

College van Burgemeester en Wethouders van
Gemeente Lochem
t.a.v. A. de Bert

Geachte heer De Bert,

In het planoverleg van 12 september 2023 heeft een bespreking plaatsgevonden over de plannen rondom buitenplaats Huis Oolde te Laren. Naar aanleiding hiervan melden wij u het volgende.

Gemeente Lochem, buitenplaats Huis Oolde, Laren

Het overleg betreft de onderdelen op en om het landgoed:

1. Historische aanleg (513113) en koetshuis met paardenstal en koetsierswoning (513115) behorende bij buitenplaats Huis Oolde.
Complexnummer: 513112
Ooldselaan 17 te Laren

I.a.v. Liedewij Haver Droeze (Adviesbureau Haver Droeze), Cathrien van Verschuer (eigenaar), Annet Kock (RCE), Natasja Hogen (RCE), Leon de Jonge (Provincie Gelderland), Michel Terlingen (Monumentenwacht), Martin van Bleek (GG/voorzitter) en Heidy Bos (lid gemeentelijke commissie/GG), Sara van Loon (secr./GG).

Masterplan landgoed Oolde/ Locatie herbouw chalet

Informatie

Voor buitenplaats Huis Oolde is een masterplan opgezet, waarbij in kaart is gebracht op welke wijze de buitenplaats ingezet kan worden voor een duurzaam gebruik. In het masterplan vormt het inrichtingsplan uit 1871 van Copijn (Park en Pleasure Ground op het landgoed Oolde) het uitgangspunt. Het koetshuis speelt een centrale rol in het plan. Voor het koetshuis is een bouwhistorische verkenning uitgevoerd door Dijkoraad. Het koetshuis wordt gerestaureerd en herbestemd als bijeenkomstruimte/B&B. Verder bevat het plan de herbouw van voormalig chalet Valtermont als dienstwoning, aanleg van een natuurbegraafplaats, aanleg van een natuurlijk speelbos en herbouw van de oranjerie.

Omdat de hoogste prioriteit ligt bij de restauratie, herbestemming en verduurzaming van het koetshuis en de herbouw van het chalet, is dit overleg gebruikt om de nieuwe locatie voor het chalet te presenteren. Oorspronkelijk stond het chalet aan de overzijde van de Ooldselaan, maar vanwege de verkeersveiligheid is deze locatie niet wenselijk. De locatie die nu gepresenteerd wordt is een locatie ten zuiden van het koetshuis en ten westen grenzend aan de moestuin. Op deze locatie staat de herbouwde dienstwoning niet in de zichtlijnen van het koetshuis en wordt hij eenvoudig ontsloten via de nieuw te realiseren parkeerplaats bij de moestuin.

Er wordt aangegeven dat het vorige advies om de vormgeving van het chalet aan te laten sluiten bij de huidige bebouwing en taal van de buitenplaats nog niet is uitgewerkt. De vormgeving van het chalet volgt als er een geschikte locatie gevonden is.

Reactie

De adviseurs staan positief tegenover de voorgestelde locatie. De voorgestelde locatie heeft voldoende afstand van het koetshuis en valt binnen de contour van de velden.

Geadviseerd wordt om het nieuwe chalet haaks te plaatsen op de Ooldselaan, zodat het aansluit bij de moestuinen. Daarbij blijft het vorige advies om de vormgeving van het chalet aan te laten sluiten bij de huidige bebouwing en taal van de buitenplaats en niet terug te grijpen naar de oorspronkelijke uitstraling van het chalet gelden.

Het vervolg vindt plaats via een Planoverleg met locatiebezoek begin volgend jaar. De aanvrager is van plan het concept bestemmingsplan voor 1 oktober naar de gemeente te sturen. Direct daarna wordt gestart met de verdere uitwerking van de vormtaal.

In de tussentijd zal de 'Gelderse Erfgoed Loods' (in opdracht van de provincie) een locatiebezoek inplannen om mee te kijken naar mogelijkheden tot verduurzaming in aanvulling op het al uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek. Wanneer nodig nemen zij contact op met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en/of Michel Terlingen van de monumentenwacht. Daarbij wordt aangegeven dat de sluitingstijd voor de aanvraag van subsidie via de herbestemmingsregeling van de RCE eind november is en dat Annet Kock eventueel ook kan helpen met vragen aangaande de Subsidieregeling Instandhouding Monumenten (indieningsperiode 1 februari tot en met 31 maart).

Conclusie

De adviseurs geven aan dat de voorgestelde locatie voor het chalet mogelijk is. De vormgeving van het nieuwe te bouwen chalet moet nog uitgewerkt worden. De adviseurs zien een, op basis van bovenstaande opmerkingen, aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland. De definitieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap zullen worden verwoord via de advisering die volgt op de officiële adviesaanvragen van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Sara van Loon
Secretaris Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland