

nummer toezichtzaak:	IP-nummer CHZ-hoofdzaak	datum verzending:	
ons kenmerk:	2021-212982	datum besluit:	
documentnummer:	2022101205446	behandeld door:	Geert Klomparends
onderwerp:	Omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste meneer/mevrouw,

Wij hebben op 25 augustus 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een esdoorn en een kastanje, het aanleggen van parkeerplaatsen en verbreden van de uitrit. De aanvraag gaat over Lochemseweg 3 te Epse. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-212982.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurde documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het vellen van een houtopstand;
2. het afwijken van een bestemmingsplan;
3. het uitvoeren van werkzaamheden (aanlegvergunning).

Het project betreft het kappen van een esdoorn en een kastanje, het aanleggen van parkeerplaatsen en verbreden van de uitrit op het adres Lochemseweg 3, 7214 RA te EPSE, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie A, nummer 4029, 4030, 4031 en 4032.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2021-08-25_Tekening_situatieschets
2. 2021-08-25_Aanvraagdocument
3. 2021-08-25_Foto's bomen
4. 2021-11-29_Fotos
5. 2022-05-13_3D_Impressie RV
6. 2022-05-13_20220511_Situatie kapvergunning met inrichting
7. 2022-05-13_3D_Impressie LV
8. 202200707_Situatie kapvergunning met inrichting
9. Aanvraag Lochemseweg 3 Epse nr_ nr_ 2021-212982
10. 20220817_Profieldoorsnede
11. 2021-11-26_Boomveiligheidsrapportage 2021_25-11-2021
12. 2021-11-26_Onderbouwing van de noodzaak voor het realiseren van extra parkeerplekken

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Kern Epse 2010" en heeft hierin de bestemming 'wonen'.
- het plan is in strijd met artikel 17.1, omdat voor 'wonen' aangewezen gronden niet gebruikt mogen worden ten behoeve van een parkeerterrein behorende bij een winkel.
- aan het plan kan alleen medewerking verleend worden met toepassing van de uitgebreide Wabo procedure (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo)
- hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.
- de gemeenteraad heeft op 1 november 2022 ingestemd met de ruimtelijke onderbouwing.
- deze ondertekende ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij deze beschikking gevoegd en maakt eveneens onderdeel uit van deze beschikking.
- deze beschikking inclusief ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken hebben vanaf 16 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.
- de stadsbouwmeester heeft op 16 juni 2022 uw bouwplan beoordeeld en concludeert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders constateert dat het advies van de stadsbouwmeester op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en neemt het advies over;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Met betrekking tot de activiteit: Het vellen van een houtopstand

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere procedure (zoals genoemd in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- Om op deze plek parkeerplekken te realiseren dienen bomen te worden gekapt. Deze bomen zijn in redelijk tot goede staat.
- Het aanleggen van parkeerplekken heeft tot gevolg dat de bestaande bomen meer hitte stress zullen ervaren.
- Daarom is het aan te raden om de bomen te kappen.

- Voor de te kappen bomen dienen nieuwe gewassen aangeplant te worden overeenkomstig het document: "202200707_Situatie kapvergunning met inrichting".

Kosten

Het vellen van een houtopstand	€	33,70
Buitenplanse grote afwijking (projectbesluit)	€	2.000,00
Aanlegactiviteiten	€	237,50

Totaal leges

€	2.271,20
---	-----------------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarden, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar info@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Geert Klomparends
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)