

B&W-adviesformulier

Gemeente Lochem

Zaaknummer 2011-017369

Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en verkeer

Datum advies 24-05-2012

Behandeld door A. de Bert

Portefeuillehouder J. Kottelenberg

Onderwerp Wijzigingsplan Lageweg 6 Lochem

Op welke wijze informeer Advies

je het college

Mandaat Nee

ADVIES OF MEMO

Moeten, na afloop van de Nee

collegevergadering,

brieven worden

verzonden

Valt het advies onder de Nee

WKPB

Heb je overleg gehad met Nee

communicatie

Spoed Nee

Vertrouwelijk Nee

Concept B&W-Besluit Het wijzigingsplan Lageweg 6 Lochem digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLageweg6Lo-WP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLageweg6Lo-WP41.dwg.

Op welke wijze wordt de Niet

raad geïnformeerd

Datum B&W-vergadering 04-06-2012

BIJLAGEN B&W-ADVIES OF MEMO

Openbare stukken die Wijzigingsplan Lageweg 6 Lochem

horen bij het B&W-advies

of memo

Vertrouwelijke stukken die -

horen bij het B&W-advies

of memo

ADVIES ANDERE AFDELINGEN

Financiën Niet van toepassing

Bestuur, Personeel en Niet van toepassing

Communicatie

Ruimtelijke Ontwikkeling Niet van toepassing

en Verkeer

Openbare Werken Niet van toepassing

Publiekscontacten Niet van toepassing

Facilitaire Zaken Niet van toepassing

Maatschappelijke Niet van toepassing

ontwikkeling

Betrekken OR Nee

Bespreken in het Nee

Management Team

ADVIES GEREED VOOR PARAFERING

Wil je het document Ja

aanbieden voor parafering

door het afdelingshoofd

AFDELINGSHOOFD, PORTEFEUILLEHOUDER EN MT

Toets afdelingshoofd akkoord

Portefeuillehouder akkoord

B&W-VERGADERING

C NL

Toelichting

Opmerking secretaris

Advies secretaris akkoord

Burgemeester Spekreijse akkoord

Wethouder Heesen akkoord
Wethouder Bussink akkoord
Wethouder De la Court
Het advies of de memo in Nee
de vergadering bespreken

BESLUIT

Aanpassen bijgevoegde Nee
documenten
toelichtingNietAangepast
Besluit college conform akkoord
Aantekeningen
Op welke besluitenlijst A-lijst
komt dit advies
Is het advies van Nee
besluitenlijst gewisseld
(exclusief aanhouden)
Waar moeten de stukken Vakafdeling
na de vergadering naar
toe
Nummer definitieve versie 12

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Lageweg 6 Lochem heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Beoogd resultaat

Het vastgestelde wijzigingsplan vormt de juridische basis voor het splitsen van de woning op het perceel Lageweg 6 te Lochem.

Argumenten

1. In het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Artikel 3.6 van de Wro geeft aan, dat bij een bestemmingsplan kan worden bepaald, dat met in achtneming van de bij het plan te geven regels burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen. In het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" is een dergelijke wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het splitsen van een woning.

2. Een wijzigingsplan moet door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld.

Gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaald is in artikel 3.6, is het noodzakelijk dat het college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan vaststelt.

3. Een wijzigingsplan moet binnen acht weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

Het ontwerpwijzigingsplan "Lageweg 6 Lochem" heeft met ingang van 29 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.9a, lid 1 is bepaald, dat het college van burgemeester en wethouders binnen acht weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de collegevergadering van 5 juni 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.