

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Jodendijk 51, Eefde

Tubbergen, 26 maart 2021 - definitief



Project: Functieverandering agrarische bebouwing **Locatie:** Jodendijk 51 - Eefde **Afbeelding:** Voorgenomen ontwikkeling Jodendijk Eefde (Bron: Hannink LV)

Ruimtelijk kwaliteitsplan

Project: Functieverandering vrijkomende bebouwing Locatie: Jodendijk 51 - Eefde

Titel rapport: Ruimtelijk kwaliteitsplan - Jodendijk 51 Eefde

Opgesteld: 04 juli 2019, Tubbergen

Gewijzigd: 26 maart 2021

Status: Definitief

Opdrachtgever: Building Design Architectuur
Stationsstraat 37
7622 LW Borne
074-2659966
www.buildingdesign.nl

Auteur: Hannink Landschapsvormgeving i.s.m. Ad Fontem Ruimtelijk BA
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen
06-83337880
info@hanninkadvies.nl
www.hanninkadvies.nl





Inhoud

1.	Aanleiding	6
2.	Huidige situatie	8
3.	Beleid	12
4.	Uitgangspunten	18
5.	Plan	20





1. Aanleiding

Tussen Eefde en Gorssel is aan de Jodendijk een kwekerij gelegen voor plantmateriaal. Het bedrijf omvat diverse kassencomplexen, tunnelkassen en de nodige containervelden á 10 hectare waarop een grote voorraad aan beplanting kan worden opgeslagen. Zie daarvoor de rechterpagina. De boomkwekerij voerde handel in boomkwekerijgewassen en kweekte een ruim assortiment heesterbeplantingen en vaste planten in container. In 2014 is echter het faillissement uitgesproken over de toenmalige boomkwekerij. De kwekerij is later opgekocht en sindsdien wordt de locatie beperkt bedrijfsmatig gebruikt om een verdere verloedering tegen te gaan. De kwekerij is te sterk verouderd om de locatie weer volledig operationeel te maken. Het idee is daarmee ontstaan om de kwekerij volledig te saneren. Een sanering biedt kansen voor een aanzienlijke versterking van de ruimtelijke kwaliteit

Saneren dient gepaard te gaan met een economische tegenprestatie om de kosten te kunnen dekken. Aanvankelijk is daarvoor een verzoek ingediend voor het realiseren van 5-7 woningen. Dit heeft echter niet de vereiste medewerking verkregen. In tweede instantie is een verzoek ingediend met de wens om 3 woningen te realiseren. Daarop is een positief principebesluit ontvangen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken eist de gemeente Lochem onder meer een landschappelijke inpassing van het gebied in combinatie met een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er moet worden voldaan aan de gestelde eisen vanuit het bestemmingsplan buitengebied Lochem 2010, het landschapsontwikkelingsplan en het beleid Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem.

In dit document is daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Er wordt een beschrijving

gegeven van het plangebied en het omliggende landschap. Daarna worden het beleid en de uitgangspunten van de actoren in beeld gebracht. Dit vormt de basis voor de beschrijving van de nieuwe situatie, inclusief de landschappelijke inpassing die voldoet aan het beleid opgesteld door de gemeente Lochem.



Locatie plangebied ten noordwesten van Eefde. (Bron: geo.overijssel.nl)



Locatie plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



2. Huidige situatie

Het plangebied ligt op de overgang van het rivierengebied naar het dekzandlandschap. Het landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Lochem omschrijft het gebied als: boskamers, boscomplexen en open landschappen. Tussen de kernen Gorssel en Eefde liggen oude enken en essen en aan de oostelijke zijde liggen grote boscomplexen met aantrekkelijke woonmilieus. Het gebied is afwisselend en in de beleving lijkt dat sommige plekken nauwelijks verbeterd kunnen worden. Van oudsher bestond het gebied voornamelijk uit woeste gronden die grotendeels ontgonnen zijn. Een groot deel bestaat tegenwoordig uit grote boscomplexen.

Rondom de dorpen en langs de beekdalen liggen veel enken en essen. Deze zijn landschappelijk erg waardevol en moeten behouden blijven, zo niet versterkt worden. De openheid in combinatie met het microreliëf zijn karakteristiek voor het landschapsbeeld. Kenmerkend waren de houtsingels langs wegen en tussen de percelen. Zichtbaar op cultuurhistorische kaarten is dat in de directe omgeving van het plangebied het areaal bos wat is afgenomen. Daardoor nam aanvankelijk de ruimte voor landbouwgrond toe. In een later stadium zijn meerdere houtsingels en/of houtwallen komen te verdwijnen. Dat zal een relatie hebben gehad met het gebruik van gronden en/of in veel gevallen de modernisering van de landbouw.

