
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2015-010699
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	6 december 2016
Onderwerp:	Bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening		

Voorstel

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
 2. Het bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buKappellwe8herzLo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buKappellwe8herzLo-BP41.dwg.
-

Inleiding

In 2009 is een bestemmingsplanwijziging ingediend om door middel van de toenmalige gemeentelijke regeling voor functieverandering van agrarische bebouwing twee nieuwe woningen te realiseren met het behoud van de erfstructuur, waarvan één ter vervanging van de bestaande, oorspronkelijke boerderij. Uw raad heeft hiertoe in 2010 het bestemmingsplan "Buitengebied 1991, partiële herziening 2009-12 Kappellenweg 8 Lochem" vastgesteld. Momenteel werken de initiatiefnemers aan de renovatie en modernisering van de boerderij, zodat deze behouden kan worden en geheel geschikt is voor bewoning. Het behoud van de oorspronkelijke boerderij betekent dat de erfinrichting, die is vastgelegd in de partiële herziening van 2010, niet gerealiseerd kan worden, omdat de woningen te dicht op elkaar komen te staan.

Om tot een goede erfinrichting te komen, waarbij de oorspronkelijke boerderij en de erfstructuur behouden blijft, dient het geldende bestemmingsplan gewijzigd te worden. De wijziging bestaat uit een aanpassing van de ligging van beide bouwvlakken.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om de ingekomen zienswijze te beantwoorden en het bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening vast te stellen.

Middelen

De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Er zijn geen kosten voor de gemeente aan verbonden.

Argumenten

1. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 16 juni 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is gegrond

voor zover deze heeft geleid tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is de ingediende zienswijze beantwoord.

2.1 De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Als gevolg van de ingekomen zienswijze is de toelichting van het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. De zienswijze is gegrond voor zover deze heeft geleid tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in paragraaf 5.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting is geen juridisch onderdeel van het bestemmingsplan.

2.2 Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 6 december 2016 het plan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in de Berkelbode en de Staatscourant.

Degene die een zienswijze heeft ingediend en degene die aantoonde daar redelijkerwijs niet toe in staat te zijn geweest, kunnen beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

Bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening

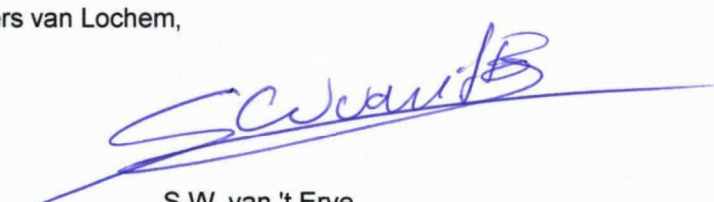
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 18 oktober 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,


R. Starke
secretaris


S.W. van 't Erve
burgemeester

2015-010699

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 18 oktober 2016, nr. 2015-010699, betreffende Bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
2. Het bestemmingsplan Kappellenweg 8 Lochem Herziening digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buKappellwe8herzLo-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buKappellwe8herzLo-BP41.dwg.

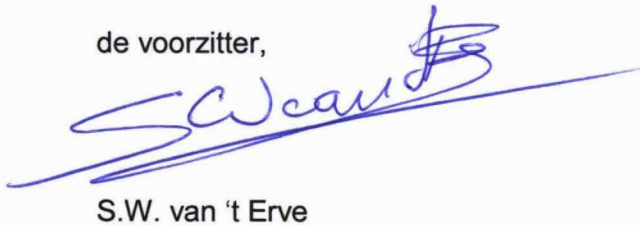
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 6 december 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve