

Onderstaande eisen zijn bedoeld als minimale eisen, in de praktijk kan voor hogere waarden worden gekozen!!

Algemene sterkte bouwconstructie overeenkomstig artikel 2.1 t/m 2.8 Bouwbesluit

Sterkte bij brand overeenkomstig artikel 2.9 t/m 2.15 Bouwbesluit

Ventilatie overeenkomstig artikel 3.28 t/m 3.47 Bouwbesluit, zie berekeningen
Openingen spouwventilatie max. 10 mm

Artikel 5.1 t/m 5.7 bouwbesluit

Uitwendige scheidsconstructie isolatie-waarde min. 3,5 m²/K/W, eveneens tussen woning en garage

Buitenbeglazing uitvoeren in isolerende beglazing

Isolatiewaarden uitwendige scheidsconstructie en beglazing mede afhankelijk van EPC-berekening

Bescherming tegen geluid, geluidwering overeenkomstig artikel 3.1 t/m 3.19 Bouwbesluit

Bescherming tegen geluid, geluidwering overeenkomstig artikel 3.1 t/m 3.19 Bouwbesluit

Brandveiligheid overeenkomstig afdeling 2.2 & 2.8 t/m 2.13 & 6.5 t/m 6.7 & 7.1 & 7.2 Bouwbesluit 2012
Bijdrage brandvoortplanting constructieonderdelen (geen raam/deur) overeenkomstig NEN -EN 13501-1, brandklasse B
Rookdichtheid van aan binnenlucht grenzende materialen overeenkomstig NEN-EN 13501-1, rookklasse s2
Bijdrage brandvoortplanting trap overeenkomstig NEN-EN 13501-1
Het dak is overeenkomstig NEN 6063 niet brandgevaarlijk
De rookgasafvoer is overeenkomstig NEN 6062 brandveilig
De toevoer van verbrandingslucht en de afvoer van rook voor een verbrandingsstoestel overeenkomstig artikel 3.48 t/m 3.61 Bouwbesluit 2012
Op elke verdieping een op de elektrische installatie aangesloten niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555, artikel 6.21 Bouwbesluit 2012

Toegangsdeur woning tenminste 930 x 2315 mm. (vrije doorgang bij 180° geopend tenminste 850 x 2300 mm)

Binnendeuren tenminste 930 x 2315 mm. (vrije doorgang bij 180° geopend tenminste 850 x 2300 mm)

Toltruimte netto tenminste 0,9 x 1,2 m

Bedruimte netto tenminste 1,6 m², minimum breedte 0,8 m

Toltruimte vloer en wanden volledig betegeld.

Bedruimte vloer en wanden volledig betegeld

Hoogteverschil tussen het begane grondpeil en het buitenterrein t.p.v. toegangsdeur max. 20 mm.

Plaats combiketel, kooktoestel en wasmachine conform tekening

Trapleuning 900 mm. boven looplijn

Balustrades 1000 mm. boven vloer met verticale spijlen

Afstand tussen de spijlen onderling max 100 mm.

Trap volgens afdeling 2.5 Bouwbesluit; aantreden tenminste 220 mm., optreden ten hoogste 188 mm.

Vrije hoogte boven trap tenminste 2300 mm

Bovenzijdige onderdorpel tot bovenzijdige afgewerkte verdiepvloer tenminste 850 mm

Meterruimte overeenkomstig NEN 2768 en netto tenminste 750 x 310 mm.

Aansluitmogelijkheden voor gas, water en electra in meterkast overeenkomstig afdeling 6.2 en 6.3 Bouwbesluit

Electrische installaties overeenkomstig artikel 6.8 Bouwbesluit, NEN 1010, NEN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522

en volgens voorschriften energiebedrijf

Gasinstallaties overeenkomstig artikel 6.9 Bouwbesluit, NEN 1078, NEN-EN 15001 ten volgens voorschriften energiebedrijf

Waterinstallatie overeenkomstig artikel 6.11 t/m 6.14 Bouwbesluit, NEN 1006 en volgens voorschriften waterleidingbedrijf

Doorvoeren nutsvoorzieningen, rookgas, beluchting, ontluchting en mechanische ventilatie zie blad 02

De meterruimte heeft in verband met de voorziening voor gas heeft een voorziening voor luchtverversing

bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht en een component voor afvoer van binnenlucht,

met een bepaalde capaciteit van ten minste 2dm³/s per m³ netto-inhoud van de meterruimte,

met een minimum van 2dm³/s, overeenkomstig NEN 1078

Tegengaan veel voorkomende criminaliteit overeenkomstig afdeling 6.11 Bouwbesluit

Indeling van de gevelelementen met betrekking tot inbraakpreventie overeenkomstig NEN 5096 en NEN 5087

Hang- en sluitwerk overeenkomstig de productlijst van het Politiekeurmerk Veilig Wonen,

inbraakwerendheid klasse 2.

