

R.J.H. Fasel
Houttuinen-Noord 4
7325 RG APELDOORN

ruudfasel@hotmail.com

VERZONDEN

uw kenmerk:
ons kenmerk: 2013-014528
onderwerp: omgevingsvergunning

verzonden op: **04 FEB. 2014**
Lochem, 28 januari 2014
behandeld door: E. Visscher
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Geachte heer Fasel,

Wij hebben op 26 juni 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning met bijgebouw, het kappen van houtopstanden, het aanbrengen van beplanting en het aanbrengen van verharding. De aanvraag gaat over Joppelaan tussen 74 en 76 te Gorssel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-014528.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan;
3. het vellen van een houtopstand;
4. het uitvoeren van een werk of werkzaamheden.

Het project betreft het oprichten van een woning met bijgebouw, het kappen van houtopstanden, het aanbrengen van beplanting en het aanbrengen van verharding op het adres Joppelaan 74a, 7213 AE te Gorssel, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie E, nummer 4700.

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10, 2.11, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Met betrekking tot de activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk, het afwijken van het bestemmingsplan en het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- de activiteit bouwen is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Kern Gorssel 2011". Van toepassing is de bestemming "Wonen" met aanduiding wro-zone wijzigingsgebied. Tevens zijn de dubbelbestemmingen "Waarde - Bos" en "Waarde – Archeologie 4" van toepassing;
- de locatie waar de woning en bijgebouw gepland zijn, heeft in het bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak;
- in het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee het college van Burgemeester en Wethouders medewerking kan verlenen aan de bouw van een woning. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het plan, waarna met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) medewerking kan worden verleend. Dit artikel biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de omgevingsvergunning kan procedureel sneller verleend worden met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo dan via de wijzigingsprocedure die is opgenomen in het bestemmingsplan. In overleg met u is gekozen voor toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo (goede ruimtelijke onderbouwing);
- het project valt binnen de lijst zoals is vastgesteld door de gemeenteraad. Voor het plan is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Dit betekent dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is te besluiten omtrent de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo;
- Buro Hoogstraat heeft in samenwerking met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Verkeer (ROV) een ruimtelijke onderbouwing 'Joppelaan, tussen huisnummer 74 en 76, in Gorssel' opgesteld (zie bijlage);
- de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn op 11 november 2013 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 11 november 2013 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 21 november 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
- de welstandscommissie heeft op 7 oktober 2013 uw bouwplan beoordeeld en concludeert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het college van burgemeester en wethouders constateert dat het advies van de welstandscommissie op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en neemt het advies over;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Met betrekking tot de activiteit: Het vellen van een houtopstand

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- zie ruimtelijke onderbouwing 'Joppelaan, tussen huisnummer 74 en 76, in Gorssel'

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen: € 620.000,00

De aan u berekende leges voor uw aanvraag om vooroverleg zijn op dit legesbedrag in mindering gebracht.

De leges zijn als volgt samengesteld:

Leges activiteit 'bouwen'	€ 14.260,00
Leges activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (buitenplanse afwijking)	€ 3.865,04
Leges activiteit 'aanleg'	€ 211,50
Beoordeling aanvullende gegevens	€ 65,90
Kosten welstandsadvies	€ 1.022,00
Restitutie vooroverleg	€ -121,00

Totaal leges: € 19.303,44

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar,
telefoonnummer: 0573-28 92 22, mailadres: e.visscher@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

- Bijlagen:
- ruimtelijke onderbouwing Joppelaan 74 76 def november 2013;
 - vergunningsvoorwaarden;
 - beoordeling bodemonderzoek Joppelaan tussen 74 en 76
 - aanwijzingen en mededelingen;
 - 2013-11-04 Boombescherming_poster_DEF
 - 2013-01-04 Richtlijnen boombescherming gemeente Lochem
 - verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht;
 - formulier startmelding werk;
 - formulier gereedmelding werk;
 - gewaarmerkte bescheiden:
 1. 2013-09-20_Aanvraagformulier Joppelaan
 2. 2013-09-20_Toetsing Bouwbesluit_18-09-2013
 3. 2013-06-26_Tekening_Plattegronden beganegrond en verdieping_Blad B-01_dd 06-05-2013
 4. 2013-06-26_Tekening_Plattegronden kelder en zolder_Blad B-02_dd 06-05-2013
 5. 2013-06-26_Tekening_Doorsnede A-A en B-B_Blad B-03_dd 06-05-2013
 6. 2013-10-30: Tekening Gevels en Doorsneden_Blad B-04A-dd 19-09-2013
 7. 2013-10-30: Tekeningen(A3)
 8. 2013-06-26_Tekeningen(A3)_Constructie_Blad SO_dd 29-11-2012
 9. 2013-09-20_Tekening_Fundering_nr.5
 10. 2013-10-30: Tekening Bijgebouw_Blad B-05C_dd 29-10-2013
 11. 2013-09-20_Tekening_Fundering_nr.6
 12. 2013-10-30: Aanvulling notitie_dd 30-10-2013
 13. 2013-06-26_Tekening_Installaties_Blad B-09_dd 26-06-2013
 14. 2013-09-27_Tekening_situatie_bomen_B-00B
 15. 2013-06-26_Notitie Inventarisatie bomen Joppelaan te Gorsse
 16. 2013-09-27_Foto_Bomen te kappen_21-09-2013
 17. 2013-06-26_Quickscan natuurtoets
 18. 2013-09-05_akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï_02-09-2013_versie 2.0
 19. 2013-06-26_Bodemonderzoeksrapport_dd 24-06-2013
 20. 2013-09-20_Rapportage Milieuprestatie Gebouw_17-09-2013
 21. 2013-09-20_Aanvulling Toetsing Bouwbesluit
 22. 2013-06-26_EPG rapport
 23. 2013-10-30: Isolatieplaatvloer 200
 24. 2013-10-30: Berekening spouwmuurisolatie
 25. 2013-10-30: Berekening plat dak
 26. 2013-10-30: Berekening plafond
 27. 2013-10-30: Berekening gevel-isolatie tussen regelwerk
 28. 2013-10-30: Berekening dakelementen inclusief bijdrage rietpakket
 29. 2013-10-30: Berekening betonvloer

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2013-014528

d.d. : 28 januari 2014

van : R.J.H. Fasel

bouwplaats : Joppelaan perceel tussen nr. 74 en 76, te Gorssel

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. De beoordeling van het bodemonderzoek van de afdeling ROV d.d. 25 juli 2013 en de hierin opgenomen conclusies en voorwaarden maken onverkort deel uit van deze vergunning.
3. *Peilhoogte en situering bouwwerk.*
De peilhoogte ten opzichte van de weg en de juiste situering op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.
4. *Riolering.*
De aansluiting en de wijze van uitvoeren van de vuilwaterriolering en de wijze van afvoeren van hemelwater dient in overleg met de afdeling Openbare Werken te geschieden. Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Meijer.
5. *Aanvullende gegevens.*
Drie weken vóór aanvang der werkzaamheden moeten in tweevoud ter controle bij de team Handhaving worden ingediend:
- constructieberekeningen met bijbehorende (detail-) tekeningen.
6. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
7. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend, mag niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden.
8. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen dan wel perceelsgrenzen zijn uitgezet en aangewezen. Voor het uitzetten dient u contact op te nemen met team Handhaving.
9. De eigenaar van het te bebouwen perceel is verantwoordelijk voor de uitgezette kadastrale perceelsgrenzen. Het betreffen ijzeren kadasterbuisjes. Indien deze door omstandigheden niet meer aanwezig zijn moeten deze opnieuw worden ingemeten en herplaatst. Dit moet gebeuren door het kadaster of een door de gemeente aan te wijzen landmeetkundige dienst. De kosten hiervoor zijn voor de eigenaar van de grond.

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN
(behorende bij omgevingsvergunning nr. 2013-014528)

10. Aan team Handhaving moet schriftelijk kennis worden gegeven van:
 - het tijdstip van aanvang van de funderingswerkzaamheden ten minste vier dagen van tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste vier dagen van – tevoren;
 - het tijdstip van aanvang van het storten van beton, ten minste twee dagen van tevoren;
 - het tijdstip van voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten, onmiddellijk na de voltooiing, doch vóór het dichtten van de sleuven;
 - het tijdstip van het gereed zijn voor het in gebruik geven of in gebruik nemen van het bouwwerk of een gedeelte daarvan.
11. Nadat door u kennis is gegeven van de onderdelen zoals onder het vorige punt vermeld, moet u er rekening mee houden dat ten behoeve van de controle, de te controleren onderdelen, ten minste twee dagen na de kennisgeving niet aan het oog mogen zijn onttrokken.
12. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. U kunt hiervoor gebruik maken van het bijgevoegde formulier. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
13. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeentegrond, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
14. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

BEOORDELING bodemonderzoek Joppelaan tussen 74 en 76, Gorssel

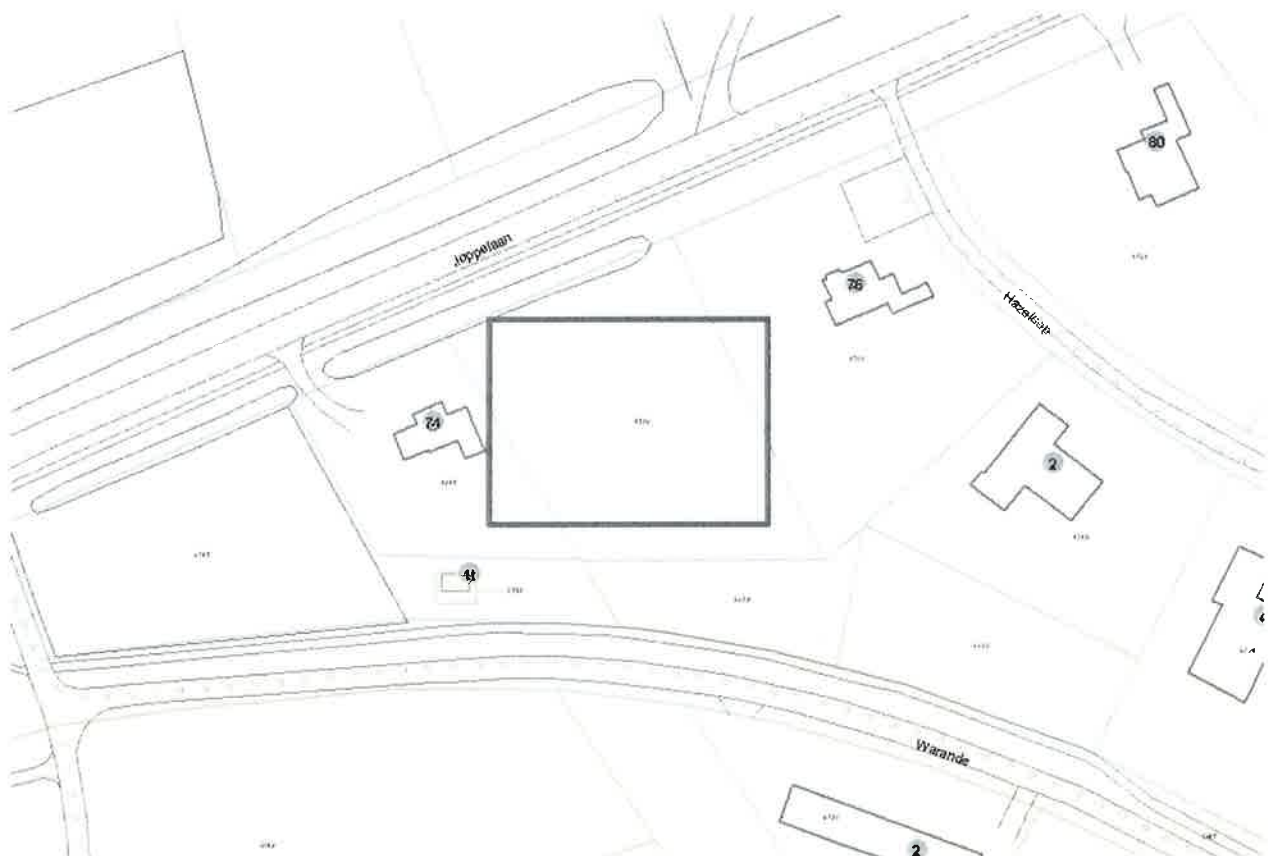
Bouwplan	:	
Adres van de bouwplaats	:	Joppelaan
Soort werkzaamheden/bouwwerk	:	nieuwbouw van een woning
Aanleiding beoordeling	:	wijziging bestemmingsplan

Opdrachtgever	naam	:	R.H.J. Fasel
	adres	:	Houttuinen Noord 4
	woonplaats	:	Apeldoorn

Geraadpleegde documenten/archieven:

- Bodemonderzoek: Linge milieu bv, dd. 24 juni 2013, nr 1302067
- BBM : geen inrichting
- Strabis : geen vermelding
- Bodematlas : geen vermelding

De aanleiding voor het uitvoeren van het ingediende verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen nieuwbouw van een woning.



