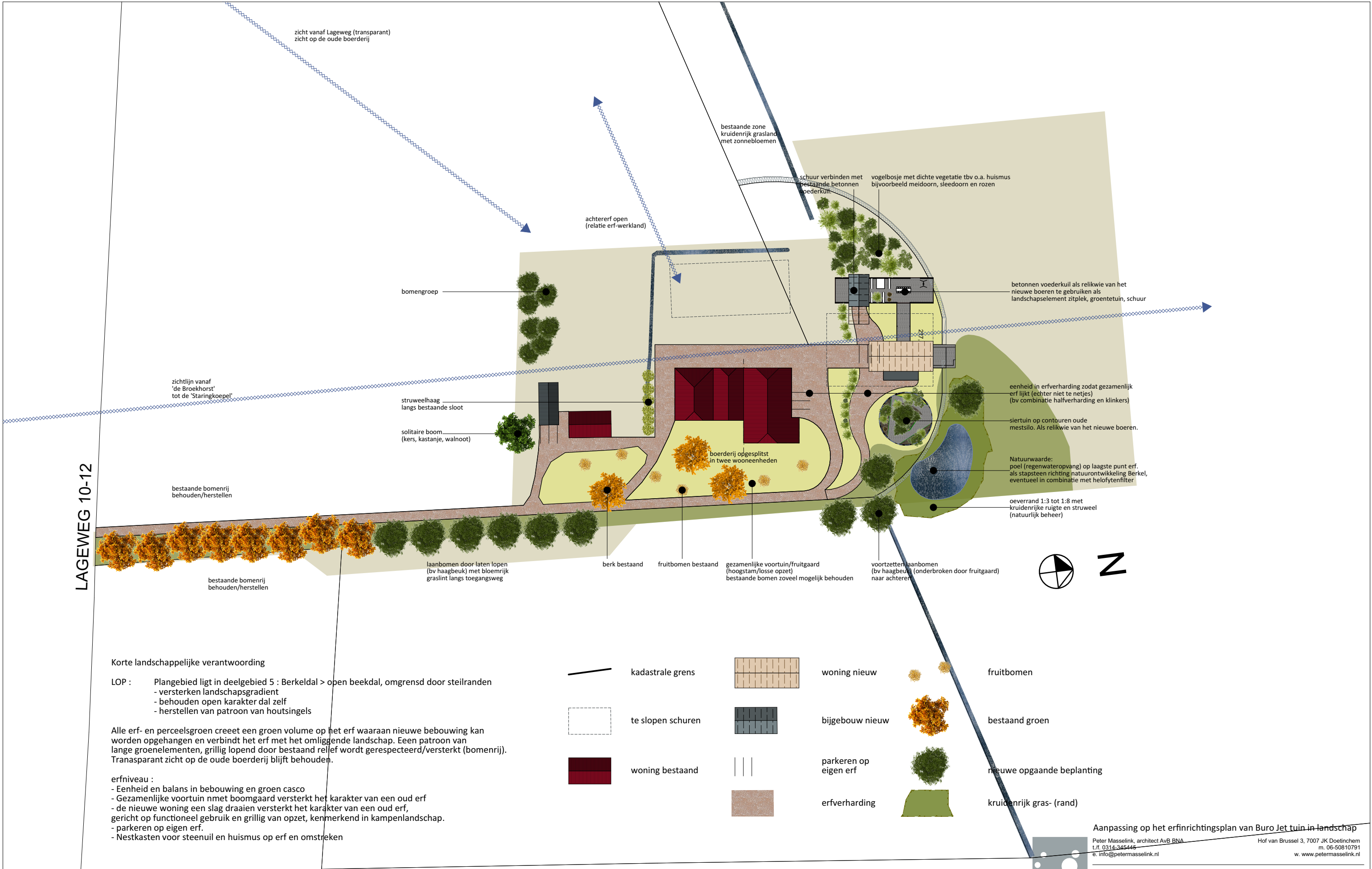




Korte landschappelijke verantwoording

LOP : Plangebied ligt in deelgebied 5 : Berkeldal > open beekdal, omgrensd door steilranden
- versterken landschapsgradient
- behouden open karakter dal zelf
- herstellen van patroon van houtsingels

Alle erf- en perceelsgroen creëet een groen volume op het erf waaraan nieuwe bebouwing kan worden opgehangen en verbindt het erf met het omliggende landschap. Een patroon van lange groenelementen, grillig lopend door bestaand reliëf wordt gerespecteerd/versterkt (bomenrij). Transparant zicht op de oude boerderij blijft behouden.