Zicht vanuit de woning op buitenzijde voordeur middels raam of deurspion

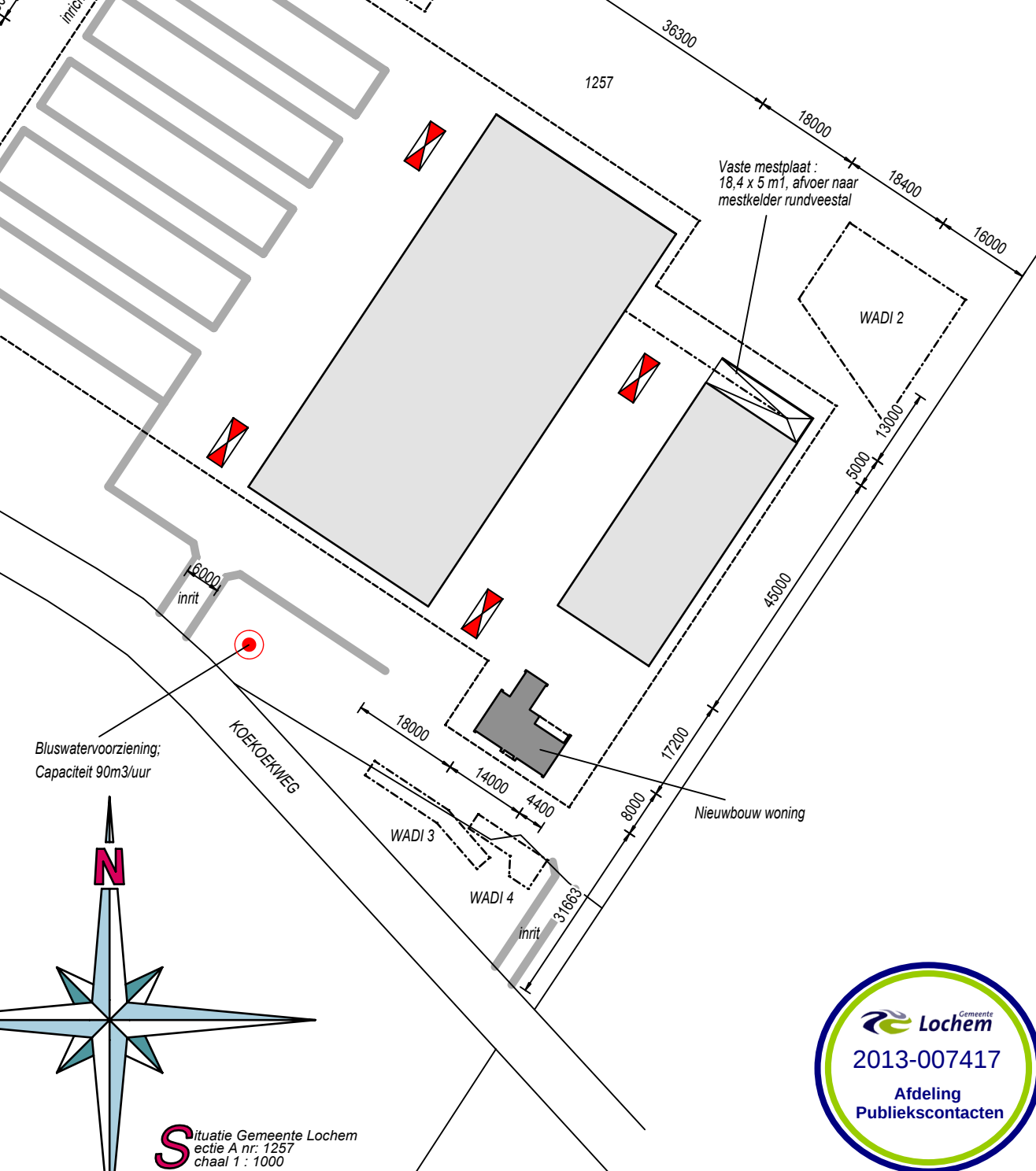
De uitwendige scheidsconstructie is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.

De uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

De geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor:

- luchtversing
- de afvoer van rook of
- de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Renvooi brandveiligheid
Bluswatervoorziening, capaciteit 90m³/uur
Potentiele opstelplaats brandweervoertuigen



Bouwbeureau Jansman
Ontwerp-, teken-, en adviesbureau

Gevels, Plattegronden en Doorsneden

opdrachtgever:	gvt:	d.d.:
G.J. Berenpas Harfenssesteeg 22 7217 MD Harfen	Bas	18.12.2007

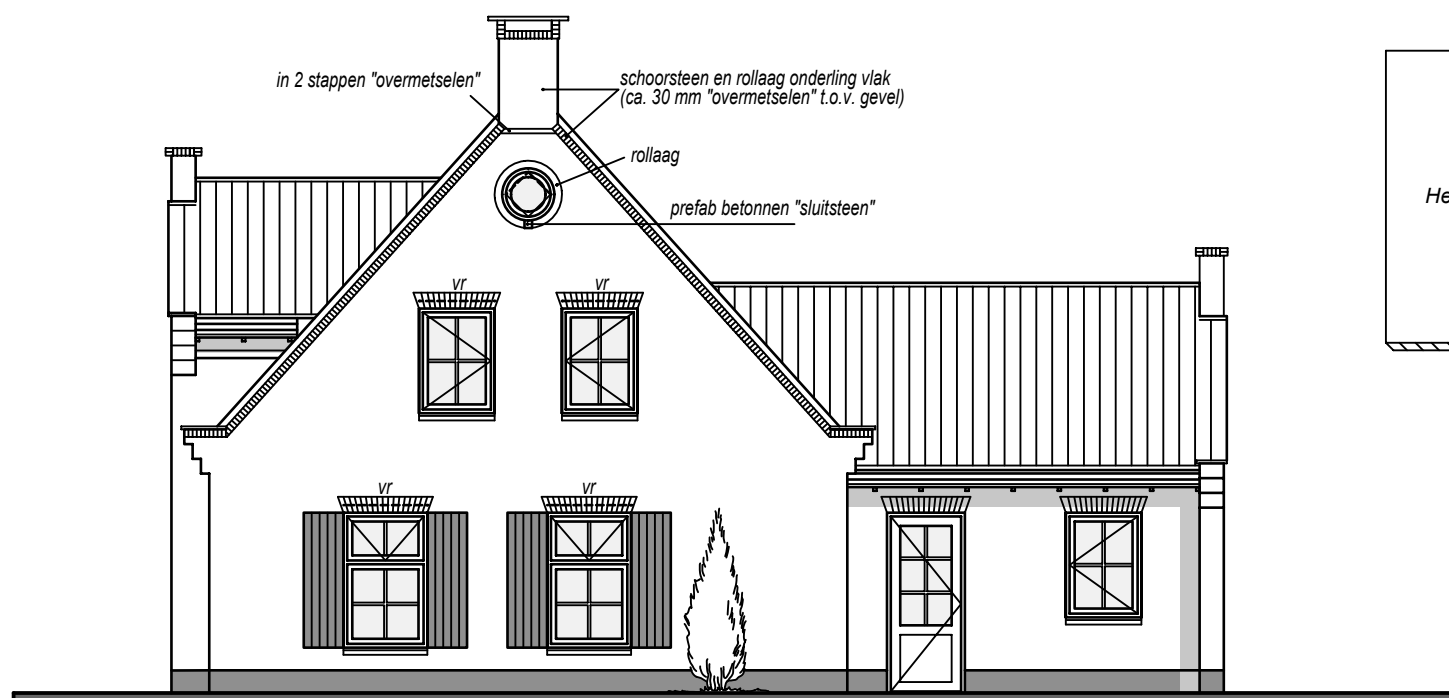
schaal:	projectinformatie:	nr.:
1:100	0529 - 434438	05

best.: - Nieuwbouw woning -
- a.d. Koekoekweg 2, 7217 MJ Harfen -

Amerlingweg 8
7233 KV Arnhem (Ommer)
tel: 0529-45 73 71
fax: 0529-43 44 36
Wilhelminastraat 3
7221 CD Delfen
tel: 0529-43 44 36
fax: 0529-43 56 78
Harenweg 60
7722 AG Hardenberg
tel: 0523-63 79 39
fax: 0523-25 09 35



