

2015-021660

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 augustus 2017, nr. 2015-021660, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Lage Lochemseweg 25 abc Almen;

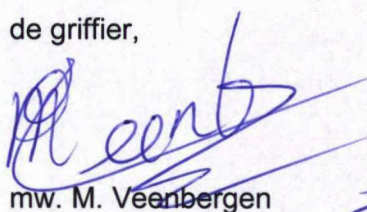
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Lage Lochemseweg 25 Almen digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLageLochw25abcAl-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLageLochw25abcAl-BP41.dwg.

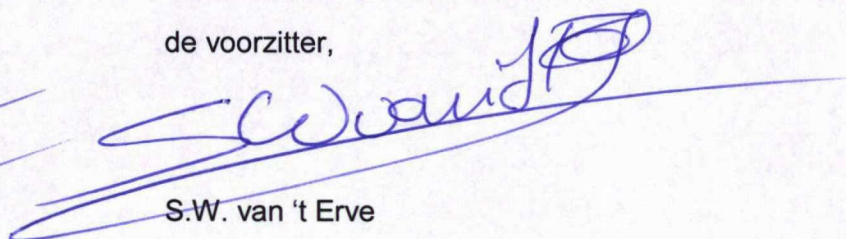
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 11 september 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij: B. Vogelzang Kenmerk: 2015-021660
Portefeuillehouder: B.J. Groot Wesseldijk Vergadering: 11 september 2017
Onderwerp: **Vaststelling bestemmingsplan Lage Lochemseweg 25 abc Almen**

Voorstel

Het bestemmingsplan Lage Lochemseweg 25 Almen digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buLageLochw25abcAl-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buLageLochw25abcAl-BP41.dwg.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Lage Lochemseweg 25 abc Almen	
Beoogd resultaat	De woonbestemming omzetten naar een maatschappelijke bestemming ten behoeve van een kinderopvang.	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader	Ja	Omzetten van wonen naar werken middels FAB beleid
Zienswijzen	Nee	nvt

Inleiding

Op 17 november 2015 ontvingen wij een principeverzoek voor bestemmingsplan wijziging aan de Lage Lochemseweg 25 abc Almen. De wijziging betreft de woonbestemming te wijzigen naar een maatschappelijke bestemming voor een kinderopvang. Op 26 januari 2016 heeft het college collegebesluit genomen om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging. Op 28 maart 2017 heeft het college het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd maatschappelijk effect

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het omzetten van de bestemming wonen naar een maatschappelijke bestemming voor het perceel Lage Lochemseweg 25 abc Almen.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging wijzigt de woonbestemming in een maatschappelijke bestemming.

Het perceel Lage Lochemseweg 25 abc Almen valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" wordt de bestemming wonen naar maatschappelijk omgezet.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Lage lochemseweg 25 abc Almen' heeft zes weken ter inzage gelegen. Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 6 april 2017 voor de duur van zes weken tot en met 17 mei 2017, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan
Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Geen

Uiterlijke besluitneming

11 september 2017

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

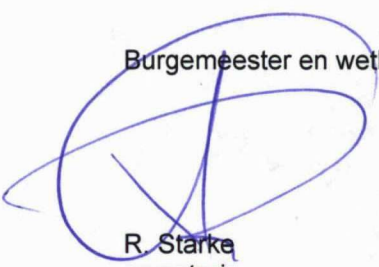
Bestemmingsplan Lage Lochemseweg 25 Almen

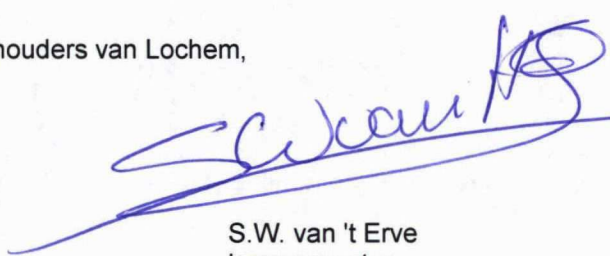
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 1 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,


R. Starke
secretaris


S.W. van 't Erve
burgemeester