



ONDERWERP: ONDERZOEK STIKSTOFDEPOSITIE
PROJECT: HUIS OOLDE, LAREN
DATUM: 30 NOVEMBER 2023
VAN: AVB

INLEIDING

Huis Oolde is een oude havezathe, gelegen ten noordwesten van het dorp Laren (Gld) aan de Ooldselaan 17 in het buitengebied van de gemeente Lochem (zie afbeelding 1). Huis Oolde is een als beschermd complex aangewezen rijksmonument in de vorm van een particulier bewoonde buitenplaats. De buitenplaats bestaat naast het hoofdhuis uit een in gemengde stijl aangelegde historische (park)aanleg met vijverpartij en een koetshuis en een tuinmanswoning met een voormalige moestuin. De voormalige overtuin bevindt zich aan de oostzijde van de Ooldselaan. Het geheel beslaat anno 2023 een oppervlakte van circa 19ha.



Afbeelding 1: Ligging plangebied

Bron: www.topotijdreis.nl

De huidige eigenaren hebben de wens om Huis Oolde als particulier bewoonde buitenplaats een levend, levendig en duurzaam monument te laten zijn. Duurzaam in de zin dat de toekomstige generaties Huis Oolde graag willen erven, willen gebruiken en kunnen onderhouden. Hiervoor wordt een bestemmingsplan gemaakt waarin een aantal ontwikkelingen wordt mogelijk gemaakt.

Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

- Het koetshuis krijgt een functie als ontvangstpaviljoen met horeca en drie B&B kamers. Op een nader te bepalen locatie in de moestuin wordt een parkeerplaats mogelijk gemaakt ten behoeve van deze nieuwe functies;
- De voormalige koetsierswoning wordt verplaatst van het koetshuis naar de locatie ten westen van de moestuin.

Zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van het plan kunnen negatieve gevolgen hebben voor stikstofgevoelige natuur binnen Natura 2000-gebieden. In deze notitie wordt het onderzoek naar de stikstofdepositiebijdrage op de (naderend) overbelaste locaties van stikstofgevoelige natuur binnen Natura 2000-gebieden beschreven. Van een naderend overbelaste locatie is sprake wanneer de Kritische Depositie Waarde een habitatype of leefgebied bijna is bereikt. De Kritische Depositie Waarde is de grens waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van een habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie.

Ten aanzien van de diverse ontwikkelingen wordt aangegeven of onderzoek in de aanleg- en/of gebruiksfase naar de stikstofdepositiebijdrage relevant is.

- Het koetshuis; relevant voor de aanleg- en gebruiksfase. De nieuwe functie en de bouwactiviteiten leiden namelijk tot extra verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie.
- Verplaatsen woonbestemming; de gebruiksfase is niet relevant omdat de woonbestemming nu ook al aanwezig is. Er is zodoende geen sprake van extra verkeersbewegingen. Ook wordt in de bestaande woning gebruik gemaakt van gas om te verwarmen en te koken. De nieuwe woning wordt gasloos zodat strikt genomen sprake is van een afname van stikstofemissie. De aanlegfase is wel relevant.

Toetsingskader

De bescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Na de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) mag het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis voor toestemming voor activiteiten die stikstof uitstoten worden gebruikt. Daarom moet per activiteit duidelijk worden gemaakt dat beschermde natuurgebieden daardoor niet worden aangetast.

Het beoogde plan mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige natuur binnen Natura 2000-gebieden. Met het programma Aerius Calculator wordt de depositie van stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH₃) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect van 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en worden negatieve effecten uitgesloten.