Zuidwestgevel



Zuidoostgevel

BOUWBESLUITGEGEVENS 2012

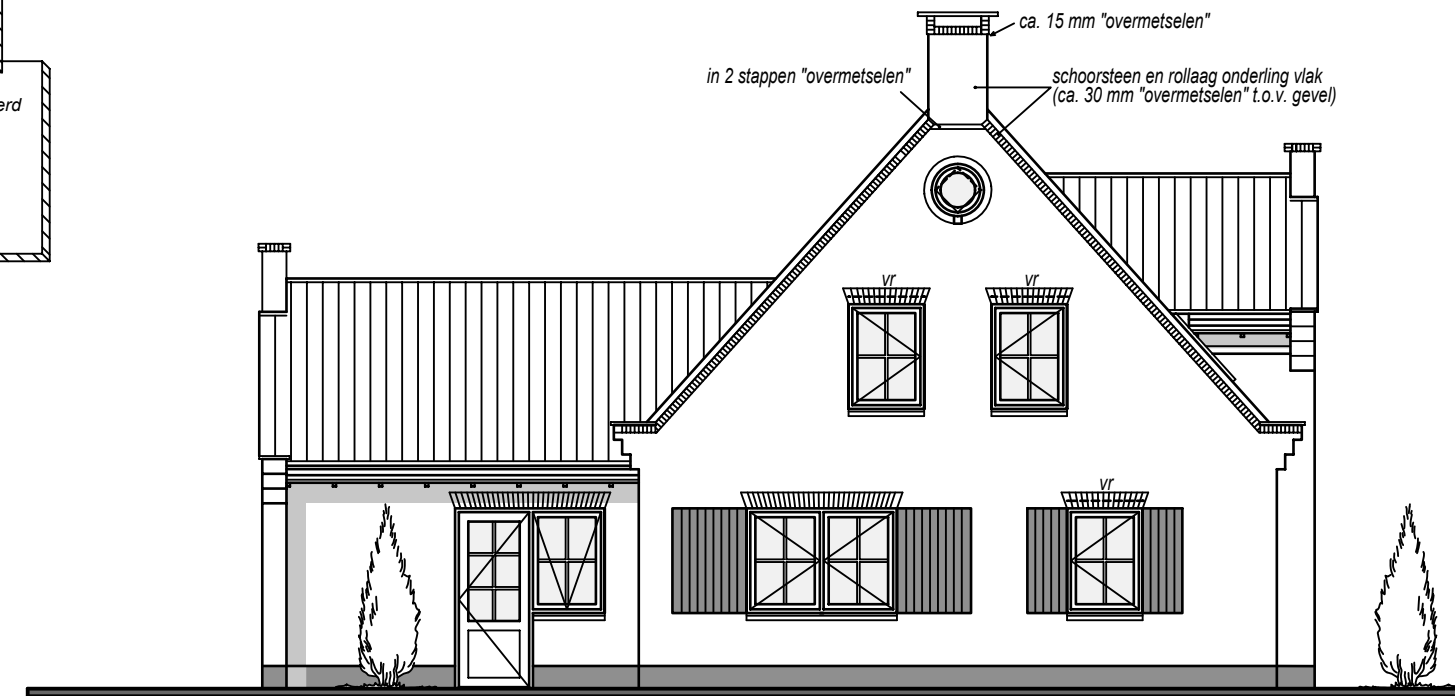
Het bouwplan volledig uit te voeren overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012

Specifieke onderdelen en artikelen worden hier derhalve niet verder uiteen gezet

Voor de bouw fysische waarden wordt verwezen naar de bijbehorende stukken

MATERIALENRENVOOI

Gevels:	baksteen	rood geverend
Plooi:	stuc-werk	g. gris
Dakbedekking:	gebakken pannen	antraciet
Galen:	hout	creme
Koelkasten:	hout	creme
Draaiende delen:	hout	creme



Noordwestgevel

Noordoostgevel

Bescherming tegen geluid van installaties, volgens afdeling 3.2 Bouwbesluit 2012

Volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

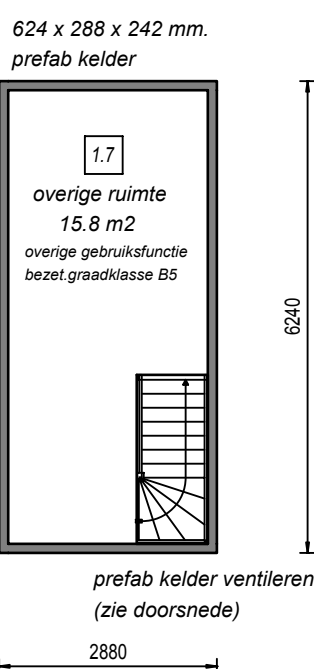
Bescherming tegen geluidsoverlast tussen gebruiksfuncties en tussen ruimten in een woonfunctie, volgens afdeling 3.4 Bouwbesluit 2012

Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

Het volgens NEN 5077 bepaalde gemiddelde contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

- | | |
|-----|--|
| 1.1 | verkeersruimte |
| 1.2 | meterruimte |
| 1.3 | verblijfsruimte |
| 1.4 | toilettruimte |
| 1.5 | badruimte |
| 1.6 | sterk geventileerde ruimte, overige ruimte |
| 1.7 | overige ruimte |

