

2017-000510

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 17 oktober 2017, nr. 2017-000510, betreffende Vastgesteld bestemmingsplan Lochemseweg 73 Joppe;

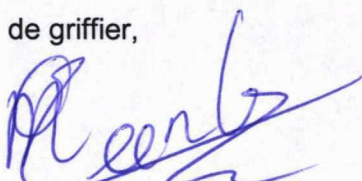
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Lochemseweg 73 Joppe digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLochemseweg73Jop-bp41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLochemseweg73Jop-bp41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 20 november 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2017-000510
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	4 december 2017
Onderwerp:	Vastgesteld bestemmingsplan Lochemseweg 73 Joppe		

Voorstel

Het bestemmingsplan Lochemseweg 73 Joppe digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLochemseweg73Jop-bp41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLochemseweg73Jop-bp41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Lochemseweg 73 Joppe	
Beoogd resultaat	De bestaande bedrijfsbestemming omzetten naar wonen.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	Partiële herziening naar wonen, waarbij agrarische bedrijvigheid verdwijnt.
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 10 januari 2017 ontvingen wij een verzoek voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming aan de Lochemseweg 73 Joppe. Momenteel heeft perceel een bedrijfsbestemming waar in het verleden een aannemersbedrijf was gevestigd. Geïnteresseerden hebben aangegeven het perceel te willen kopen voor burgerbewoning. Met de omzetting naar wonen verdwijnen alle bedrijfsmogelijkheden op het perceel is gebruik anders dan burgerwoning niet toegestaan. Op 3 april heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming agrarisch naar wonen voor het perceel Lochemseweg 73 Joppe.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de bedrijfsbestemming in een woonbestemming.

Het perceel Lochemseweg 73 Joppe valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming van bedrijf omgezet in een woonbestemming.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Lochemseweg 73 Joppe' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 24 augustus 2017 voor de duur van zes weken tot en met 4 oktober 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

4 december 2017

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan Lochemseweg 73 Joppe

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 17 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,

ia.

R. Starke
secretaris

S.W. van 't Erve
burgemeester