erfniveau :
- Eenheid en balans in bebouwing en groen casco
- Gezamenlijke voortuin nmet boomgaard versterkt het karakter van een oud erf
- de nieuwe woning een slag draaien versterkt het karakter van een oud erf, gericht op functioneel gebruik en grillig van opzet, kenmerkend in kampenlandschap.
- parkeren op eigen erf.
- Nestkasten voor steenuil en huismus op erf en omstreken

	kadastrale grens		woning nieuw		fruitbomen
	te slopen schuren		bijgebouw nieuw		bestaand groen
	woning bestaand		parkeren op eigen erf		nieuwe opgaande beplanting
			erfverharding		kruidenrijk gras- (rand)

Aanpassing op het erfinrichtingsplan van Buro Jet tuin in landschap

Peter Masselink, architect AvB BNA
t/f. 0314-345446
e. info@petermasselink.nl
Hof van Brussel 3, 7007 JK Doetinchem
m. 06-50810791
w. www.petermasselink.nl

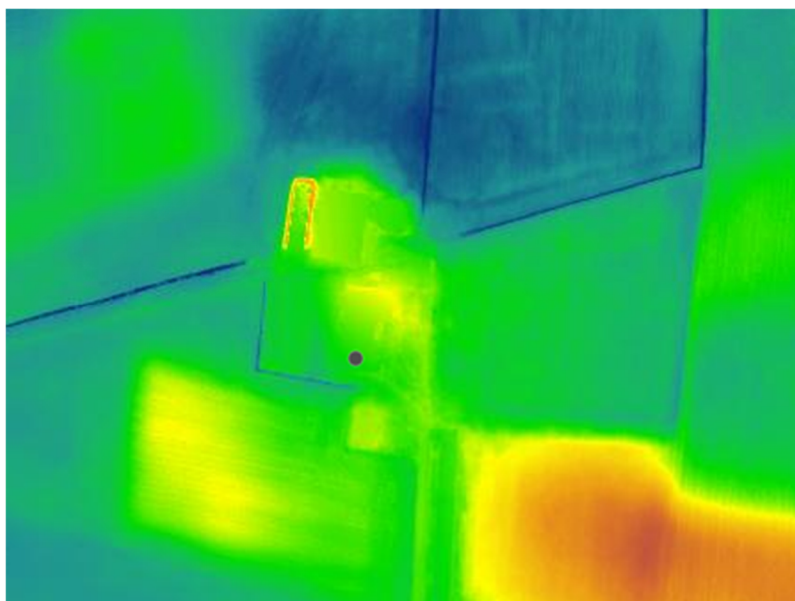
project :	functieverandering Lageweg 10-12 lochem	project nr
onderdeel	erfinrichtingsplan	198-19
opdrachtgever	familie Pardijs	tek. nr
schaal :	1 a 1000	datum : 18-10-20
formaat :	A3	wijz. c : wijz. a : wijz. b :
getekend	PM	wijz. d : wijz. e :

Beplantingsplan behorende bij het erfinrichtingsplan Lageweg 10 – 12, Lochem

Voor het plan voor functieverandering voor de locatie Lageweg 10 – 12 te Lochem is een beplantingsplan gewenst. Dit plan is nader uitgewerkt aan de hand van de opgestelde inrichtingskaart, die als bijlage is opgenomen.

Voorafgaande aan de aanplant zullen de voormalige agrarische gebouwen worden gesloopt. Dit is niet opgenomen in dit plan. Wel is een offerte bijgevoegd die betrekking heeft op de sanering van de aanwezige erfverharding.

Ter plekke bestaat de grond uit beekerdgrond, (pZg23), met grondwatertrap VI voor de lagere delen rondom het erf. De boerderij met gebouwen liggen op een relatieve verhoging in het landschap. De erfinrichting vindt plaats rondom de boerderij, bestaande bungalow en de nieuwe woning ten noorden van de boerderij.



Figuur 1: uitsnede van hoogtekaart (Bron: Hoogtekaart Nederland)

Landschappelijk ligt het gebied in het beekdal van de Berkel. In het Landschaps Ontwikkelings Plan (LOP) van de Gemeente Lochem wordt dat als onderstaand omschreven:

Het relatief open Berkeldal heeft een belangrijke, scherpe landschapsgradiënt. Het contrast wordt versterkt. Dit gebeurt door de randen van het Berkeldal te benadrukken door herstel van het patroon van houtsingels die vanaf de flanken tot aan het dal reiken. Deze singels kunnen tevens fungeren als ecologische verbindingen. Het open karakter van het dal zelf dient behouden te blijven. In het inrichtingsplan is hierop geanticipeerd.