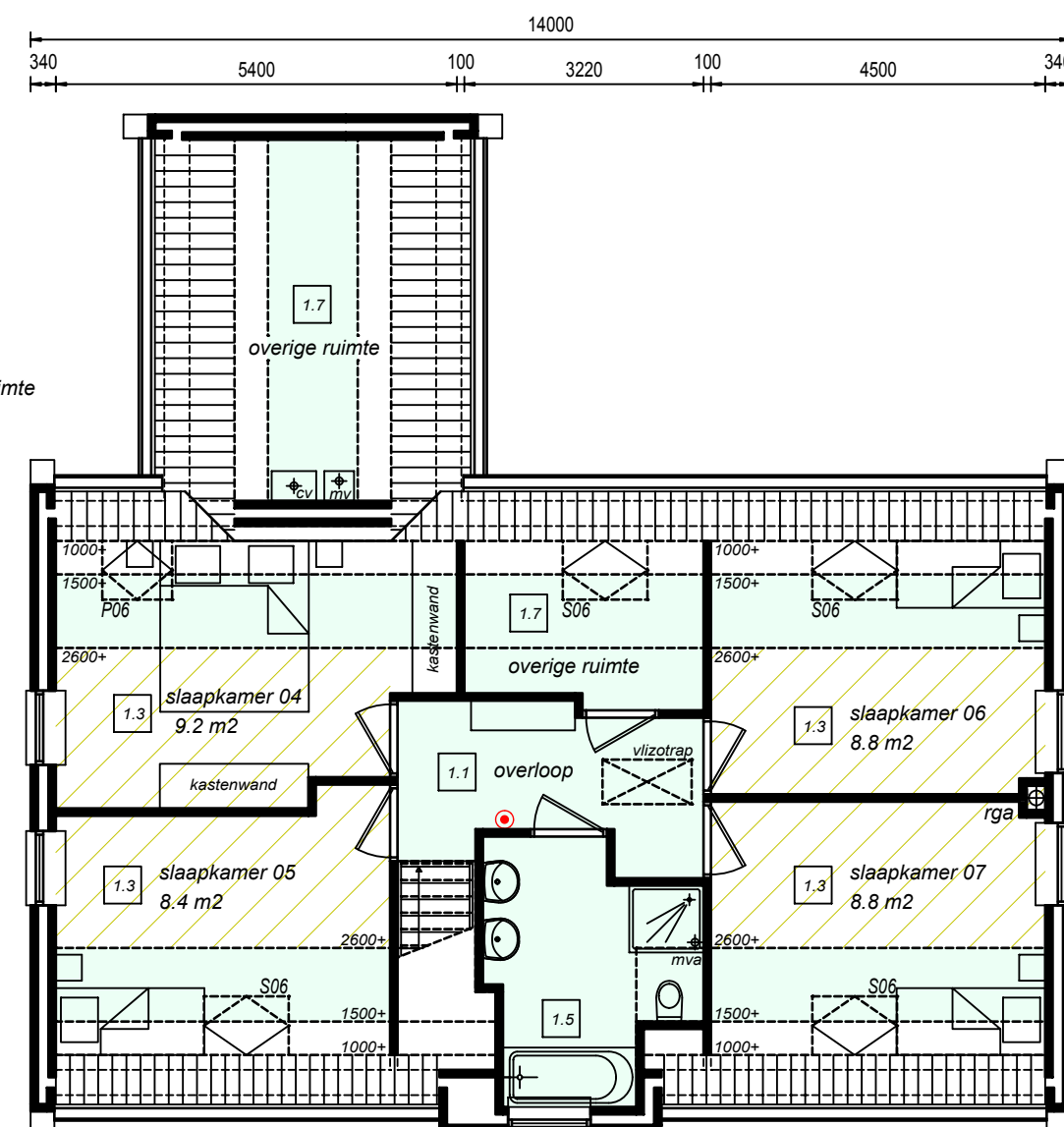
Functiegebied
Verblijfsgebied / Gebruiksgebied
Mechanische-ventilatie afvoer
Hoeveelheden zie berekening
aanduiding mva is schematisch, exacte plaats door installateur te bepalen