Historische gegevens.

De locatie is momenteel in gebruik als bos. Er is geen informatie beschikbaar omtrent bodembedreigende activiteiten op de locatie.

Bodemgegevens omgeving

In het gemeentelijk bodeminformatiesysteem zijn bij de gemeente geen gegevens bekend over het voorkomen van verhoogde parameters in de omgeving.

Resultaten bodemonderzoek

- **Onderzoeksstrategie**

Op basis van de historische gegevens wordt de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd. De gehanteerde onderzoeksstrategie voldoet geheel aan de NEN 5740.

- **Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen**

De bodem bestaat tot 0,5 m-mv uit zand. De grondwaterstand is aangetroffen op 1,9 m-mv. Zintuiglijk zijn tijdens de veldwerkzaamheden in de bodem geen afwijkingen waargenomen.

- **Analyseresultaten**

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de volgende parameters in licht verhoogde gehalten op de onderzoekslocatie voorkomen :

Bovengrond: ☒ Geen parameters aangetroffen

Ondergrond: ☒ Geen parameters aangetroffen

Grondwater: ☒ Geen parameters aangetroffen

Conclusie/advies

Wij kunnen instemmen met de conclusies van het bodemonderzoeksrapport

Bouwvergunning/sloopvergunning

Bouwvergunning kan worden verleend met in acht neming van onderstaande voorwaarden:

- ☒ Bij de ontgravingwerkzaamheden dient men alert te blijven op zintuiglijke afwijkingen (bijv. puin-, metaal-, kool- en/of verbrandingsresten), zodat dergelijke grond apart gehouden kan worden. Het bodemonderzoek blijft een steekproef.;
- ☐ Aan maaiveld is lokaal een beperkte hoeveelheid asbestverdacht materiaal geconstateerd. In de bodemprofielen is geen sprake van puinlagen of verdachte materialen. Voorafgaand aan bouwrijpmaken wordt geadviseerd deze materialen op te laten ruimen.
- ☒ De vrijkomende (boven- en/of ondergrond) en grond kan binnen de locatie worden hergebruikt;
- ☐ De vrijkomende bovengrond is niet zonder aanvullend onderzoek buiten de locatie toepasbaar aangezien de vastgestelde kwaliteit niet in overeenstemming is met de verwachte kwaliteit conform bodemkwaliteitskaart. Voorafgaand aan eventueel hergebruik dient er een kwaliteitstoets conform het Besluit bodemkwaliteit te worden uitgevoerd (partijbemonstering). Grondverzet van een partij grond met een partijkeuring dient gemeld via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit (meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl)
- ☒ De vrijkomende grond is in principe toepasbaar buiten de locatie in een zone met een vergelijkbare of slechtere bodemkwaliteit aangezien de vastgestelde kwaliteit wel in overeenstemming is met de verwachte kwaliteit conform bodemkwaliteitskaart. Voorafgaand aan transport of toepassing dient een melding conform het bodembeheerplan te worden uitgevoerd (meer informatie via www.lochem.nl zoekterm nota bodembeheer)
- ☒ Indien sprake is van een grondoverschot op de locatie is het raadzaam de boven- en ondergrond separaat te houden bij ontgraving.

- ☒ Eventueel aangevoerde grond en/of zand dient te voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit. Indien het als bodem (bijv. aanvulgrond) wordt toegepast, dient de kwaliteit in overeenstemming te zijn met de voor de functie opgestelde waarden (Achtergrondwaarden, Maximale waarden Wonen of Maximale waarden Industrie). Toepassing van grond die gekeurd is volgens het besluit Bodemkwaliteit dient gemeld te worden bij het landelijk meldpunt bodemkwaliteit.
- ☐ In het grondwater zijn verontreinigingen aangetroffen. Indien bij nieuwbouw een bemaling dient plaats te vinden is overleg omtrent de lozing van het bronneringswater met het bevoegd gezag noodzakelijk.

