



't Onderholt
AGRARISCHE NATUURVERENIGING

Inrichtingsplan

Katgershoek 16 A

Laren



Opdrachtgever:

De heer P. Loo
Katgershoek 16 a
7245 PC Laren

Opgesteld door:

Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt
Enzerinckweg 10
7251 KA Vorden

februari 2011

't Onderholt

Enzerinckweg 10, 7251 KA Vorden • tel. (0575) 550593 • fax (0575) 550724 • e-mail info@onderholt.nl
website www.onderholt.nl • kvk 08093554 • btw 8106.63.776.b01 • bank 32.74.64.526

Inrichtingsplan Loo

Algemene gegevens:

De heer P. Loo
Katgershoek 16 A
7245 PC Laren
Telefoon: 0573-401878

Algemeen:

De heer Loo is eigenaar van de woning met ondergrond en aanliggende landbouwgrond aan de Katgershoek 16 A te Laren. Hierop staan nog enkele buiten gebruik zijnde voormalige varkensschuren. Deze zullen worden gesloopt en in het kader van de regeling Functieverandering voormalige agrarische bebouwing zal hiervoor een nieuwe bouwkvavel worden gerealiseerd.

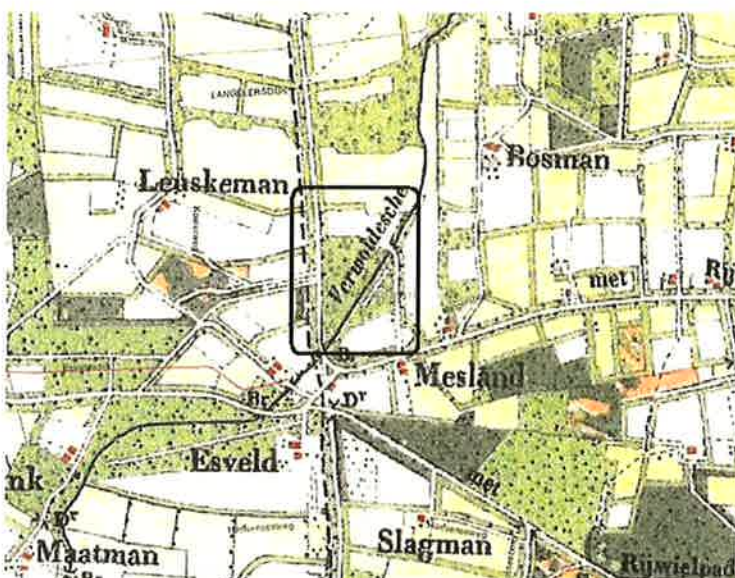
Bij het plan wordt tevens het perceel van de buurman, de heer J. van Overbeeke betrokken. Een deel van zijn schuren zal eveneens worden gesloopt.

Motivatie:

Aan Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt is verzocht een plan op te stellen voor de landschappelijke inpassing van het perceel na sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van de toekomstige woning.

Algemeen

Het perceel ligt op de overgang van het kampenlandschap in het zuiden en het open broekgebied naar het noorden. Op de historische kaart van 1900 bestaat de locatie als bos en wordt doorsneden door de Verwoldse Beek.



Figuur 1: historische kaart 1900 (Bron: Provincie Gelderland)

Door de ruilverkaveling die eind vorige eeuw is uitgevoerd is veel van de oorspronkelijke houtopstanden verdwenen. Openheid karakteriseert het landschap, waarin strakke(re) lijnen de overhand hebben.

De grond ter plekke bestaat voornamelijk uit kalkloze zandgrond met een grondwatertrap VII. De ontwatering is echter vrij ondiep.

Huidige situatie:

Het perceel in eigendom van de heer Van Overbeeke is omzoomd door hakhoutsingels. Tussen de woningen van de heer Loo en Van Overbeeke staan enkele beeldbepalende solitaire bomen. Aan de noordzijde van de woning van de heer Loo staan enkele berken. Deze beplanting blijft gehandhaafd. Aan de noordwestzijde van het plangebied staat op de grond van de buurman een singel.