Kelder

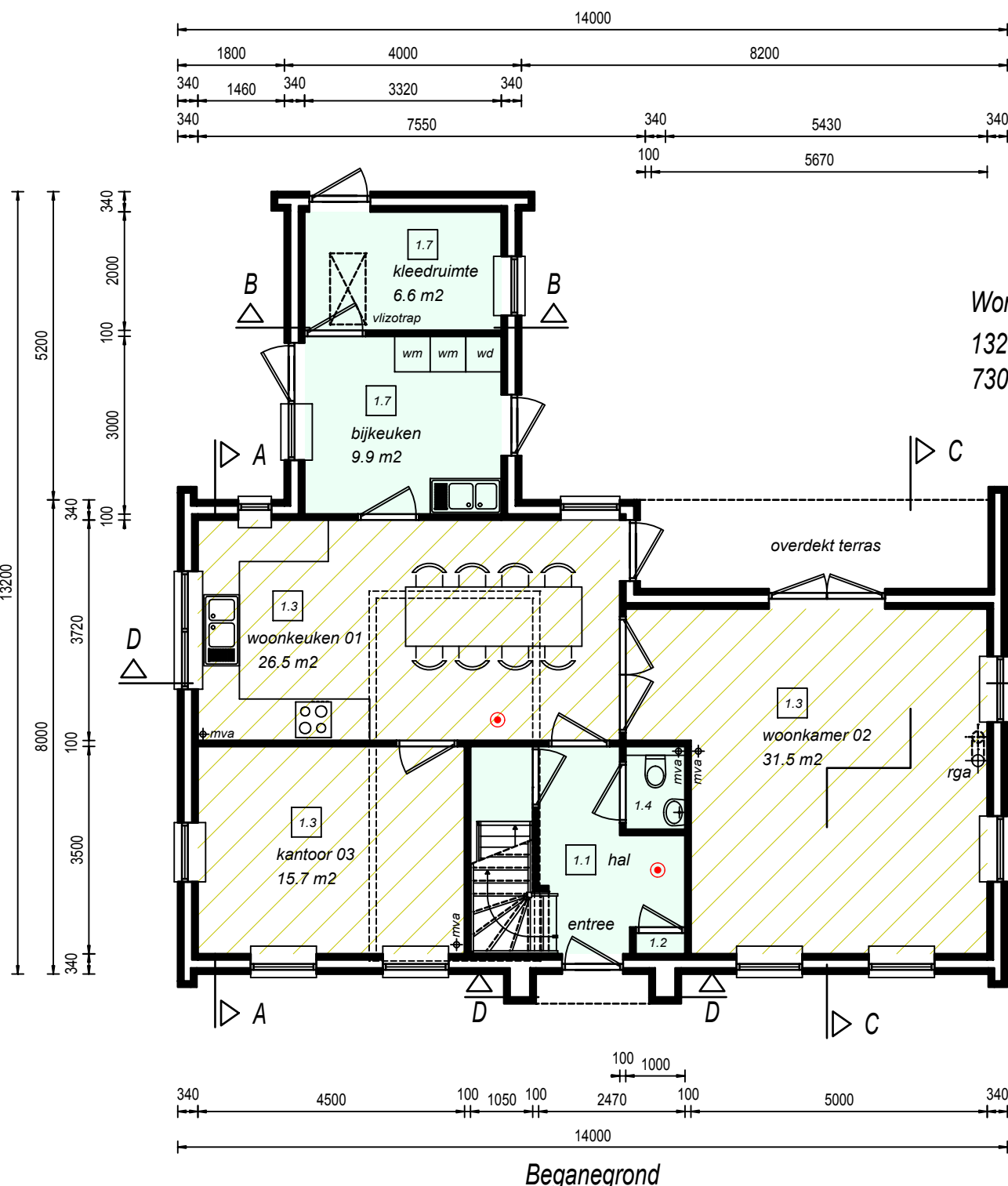
RENVOOI BRANDVEILIGHEID

Rookmelder

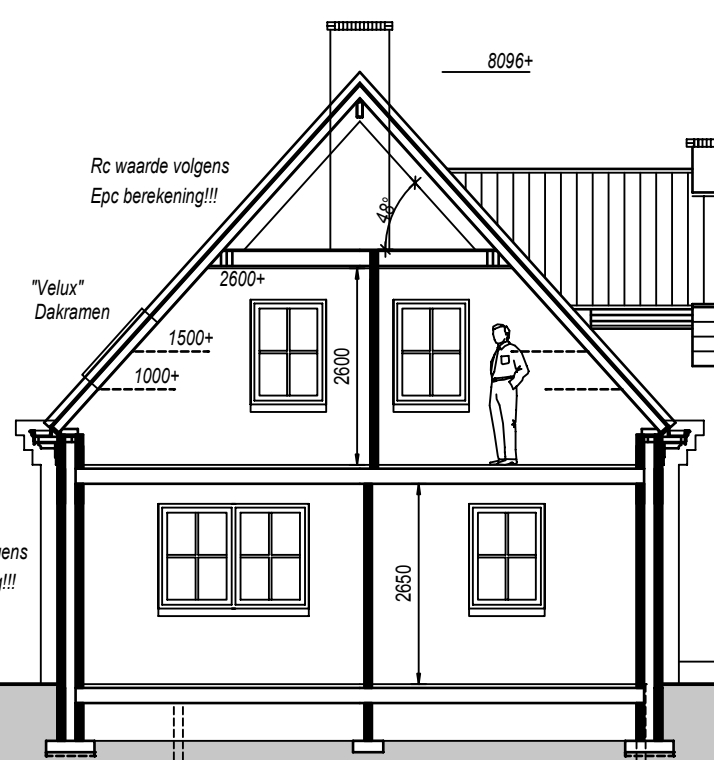


