

LANDGOED OOLDE – PARK AND PLEASUREGROUND VAN HEDEN, VERLEDEN EN TOEKOMST

HISTORISCHE ONTWIKKELING



HUIS OOLDE



1800



1900



2022



CHALET - KLEIN OOLDE



KOETSHUIS

De geschiedenis van Huis Oolde gaat ver terug en vindt zijn oorsprong in een Middeleeuwse Havezathe; een versterkt huis dat recht gaf op een plaats in de Zutphense ridderschap. In de 17e eeuw waren er in de buurtschap Oolde twee erkende 'havezaten': Oolde en Old Oolde. Het huis uit de 14e eeuw werd Oolde genoemd. Als in 1663 een nieuw huis wordt gebouwd, wordt dat in eerste instantie Nienhuys genoemd. Later gaat die naam over in Huis Oolde. Het oorspronkelijke huis gaat vanaf dat moment verder onder de naam Old Oolde.

Huis Oolde bestond in eerste instantie uit een omgracht huis met een bouwhuis, een rechthoekig lanenstelsel en een rechte toegangslaan in de as van het huis. Daarnaast was er een geometrische aanleg met vierkante plantvakken. Verder had Oolde in die tijd boomgaarden en een moestuin, lanen, weilanden en bouwland. Rond 1771 werd het huis verfraaid en vernieuwd.

Zo'n 100 jaar later (1871) wordt de aanleg rond Huis Oolde volgens de toen geldende mode omgevormd tot 'park en pleasureground'. Het ontwerp in de Engelse landschapstijl is van Henri (Hendrik) Copijn. De toegangslaan en een deel van de geometrische plantvakken werd opgenomen in het ontwerp en ook de boomgaard bleef bewaard. De bebouwing bestond op dat moment uit het Huis Oolde met een bouwhuis. In die periode het koetshuis gebouwd en - recht tegenover het Huis aan de overzijde van de Ooldse laan op Valthermont - een 'Zwitsers chalet'. Het bouwhuis en chalet maken geen deel uit van het ontwerp van Copijn en zijn medio 20e eeuw afgebroken. De bestaande tuinmanswoning dateert van circa 1920. Verder lijkt in de ontwerp tekening bij de Franse tuin een orangerie te zijn aangeduid; deze lijkt nooit gebouwd.

Anno 2022 bestaat de bebouwing uit het Huis Oolde dat wordt bewoond. Ook de tuinmanswoning wordt verhuurd als woning. Ook de voormalige koetsierswoning, die deel uitmaakt van het koetshuis, wordt tijdelijk verhuurd als woning. Het koetshuis zelf is al langere tijd niet meer gebruikt als koetshuis, maar doet dienst als berging. Destaat van onderhoud is matig. Hoewel de hoofdstructuur van het ontwerp van Copijn nog duidelijk herkenbaar aanwezig is, heeft het ensemble van bebouwing, met daarin Huis Oolde als centraal element, en parkaanleg aan kwaliteit ingeboet. De reguliere inkomsten uit het landgoed zijn echter onvoldoende om Oolde duurzaam in stand te kunnen houden, laat staan om de noodzakelijke investeringen te doen om deze parel weer als vanouds te kunnen laten stralen.



HUIS OOLDE MET RECHTS HET BOUWHUIS



MASTERPLAN

De huidige eigenaren hebben de wens om Huis Oolde als particulier bewoonde buitenplaats een levend, levendig en duurzaam monument te laten zijn. Duurzaam in de zin dat de toekomstige generaties Huis Oolde graag willen erven, willen gebruiken en kunnen onderhouden. Vanuit dat uitgangspunt wordt gezocht naar passende economische dragers en verduurzamingsmaatregelen.

Op dit moment wordt een Masterplan voor Oolde uitgewerkt waarin het Koetshuis een centrale rol speelt. Het koetshuis vormt immers een wezenlijk onderdeel van het monumentale ensemble. Door het Koetshuis weer in oude luister te herstellen, krijgt Oolde weer meer glans. Het is daarom de wens om het koetshuis te restaureren en te herbestemmen tot onthaalpaviljoen met een (dag)horecafunctie als basis. Hoewel voor de exploitatie en het beheer van het Koetshuis een dienstwoning wenselijk is, beperkt een in pandige woonfunctie zoals die van de voormalige koetsierswoning, de exploitatiemogelijkheden in grote mate. Om die reden is het noodzakelijk om deze woonfunctie binnen het landgoed te verplaatsen. Daarbij wordt gedacht aan het verplaatsen van de woonbestemming uit het Koetshuis naar een andere locatie binnen de buitenplaats. De voormalige (in pandige) koetsierswoning zelf wordt verbouwd tot erfgoedlogies met 3 B&B-kamers en een eetzaal. De voormalige tuinkamer, paardenstallen en rijtuigenstalling krijgen een brede functie voor ontvangsten, rouw- en trouwbijeenkomsten, workshops, exposities en andere activiteiten of evenementen, die passen bij het landgoed. Het Koetshuis biedt daarmee een solide basis, die kan worden verbreed en versterkt met andere functies die aansluiten bij het karakter van het landgoed. Daarnaast wordt als onderdeel van het Masterplan een Beheer- en Herstelplan uitgewerkt ten behoeve van het beheer, het herstel en de instandhouding van de monumentale parkaanleg.

Oolde verwacht hiermee op een passende wijze invulling te kunnen geven aan haar ambitie om Oolde als levend en levendig monument duurzaam in stand te kunnen houden.

