
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J.L. Hoefnagels	Kenmerk:	2016-007019
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	19 september 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Kijksteeg 4 Lochem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Kijksteeg 4 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buKijksteeg4Lo-BP41.gml met bijhorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buKijksteeg4Lo-BP41.dwg.

Inleiding

De aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt een kennelijke omissie in het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 met betrekking tot het perceel Kijksteeg 4 in Lochem. Door middel van de onderhavige partiële herziening wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met het ter plaatse reeds aanwezige aantal wooneenheden.

Op 12 april 2016 heeft het college beslist in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Middels een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 voor het perceel Kijksteeg 4 in Lochem het maximum aantal woonheden binnen de huidige bestemming 'Wonen' aanpassen aan het ter plaatse reeds aanwezige aantal wooneenheden.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het perceel aan Kijksteeg 4 in Lochem het ter plaatse reeds aanwezige aantal wooneenheden aan te passen binnen de huidige bestemming 'Wonen'.

Op grond van de huidige bestemming 'Wonen' is ter plaatse 1 woning toegestaan. In de bestaande situatie zijn reeds twee woningen aanwezig, nl. woning Kijksteeg 4 en woning Kijksteeg 6-6a (dubbele bewoning). Omdat er in de bestaande situatie al twee woningen aanwezig zijn, dient deze omissie hersteld te worden. Conform het collegebesluit van 12 april 2016.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Kijksteeg 4 Lochem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 16 juni 2016 voor de duur van zes weken tot en met 27 juli 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is er geen aanleiding om in het vast te

stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttelingen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

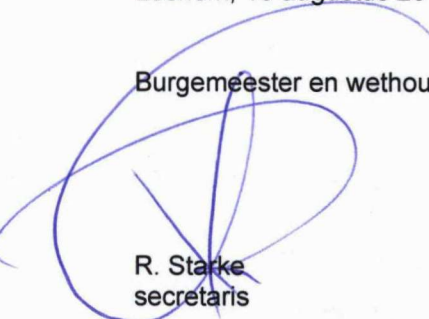
Bestemmingsplan Kijksteeg 4 Lochem, bestaande uit drie documenten
(plankaart, regels en toelichting)

De volgende stukken liggen voor u
ter inzage:

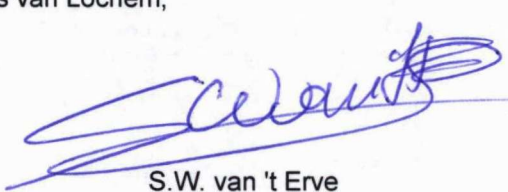
-

Lochem, 16 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

2016-007019

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 16 augustus 2016, nr. 2016-007019, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Kijksteeg 4 Lochem;

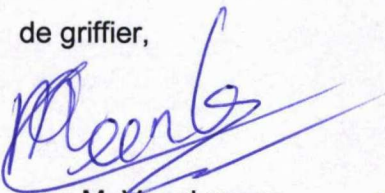
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

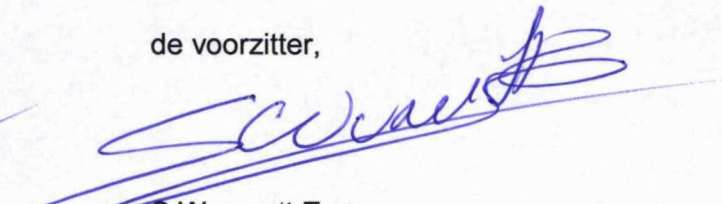
Het bestemmingsplan Kijksteeg 4 Lochem digitaal ongewijzigd vast te stellen
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.buKijksteeg4Lo-BP41.gml met bijhorende bestanden, waarbij voor de locatie
van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam NL.IMRO.0262.buKijksteeg4Lo-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 19 september 2016.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve