelingen
Landschap	- Vlak en reliëfrijk door ondiepe dalen, lage heuvels, ruggen en welvingen - Beken in oost-west richting - Wegen parallel aan beken - Bebouwing en beplanting op rand en overgang naar hogere gronden en andere landschapstypen - Beek begeleiden de beplanting	- Oost-west richting versterken - Gedifferentieerd in kamers en stroken - Openheid handhaven - Natte natuur (poelen en natuuroevers) bevorderen - Verdichting (beplanting) op de randen naar hogere gronden. - Beek begeleidende beplanting
Bebouwing	- Geen bebouwing in beekdalen, wel op de hoge ruggen. - Bebouwing (T-boerderijen) op hoge randen	- Openhouden van de beekdalen - Geen bebouwing ter plaatse van laagtes, vlakten (overstromings vlakten)
Erfbeplanting	- Windschermen door boomrijen/singels op zuid-west zijde - Bomen: populier, wilg, es, els, eik - Hagen: meidoorn, sleedoorn - Beplanting mede afhankelijk van aangrenzend landschap - Grote boomgaarden	- Windschermen door boomrijen/ singels op zuid-west zijde versterken - Zware erfbeplanting op overgang - Nabij beek ruimte voor natte natuur ontwikkeling - Versterken van de gebiedseigen beplantingsstructuren

Landschappelijke structuurdragers

Eveneens is sprake van enkele beken die als structuurdrager kunnen worden aangemerkt, maar die niet (meer) manifest aanwezig zijn in het landschap. Het betreft de Huurnerbeek, de Molenbeek en de Dortherbeek/Voorstebeek. Gepleit wordt om deze oost-west gerichte structuurdragers ook manifest te maken in het landschap.

Tabel 1 – Kenmerken van het landschapstype 'beekdallandschap' (bron: Bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010')

Kleinschalig kampenlandschap



	Kenmerken	Uitgangspunten voor ontwikkelingen
Landschap	- Kleinschalig landschap - Microreliëf: eenmansessen en steilranden - Houtwallen en hakhoutbosjes - Grillige wegenstructuur met beplanting - Vaak verweven met beekdalen	- Houtwallen en hakhoutbosjes - Perceelrandbeplanting in patronen - Kamerstructuur - Wegbeplanting
Bebouwing	- Hallehuis en afgeleide hallehuizen (T-boerderijen, Krukhuisen) - Verspreide bebouwing - Jonge en grote boerderijen	- Materialen: afstemming op omgeving - Bij voorkeur traditionele dakvormen en materialen
Erfbeplanting	- Zware erfbeplanting - Bomen: eik, beuk, kastanje, linde - Hagen: beuk om 'hof' (voortuin), meidoorn, sleedoorn - Geriefhoutbosjes: Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, eik, etc. - Boomgaard voor of naast voorhuis	Handhaven, versterken traditionele erfbeplanting

Tabel 2 – Kenmerken van het landschapstype 'Kleinschalig kampenlandschap' (bron: Bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010')

Relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Er wordt een bijgebouw met geïntegreerde tribune van 220 m² gebouwd. De berging van circa 48 m² wordt gesloopt. Dat betekent in totaal 172 m² aan nieuwe bebouwing. Ook zal het terrein op basis hiervan opnieuw ingericht worden. De bebouwing vindt plaats binnen op gronden die nu al tot het bestaande sportcomplex behoren en dus al in gebruik zijn voor sportvelden en bijbehorende voorzieningen. Het ruimtebeslag in het landschap neemt derhalve niet toe. De sportvelden zijn deels omgeven door groen en bomen, waardoor deze al een redelijke landschappelijke inpassing kent. Deze inpassing wordt aan de noordkant versterkt middels een landschappelijk inpassingsplan. De bouw- en vernieuwingsplannen zullen daardoor geen impact hebben op het omliggende landschap. De bouw van (hogere) lichtmasten wordt alleen met een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt. Hier wordt bij vergunningsverlening getoetst of de landschappelijke kwaliteiten aangetast worden.

3.4.3 Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid in de gemeente Lochem is verwoord in de 'Nota parkeernormen 2020' van 22 september 2020 (en vastgesteld door de gemeenteraad op 16 november 2020). De Nota parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen en -plannen binnen de gemeente, daar waar het betreft:

- nieuwbouw
- verbouw/uitbreiding
- wijziging van functies

In deze nota zijn parkeernormen voor diverse functies vastgelegd, waarbij de toe te passen parkeernorm ook afhankelijk is van het gebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt. Zo wordt er in eerste instantie onderscheid gemaakt in gebieden binnen- en buiten de bebouwde kom. Daarnaast wordt voor een aantal kernen binnen de gemeente een extra nuancering aangebracht, waarbij het centrum en kwetsbare gebieden worden aangeduid.

Daarnaast is opgenomen hoe op basis van deze normen de gemeentelijke parkeereis bij ontwikkelingen moet worden berekend.

De gemeente Lochem heeft haar parkeerbeleid tevens in het bestemmingplan 'Parapluplan Parkeernormen' verwoord.

Relatie met het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op het sportcomplex van SVBV Barchem mogelijk. Het plangebied ligt in het buitengebied. De parkeernorm wordt afhankelijk van de functie uitgedrukt in het aantal autoparkeerplaatsen per eenheid of oppervlakte. De parkeernota geeft als norm voor sportvelden aan, dat er 20 parkeerplekken per netto hectare aan sportveld moet komen. De vereniging heeft 3 sportvelden van samen rond 2,4ha.

Er is voldoende ruimte om de nodige parkeerplekken op eigen terrein te realiseren. Op te merken is dat het terrein ook voldoende ruimte biedt om eventueel enkele plekken meer te realiseren.

