

2011- 003732

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 3 januari 2012, nr. 2011- 003732,
Betreffende Bestemmingsplan Lage Lochemseweg 31a Almen;

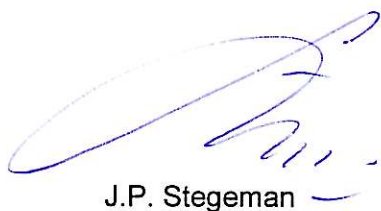
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Lage Lochemseweg 31a Almen digitaal en analoog vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLage Lochwg31aAl-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLage Lochwg31aAl-BP41.dwg.

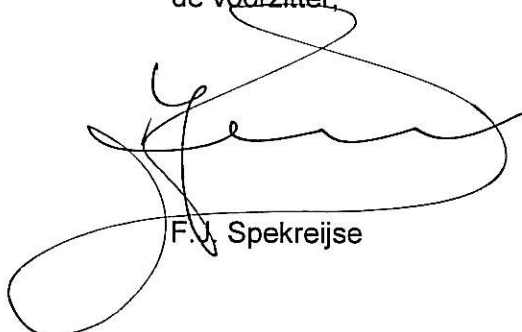
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 13 februari 2012

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekreijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2011-003732
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	13 februari 2012
Onderwerp:	Bestemmingsplan Lage Lochemseweg 31a Almen		

Voorstel

Het bestemmingsplan Lage Lochemseweg 31a Almen digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLage Lochwg31aAI-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLage Lochwg31aAI-BP41.dwg.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Lage Lochemseweg 31 Almen heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 de agrarische bestemming van het perceel Lage Lochemseweg 31a Almen wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van één woning.

Argumenten

1. Vernieuwen burgerwoning

Van de familie Schelling hebben wij een verzoek tot bestemmingsplanwijziging ontvangen voor het perceel Lage Lochemseweg 31a Almen. Het perceel heeft een agrarische bestemming. De familie Schelling wil het perceel gebruiken ten behoeve van burgerwoning. Het perceel valt binnen de werking van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 en heeft de bestemming "Agrarisch met waarden". Het nieuwe gebruik past niet binnen de agrarische bedrijfsbestemming, daarom is het noodzakelijk de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van één woning middels een partiële herziening van het bestemmingsplan.

2. Er is een milieutoets uitgevoerd

Voor het perceel Lage Lochemseweg 31a Almen is een milieutoets uitgevoerd. Door het wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming ontstaan geen belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

3. Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Lage Lochemseweg 31a Almen heeft met ingang van 27 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 13 februari 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

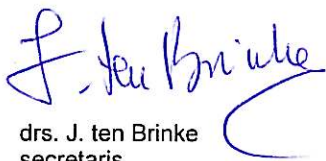
-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:
Bestemmingsplan Lage Lochemseweg 31a Almen

-

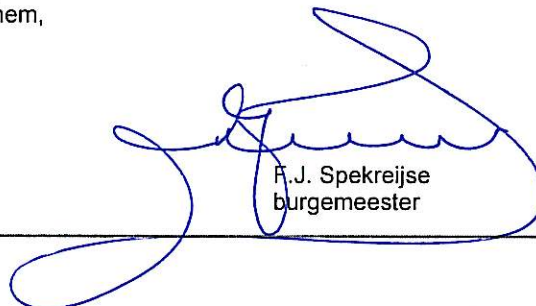
Lochem, 3 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,



Handwritten signature of drs. J. ten Brinke in blue ink.

drs. J. ten Brinke
secretaris



Handwritten signature of R.J. Spekrijse in blue ink.

R.J. Spekrijse
burgemeester