Figuur 2: Locatie plangebied (Bron: Provincie Gelderland)

Inrichting

Op de locatie van de noordelijke varkensschuur is de nieuwe woning gepland. Het uitzicht van deze woning is vooral noordelijk gericht, naar de openheid van het landschap. Wat betreft de inrichting is getracht de openheid te handhaven en met de aanplant van een bomengroep diepte in het landschap te realiseren. Op de oostgrens van het perceel wordt een bomenrij aangeplant bestaande uit eikenbomen. Hiermee wordt aansluiting gevonden bij de omgeving, waarin meerdere landschapselementen noord – zuid gelegen zijn.



Foto 1: Deel van het in te richten gebied ten noorden van de bestaande bebouwing.

De nieuwe woning is bereikbaar vanaf de Katgershoek via een eigen weg naar de woningen. De bestaande en nieuwe woningen vormen in de nieuwe situatie in zekere mate een gezamenlijk erf. Centraal in dit erf wordt een solitaire boom aangeplant, die in de toekomst blikvanger zal zijn. Hiervoor wordt gekozen voor een geënte walnoot, formaat 10 – 12. Rondom de boom zal geen bestrating aanwezig zijn, maar een grasperk.

De exacte locatie zal mede worden bepaald met de ligging van de erfverharding en de oprit naar de woning.



Foto 2: Deel van de bestaande erfbeplanting bij bestaande woningen.

Ten oosten van de woning van de heer Van Overbeeke staan thans enkele oude fruitbomen. Deze locatie is geschikt voor de aanplant van een hoogstamboomgaard met een beperkte oppervlakte. De bestaande singel zorgt voor beschutting van de oostzijde.

Doelpakketten:

eenheid	Omschrijving	Grootte/aantal
1.	Bomengroep	3 stuks
2.	Solitair	1
3.	Solitair	1
4.	Laanbomenrij	9 stuks

Maatregelen:

Element 1, bomengroep

Aan de noordgrens van het perceel wordt een bomengroep van 3 laanbomen aangeplant. De keuze hiervoor is de zwarte populier, welke worden voorzien van boompaal en boomband.

Element 2, solitaire boom

Op het erf tussen de bestaande en nieuwe woning wordt een laanboom aangeplant, dit zal een geënte walnoot zijn. De boom wordt het centrale punt op het erf. Ter versteviging zal deze worden voorzien van een boompaal en boomband.

Element 3, solitaire boom

Ten zuiden van de schuur behorende bij de nieuwe woning wordt eveneens een solitaire boom geplant. Deze boom heeft op dit deel van het erf de centrale functie, zodat de gebouwen van de burens en de schuur bij elkaar lijken te horen.

Element 4, laanbomenrij

Aan de oostzijde van het perceel wordt in het verlengde van de bestaande singel een rij laanbomen aangeplant. Dit beeld komt in de directe omgeving meer voor. Als laanbomen zullen inlandse eiken, formaat 10 – 12 worden aangeplant. Deze worden verstevigd met boompaal en boomband.

Planning

De aanleg van de verschillende landschapselementen zal plaatsvinden in overleg met de opdrachtgever worden uitgevoerd.

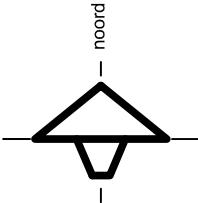
Begroting

Zie bijlage.

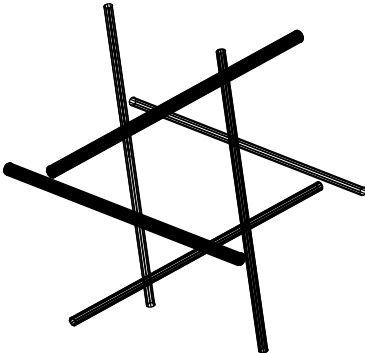


situatie

kad. bekend gemeente Laren
sectie E no. 2931, 2932, 3247, 3252, 3291, 3292
schaal 1 a 2000



- 1. bestaande woning
- 2. te slopen schuur 567 m2
- 3. nieuwe woning: 598 m3; 117 m2, met berging: 30m2
- 4. nieuwe berging: 75 m2 voor bestaande woning
- 5. nieuwe berging: 45 m2 voor nieuwe woning



BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU
VAN HEECKEREN

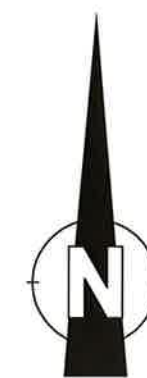
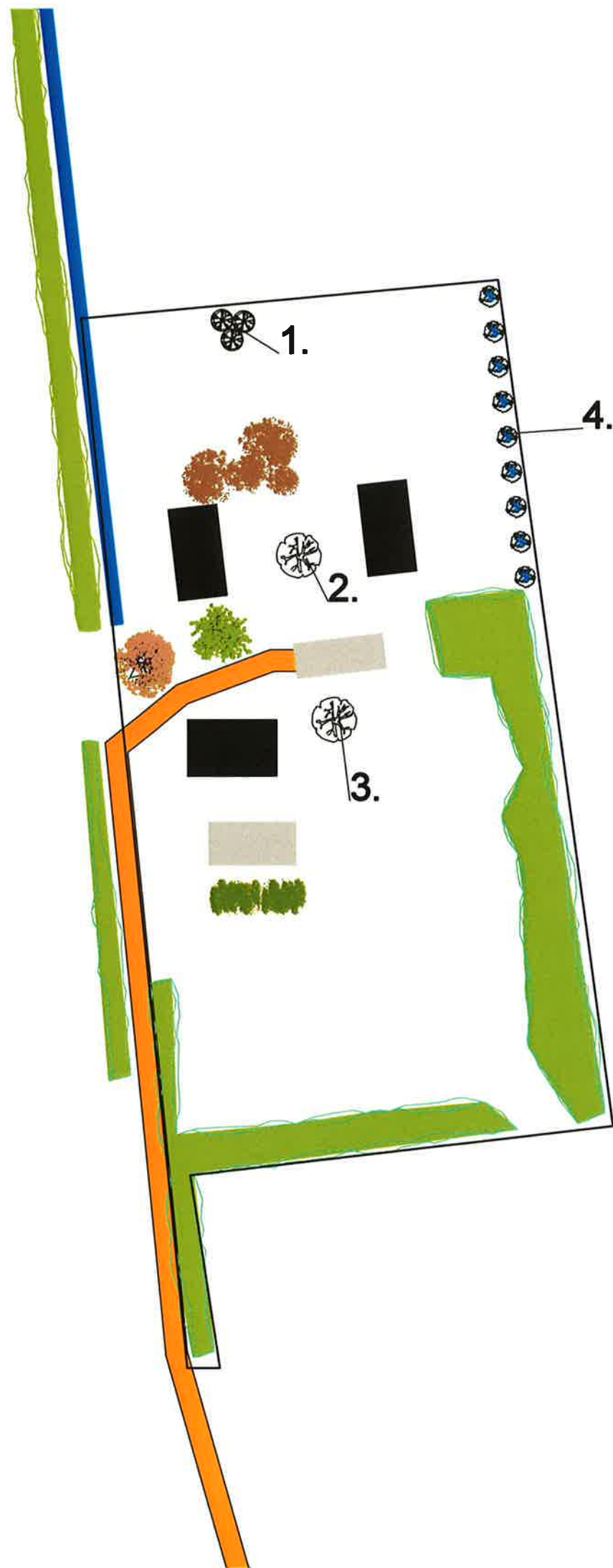
't Veld 4 7245 XA Laren-T:0573-257082-M:06-51381888-E:hvanheeckeren@kpnmail.nl

Functieverandering Katgershoek 16a, 7245 PC Laren

Dhr. P. Loo, Katgershoek 16a, 7245 PC Laren

Situatie, erfindeling

get: hjvh	d.d: 09-09-2013	schaal: 1-1000	form: 594x840	werk: 3410	blad: P-01a
gewijzigd	a:	b:	c:	d:	e:



bebouwing



singel



paden



wegen



water



laanboom

Schaal 1: 1000

De heer P. Loo
Katgershoek 16 A
7245 PC Laren



't Onderholt
AGRARISCHE NATUURVERENIGING