4 RANDVOORWAARDEN - MILIEUASPECTEN

4.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt een aantal milieu- en omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen. Na een algemene beschrijving, gebaseerd op beleid en regelgeving, wordt voor elk onderdeel ingegaan op de relatie met het plangebied.

4.2 GELUID

4.2.1 *Beleid en regelgeving*

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar voor (bouw)plannen een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

4.2.2 *Geluid in relatie tot het plangebied*

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Hierbij worden geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen gerealiseerd. Sport is namelijk geen geluidgevoelige functie in de zin van de Wgh. Een akoestische toetsing van het plan aan de grenswaarden uit de Wgh is daarom niet nodig.

4.2.3 *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.

4.3 LUCHTKWALITEIT

4.3.1 *Beleid en regelgeving*

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. In de Wet Luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de vorm van grenswaarden en richtwaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De belangrijkste zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM_{10} of NO_2 bedraagt $40 \mu g/m^3$. De grenswaarde van $PM_{2,5}$ ligt op $25 \mu g/m^3$.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, of;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of;
- een project "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde is gesteld op 40 µg/m³. Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden is het project NIBM, en hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In de Regeling NIBM is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen. Zo ligt voor woningbouwplannen de grens van 3% bij 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

Besluit gevoelige bestemmingen

Het besluit gevoelige bestemmingen is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, in beide gevallen gemeten vanaf de rand van de weg. Als in een onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

4.3.2 Luchtkwaliteit in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Deze plannen hebben betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de accommodatie, maar niet op de uitbreiding van functies of het mogelijk maken van andere functies. De verkeersaantrekkende werking van de sportvelden neemt daarom naar verwachting niet toe ten opzichte van de huidige situatie. Het plan leidt daardoor niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit betekent dat het plan voldoet aan het wettelijk kader en er geen nader onderzoek en toetsing aan de in de Wet luchtkwaliteit gestelde grenswaarden hoeft plaats te vinden.

Voorts zijn sportaccommodaties in het Besluit gevoelige bestemmingen niet aangemerkt als een gevoelige bestemming. Het plan voorziet derhalve niet in de realisatie van gevoelige bestemmingen.

4.3.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan.

4.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING (OMGEVINGSANALYSE)

4.4.1 Beleid en regelgeving

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoel zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het

voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

Om mogelijke hinder van niet-agrarische bedrijven voor bewoners te voorkomen wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

4.4.2 Milieuzonering in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Dit heeft alleen betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de bestaande sportaccommodatie. Belangrijkste onderdeel is de bouw van een nieuwe berging met geïntegreerde tribune. Daarmee wijzigt de functie van het terrein niet. Er blijft sprake van sportvelden. Voorzieningen als een tribune en berging horen bij sportvelden en maken daar deel van uit. Ook wordt het terrein niet groter. De ontwikkelingen vinden plaats binnen de huidige bestemming 'Sport'. Dit betekent dat er sprake is van een bestaande situatie in de zin van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' en de richtafstanden uit deze publicatie niet van toepassing zijn.

Omdat het terrein niet groter wordt en de functie/activiteiten niet wijzigen, wijzigt de milieuzonering van het terrein ook niet ten opzichte van de huidige situatie. Bij milieugevoelige functies in de omgeving, zoals woningen, verslechtert het woon- en leefklimaat daardoor niet. Doordat het voorliggende bestemmingsplan geen nieuwe milieugevoelige functies mogelijk maakt – sport wordt niet gezien als een dergelijke functie – worden bedrijven in de omgeving van het plangebied ook niet beperkt in hun bedrijfsvoering door het plan.

De nieuwe berging met geïntegreerde tribune heeft tevens geen nadelige invloed op het woon- en leefklimaat in de omgeving. De tribune zal worden gebruikt door hetzelfde publiek dat nu ook al aanwezig is bij een wedstrijd. De nieuwe berging wordt alleen gebruikt voor opslag en dient ter vervanging van een bestaande berging op het terrein. De nieuwe tribune en berging zullen daarom naar verwachting niet leiden tot extra bezoekers van het sportcomplex. Het bestemmingsplan maakt ook de bouw van 20 meter hoge lichtmasten mogelijk ter vervanging van de bestaande masten. Hiervoor is een omgevingsvergunning nodig die alleen kan worden verleend als een armatuur wordt gebruikt waarmee lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen. Dit voorkomt het optreden van (onevenredige) lichthinder in de omgeving.

4.4.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.

4.5 EXTERNE VEILIGHEID

4.5.1 *Beleid en regelgeving*

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal doden, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

Gemeentelijk beleid

Overeenkomstig het gestelde in de Externe Veiligheidsvisie (EV-visie) van Lochem conformeert de gemeente Lochem zich aan het wettelijke kader voor het omgaan met de externe veiligheidsproblematiek en behandelt de circulaires alsof deze wet zijn. Verder geeft de EV-visie richtinggevende uitspraken over:

- De invulling van de beleidsvrije ruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) rondom de meest risicovolle bedrijven (BEVI-bedrijven), en langs relevante transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.
- De gebieden waar nieuwe risicorelevante bedrijven wel of niet kunnen worden toegestaan.

4.5.2 *Externe veiligheid in relatie tot het plangebied*

Op basis van de landelijke risicokaart is een inventarisatie van de risicobronnen in en om het plangebied gemaakt. Hieruit blijkt dat in het plangebied of in de directe omgeving daarvan geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Ook worden door het plan geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. Verder komt naar voren dat in of nabij het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen, waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Evenmin zijn er in of nabij het plangebied routes

voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of het water aanwezig.

4.5.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid voor het plan.

4.6 BODEM

4.6.1 Beleid en regelgeving

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

4.6.2 Bodem in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Deze plannen hebben betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de bestaande accommodatie. Hiermee is geen sprake van functiewijziging. Een bodemonderzoek is ten behoeve van het bestemmingsplan daarom niet noodzakelijk. De ontwikkelingen vinden plaats op gronden die reeds jarenlang in gebruik zijn ten behoeve van de sportfunctie en in het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn geen gegevens omtrent bodemverontreiniging bekend. Daarom is niet aannemelijk dat de bodemkwaliteit in de weg staat aan de uitvoering van het bestemmingsplan. Bij de eventuele afvoer van grond van de sportvelden dient wel een partijkeuring plaats te vinden waarbij moet worden geanalyseerd op diverse bestrijdingsmiddelen.

4.6.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect bodem voor het plan.

4.7 WATER

4.7.1 Algemeen

Waterbeheer en watertoets

Het is sinds 2003 verplicht om bij ruimtelijke plannen en besluiten een beschrijving op te nemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De watertoets is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken maken over de toepassing en uitvoering van het waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid. Het waterschap is het eerste aanspreekpunt in het watertoets proces, waarbij het waterschap rekening houdt met het provinciale grondwaterbeleid.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een

goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand.

In de gemeente Lochem is het waterschap Rijn en IJssel verantwoordelijk voor het waterbeheer.

Beleidskader

Eind jaren negentig vond er een omslag plaats in denken en beleid over de omgang met water. In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen gericht op het veilig en snel afvoeren van water, kwam de nadruk te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem. Bij dit nieuwe waterdenken staat duurzaamheid voorop. Daarmee wordt bedoeld dat er zo min mogelijk inspanningen van buitenaf nodig zijn om het watersysteem in stand te houden en overlast te voorkomen. In de praktijk betekent dit dat natuurlijke processen zoals infiltratie en kwel, het zelfreinigende vermogen van waterlopen etc. worden hersteld. Externe negatieve effecten, zoals toename van verharding en riooloverstorten met afvalwater, worden voorkomen of gecompenseerd.

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren dan ook beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal

- Nationaal Water Programma 2022-2027 (NW)
- Waterwet

Provinciaal

- Omgevingsvisie Gaaf Gelderland
- Omgevingsverordening Gelderland

Regionaal / lokaal

- Waterbeheerplan Rijn en IJssel 2022-2027

De opdracht is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken op de taakvelden watersysteem, waterketen en veiligheid. Het waterschap houdt daarbij rekening met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen. Aandachtspunten zijn het verbeteren van ecologische en chemische waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast, waarbij rekening wordt gehouden met het veranderende klimaat. In zowel landelijk als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem.

In het algemeen zoekt het waterschap naar duurzame oplossingen. Uitgangspunt is dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoonwater ook relatief schoon blijft. Daarbij geldt dat het regenwater, dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is (zoals van gevels en daken), zoveel mogelijk wordt vastgehouden of wordt geborgen.

Het waterschap Rijn en IJssel is primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding in het plangebied. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt geadviseerd hoe om te gaan met hemelwater. De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afvalwater en regenwater en voor de aanpak van grondwaterproblemen.

4.7.2 Water in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Daarbij wordt extra bebouwing op het sportcomplex aan de Maandagsdijk mogelijk gemaakt, als gevolg van de realisatie van een nieuwe berging met geïntegreerde tribune. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan neemt de bebouwing met 172 m² toe. Dit betekent dat de verharding met minder dan 500 m² toeneemt en het realiseren van watercompensatie volgens de regels van het waterschap niet nodig is.

Voor het hemelwater wordt de voorkeursvolgorde vasthouden – bergen – afvoeren gehanteerd. Het hemelwater dat op het dak van de nieuwe bebouwing neerkomt, dient apart te worden ingezameld en moet gescheiden blijven van het vuile huishoudelijke afvalwater. Dit hemelwater kan in de bodem worden geïnfiltreerd, bijvoorbeeld middels infiltratiekratten. De samenstelling van de bodem (leemarm en zwaklemig fijn zand, blijkens de landelijke bodemkaart) en de relatief lage grondwaterstand (blijkens het grondwaterstation aan de Ruurloseweg², nabij het plangebied) maken infiltratie naar verwachting goed mogelijk.

Het hemelwater dient zo schoon mogelijk te blijven. Het is daarom belangrijk om de waterkwaliteit te bewaken. Daartoe dient het gebruik van uitloogbare materialen (zoals zink) bij de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk te worden vermeden.

Het vuile afvalwater vanuit de bebouwing wordt afgevoerd via het bestaande rioleringsstelsel dat ter plaatse aanwezig is. De bestaande bebouwing is al aangesloten op dit stelsel.

Het plangebied ligt niet in een boringsvrije zone, grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied voor drinkwaterwinning. Wel ligt het plangebied in gebied dat in de Omgevingsverordening Gelderland is aangeduid als 'beschermingszone natte landnatuur'. Ingevolge artikel 2.61 van de Verordening mag een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een 'beschermingszone natte landnatuur' geen functies mogelijk maken die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur. Het voorliggende plan maakt ontwikkelingen op het bestaande sportcomplex van SVBV Barchem mogelijk. Deze hebben uitsluitend betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de accommodatie. Er is geen sprake van een functiewijziging van de gronden. Negatieve effecten op de kwaliteit van het grondwater zijn derhalve niet aan de orde. De bebouwing en daarmee de verharding op het sportcomplex neemt weliswaar toe, maar door infiltratie van het hemelwater in de bodem treedt geen verdroging op. Al met al zal het plan niet leiden tot significant nadelige effecten voor de instandhouding van natte landnatuur.