Verdieping

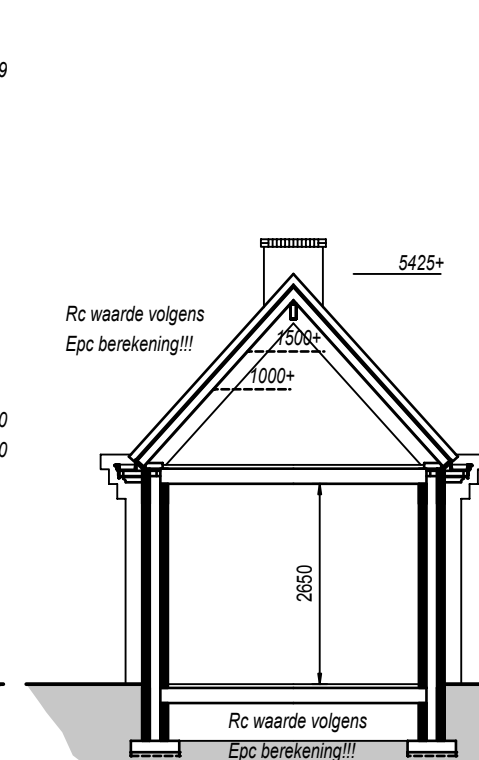
oppervlakte maatvoering is gemeten op plafondhoogte (2600 mm. +)