Figuur 2: Uitsnede bodemaart (Bron: PDOK)

Algemeen:

Hoofdsoorten die passen bij deze omstandigheden zijn:

Bomen:

- Haagbeuk
- Hazelaar
- Zomereik

De keuze voor zomereik is met de komst van de eikenprocessierups tegenwoordig een afweging. Om deze reden is in dit plan afgezien van de aanplant van inlandse eik.

Als struikvormers ligt de keuze op inheemse soorten die passend zijn voor de omgeving.

Uitvoering van de aanplant:

Element 1: bomenrij

In het verlengde van de aanwezige rij – oude – beuken worden over een lengte van ca. 250 meter, met een onderbreking van de hoogstamboomgaard, nieuwe laanbomen aangeplant. De werkelijke lengte van inplant is ca. 190 meter. De onderlinge afstand tussen de bomen is 10 meter, waarvoor in totaal 19 stuks benodigd zijn. Het voorstel is hier haagbeuk, formaat 14 – 16 met draadkruit aan te planten. Deze worden verstevigd met 2 boompalen en boomband.

Element 2: Struweelhaag, 25 m

Het struweel wordt aangeplant 2 stuks per strekkende meter. Daarvoor zijn 50 stuks bosplantsoen benodigd. De samenstelling daarvan is onderstaand weergegeven.

Soort	aantal
Gelderse roos	15
Vuilboom	10
Meidoorn	25
	50

Element 3: Vogelbosje ca 300 m²

Ten noorden van de nieuw te bouwen woning vindt aanplant van een zogenaamd vogelbosje plaats. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 300 m² en wordt ingeplant met bosplantsoen in plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Benodigd bosplantsoen is 135 stuks.

Soort	aantal
Meidoorn	25
Gelderse roos	25
Lijsterbes	25
Vuilboom	25
Hazelaar	15
Wilde appel	10
Wilde peer	10
	135

Element 4, uitbreiding hoogstamboomgaard

Aan de oostzijde van de bestaande boerderij staan al enkele – oude - hoogstamfruitbomen. Deze blijven behouden en worden uitgebreid met ten minste 6 jonge hoogstamfruitbomen. De



keuze voor de soort is nog nader te bepalen. De jonge bomen worden voorzien van boompaal, boomband en vraatbeschermer tegen hazen/konijnen.

Benodigd 6 stuks hoogstamfruit, formaat 8 – 10.

Element 5: Aanplant boomgroep

Ten westen van de nieuw te bouwen schuur bij de bungalow wordt een boomgroep geplant van loofbomen. Hiervoor worden op een oppervlakte van ca. 150 m² 7 laanbomen formaat 10 – 12 met draadkruit geplant, voorzien van boomband en boompaal. De bomen dienen niet te hoog te worden, i.v.m. schaduwvorming. Een – variant van – esdoorn is een optie.

Element 6: Vogelbosje ca 300 m²

Ten noorden van de nieuw te bouwen woning vindt aanplant van een zogenaamd vogelbosje plaats. De oppervlakte hiervan bedraagt ca. 100 m² en wordt ingeplant met bosplantsoen in plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Benodigd bosplantsoen is 45 stuks.

Soort	aantal
Meidoorn	10
Gelderse roos	10
Lijsterbes	10
Vuilboom	10
Hazelaar	5
	45

Element 7: Struweelhaag, 30 m

Het struweel wordt aangeplant 2 stuks per strekkende meter als afscheiding tussen de boerderij en de schuur bij de nieuwe woning. Daarvoor zijn 60 stuks bosplantsoen benodigd. De samenstelling daarvan is onderstaand weergegeven.

Soort	aantal
Gelderse roos	15
Vuilboom	15
Meidoorn	30
	60

Element 8: Poel

In de noordwest hoek van het bouwvlak wordt een poel gegraven die tevens dienst doet als wateropvang van het erf en hemelwaterafvoer. De oppervlakte van de poel is ca. 250 m²

waarbij de taluds flauw verlopen. Aan de noordzijde ca. 1:8, de overige zijden ca. variërend van 1:3 tot 1:5.

Overzicht totaal bosplantsoen en laanbomen:

Soort	Element 1	Element 2	Element 3	Element 4	Element 5	Element 6	Element 7	Totalen
Gelderse roos		15	25			10	15	65
Hazelaar			15			5		20
Lijsterbes			25			10		35
Vuilboom		10	25			10	15	60
Wilde appel			10					10
Wilde peer			10					10
Meidoorn		25	25			10	30	90
Laanboom	19				7			26
Hoogstamfruit				6				6
	19	50	135	6	7	45	60	322

Bijlagen:

- Begroting beplanting erfinrichting
- Begroting sanering bestande erfverharding
- Inrichtingstekening nieuwe erfinrichting