² Het grondwaterstation aan de Ruurloseweg geeft een maaiveldhoogte aan van 14,85 m + NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand bedraagt daar 13,36 + NAP en de gemiddeld laagste grondwaterstand 12,4 m + NAP.

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Direct ten oosten van het plangebied is wel een watergang aanwezig, de Visserij. Deze is in beheer bij het waterschap. De watergang is voorzien van een beschermingszone (zie bijgaande figuur). Deze valt deels over het plangebied. Bebouwing dient buiten deze beschermingszone te blijven. De nieuwe berging met geïntegreerde tribune is buiten deze zone voorzien.



In het plangebied liggen geen waterkeringen. Ook ligt het plangebied niet binnen of nabij de beschermingszones van waterkeringen.

In bijgaande watertoetstabel zijn de relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's nog eens inzichtelijk gemaakt.

Thema	Toetsvraag	REL	IT
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1

Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Is in het plangebied sprake van kwel? 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren? 4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee Nee Nee Nee	1 1 1 1
Grondwater-kwaliteit	1. Licht het plangebied in het beschermingsgebied van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja Nee	1 2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies voor, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee	1 1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Licht in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingsgebied voor natte natuur? 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee Nee Ja Nee	2 2 1 1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1
# IT de intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.			

Watertoetstabel

4.7.3 Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving.

4.8 ECOLOGIE

4.8.1 Beleid en regelgeving

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken of en zo ja, in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'gebiedsbescherming' en de 'soortenbescherming'.

Gebiedsbescherming

Wet Natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb richt zich op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden). Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in

beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning op grond van de Wnb is verkregen.

Gelders Natuurnetwerk

Naast de bescherming van gebieden in de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn doordat zij behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de provincie Gelderland is dit uitgesplitst in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO), voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur. Op gronden binnen het GNN mogen geen nieuwe activiteiten of ontwikkelingen worden toegelaten als die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang van het GNN, tenzij er geen reële alternatieven aanwezig zijn, redenen zijn van groot openbaar belang en negatieve effecten op het gebied worden beperkt en overblijvende effecten worden gecompenseerd. Uitbreiding van bestaande functies in het GNN kan alleen als er geen alternatieve locatie beschikbaar is en de kernkwaliteiten van het gebied per saldo worden versterkt. Op gronden die deel uitmaken van het GO zijn nieuwe ontwikkelingen of uitbreiding van bestaande functies alleen mogelijk als dat niet leidt tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van dat gebied. De provincie Gelderland is verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het GNN en GO en heeft dit in de Omgevingsverordening vastgelegd.

Soortenbescherming

In de Wnb is ook de soortenbescherming geregeld. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

De Wnb kent een apart beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten. Voor Vogel- en Habitatrichtlijnsoorten geldt een strikte bescherming. Voor de nationaal beschermde soorten hebben provincies de bevoegdheid om in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden een vrijstelling te verlenen van de verbodsbepalingen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

4.8.2 Ecologie in relatie tot het plangebied

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied 'Stelkampsveld'. Dit gebied bevindt zich op een afstand van circa 500 meter oostelijk van het plangebied.

Gelet op deze afstand, de aard en omvang van het plan (ontwikkelingen op het bestaande sportcomplex van SVBV Barchem die betrekking hebben op vernieuwing en verduurzaming van de bestaande sportaccommodatie), worden er geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied verwacht als gevolg van het plan. Dit geldt ook ten aanzien van de aspecten licht en stikstofdepositie.

Het plangebied ligt in gebied dat in de Omgevingsverordening Gelderland is aangeduid als 'beschermingszone natte landnatuur'. Het plan heeft geen significant nadelige effecten voor de instandhouding van natte landnatuur. In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 4.7.2.

Concluderend zijn er ten gevolge van het plan geen negatieve effecten te verwachten op beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Deze plannen hebben betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de bestaande accommodatie. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden maken daardoor reeds jarenlang deel uit van de sportaccommodatie, die intensief wordt gebruikt, onderhouden en beheerd. Derhalve is niet aannemelijk dat er verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten aanwezig zijn op de locaties waar ingrepen zijn voorzien. Er zullen bovendien geen houtopstanden gerooid of gekapt worden. Aangezien de bouw van hoge lichtmasten alleen mogelijk is als een armatuur wordt toegepast waarmee lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen en het vervanging van bestaande lichtmasten betreft, worden hiervan ook geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht.

4.8.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect ecologie voor het plan. Voor de volledigheid wordt wel melding gemaakt van het feit dat tijdens de uitvoering van werkzaamheden uitvoering moet worden gegeven aan de algemene Zorgplicht uit de Wnb. Dit betekent dat ingrepen op zodanige wijze dienen plaats te vinden, dat de schade aan soorten beperkt wordt. Bij de uitvoering moet rekening gehouden worden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering). Daarbij dienen alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden, verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.

4.9 ARCHEOLOGIE

4.9.1 Beleid en regelgeving

Als gevolg van het Verdrag van Malta (Valetta) zijn overheden verplicht om in het ruimtelijke beleid zorgvuldig om te gaan met het archeologische erfgoed. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is vastgelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) uit 2007, welke is geïmplementeerd in de Monumentenwet uit 1988. De wet regelt:

- Bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem.
- Inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening.
- Financiering onderzoek: de veroorzaker betaalt.

