

Toelichting Masterplan Oolde

Ooldselaan 17, Laren (Gld)



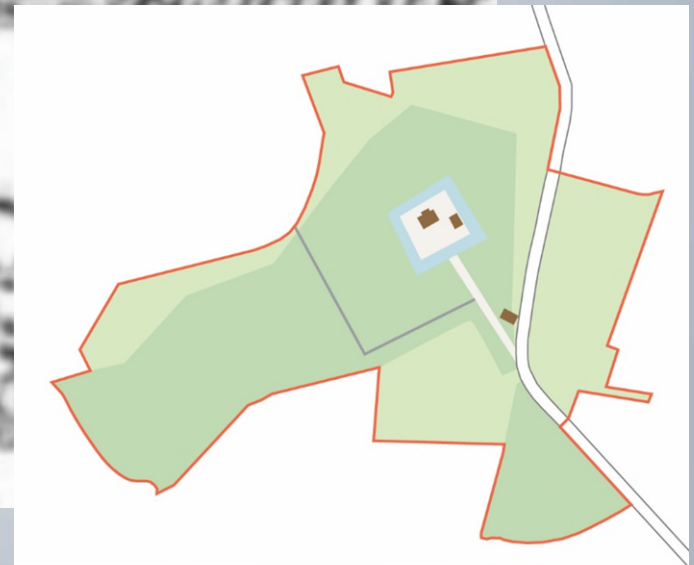
Algemene visie Landgoed Oolde

Het in stand houden van Oolde als particulier bewoonde buitenplaats in de vorm van een levend, levendig en duurzaam monument in de zin dat de toekomstige generaties Huis Oolde graag *willen* erven, *willen* gebruiken en **kunnen** onderhouden.

Vanuit dat uitgangspunt wordt gezocht naar passende economische dragers en verduurzamingsmaatregelen.



