

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Het plaatsen van zonnepanelen Levenkamp 3 Laren

Aanvraagnummer: Z2023-00000047

Zaaknummer: 2023-263468

april 2023

H 1. Aanleiding van het project

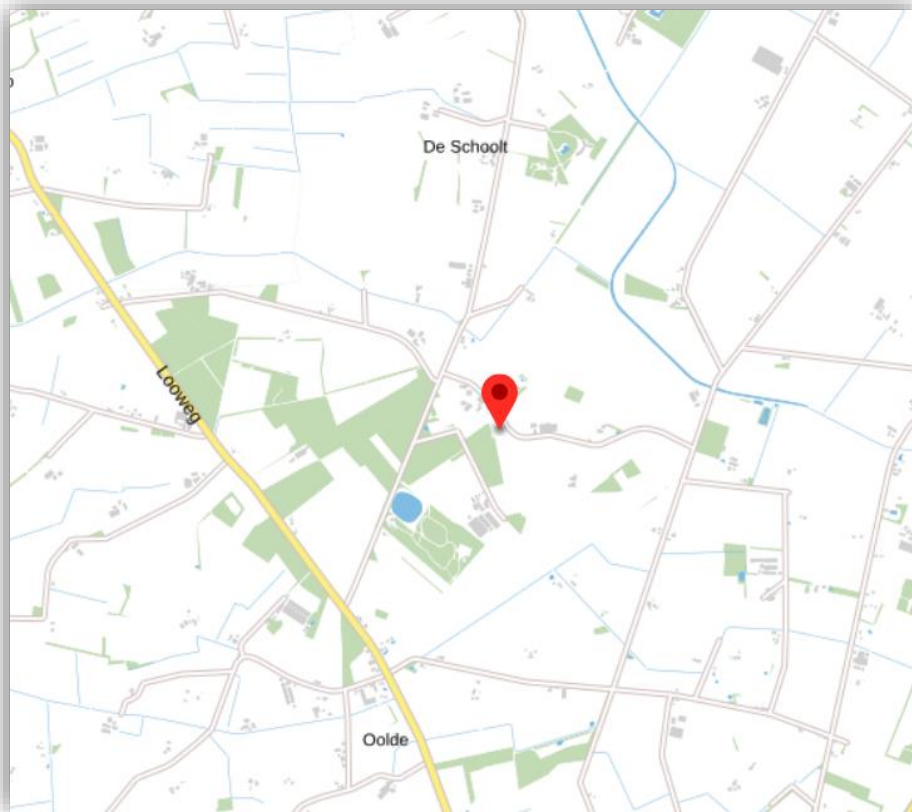
De gemeente Lochem heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen voor een periode van 25 jaar op het adres Levenkamp 3, 7245RK Laren. De aanvrager wenst om door middel van deze zonnepanelen in de eigen elektriciteitsbehoefte te kunnen voorzien.

De plaatsing van de zonnepanelen voldoet niet aan de planregels van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied Lochem 2010” dat door de gemeenteraad op 7 december 2010 is vastgesteld. Om toch medewerking aan de plaatsing van de zonnepanelen te kunnen verlenen, is de gemeente Lochem voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan, conform artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing gaat onder andere in op de motivatie waarom een bouwplan passend is op de beoogde locatie. Het voorliggende document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

H 2. Ligging en begrenzing van het plangebied

De beoogde locatie van de zonne-installatie is gelegen op het adres Levenkamp 3 Laren. De locatie ligt circa 3 kilometer ten noorden van de kern Laren. De locatie betreft perceel kadastrale gemeente Lochem, sectie W, nummer 98 De oppervlakte van de opstelling bedraagt circa 131 m². Op onderstaande afbeeldingen is de ligging van de locatie weergegeven.



Figuur 1. Locatie Levenkamp 3 Laren



Figuur 2. Luchtfoto Levenkamp 3 Laren met locatie zonnepanelen (pointer)

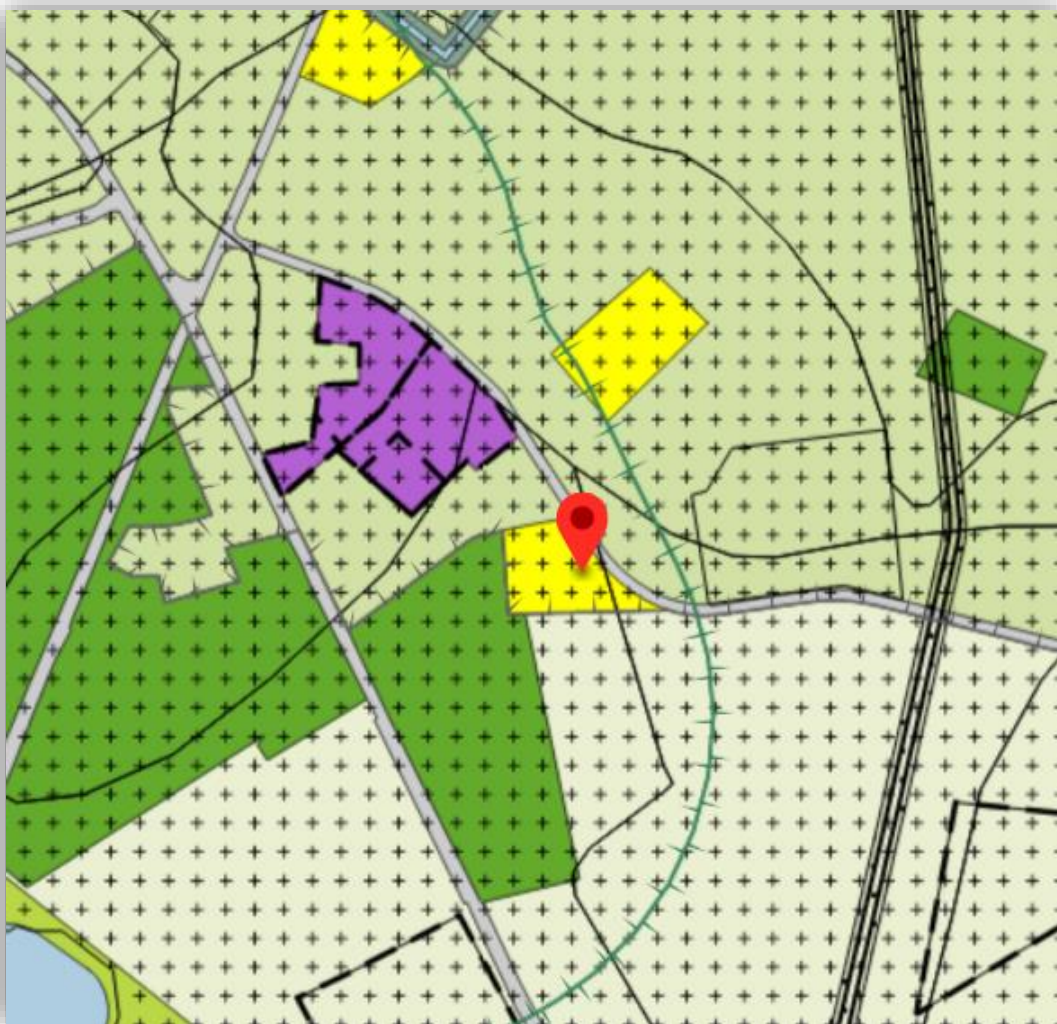
H 3. Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied valt binnen de werking van het bestemmingsplan “Buitengebied Lochem 2010” en het paraplubestemmingsplan “Archeologie”.

Bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010

De locatie valt binnen de werking van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 (zie onderstaande figuur). Er gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- bestemming ‘Wonen’;
- aanduiding ‘landschapstype kleinschalig kampenlandschap’;
- aanduiding ‘ecologische verbindingszone’.



Figuur 3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 met locatie plangebied

Bestemming ‘Wonen’

De voor ‘Wonen’ (artikel 24) aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met de bijbehorende tuinen en erven. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan indien deze binnen de genoemde

categorieën vallen, bijv. verlichting, speeltoestellen of hekwerken. Zonne-installaties zijn niet genoemd en zijn derhalve ter plaatse niet toegestaan.

Aanduiding 'landschapstype kleinschalig kampenlandschap'

Ter plaatse van de aanduiding 'landschapstype kleinschalig kampenlandschap' is het beleid gericht op de instandhouding en de ontwikkeling van het kleinschalig kampenlandschap met de volgende kwaliteiten: kleinschalig landschap, microreliëf in de vorm van eenmansessen en steilranden, perceelrandbeplanting, houtwallen en hakhoutbosjes, grillige wegenstructuur met beplanting en open essen en enken.

Aanduiding 'ecologische verbindingszone'

Ter plaatse van de ecologische verbindingszone is het beleid gericht op de instandhouding en ontwikkeling van de ecologische hoofdstructuur-verbindingszone. Daartoe is in de bestemming 'Agrarisch met waarden' aangegeven of er bij de wijziging van het bestemmingsplan aan dit beleid moet worden getoetst en op welke wijze dit moet gebeuren.

Ter plaatse is geen sprake van de bestemming 'Agrarisch'. Dit betekent dat niet aan deze aanduiding hoeft te worden getoetst.

Conclusie

Het plaatsen van zonnepanelen in een grondopstelling moet gezien worden als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Het initiatief past niet binnen de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010.

Paraplubestemmingsplan Archeologie

Naast het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" is ook het paraplubestemmingsplan "Archeologie" van kracht. Een paraplubestemmingsplan hangt als een paraplu over andere bestemmingsplannen heen. Het parapluplan vervangt de archeologische bestemmingsregels van in dit geval bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010".

Volgens het paraplubestemmingsplan "Archeologie" valt de locatie gedeeltelijk binnen de dubbelbestemming "Waarde – archeologie 7" (lage archeologische verwachting).

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 7'

Het is verboden te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde – Archeologie 7' mede bestemde gronden.

Het verbod is niet van toepassing op:

- a. gronden waarvan uit documenten blijkt dat de archeologische waarden reeds eerder verstoord zijn op een diepte van meer dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld, hetgeen wordt getoetst door een archeologisch deskundige, of;
- b. bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter, of;
- c. bebouwing waarvan de diepte niet meer bedraagt dan 30 centimeter onder het bestaande maaiveld en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- d. bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 2.500 m² en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
- e. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
 1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
 2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

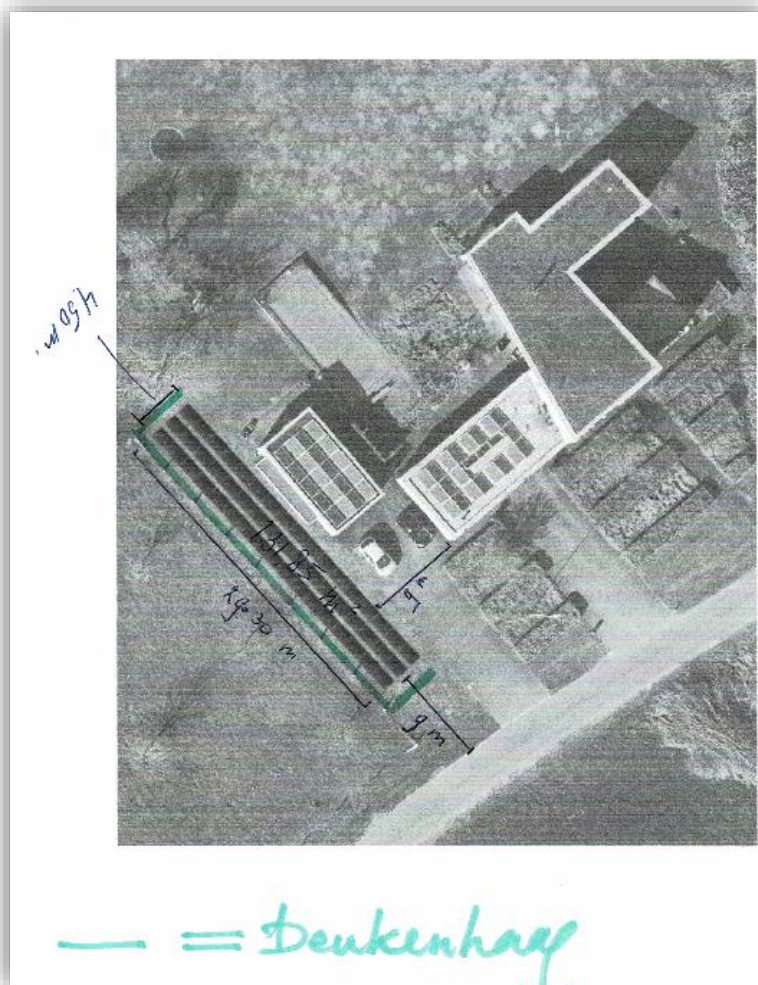
Conclusie

Het totaaloppervlak aan bodemverstoring dieper dan 30 cm voor dit project is kleiner dan 2.500 m². Archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 5' verzet zich niet tegen het plaatsen van het bouwwerk.