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt onder meer de Monumentenwet 1988. In artikel 9.1 van de Erfgoedwet is echter bepaald dat tot het tijdstip waarop de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 met betrekking tot archeologie van toepassing blijven. De nieuwe Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking.

Gemeentelijk beleid

Naar aanleiding van de bovengenoemde Wamz heeft de gemeente Lochem voor het gehele grondgebied van de gemeente een archeologische beleidskaart op laten stellen. Dit 'eigen' archeologiebeleid is vervolgens vertaald in het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Dit overkoepelende bestemmingsplan is op 20 januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op de archeologische beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in verschillende archeologische categorieën. Daarnaast zijn er gebieden waar door bijvoorbeeld vergravingen geen archeologische waarden meer worden verwacht. De volgende categorieën worden onderscheiden:

- categorie 1: rijksmonument
- categorie 2: gemeentelijk monument
- categorie 3: terrein van archeologische waarde
- categorie 4: historische stads- of dorpskern
- categorie 5: hoge archeologische verwachting
- categorie 6: middelmatige archeologische verwachting
- categorie 7: lage archeologische verwachting
- categorie 8: zonder een archeologische verwachting

4.9.2 Archeologie in relatie tot het plangebied

Voor het plangebied is 'Categorie 7' uit het gemeentelijk archeologiebeleid van belang. De beleidsuitgangspunten van deze categorie luiden als volgt:

Categorie 7: Lage archeologische verwachting

Gebieden die op grond van geomorfologie, grondwatertrap en bodem en op grond van weinig bekende vindplaatsen in vergelijkbare omstandigheden, een lage kans hebben op archeologische resten in de bodem. Hieronder vallen ook de gebieden met een verhoogde kans op archeologische off-site resten (met bijzondere vondstcategorieën, zoals bruggen, dammen, fuiken en rituele deposities). Geen noodzaak tot streven naar behoud in huidige staat. Bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 2.500 m² én waarvan de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm –Mv is inventariserend archeologisch onderzoek verplicht (volgens Richtlijn Archeologisch Onderzoek).

Afweging en vertaling in bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Het belangrijkste onderdeel is de bouw van een nieuwe berging met een geïntegreerde tribune. De gezamenlijke oppervlakte van de bodemingrepen die nodig zijn voor de uitvoering van de plannen, zal niet meer bedragen dan 2.500 m². Ten behoeve van het bestemmingsplan is er daarom geen archeologisch onderzoek nodig.

Desalniettemin zal de bovengenoemde categorie voor de bescherming van de archeologische verwachtingswaarden wel in het voorliggende bestemmingsplan vertaald worden middels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 7' (lage archeologische verwachting). De bijbehorende regels zijn daarbij afgestemd op het geldende 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. De dubbelbestemming waarborgt dat bij eventuele toekomstige groundbewerkingen die de ondergrens overschrijden archeologisch onderzoek moet worden gedaan.

4.9.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

4.10 CULTUURHISTORIE

4.10.1 *Beleid en regelgeving*

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er onder meer bij het opstellen van bestemmingsplannen, een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan is daarbij een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Door wijziging per 1 januari 2012 van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6) dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

Gemeentelijk beleid

De cultuurhistorische waardenkaart van Lochem⁴ brengt de cultuurhistorische waarden integraal in beeld. Het sluit aan bij de steeds meer ruimtelijke benadering van de zorg voor het erfgoed, waarbij behalve naar objecten vooral ook naar de samenhang en de (historisch) ruimtelijke structuur wordt gekeken.

In de cultuurhistorische waardenkaart is vooral aandacht besteed aan het zichtbare, landschappelijke en gebouwde erfgoed. De cultuurhistorische waardenkaart bestaat uit een tweetal kenmerkenkaarten (landschap en bouwkunst/stedenbouw), twee waarderingskaarten (landschap en bouwkunst/stedenbouw), zes themakaarten en een integrale ensemblekaart waarop de cultuurhistorische 'toppers' van Lochem zijn weergegeven.

De waardering van het historisch cultuurhistorisch landschap is gebaseerd op een beoordeling op drie criteria:

1. De gaafheid van de huidige topografie ten opzichte van de situatie omstreeks 1850 c.q. de situatie ten tijde van de ontginning, dat wil zeggen type grondgebruik, verkaveling, percelering etc.
2. De gaafheid van de huidige verticale dimensie in het landschap (fysiognomie) ten opzichte van de situatie omstreeks 1850 c.q. de situatie ten tijde van de ontginning, dat wil zeggen de openheid of geslotenheid van het landschap (aan- of afwezigheid van opgaand groen), de aanwezigheid van bebouwing, etc.
3. De aanwezigheid van bijzondere kenmerken, waardoor het gebied een hogere waardering moet krijgen dan het op basis van andere twee criteria krijgt.