Bijlage:

- ☒ kopie van samenvatting en conclusies uit verkennend bodemonderzoek.

Afdeling ROV., cluster milieu, d.d. 25 juli 2013.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN EN KAPPEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2013-014528

d.d. : 28 januari 2014

van : R.J.H. Fasel

bouwplaats : Joppelaan perceel tussen nr. 74 en 76, te Gorssel

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Ter informatie treft u als bijlage een bomenposter 'Boombescherming op bouwlocaties' en 'Richtlijnen voor het uitvoeren van werkzaamheden nabij bomen' aan. Wij verzoek u hiervan kennis te nemen en de benodigde maatregelen ter bescherming van de bomen te nemen. Team Handhaving zal toezien op de juiste uitvoering hiervan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
3. Bij eventuele afvoer van grond tijdens de bouwwerkzaamheden kan het zijn dat in het kader van de Wet Bodembescherming hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
4. Bij sloop is, indien asbest aanwezig is en/of wanneer meer dan 10 m³ afval vrijkomt, een sloopmelding verplicht. Pas nadat de sloopmelding is geaccepteerd mag met de sloop worden begonnen.
5. Het kan zijn dat voor het lozen van hemelwater, het toepassen van bronbemaling of het plaatsen van een warmtepomp een watervergunning noodzakelijk is in het kader van de Waterwet. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Werken en/of het Provincieloket, Telefoon: (026) 359 99 99, E-mail: provincieloket@gelderland.nl
6. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
7. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

TOELICHTING FLORA EN FAUNAWET

Eigen verantwoordelijkheid

Wij wijzen u er met klem op dat het uw eigen verantwoordelijkheid blijft om voorafgaand aan de kapwerkzaamheden te kijken of de werkzaamheden niet strijdig zijn met de bepalingen van de Flora en faunawet.

Ons advies is om daarbij in ieder geval te onderzoeken of:

- er geen vogels in de betreffende houtopstand of in de directe omgeving broeden.
- de te kappen bomen geen verblijfplaatsen zijn van beschermde diersoorten als uilen, vleermuizen, marterachtigen en eekhoorns.

Verweer ingevolge de Algemene wet bestuursrecht

Wanneer u het niet eens bent met het besluit kunt u het volgende doen:

1. Bezwaarschrift

1. U dient een bezwaarschrift in bij het bestuursorgaan (raad, college of burgemeester) dat het besluit heeft genomen.
2. Het bestuursorgaan legt uw bezwaarschrift voor aan een onafhankelijke commissie. Deze commissie (de commissie Bezwaarschriften) informeert u over de behandelingsprocedure van uw bezwaarschrift en brengt een advies uit aan het bestuursorgaan. Het advies van de commissie wordt u en het bestuursorgaan schriftelijk meegedeeld.
3. Na het advies van de commissie heroverweegt het bestuursorgaan het eerder genomen besluit en neemt een nieuw besluit. Dit besluit wordt u schriftelijk meegedeeld.
4. Regels voor het indienen van een bezwaarschrift:
 - a. het bezwaarschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en het bestuursorgaan niet meer op uw bezwaren ingaat;
 - b. vermeld in uw ondertekende bezwaarschrift uw naam en adres, en/of de naam en adres van degene namens wie u bezwaar maakt, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
 - c. vermeld in het bezwaarschrift duidelijk waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. verstuur het bezwaarschrift per post of via het digitale loket (met gebruik van DigiD) van de gemeente Lochem. Ook kunt u het bezwaarschrift afgeven aan de publieksbalie van de gemeente Lochem.