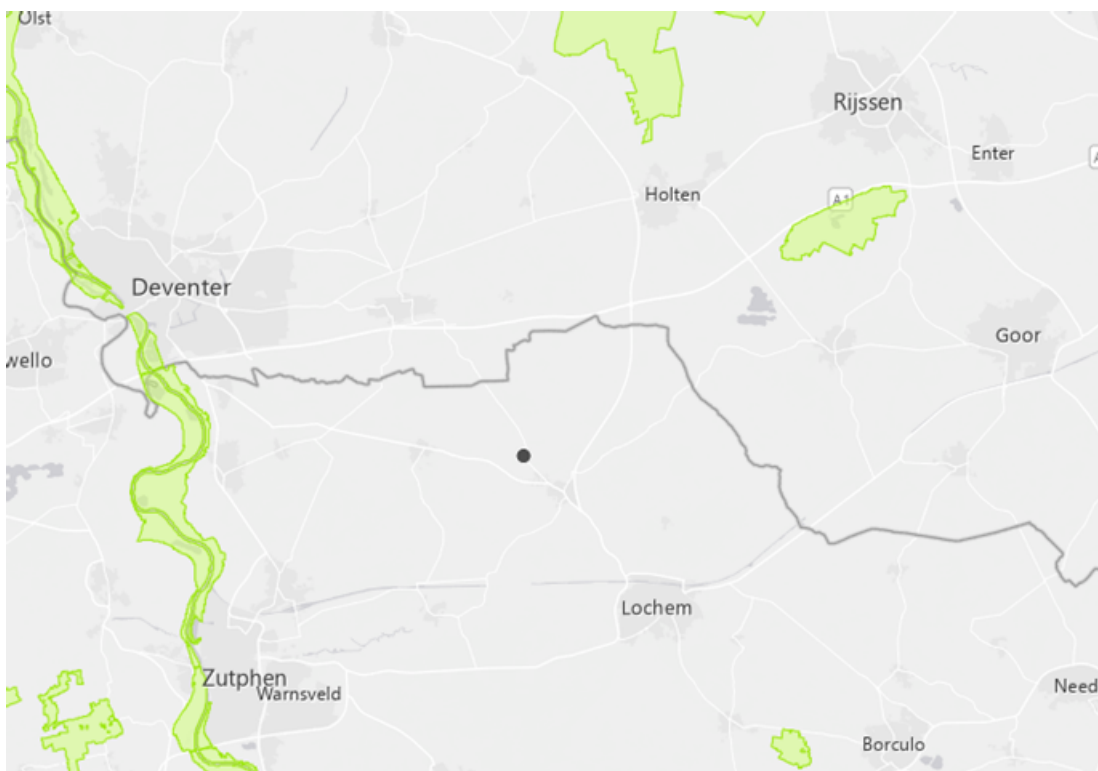
Vergunningsplicht

Wanneer het projecteffect hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar dient te worden nagegaan of er binnen het project of op de locatie gesaldeerd kan worden. Bij deze interne saldering wordt de beoogde situatie vergeleken met de bestaande rechten die daadwerkelijk worden gebruikt of kunnen worden gebruikt, zonder dat hier een nieuwe omgevings- of natuurvergunning voor nodig is. Indien interne saldering niet of onvoldoende mogelijk is, kan een ecologische beoordeling worden uitgevoerd om te bepalen of een beperkte toename in stikstofdepositie toch als niet-significant beoordeeld kan worden. In dat geval kan een plan worden vastgesteld en is een project niet Wet natuurbescherming (Wnb)- plichtig. Indien dit ook niet volstaat is een Wnb-vergunning nodig.

Hiervoor dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Dit kan door te onderzoeken of er buiten de locatie gesaldeerd kan worden (externe saldering) of er kan bepaald worden of zekerheid is verkregen dat het project (inclusief mitigerende maatregelen) de natuurlijke kenmerken niet zal aantasten. Als uit de passende beoordeling blijkt dat aantasting van natuurlijke kenmerken niet is uit te sluiten, dan volgt de ADC-toets.

Uitgangspunten

Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van een Natura2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied Rijntakken ligt op ruime afstand (>10 kilometer).



Afbeelding 3: Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Bron: www.natura2000.nl

Aanlegfase

In de aanlegfase is stikstofdepositie te verwachten van het gebruik van mobiele werktuigen en het verkeer van en naar de 'bouwplaats'.

Onderzoek stikstofdepositie

Het gaat daarbij om:

- De verbouw en restauratie van het koetshuis waarbij deze wordt omgevormd naar ontvangstpaviljoen en 3 B&B-kamers;
- De verplaatsing / nieuwbouw van de woning.

Op dit moment is nog geen aannemer in beeld voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Het is daarom niet mogelijk om een gedetailleerde AERIUS-berekening te maken. Uit verschillende standaardberekeningen blijkt dat bij de bouw van een woning gemiddeld tussen 3 en 12,5 kg stikstof vrijkomt. Naar verwachting komt bij de verbouwing en restauratie van het koetshuis niet meer stikstof vrij dan bij de nieuwbouw van een woning.

Om toch enig inzicht te verkrijgen in de mogelijke effecten is als 'worst case' scenario een emissie van 275kg ingevuld in Aerius wat overeen zou komen met 22 woningen. Ook in dat scenario, is geen sprake van een relevante bijdrage.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het gebruik van het koetshuis als ontvangstpaviljoen met drie B&B-kamers en de verkeersbewegingen vanwege het gebruik als ontvangstpaviljoen met horeca relevant. Het parkeren voor deze functie vindt plaats op een nog aan te leggen parkeerplaats in de moestuin.