4.10.2 *Cultuurhistorie in relatie tot het plangebied*

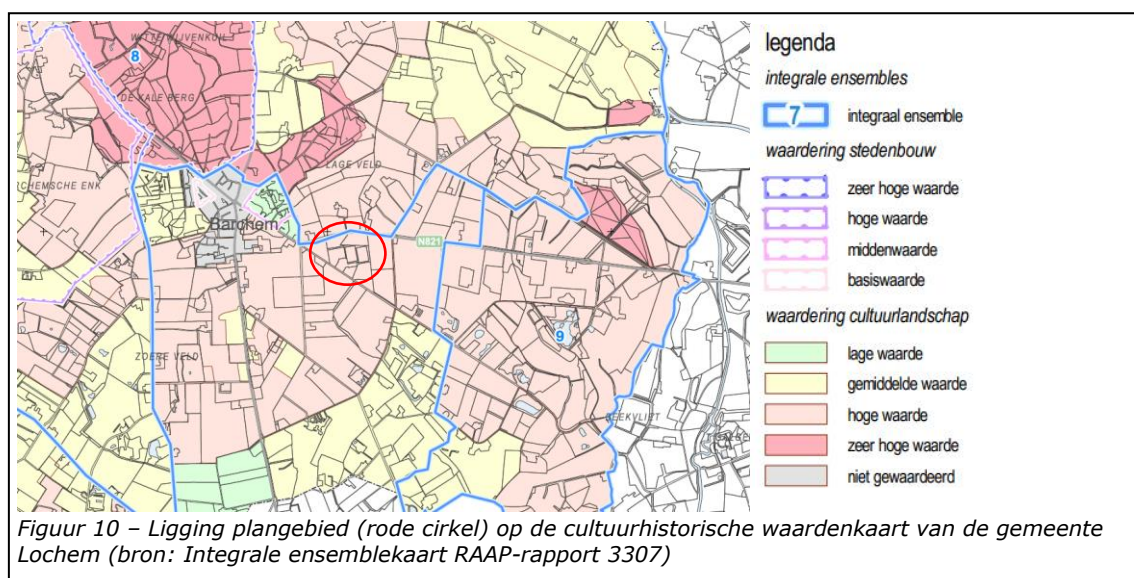
Aan de hand van de cultuurhistorische waardenkaart van Lochem blijkt dat het plangebied deel uitmaakt van een zone die is aangeduid met een 'hoge waarde' wat betreft het cultuurlandschap, tussen twee waardevolle ensembles in. Dit betreft in de regel landschappen waar de landschappelijke veranderingen, zoals het afnemen van de hoeveelheid perceelsrandbeplanting, relatief beperkt zijn gebleven en de oorspronkelijke structuur daardoor nog vrij goed herkenbaar is gebleven.

Het voorliggende plan maakt bouw- en vernieuwingsplannen van SVBV Barchem mogelijk. Het plan doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het cultuurlandschap. De ontwikkelingen vinden plaats op het bestaande sportcomplex.

⁴ '... over de toppen der heuvels, langs den zoom van het bosch, door diepe holle wegen ...'. Een cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Lochem. RAAP-rapport 3307 / d.d. 15 oktober 2018

Het ruimtebeslag in het landschap neemt daardoor niet toe. De sportvelden zijn omgeven door een opgaande groenzone, waardoor deze reeds een redelijke landschappelijke inpassing kennen en afgeschermd zijn van het omliggende landschap. Deze landschappelijke inpassing blijft in stand en wordt aangevuld aan de noordwestkant van het plangebied. De ontwikkelingen vinden niet aan de rand van het plangebied plaats en zullen daardoor niet tot nauwelijks zichtbaar zijn vanuit het omliggende landschap. De geplande ingrepen zijn bovendien ondergeschikt gezien de omvang van het terrein.

Verder zijn er in het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle bouwkundige objecten aanwezig. Evenmin maakt het plangebied deel uit van een cultuurhistorisch waardevol stedenbouwkundig ensemble.



4.10.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor het plan.

4.11 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

4.11.1 Regelgeving

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden.
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-

plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In dat geval gelden er geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling moet er volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

- De kenmerken van het project.
- De plaats van het project.
- De kenmerken van de potentiële effecten.

4.11.2 Beoordeling plan

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Deze plannen hebben betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de bestaande sportaccommodatie. Het belangrijkste onderdeel is de bouw van een nieuwe berging met een geïntegreerde tribune. Daarmee wijzigt de functie van het terrein niet. Voorzieningen als een tribune en berging horen bij sportvelden en maken daar deel van uit. Ook wordt het terrein niet groter. De bebouwing neemt (planologisch) slechts beperkt toe. Het plan kwalificeert daardoor niet als het aanleggen, oprichten, wijzigen of uitbreiden van activiteiten die opgenomen zijn op de C- en/of D-lijst van het Besluit m.e.r. Dat betekent dat het bestemmingsplan niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Eveneens betekent dit dat het niet nodig is om een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan uit te voeren.

4.11.3 Conclusie

Voor dit bestemmingsplan is geen m.e.r.-procedure nodig.

5 JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 INLEIDING

5.1.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft inzicht hoe de nieuwe situatie is vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor de gebruiksmogelijkheden en bouwmogelijkheden. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van deze regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

Het belangrijkste onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Aan alle in het plan begrepen gronden worden ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bestemmingen toegewezen. Zo nodig worden aan deze bestemmingen regels gekoppeld omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen. Naast de bestemmingen kunnen ook dubbelbestemmingen voorkomen. Deze overlappen de 'gewone' bestemmingen en geven eigen regels, waarbij er sprake is van een rangorde tussen de bestemmingen en de dubbelbestemmingen.

Bij bestemmingen kunnen aanduidingen voorkomen met als doel bepaalde zaken nader of specifieker te regelen. Aanduidingen zijn terug te vinden op de (analoge) verbeelding en hebben een juridische betekenis in het bestemmingsplan. Alle overige op de (analoge) verbeelding voorkomende zaken worden verklaringen genoemd. Verklaringen hebben geen juridische betekenis, maar zijn op de (analoge) verbeelding opgenomen om deze beter leesbaar te maken (bijvoorbeeld topografische ondergrond). Verklaringen worden in de digitale verbeelding niet uitgewisseld, waardoor die informatie de burger via de digitale weg niet zal bereiken.

5.1.2 Digitaliseringsvereisten

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn ook digitaliseringsverplichtingen aan een bestemmingsplan gesteld. De regels en de verbeelding dienen daarom te zijn opgesteld volgens IMRO en SVBP, onderdeel van de zogenaamde RO Standaarden.