2. Beroepschrift

1. Bent u het niet eens met de onder paragraaf 1, onder 3 genomen beslissing, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een beroepschrift indienen.
2. U kunt rechtstreeks beroep instellen bij de Rechtbank indien de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure is toegepast. Dit is bv. het geval bij een omgevingsvergunning voor milieu, die volgens de uitgebreide procedure tot stand is gekomen, waarbij u al eerder een zienswijze op het ontwerp kenbaar heeft kunnen maken.
3. Regels voor het indienen van een beroepschrift:
 - a. het beroepschrift moet binnen **6 weken** na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwaren;
 - b. vermeld in uw ondertekende beroepschrift uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - c. geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
 - d. zend een kopie van het bestreden besluit mee;
 - e. aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
 - f. de kosten zijn € 160,- voor een natuurlijk persoon en € 318,- voor een rechtspersoon.

3. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaar- of beroepschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.

Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- a. u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem; via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- b. geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- c. een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u tevens een bezwaar- of beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het bezwaar- of beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- d. aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank. Na ontvangst van de acceptgiro moet u het bedrag tijdig betalen;
- e. de kosten zijn € 160,- voor een natuurlijk persoon en € 318,- voor een rechtspersoon.

4. Omgevingsvergunning van rechtswege

Indien een omgevingsvergunning van rechtswege is verleend, wordt de werking opgeschort (u kunt er nog geen gebruik van maken) totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift (zie 1.4.a) is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan in het kader van een voorlopige voorziening de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem, verzoeken de opschorting op te heffen (of via het digitaal loket bestuursrecht op www.rechtspraak.nl).

Heeft u vragen over deze procedures dan kunt u contact opnemen met de secretaris van de commissie Bezwaarschriften, M. Marée, L. Francken of F. Rietberg, Hanzeweg 8 in Lochem. Het telefoonnummer is (0573) 28 92 22. Meer informatie is te vinden in de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid". Deze brochure is verkrijgbaar bij de afdeling Publiekscontacten.

Brondocument BAG

STARTMELDING

BOUWWERKZAAMHEDEN

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een omgevingsvergunning hebben verleend gestart zijn.

Naam vergunninghouder : R.J.H. Fasel

Bouwlocatie : Joppelaan tussen 74 en 76 te Gorssel

Kenmerk gemeente Lochem : 2013-014528
Ons kenmerk in de vergunning

Omschrijving activiteit : het oprichten van een woning met bijgebouw en het kappen van
houtopstanden

Aannemersbedrijf :

Plaats :

Datum start : - -

Wij verzoeken u onderstaande informatie tenminste 7 werkdagen voor de start van het werk in te dienen.

ONDERTEKENING

Plaats :
Datum :
Handtekening :

VERZENDING

U kunt deze startmelding invullen en opsturen naar:

Gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Fax: (0573) 25 48 99
E-mail: info@lochem.nl

U kunt de start ook melden via ons digitaal loket op www.lochem.nl. Kies het hier het product **Start of gereedmelding**.

Onderstaande gegevens in te vullen door Gemeente Lochem.

Naam :

Verklaart dat het bouwwerk in aanbouw is genomen en dat de status "Bouw gestart" wordt toegekend.

Datum : - -

Brondocument BAG

GEREEDMELDING

BOUWERKZAAMHEDEN

Ondergetekende deelt hierbij mee dat de werkzaamheden, waarvoor door burgemeester en wethouders van Lochem een omgevingsvergunning hebben verleend gereed zijn.

Naam vergunninghouder : R.J.H. Fasel

Bouwlocatie : Joppelaan tussen 74 en 76 te Gorssel

Kenmerk gemeente Lochem : 2013-014528
Ons kenmerk in de vergunning

Omschrijving activiteit : het oprichten van een woning met bijgebouw en het kappen van houtopstanden

Datum gereed : - -

Wij verzoeken u onderstaande informatie tenminste 7 werkdagen voor het gereed komen van het werk in te dienen.

ONDERTEKENING

Plaats :

Datum :

Handtekening :

VERZENDING

U kunt deze gereedmelding invullen en opsturen naar:

Gemeente Lochem
Postbus 17
7240 AA LOCHEM

Fax: (0573) 25 48 99
E-mail: info@lochem.nl

U kunt ook gereed melden via ons digitaal loket op www.lochem.nl. Kies hier het product **Startmelding of gereedmelding**.

Onderstaande gegevens in te vullen door Gemeente Lochem.

Naam :

Verklaart dat het bouwwerk feitelijk in gebruik genomen kan worden en dat de status "Pand in gebruik (niet ingemeten)" wordt toegekend.

Datum : - -