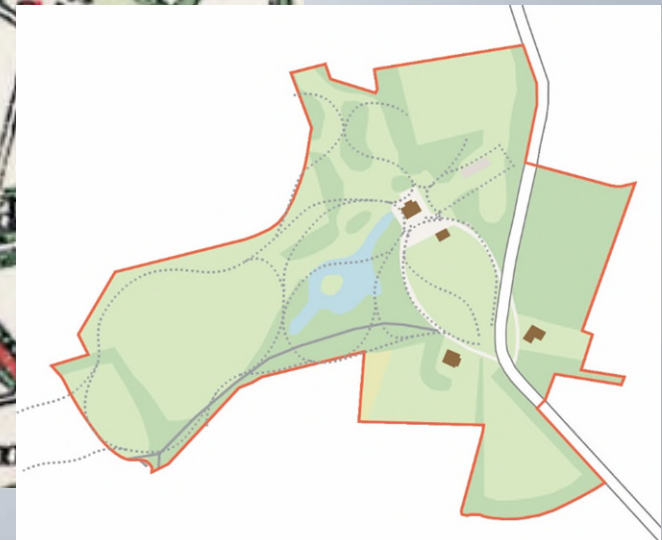
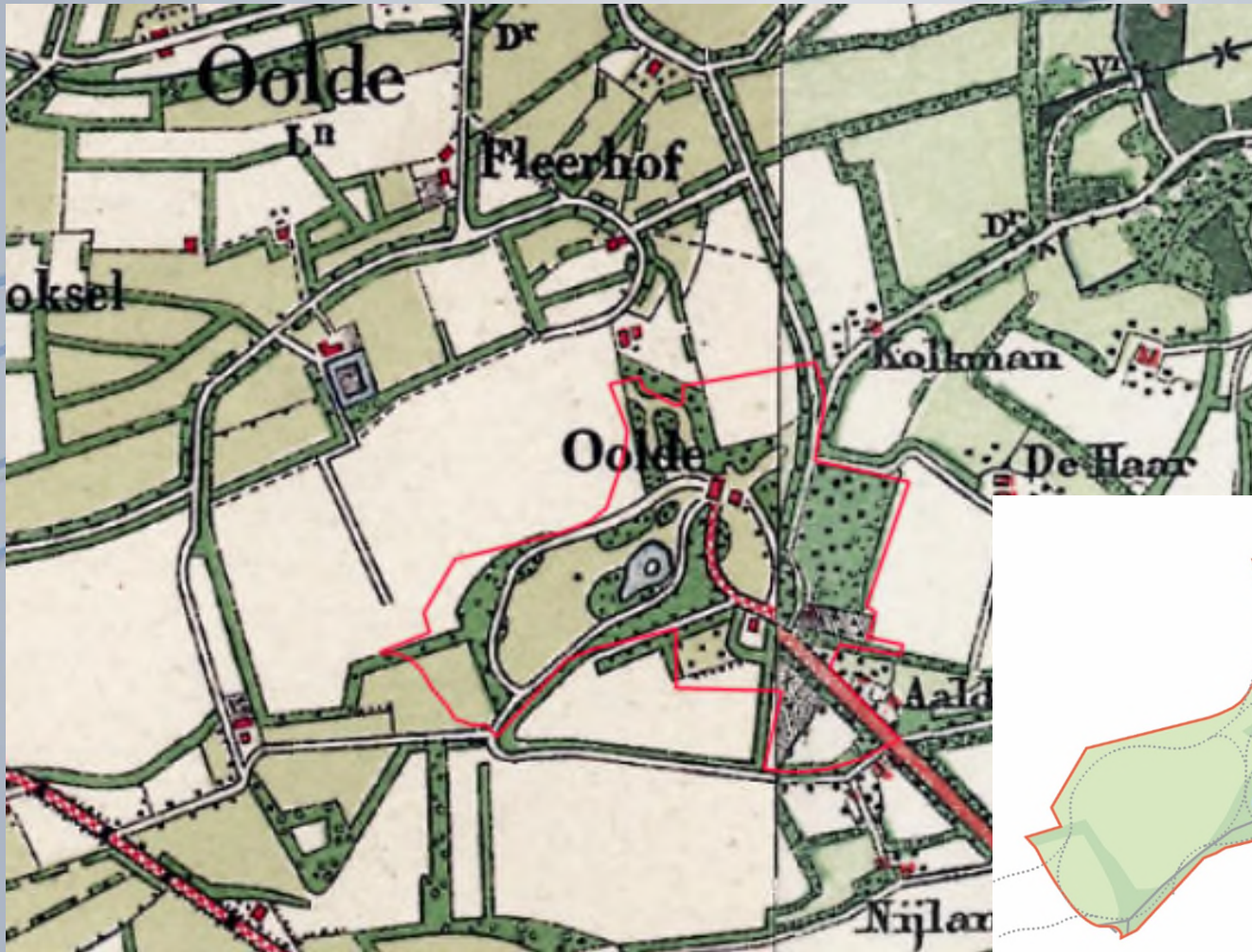
Historische ontwikkeling Oolde 1400- 1800



1871 Plan Copijn voor 'park and pleasureground Oolde'



Historische ontwikkeling Oolde 1800 - 1900



Oolde anno 2023



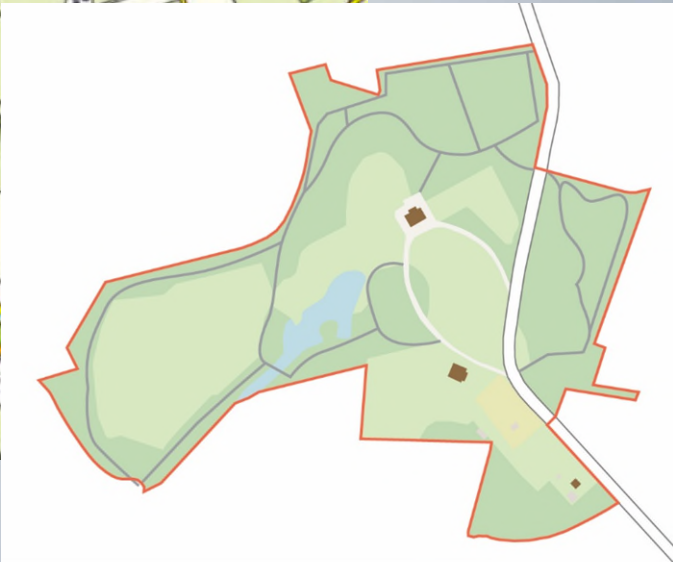
The image consists of two maps. The left map is a detailed historical map of the Oolde area, showing the village of Oolde, the Haarbeek river, and the Kasteel Oolde area highlighted with a red outline. The right map is a simplified schematic of the Kasteel Oolde area, showing the same area in a stylized manner with green fields, a blue pond, and a red outline.

Presentatie Masterplan Oolde
22 februari 2023

Dijkoraad
Maatwerkadvies voor erfgoed & installaties

I K B architecten bv

Haver Droeze



Dijkoraad

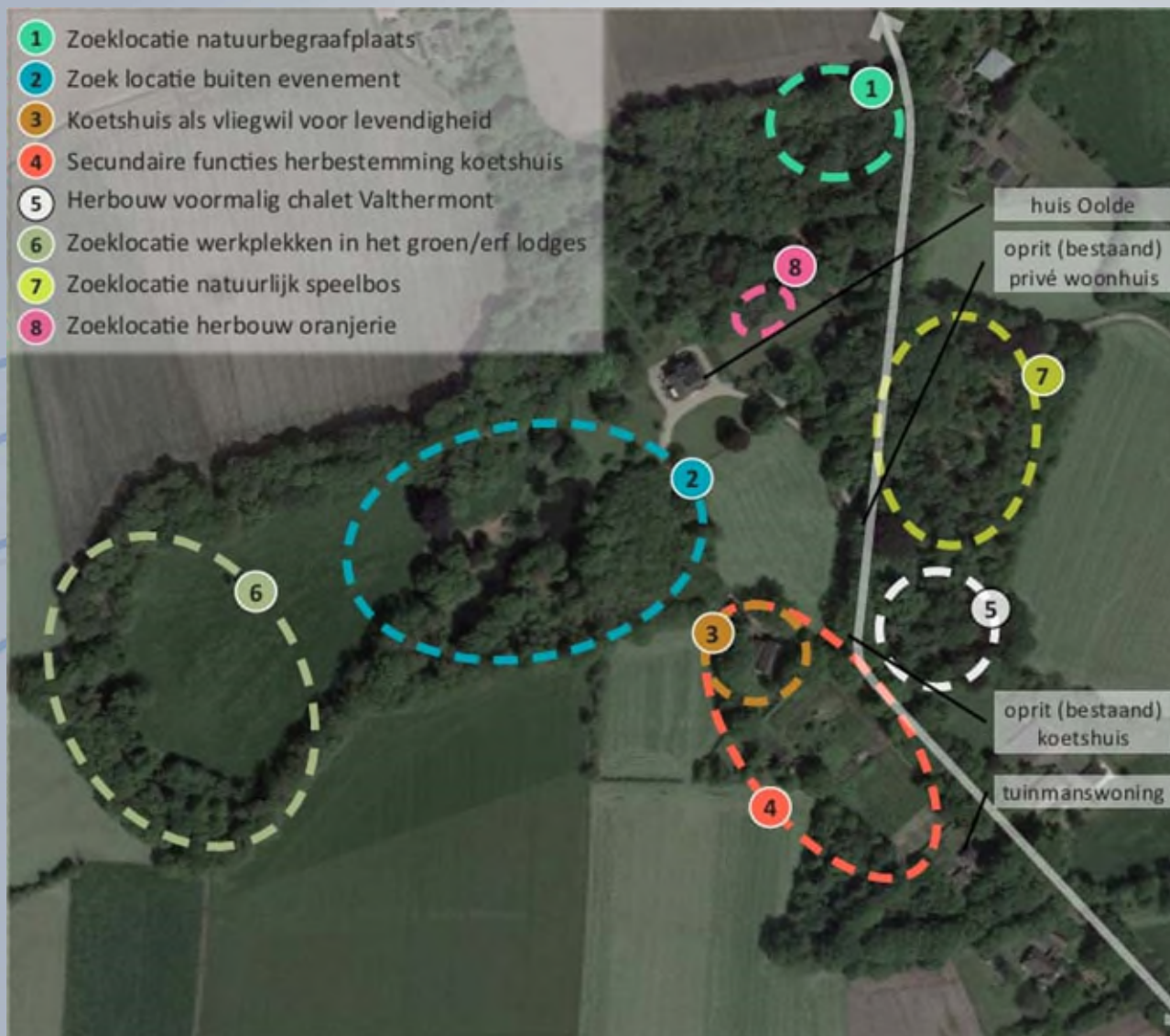


HAVER DROEZE

Maar ook:



Masterplan



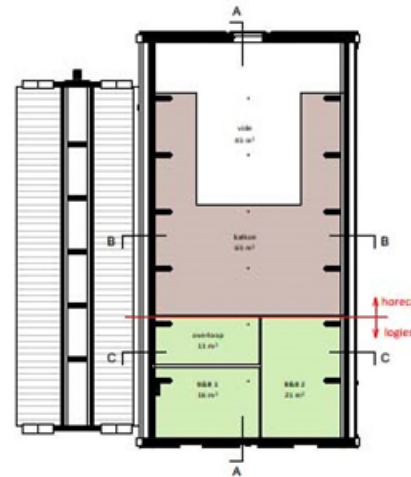
Koetshuis als vliegwiel



Vlekkenplan gebruik Koetshuis

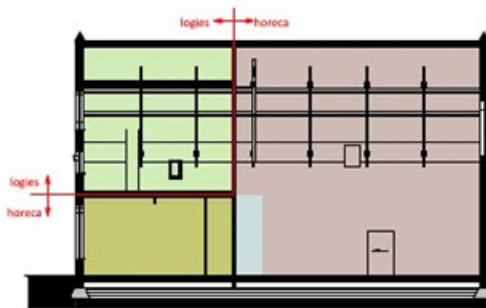


begane grond

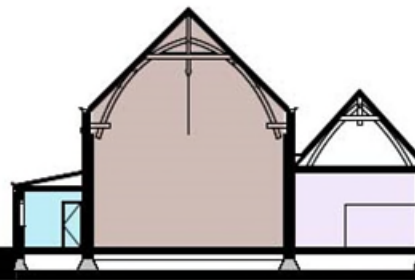


verdieping

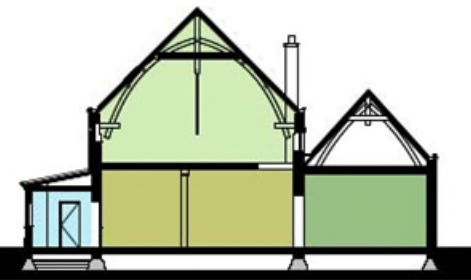
Oppervlakten schetsplan optie 3		
ruimte	functie	opp
grote zaal/ multifunctionele ruimte	horecafunctie	104 m²
keuken	horecafunctie	22 m²
etenruimte	horecafunctie	25 m²
kleine zaal	horecafunctie	43 m²
badkamer	horecafunctie	6 m²
entree	horecafunctie	12 m²
overloop	horecafunctie	13 m²
balcon	horecafunctie	65 m²
horecafunctie		327 m²
B&B 1	logiesfunctie	16 m²
B&B 2	logiesfunctie	21 m²
overloop	logiesfunctie	11 m²
trap	logiesfunctie	7 m²
logiesfunctie		54 m²



doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C

Aanverwante functies en voorzieningen



Wens: (Her)bouw Chalet Klein Oolde en oranjerie



Presentatie Masterplan Oolde
22 februari 2023



„Klein Oolde“ bij Laren



„Oolde“ bij Laren

Aandachtspunten:

- Uitstraling en effecten omgeving
- Uitstraling en effecten monument
- Ligging Gelders Natuur Netwerk
- Ontsluiting verkeer en parkeren
- Uw inbreng!

Hoe verder?

- Verzamelen inbreng -> afstemming gemeente en provincie vaststellen kaders verdere uitwerking
- Plan verder uitwerken binnen gestelde kaders -> terugkoppeling
- Aanpassing bestemmingsplan -> zienswijzen / beroep
- Omgevingsvergunning(en) -> bezwaar, (hoger)beroep
- Behoud Oolde als levend en levendig monument