IMRO staat voor Informatie Model Ruimtelijke Ordening en heeft betrekking op de inrichting van de ruimtelijke instrumenten van de Wro. Het is het informatiemodel voor het opstellen en het uitwisselen van visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene regels op alle bestuurlijke niveaus. Het model is geschikt voor uitwisseling van informatie tussen de organisaties op het gebied van de ruimtelijke ordening en aanverwante werkterreinen.

SVBP staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze inrichten, vormgeven en verbeelden van bestemmingsplannen en de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsbesluiten.

Vanaf 1 juli 2013 zijn de RO Standaarden 2012 verplicht. Concreet betekent dit dat nieuwe bestemmingsplannen vanaf die datum volgens deze nieuwe standaard opgesteld en gepubliceerd moeten worden.

Het voorliggende bestemmingsplan is overeenkomstig deze nieuwe vereisten opgesteld en is hiermee gereed om digitaal beschikbaar te stellen voor eenieder.

5.2 OPBOUW REGELS EN VERBEELDING

5.2.1 Regels

De planregels zijn opgesteld volgens het SVBP2012 en voldoen tevens aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. Daarbij is een standaard hoofdstukindeling aangehouden die begint met Inleidende regels (begrippen en wijze van meten), vervolgens met de bestemmingsregels, de algemene regels (de regels die voor alle bestemmingen gelden) en de overgangs- en slotregels. Daarbij staan de verschillende bestemmingen op alfabetische volgorde.

Ook de regels van een bestemming kennen een standaardopbouw en worden als volgt benoemd:

- Bestemmingsomschrijving.
- Bouwregels.
- Nadere eisen.
- Afwijking van de bouwregels.
- Specifieke gebruiksregels.
- Afwijking van de gebruiksregels.
- Omgevingsvergunning voor de uitvoering van werken, geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden.
- Wijzigingsbevoegdheid.

Opgemerkt wordt dat een bestemmingsregel niet alle elementen bevat, dit verschilt per bestemming.

Naast de SVBP2012 speelt ook de afstemming met het aangrenzende bestemmingsplan 'Lochem Buitengebied 2010' en het bestemmingsplan 'Lochem-West 2010' een belangrijke rol. Vooral de opbouw en formulering van de regels is hierbij van belang.

5.2.2 Analoge verbeelding (plankaart)

Uit de SVBP2012 volgen diverse verplichtingen voor wat betreft de verbeelding, zoals de kleur van de ondergrond (grijs) en minimaal weer te geven aspecten op de ondergrond. Ook de diverse kleuren van de bestemmingen, alsmede de verhouding van de op de verbeelding voorkomende lijndiktes zijn verplicht voorgeschreven.

Voor wat betreft de ondergrond van de verbeelding is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. In de legenda van de verbeelding is de versie van het bestemmingsplan vermeld (ontwerp/vastgesteld). Verder staat de noordpijl in de legenda aangegeven.

5.3 ARTIKELGEWIJZE TOELICHTING

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

De begrippen die in het bestemmingsplan gebruikt worden, zijn in dit artikel gedefinieerd. Dit wordt gedaan om interpretatieverschillen te voorkomen.

Voor de begripsomschrijvingen is aangesloten bij het SVBP2012 en het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' als ook 'Lochem-West 2010'.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel maakt duidelijk hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte en dergelijke van gronden en bouwwerken worden gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Artikel 3 Sport

De bestemming 'Sport' blijft de bestemming voor alle percelen in het plangebied. Deze gronden zijn bestemd voor sportvelden met bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen lichtmasten, ballenvangers, tribunes, dug-outs, kleedkamers, kantinevoorzieningen, opslagruimten, opslag voor groenafval, parkeervoorzieningen, wegen en paden, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven. Ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' zal de aanwezige landschappelijke inpassing worden hersteld volgens het inpassingsplan.

Op de verbeelding zijn bouwvlakken aangegeven. Deze bouwvlakken mogen volledig worden bebouwd met gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tenzij op de verbeelding de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m²)' aanwezig is. In dat geval is maximaal de aangegeven oppervlakte aan gebouwen en overkappingen toegestaan. De maximum goot- en bouwhoogte van gebouwen en overkappingen is eveneens op de verbeelding aangeduid. Op het bouwvlak van het nieuw op te richten gebouw is verder de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – nieuwbouw' opgenomen. Hieraan is de voorwaardelijke verplichting tot aanleg van het landschappelijke inpassing gekoppeld. Het gebouw mag pas gebruikt worden als de landschappelijke inpassing aangelegd is en in stand gehouden wordt.

Buiten het bouwvlak mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. De bouwhoogte daarvan mag niet meer bedragen dan 2 meter. Voor enkele specifieke categorieën bouwwerken, zoals ballenvangers, gelden hogere bouwhoogten. Met een omgevingsvergunning kan onder voorwaarden worden afgeweken van de bouwregels om lichtmasten met een bouwhoogte van maximaal 20 meter toe te staan. Eén van de voorwaarden is dat er verlichtings-armatuur moet worden gebruikt waarmee uitstraling van licht naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 4 Waarde-Archeologie 7

De voor 'Waarde-Archeologie 7' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde.

In de regels van deze bestemming is bepaald dat voor het oprichten van bouwwerken eerst archeologisch onderzoek moet worden verricht, tenzij de bodemingrepen niet dieper gaan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of de betreffende bouwwerken een oppervlakte hebben van niet meer dan 2.500m².

