

Omgevingsvergunningenstelsel Bestemmingsplan Landgoed Oolde (november 2023)	
<i>Werken en / of werkzaamheden</i>	<i>Bestemming Agrarisch - essenlandschap</i>
Bodem en water	
Het verlagen, vergraven, verhogen of egaliseren van de bodem, inclusief het aanleggen van poelen > 500m ³ en <1000m ³ ; >1000m ³ via ontgrondingsvergunning (nooit toegestaan dieper dan 3m)	• Behoud natuurwaarden • Behoud microreliëf • Strijdig ter plaatse van de aanduiding 'essen en enken'
Het diepwoelen, -ploegen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, dieper dan 0,5m	• Behoud natuurwaarden • Behoud microreliëf
Het graven dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilen van waterlopen, sloten en greppels	• Behoud microreliëf • In beschermingszones natte landnatuur advies waterschap
Het dempen van waterlopen, sloten en greppels	• Behoud microreliëf • In beschermingszones natte landnatuur advies waterschap
Werken en werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals bemalen, onderbemalen, slaan van putten, draineren etc.	• In beschermingszones natte landnatuur advies waterschap
Beplanting en grondgebruik	
Het vellen of rooien van houtgewas	• Behoud afwisseling essen en beplanting steilranden, grillige structuur • Strijdig ter plaatse van karakteristieke beplanting randen van de es/enk
Het beplanten met houtgewas	• Strijdig ter plaatse van aanduiding essen en enken, wel toegestaan op randen van es en op de lagere gronden
Het scheuren van grasland en het omzetten van grasland in bouwland, dieper dan 0,3m (uitgezonderd scheuren t.b.v. tijdelijke omzetting)	• Behoud microreliëf, afwisseling essen en beplanting steilranden, grillige structuur
Het aanleggen van landschapselementen	• Strijdig ter plaatse van aanduiding 'essen en enken' • Wel toegestaan (omgevingsvergunningvrij) op randen van es en op de lagere gronden
Het bebossen	• Strijdig ter plaatse van aanduiding essen en enken • Wel toegestaan (omgevingsvergunningvrij) op randen van es en op de lagere gronden
Het aanplanten van wijngaarden en boomgaarden >1ha. Ter plaatse van open essen en enken altijd strijdig, ook indien <1ha	• Strijdig ter plaatse van aanduiding 'essen en enken'
Infrastructuur en voorzieningen	
Het aanleggen en verharderen van (bedrijfs)wegen, (fiets)paden, het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen >200m ²	• Behoud microreliëf, afwisseling essen en beplanting steilranden, grillige structuur • Strijdig ter plaatse van aanduiding essen en enken

Het aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies	• Behoud microreliëf, afwisseling essen en beplanting steilranden, grillige structuur • Strijdig ter plaatse van aanduiding essen en enken
Het aanbrengen van teeltfolies en lage tunnels of andere tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen	• Behoud afwisselend landschapsbeeld • Behoud essen/enken en perceelrandbeplanting • Strijdig ter plaatse van aanduiding essen en enken