Gebruik van koetshuis als ontvangstpaviljoen met drie B&B kamers

Het koetshuis is in de huidige situatie in gebruik als woning. Voor de verwarming van de woning en het koken wordt gebruik gemaakt van gasgestookte toestellen. In de nieuwe situatie wordt geprobeerd het gasverbruik zo veel mogelijk terug te dringen. Gelet op de kosten van het verduurzamen van het rijksmonument is het niet mogelijk om bij de renovatie het koetshuis volledig af te sluiten van het gas. Omdat er in de huidige situatie al sprake is van verwarming door middel van gas en de stikstofemissie als gevolg van verduurzamingsmaatregelen niet zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie, is dit aspect niet meegenomen in de berekening.

Verkeersbewegingen

Het gebruik van het koetshuis voor horeca en drie B&B-kamers levert wel extra verkeersbewegingen op ten opzichte van de huidige situatie. Het parkeren voor de genoemde functies is voorzien op een nog aan te leggen parkeerterrein in de moestuin.

De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de kencijfers van CROW in publicatie 381: 'Toekomstbestendig parkeren'. Hierbij is rekening gehouden met de kencijfers behorend bij 'weinig stedelijk' en liggend in 'buitengebied'.

Een 2* hotel genereert per 10 kamers ten minste 15,3 verkeersbewegingen per dag. Het plan voorziet echter maar in de realisatie van 3 kamers; zodoende wordt dit aantal gehalveerd om een meer realistisch beeld te krijgen. Voor de verkeersgeneratie van de B&B kamers wordt daarom uitgegaan van 7,7 verkeersbewegingen per dag.

Voor een restaurant zijn geen gegevens of kentallen voor verkeersgeneratie. Daarom is een aanname gedaan op basis van de kentallen voor het parkeren. Voor het restaurant dienen minimaal 14 parkeerplekken per 100m² BVO te worden gerealiseerd.

Gelet op de ligging en de openingstijden is aannemelijk dat deze per etmaal 2x bezet worden. Dit maal 2 bewegingen levert een cijfer op van $14 \cdot 4 = 56$ per 100m² BVO en daarmee totaal 185 verkeersbewegingen per dag voor de horeca op basis van een BVO van 330m².

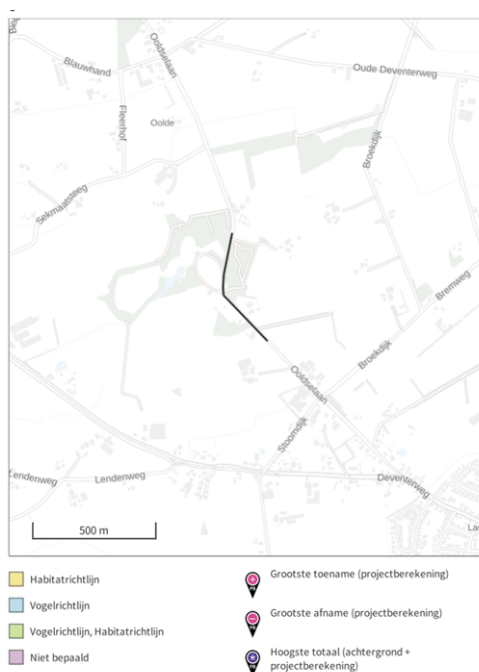
De totale extra verkeersgeneratie bedraagt daarmee circa 200 verkeersbewegingen per dag. In de AERIUS-berekening is zekerheidshalve 300 extra voertuigen ingevoerd.

Naar verwachting is het vrachtverkeer verwaarloosbaar. De volgende verdeling van licht en zwaar verkeer wordt toegepast:

- 99% licht: 297
- 1% middelzwaar: 3

De ontsluiting van het verkeer vindt plaats via de Ooldselaan (zie afbeelding 4). Een algemeen criterium voor wanneer verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgenomen wordt gegeven in de instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator (BIJ12), namelijk: 'op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.

Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenoemde ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer.' In de berekening is het verkeer meegenomen tot 250m op de Ooldselaan in beide richtingen, omdat het verkeer ten behoeve van de gebruiksfase hier volledig zal zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Voor de verdeling van het verkeer is uitgegaan van een verdeling van 50% in beide richtingen.



Afbeelding 4: Plangebied verkeersstromen
Bron: Aerijs Calculator

Berekeningsresultaten

De berekening van het projecteffect van de beoogde situatie met peiljaar 2024 (aanleg) en 2025 (gebruiksfase) is verricht met behulp van het programma Aeries Calculator (versie 2023.0.1). De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr (zie bijlagen). Het projecteffect op de Natura 2000-gebieden is kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijk projecteffect zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Er is daarmee voor het aspect stikstofdepositie geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Bijlagen:

- AERIUS PROJECTBEREKENING Situatie 1 - Gebruiksfase
- AERIUS PROJECTBEREKENING Situatie 2 - Aanlegfase