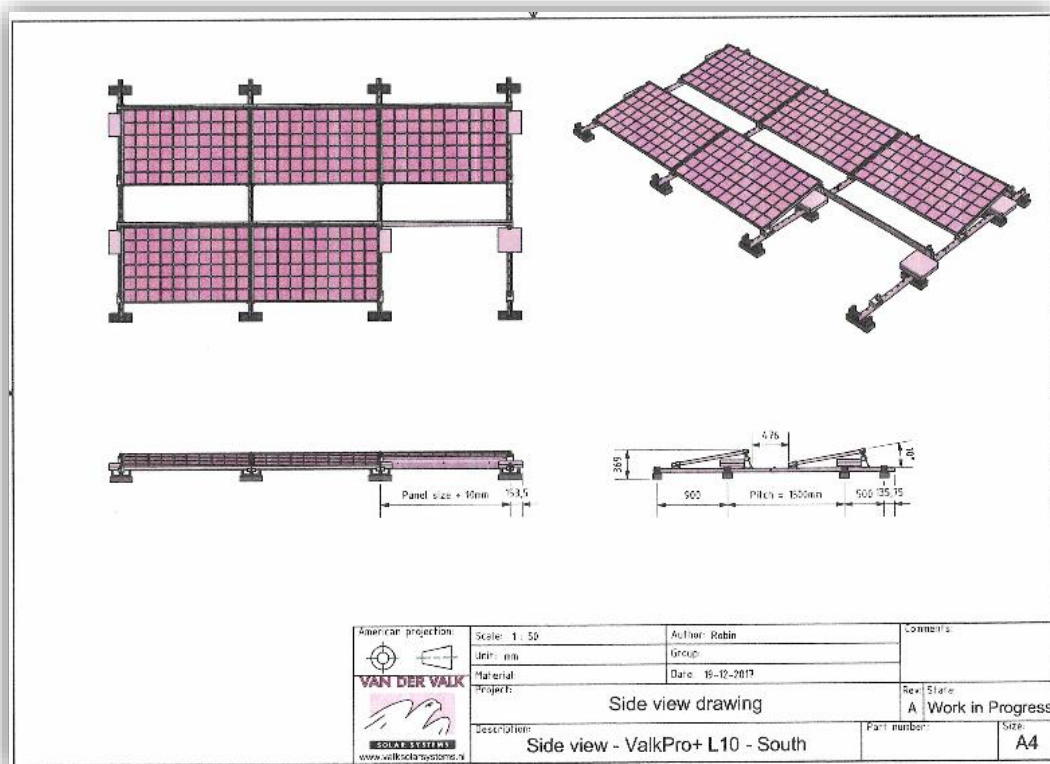
H 4. Beoogde situatie

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in het toestaan van het plaatsen van 51 zonnepanelen in een grondopstelling op het perceel Levenkamp 3 in Laren. De zonnepanelen zijn laag en worden in een noord-zuid opstelling geplaatst. De hoogte van de panelen is maximaal 0,40 meter. De opstelling heeft een oppervlakte van circa 130 m².

De aanvrager wenst om door middel van deze zonnepanelen in de eigen elektriciteitsbehoefte te kunnen voorzien. Op het dak van de woning Levenkamp 3 zijn reeds zonnepanelen geplaatst, waardoor er geen ruimte meer is op het dak om de zonnepanelen te plaatsen. De zonnepanelen worden geplaatst in de zijtuin aan de zuidoostelijke zijde van de woning Levenkamp 3. De zonnepanelen worden voor de omgeving aan het zicht onttrokken door de aanleg van een beukenhaag van minimaal 0,4 meter hoog aan drie zijden van de installatie. Voor het overige wordt de zonne-installatie ingepast door het bestaande beplanting rondom de woning. De onderstaande figuren 4, 5 en 6 geven het initiatief weer.



Figuur 4. Situering zonnepanelen met beukenhaag (bron: aanvraag omgevingsvergunning). De afbeelding is niet noordgericht. Het noorden bevindt zich aan de rechterzijde.



Figuur 5. principe van de op stelling met maatvoering



Figuur 6. Indicatie van situering en inpassing (groen) van de zonnepanelen

H 5. Ruimtelijke afweging

In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 heeft de locatie van de zonnepanelen de bestemmingen 'Wonen'. Binnen deze bestemmingen is het niet toegestaan de zonnepanelen in een grondopstelling te plaatsen. Hieronder is aangegeven dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Algemeen

Het plaatsen van zonnepanelen draagt bij aan de lokale productie van duurzame energie. Een veldopstelling van zonnepanelen is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid zoals opgenomen in het Beleidskader zonne-energie (zie hoofdstuk 6). De opstelling heeft een beperkte omvang (ca. 130 m²) en bevindt zich in de tuin van de woning. De zonnepanelen worden voor de omgeving aan het zicht onttrokken door de aanleg van een beukenhaag van minimaal 0,4 meter hoog.

Bestemmingsplan

De locatie van de zonne-installatie ligt in de tuin, op circa 9 meter van de woning. De zonnepanelen worden ingepast middels de aanleg van een beukenhaag. Deze beukenhaag past bij het bestaande erf binnen het ter plaatse voorkomende landschapstype kleinschalig kampenlandschap. De aanleg van de zonnepanelen is een duurzame ontwikkeling die bijdraagt aan de instandhouding van het erf en het landschap in de omgeving.

Beleidskader zonne-energie

Het project voldoet aan de voorwaarden uit het Beleidskader zonne-energie voor het verlenen van een omgevingsvergunning: er vindt een goede landschappelijke inpassing plaats, het bouwplan wordt voor maximaal 25 jaar vergund en de situatie wordt daarna in de oorspronkelijke staat hersteld (zie hoofdstuk 6).

Belangenafweging

De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden met zonnepanelen levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies. De ontwikkeling is in overeenstemming met de van toepassing zijnde wet- en regelgeving (zie hoofdstuk 7).

Cultuurhistorie

Blijkens de Cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Lochem ligt de planlocatie binnen een ruim gebied met een gemiddelde waardering van het cultuurlandschap (Jonge heide- en broekontginningen). De locatie is niet gelegen binnen een integraal ensemble. Op de planlocatie zelf zijn geen bijzondere cultuurhistorische elementen aanwezig. Gelet hierop zijn er geen onevenredige effecten te verwachten ten aanzien van cultuurhistorie.

Conclusie

Gelet op de bovenstaande ruimtelijke belangenafweging is het aanvaardbaar de aangevraagde omgevingsvergunning voor het plaatsen van veertig zonnepanelen met afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

H 6. Beleid

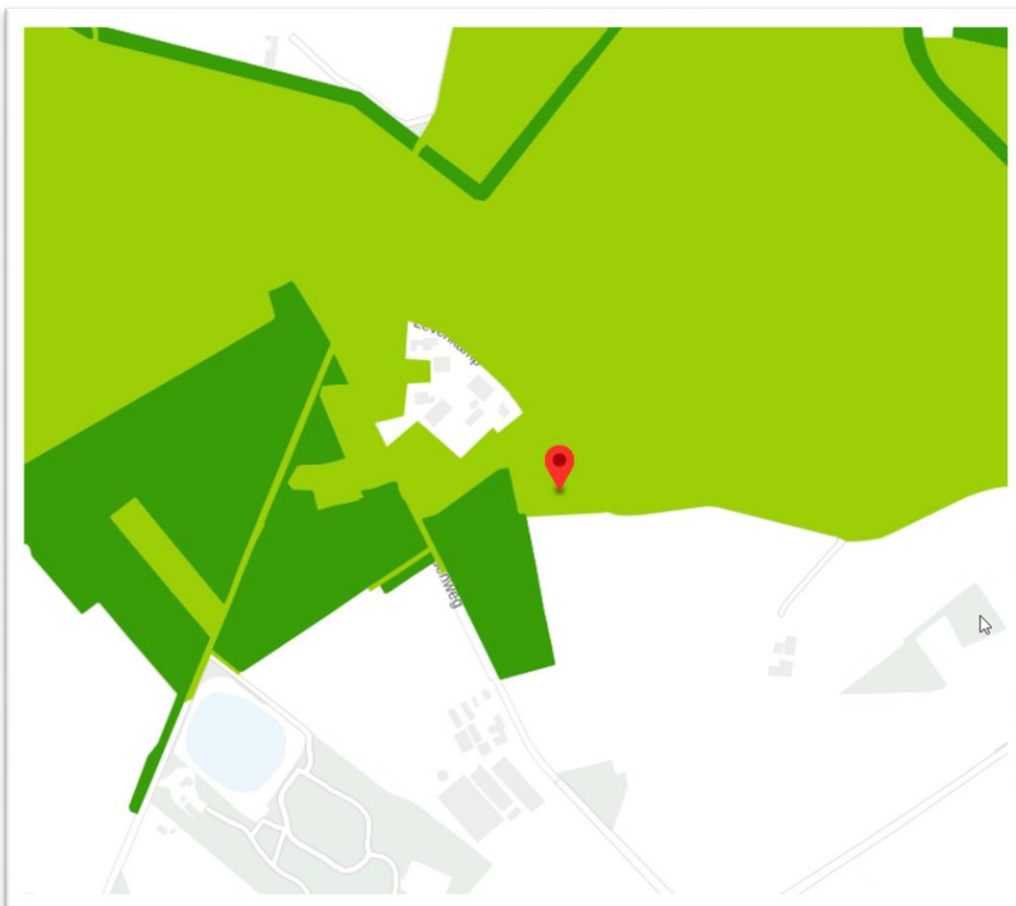
In een goede ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan het beleid van Rijk, provincie, regio en gemeente. Gelet op de omvang en de ligging van het bouwplan is het beleid van het Rijk en de Clean Tech Regio, evenals het ruimtelijke beleid van de gemeente zoals verwoord in de ruimtelijke structuurvisie niet aan de orde. In de ruimtelijke afweging is gemotiveerd waarom een afwijking van het geldende bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht (zie hoofdstuk 5).

Provinciaal beleid

Op 19 december 2018 hebben provinciale staten van Gelderland de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland vastgesteld, gevolgd door vaststelling van de Omgevingsverordening Gelderland. Deze beleidskaders zijn meerdere malen op onderdelen aangepast en vastgesteld. Op dit moment geldt de Omgevingsverordening (januari 2023) van 21 december 2023. Relevant is zijn de onderdelen Groene ontwikkelingszone en Locaties voor zonneparken.

Groene ontwikkelingszone

Op grond van de Omgevingsverordening Gelderland ligt de locatie in de Groene Ontwikkelingszone (GO) en wel in het deelgebied 0 'Dortherbeek' (zie figuur 7). De kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van dit deelgebied zijn in de onderstaande tabel beschreven.



Figuur 7. Ligging van het plangebied binnen de Groene ontwikkelingszone (Omgevingsverordening Gelderland)

ALGEMEEN	Nr.	0
	Gebiedsnaam	Dortherbeek
KERNKWALITEITEN	natuur en landschap	- kleinschalig kampenlandschap, Larense Broek grootschaliger. - enkele landgoederen met oud bos - vooral van belang voor dieren en planten van (vochtige) bossen en cultuurlandschappen - leefgebied das - leefgebied steenuil - leefgebied kamsalamander - goed voorbeeld van dekzandlandschap, o.a. bij Harfsen. - Exelse Broek weidevogelgebied
	aardkundige waarden	dekzandrug bij Harfsen
	open gebied of verkaveling	Exelse Broek
	parel	-
	natte landnatuur	ja, Landgoed Dorth
ONTWIKKELINGSDOELEN	natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)	Ontwikkelen van oude vochtige en droge loofbossen
	natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone	- Ontwikkelen van ecologische verbinding Dortherbeek: gradiënten naar de beken met waterloopjes en poelen, schraallanden, ruigtes en opgaande singels en houtwallen; - ontwikkelen meer samenhang tussen en kwaliteit van de bosgebieden en landschapselementen - verdichting met lijnvormige gebiedseigen landschapselementen en vochtige bosjes
	ecologische verbindingen met evz-model	Dortherbeek, verbindt de landgoederen onderling en met Salland en het IJsseldal: das, kamsalamander, winde