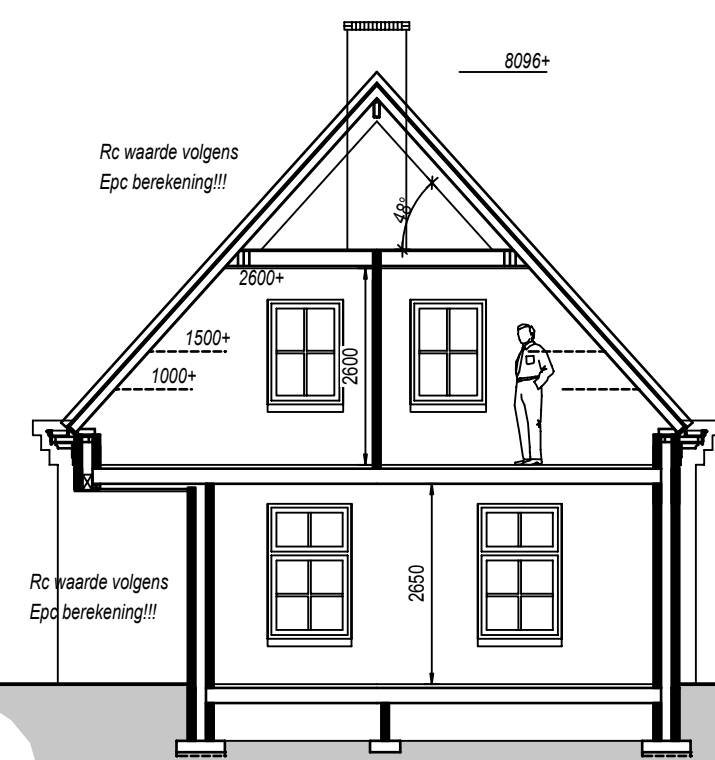
Begane grond



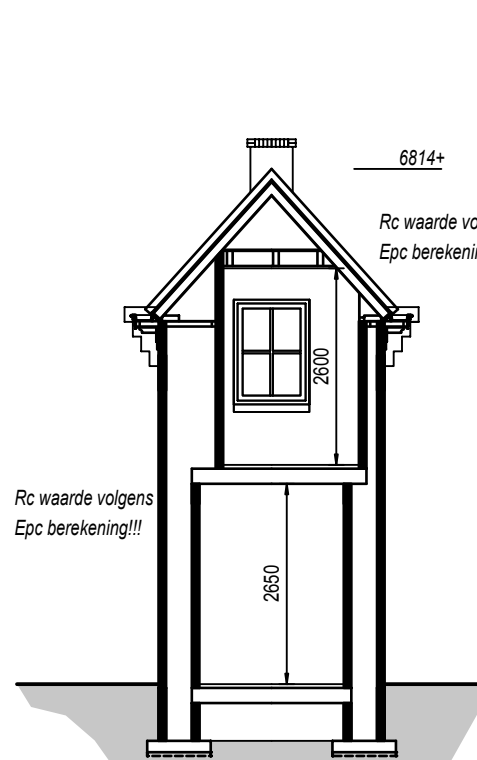
Doorsnede A - A



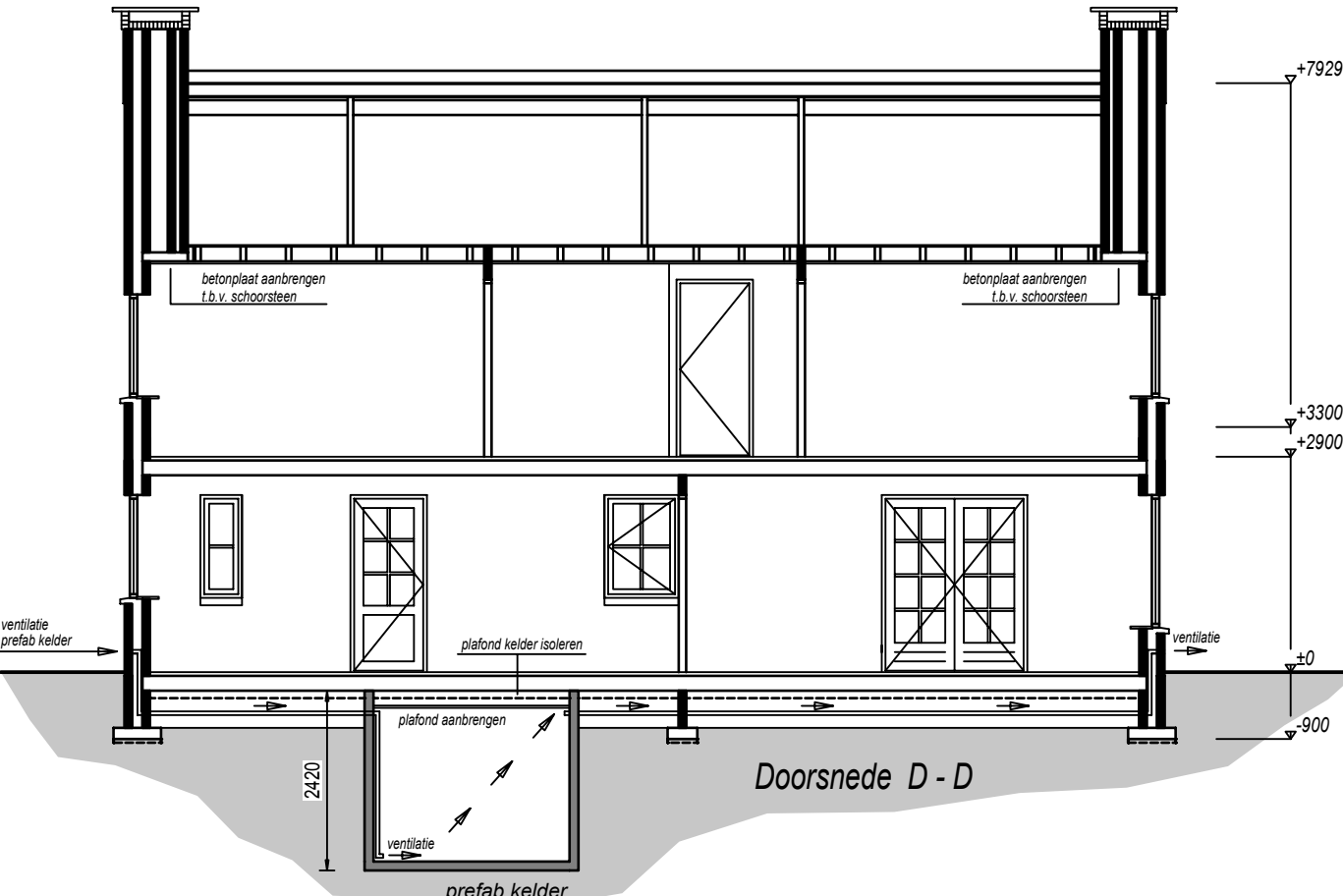
Doorsnede B - B



Doorsnede C - C



Doorsnede D - D



Doorsnede D - D