In de bestemming geldt ook een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden voor de bescherming van de archeologische waarden. Alleen als er archeologisch onderzoek is verricht kan

een vergunning worden verkregen. Uitgezonderd van de vergunningplicht zijn onder meer werken en werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden, evenals werken en werkzaamheden die niet dieper gaan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of die een oppervlakte hebben van niet meer dan 2.500m².

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is hiervoor een standaard bepaling opgenomen. Het besluit verplicht om deze bepaling in het bestemmingsplan op te nemen.

De anti-dubbeltelbepaling beoogt te voorkomen dat door het herhaaldelijk gebruik van dezelfde oppervlakte van gronden als berekeningsgrondslag voor de oppervlaktebepaling van met name gebouwen, er op het betreffende of het aangrenzende perceel een situatie ontstaat die in strijd is met het bestemmingsplan.

Door het "overhevelen" van gronden tussen percelen, via al of niet tijdelijke huurcontracten of eigendomsoverdrachten, zou op een van de percelen of op alle betrokken percelen uiteindelijk een bebouwde oppervlakte kunnen ontstaan, die groter is dan het bestemmingsplan blijkens de regels beoogt toe te staan.

Artikel 6 Algemene bouwregels

In dit artikel is onder meer een regeling opgenomen voor bestaande en afwijkende maatvoeringen, waarmee geregeld is dat deze, wanneer met vergunning gerealiseerd, als uitgangspunt dienen bij nieuwe aanvragen indien deze maatvoeringen afwijken van de maatvoeringen zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

In deze regel is aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig met dit bestemmingsplan moet worden aangemerkt en daarmee valt onder het algemene gebruiksverbod in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo. Volgens deze bepaling in de Wabo is het verboden om gronden en opstallen te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

In de algemene aanduidingsregels is een regeling voor de gebiedsaanduidingen 'overige zone – landschapstype beekdallandschap' en 'overige zone – kleinschalig kampenlandschap' opgenomen, als ook de aanduiding 'beschermingszone – natte landnatuur'. Deze aanduidingen richten zich op het beschermen van respectievelijk landschappelijke kernkwaliteiten en ecologische waarden. Vanwege de digitaliseringsafspraken (RO-standaarden) moeten deze aanduidingen in een afzonderlijk artikel worden opgenomen. De genoemde aanduidingen zijn ongewijzigd overgenomen uit het aangrenzende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' en het geldende bestemmingsplan 'Maandagsdijk 1a Barchem, herziening'.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

In de algemene afwijkingsregels is onder meer een mogelijkheid opgenomen om met maximaal 10% af te wijken van de voorgeschreven maatvoering. Dit is met

name bedoeld om tegemoet te kunnen komen aan tussentijdse wijzigingen van het Bouwbesluit, zodat hiervoor niet het bestemmingsplan hoeft te worden herzien.

Artikel 10 Overige regels

Door de inwerkingtreding van de 'Reparatiewet BZK 2014' (Staatsblad 2014, 458) per 29 november 2014 is de bouwverordening voor het bestemmingsplan niet meer van toepassing. Regelingen met betrekking tot parkeren dienen daarom in het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Het voorzien in de juiste en voldoende parkeervoorzieningen is een voorwaardelijke verplichting. Er wordt getoetst op het moment dat een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor een gebruiksactiviteit wordt aangevraagd. Ook daarna moet worden voorzien in de juiste instandhouding van de voorzieningen. De voorwaardelijke verplichting houdt in dat er met bestuursrechtelijke handhavingsmiddelen kan worden optreden als blijkt dat niet aan de verplichting wordt voldaan.

De regeling bevat een verwijzing naar de Nota Parkeernormen van de gemeente Lochem. In het parkeerbeleid worden vier gebiedstypen onderscheiden (centrum, regulier gebied, kwetsbaar gebied, buitengebied) waarvoor verschillende parkeernormen gelden.

Tevens is een regeling opgenomen dat, indien de bestemming of het gebruik daartoe aanleiding geeft, moet worden voorzien in voldoende ruimte voor laden of lossen op eigen terrein.

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

Deze overgangsregels zijn overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), en toegespitst op de Wabo.

Bij het tenietgaan van bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen bestaat de mogelijkheid om terug te bouwen. Onder een calamiteit wordt hier verstaan: een verwoesting door een onvermijdelijk, eenmalig, buiten schuld van de indiener van de bouw aanvraag veroorzaakt onheil.

Artikel 12 Slotregel

Hier is bepaald hoe de regels van dit bestemmingsplan aangehaald kunnen worden.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan moet een exploitatieplan (ex. art. 6.12 Wro) worden vastgesteld. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald.

Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- Er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- Het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- Er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- De verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt bouw- en vernieuwingsplannen op de sportvelden van SVBV Barchem mogelijk. Deze plannen hebben betrekking op vernieuwing en verduurzaming van de bestaande sportaccommodatie. Hierbij zijn geen verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f van het Bro. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Het plan betreft een initiatief van SVBV Barchem. Alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het bestemmingsplan, komen dan ook voor rekening van deze sportvereniging.

Geconcludeerd kan worden dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is en het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

6.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.2.1 Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Aangezien het voorliggende plan uitsluitend betrekking heeft op de vernieuwing en verduurzaming van de bestaande sportaccommodaties en hierbij alleen kleinschalig nieuwbouw plaatsvindt, is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geen vooroverleg gevoerd.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de vooroverlegpartners wel op de hoogte zijn gesteld met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan.

6.2.2 Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

De formele bestemmingsplanprocedure start met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop

betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen naar voren brengen.

In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorliggende bestemmingsplan is daarom ongewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

BIJLAGE 1 - STIKSTOFBEREKENING MAANDAGSDIJK 1A BARCHEM