Figuur 8. Kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone (gebied Dortherbeek)

Beschermingsregime Groene ontwikkelingszone (artikel 2.52 Omgevingsverordening)

- Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - de samenhang niet verloren gaat.
- Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Versterkingsplan (artikel 2.53b Omgevingsverordening)

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 2.52, eerste lid, onderdeel a, bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
- de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Rekenregels Groene ontwikkelingszone

De provincie heeft Regels versterking Groene ontwikkelingszone vastgesteld, waarvan een rekenmethodiek deel uitmaakt.

Toetsing

Voor het onderhavige plan is de rekenmethodiek uitgevoerd. De samenvatting is hieronder weergegeven. De uitkomst is dat er voldoende versterking plaatsvindt. De versterking is weergegeven in bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Stap 1. Verliesfactor

De verliesfactor bedraagt 0 punten. Ter plaatse zijn geen aanwezige groenelementen aanwezig die verdwijnen. Er treedt derhalve geen verlies van de kernkwaliteiten op.

Stap 2. Impactfactor

De impactfactor van de zonne-installatie bedraagt 15 punten. Dit is gebaseerd op een zonneveld met een oppervlakte van 130 m² (0,013 hectare). Dit betreft 8 basispunten. De volgende toeslagfactoren zijn van toepassing: sprake van een nieuwe functie (factor 1,5) en ligging in een ecologische verbindingzone (factor 1,5). Niet van toepassing zijn de aspecten open landschap en aardkundige waarden.

Stap 3. Versterkingspunten

De versterkingsmaatregelen levert 15 versterkingspunten op. De punten worden verkregen door de aanplant van een beukenhaag met een oppervlakte bedraagt 55 m² (0,0055 hectare (lengte 55 m x breedte 1 meter). Dit betreft 17 basispunten. De volgende kortings- en toeslagfactoren zijn toepassing: tijdelijke maatregel en bijdrage aan een EVZ.

Balans

De balans bedraagt 0 punten. De versterkingsmaatregelen bedragen 15 punten en de versterkingsopgave bedraagt 15 punten. Daarmee voldoet de beoogde ontwikkeling aan de versterking van de Groene ontwikkelingszone. De samenvatting van de berekening is weergegeven in bijlage 1.

Locaties voor zonneparken (art. 2.65a)

Bij de ontwikkeling van een zonnepark in het buitengebied dient met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik rekening gehouden te worden met:

- a. de bijdrage van zonne-energie aan de lokale energiebehoefte;
- b. de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied en op daken van gebouwen in die behoefte te voorzien;
- c. de gevolgen voor de ruimtelijke kwaliteit van gebieden of locaties waar zonneparken mogelijk zijn en de wijze waarop deze kwaliteit behouden of blijvend versterkt kan worden;
- d. de samenhang met het omringende landschap;
- e. de consequenties voor het elektriciteitsnet; en
- f. het huidige grondgebruik.

Tevens dient een gebruikstermijn van maximaal 30 jaar worden verzekerd en dat na beëindiging van het gebruik het zonnepark wordt verwijderd. Ook dient per geval te worden aangegeven in welke mate de bij de aanleg en gebruik van een zonnepark gerealiseerde versterking van de ruimtelijke kwaliteit na verwijdering van het zonnepark in stand worden gehouden.

De provincie maakt geen onderscheid tussen kleinschalige, particuliere zonne-installaties voor eigen gebruik en grootschalige zonneparken.

Plangebied

Gelet op het de landschappelijke inpassing van het bouwplan (zie hoofdstuk 4) wordt voldaan aan de versterking van de kernkwaliteiten van de Groene ontwikkelingszone.

Ten aanzien van de locaties voor zonneparken is de beoordeling als volgt:

- a. De zonne-installatie draagt bij aan de eigen energiebehoefte van de woning Levenkamp 3 in Laren.
- b. Het plaatsen van zonnepanelen op het dak is niet mogelijk, omdat reeds zonnepanelen op het dak zijn geplaatst. De zonnepanelen worden geplaatst in de tuin bij de woning.
- c. De zonnepanelen worden voorzien van een landschappelijke inpassing door middel van een beukenhaag (zie hoofdstuk 4).

- d. Vanwege de beperkte schaal van de zonnepanelen blijft de structuur van het omringende landschap volledig in stand.
- e. De zonnepanelen worden gebruikt voor de eigen energiebehoefte. Daarmee zijn er geen consequenties voor het elektriciteitsnet.
- f. Het huidige gebruik (tuin) en het landschap ter plaatse blijven ongewijzigd.

In de vergunning zijn voorwaarden van toepassing over het tijdelijke gebruik (25 jaar) en de verwijderingsplicht.

De provinciale dienst heeft in april 2023 positief geadviseerd over bovenstaande.

Gemeentelijk beleid

Het bouwplan raakt het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 en het Beleidskader zonne-energie.

Bestemmingsplan Lochem 2010

In hoofdstuk 5 is afgewogen waarom een afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht.

Beleidskader zonne-energie

In het Beleidskader kleinschalig zon is het gemeentelijk beleid opgenomen voor het plaatsen van zonnepanelen in een veldopstelling. Zonnepanelen van particulieren voor eigen gebruik kunnen zowel op het dak als in het veld worden geplaatst. Het project voldoet aan de voorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning: landschappelijke inpassing, maximaal 25 jaar omgevingsvergunning en verwijderingsplicht.

- Goede landschappelijke inpassing: de landschappelijke inpassing vindt plaats middels het aanleggen van een beukenhaag rondom de zonne-installatie. Hiermee worden de zonnepanelen aan het zicht onttrokken en wordt geen afbreuk gedaan aan de energie-opwek.
- Biodiversiteit en bodemkwaliteit: Tussen de zonnepanelen blijft voldoende ruimte voor waterafvoer. Het maaien van het gras rondom de panelen vindt plaats met een accumaaier. De beukenhaag wordt twee keer per jaar gesnoeid.
- Vormgeving: Door ligging in de tuin, de beperkte omvang en de lage bouwhoogte van de installatie sluiten de zonnepanelen aan op de structuur van het landschap.
- Het bouwplan is aangevraagd voor een periode van maximaal 25 jaar. Deze periode wordt in de vergunningsvoorwaarden opgenomen.
- Tevens wordt in de omgevingsvergunning opgenomen dat de zonnepanelen na de economische of technische levensduur of na maximaal 25 jaar volledig worden verwijderd en de locatie in oorspronkelijke staat wordt hersteld.

H 7. Milieuaspecten – randvoorwaarden

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. In dit geval maakt de ontwikkeling geen geluidsgevoelig object mogelijk. Om die reden hoeft geen akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Bodem

Het plaatsen van de zonnepanelen in grondopstelling heeft een minimaal effect op de bodem. Een bodemonderzoek hoeft om die reden niet te worden uitgevoerd.

Water

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets). Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling worden de effecten van de ontwikkeling per waterthema afgewogen. De relevante waterthema's worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en dienen vervolgens, indien relevant, nader te worden toegelicht. Voor dit bouwplan zijn er geen relevante aspecten aan de orde.

Thema	Vraag	Relevant
1. Algemeen	• Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	Ja / Nee
2. Beheer en onderhoud	• Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	Ja / Nee
	• Ligt in of nabij het plangebied een watergang?	Ja / Nee
3. Veiligheid	• Ligt in of nabij het plangebied een waterkering (primaire waterkering, regionale waterkering, overige kering of kade)?	Ja / Nee
	• Ligt het plangebied in een overstromingsgevoelig gebied of winterbed van een rivier?	Ja / Nee
4. Klimaatadaptatie (wateroverlast)	• Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m ² ?	Ja / Nee
	• Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	Ja / Nee
	• Bevindt het plan zich in een waterbergingsgebied, laaggelegen gebied of beekdal?	Ja / Nee
	• Is er in of rondom het gebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of blijkt er gevoeligheid voor wateroverlast uit de klimaatatlas (https://www.weetvanwater.nl/klimaatatlas)	Ja / Nee
	• Is het plangebied gevoelig voor hittestress? (bekijk hiervoor de klimaatatlas)	Ja / Nee
	• Is het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	Ja / Nee
5. Waterkwaliteit	• Is in of nabij het plangebied oppervlaktewater aanwezig of gepland?	Ja / Nee
	• Bevindt het plan zich in een gebied met speciale functie (zoals KRW, EVZ, N2000, natte landnatuur, zwemwater)?	Ja / Nee
6. Afvalwaterketen	• Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	Ja / Nee
	• Ligt in of nabij het plangebied een rioolwaterzuiveringsinstallatie/ riool-gemaal/ persleiding/ gemengde overstort?	Ja / Nee

	• Wordt regenwater afgevoerd naar de rioolwaterzuivering?	Ja/ Nee
	• Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk vervuild raakt?	Ja/ Nee
	• Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Ja/ Nee
7. Grondwater-beheer	• Bevindt het plan zich in een kwelgebied ?	Ja/ Nee
	• Is afstand tussen GHG en bovenkant vloer kleiner dan 80 cm?	Ja/ Nee
	• Ligt het plan in beschermingszone of intrekgebied van een (drink)wateronttrekking?	Ja/ Nee
	• Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Ja/ Nee
	• Worden drainagevoorzieningen aangelegd binnen een beperkingengebied voor drainage?	Ja/ Nee
8. Recreatie en beleving	• Wordt recreatief medegebruik van wateren en oevers mogelijk gemaakt?	Ja/ Nee
	• Ligt in het plangebied een beschermd watererfgoed?	Ja/ Nee

In het kader van de waterkwaliteit bevindt het plan zich in een gebied met de aanduidingen 'functies van water' en 'intrekgebied'. Het plan maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk. Voorts is de plan beperkt van omvang (130 m²). Dit betekent dat geen nadelige effecten zijn te verwachten op het gebied van waterkwaliteit.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats, omdat een overschrijding van de grenswaarden bijna niet voorkomt.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-

verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Gelet op bovenstaande zal het bouwplan geen bijdrage leveren aan luchtverontreiniging.

Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo 1999);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Beoordeling

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

1. zich niet bevindt binnen de risicocontour van risicovolle inrichtingen;
2. zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
3. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
4. niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in beeld te worden gebracht wat de gevolgen zijn voor gebieden en dier- en plantensoorten. Bij gebieds- en soortenbescherming heeft men te maken met de Wet natuurbescherming.

Gelet op het gebruik van het perceel (tuin) en de beperkte omvang van de zonne-installatie (130 m²) zijn geen negatieve effecten te verwachten op de flora en fauna. Daarmee is de ontwikkeling ecologisch verantwoord en is verder onderzoek niet nodig.

Milieuzonering

Bij de ontwikkeling van milieugevoelige functies, zoals woningen, dienen afstanden tot milieubelastende activiteiten in acht te worden genomen. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" gehanteerd. De uitgave geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Op de locatie worden bij de zonnepanelen geen transformatoren en omvormers geplaatst. De voorgenomen inrichting van de betrokken gronden met zonnepanelen levert geen hinder of gevaar op voor omliggende gevoelige functies.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

H 8. Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief dat door de initiatiefnemer wordt gefinancierd. De kosten die zijn gemoeid met de ruimtelijke procedure worden op grond van de legesverordening bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. Gezien het voorgaande wordt geen aanleiding gezien om een exploitatieplan vast te stellen.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg vereist met het waterschap en met de diensten van de provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Geoordeeld wordt dat de voorgenomen ontwikkeling geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

De in het voorliggende plan betrokken provinciale belangen zijn beschreven in hoofdstuk 6. De provincie heeft hierover positief geadviseerd.

Waterschap Rijn en IJssel

Er zijn geen waterschapsbelangen in het geding. Verwezen wordt naar Hoofdstuk 7. Van nader vooroverleg met het waterschap is dan ook afgezien.

Inspraakmogelijkheid

Zoals wettelijk voorgeschreven heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage gelegen (invullen datum). Gedurende de ter inzage legging kon iedereen een zienswijze ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Lochem. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Bijlage 1

Versterkingsplan Groene ontwikkelingszone

Op grond van artikel 2.53b Omgevingsverordening Gelderland

De beoogde landschappelijke inpassing is beschreven in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft de aanleg van een beukenhaag rondom de zonne-installatie.

Uitvoering verzekerd

In de vergunningsvoorwaarden is opgenomen dat de landschappelijke inpassing binnen één jaar na de start van de bouw van de zonnepanelen wordt uitgevoerd in overeenstemming met de beoogde landschappelijke inpassing zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning.

In de vergunningsvoorwaarden is bepaald dat het verplicht is deze landschappelijke inpassing adequaat in stand te houden en duurzaam te beheren in overeenstemming met de genoemde documenten, gedurende de looptijd van de omgevingsvergunning. De genoemde documenten maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Inrichting en beheer van de natuur

Ten behoeve van de versterking van de groene ontwikkelingszone worden de beukenhaag aangeplant. Gezien de specifieke ligging draagt de beukenhaag bij aan de ontwikkeldoelen: 'ontwikkelen meer samenhang tussen en kwaliteit van de bosgebieden en landschapselementen' en 'ontwikkelen van het kleinschalig cultuurlandschap door verdichting met lijnvormende gebiedseigen landschapselementen en vochtige bosjes'.

De nieuwe beukenhaag (scheerhaag) worden gesitueerd rondom de zonne-installatie. Daarmee wordt de zonne-installatie tevens landschappelijk ingepast op grond van het gemeentelijke beleid.

Locatie van de nadelige gevolgen

De nadelige gevolgen voor de Groene ontwikkelingszone vinden plaats op de beoogde plek van de zonne-installatie. Dit is een nieuwe ontwikkeling binnen het erf en de omgeving. De locatie van de zonne-installatie is hieronder weergegeven.

Locatie van de versterking

De versterking van de Groene ontwikkelingszone vindt plaats binnen of nabij het plangebied. Dit is hieronder weergegeven.



Levenkamp 3 Laren: locatie nadelige effecten en versterking Groene ontwikkelingszone

Samenvatting berekening versterking Groene ontwikkelingszone Levenkamp 3 Laren

Verliesfactor	
Verliesfactor 1	
Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
Totalen	
Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0
Impactfactor	
Impactfactor 1	
Categorie	Zonnepark
Basispunten per eenheid	600
Aantal eenheden	0,013
Toeslagfactoren	
Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Nee
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Ja
Impactpunten	
Basis	8
Incl. toelagen	15
Totalen	
Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0130
Impactpunten	15
Versterkingsmaatregelen	
Versterkingsmaatregel 1	
Categorie	Struweelhaag of scheerhaag
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0055
Kortings- en toeslagfactor	
Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Ja
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Ja
Versterkingspunten	
Basis	17