Nieuwe invulling plangebied

De bestaande invulling van het plangebied bestaat uit kwekerij. Door het voornemen om de kwekerij te saneren verdwijnt er een, van oorsprong, gebiedsvreemde activiteit. Dat betekent ook dat er kansen ontstaan om de landschappelijke herkenning van het gebied te versterken. Cultuurhistorisch betreft het een overgangsgebied van dichte boscomplexen via enken naar het rivierengebied. In dit

overgangsgebied kunnen contrasten versterkt worden. Dat betekent dat in dit geval aandacht moet zijn voor de aanleg van boscomplexen en/of het versterken van de karakteristiek van enken. Daarbij zou de voorkeur moeten zijn voor de herkenning van het microreliëf door aanleg van struwelen met hakhoutbeheer en bij voorkeur voorzien van een kruidenrijke zone kan een bijdrage worden geleverd aan de biodiversiteit. De aanleg van boscomplexen daarentegen draagt bij aan de herkenning en het contrast van het gebied, maar heeft een minder groot effect op de biodiversiteit.



Verandering landschap rondom plangebied rond 1905, 1935 en 1975. (Bron: topotijdreis.nl)

Opzet plangebied (huidig)

Het plangebied is gelegen aan de Jodendijk (A). Ten zuiden van de weg zijn de tunnelkassen en (glazen) kassencomplexen gelegen (B). De overige ruimte van het plangebied (rode markering) wordt voornamelijk ingevuld door containervelden (C).

Aan de oostzijde van het plangebied is min of meer de begrenzing van de boscomplexen (D) zichtbaar. Het westelijke deel daarentegen bestaat uit enken (E), grotendeels (individueel) begrensd door soms robuuste landschapselementen.



Locatie plangebied. (Bron: geo.overijssel.nl)



3. Beleid

3.1 Omgevingsverordening Gelderland

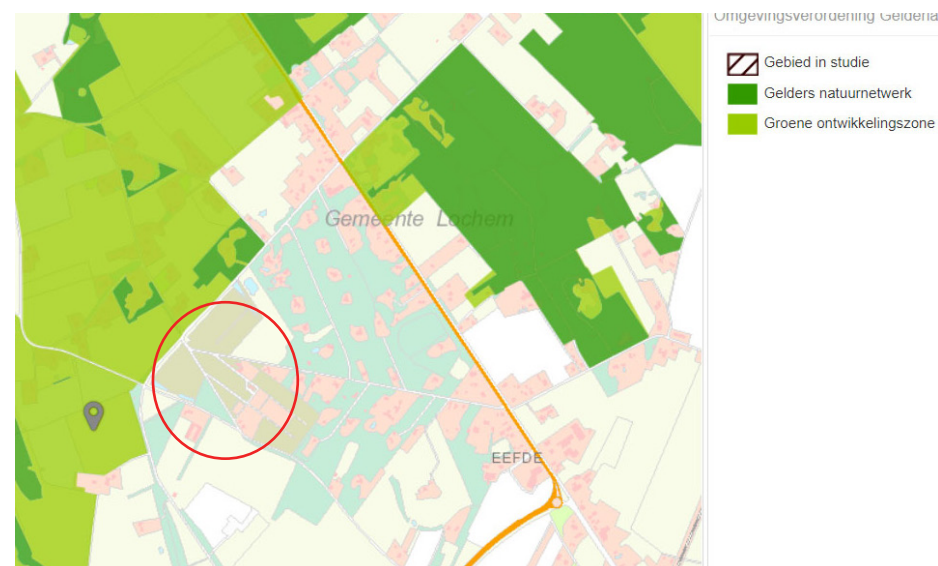
De provincie Gelderland streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse Natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. Hiertoe zetten zij in op de realisatie van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. Dit wordt bereikt door de bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) te beschermen en de samenhang te versterken door het uitbreiden van natuurgebieden in het GNN en het aanleggen van verbindingzones in de Groene Ontwikkelingszone (GO). Nieuwvesting binnen het GNN is uitgesloten. In de GO is er wel ruimte voor economische ontwikkeling als dat gepaard gaat met de versterking van de ecologische samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.

Het plangebied ligt niet in een GNN of GO gebied, maar deze gebieden liggen wel direct nabij het plangebied. Hoewel dan geen directe aanleiding is om aansluiting te zoeken bij het gestelde beleid, kan in het nieuwe plan wel de richting van GO worden gevolgd door het herstel van het microreliëf.

3.2 Ruimtelijke structuurvisie 2012-2030

De gemeente Lochem heeft een structuurvisie opgesteld. De structuurvisie sluit aan op het bestaande beleid van de gemeente, bijvoorbeeld het bestemmingsplan buitengebied en het landschapsontwikkelingsplan. Dit bestemmingsplan is zodanig recent

dat er geen aanleiding is geweest



De locatie nabij "GO" gebied (lichtgroen) en "GNN" gebied (groen). (Bron: gldanders.planoview.nl)

voor grote koerswijzigingen. Voor landschap worden er geen specifieke aspecten benoemd anders dan genoemd in de bestaande beleidsstukken. Gesteld kan worden dat de structuurvisie niet

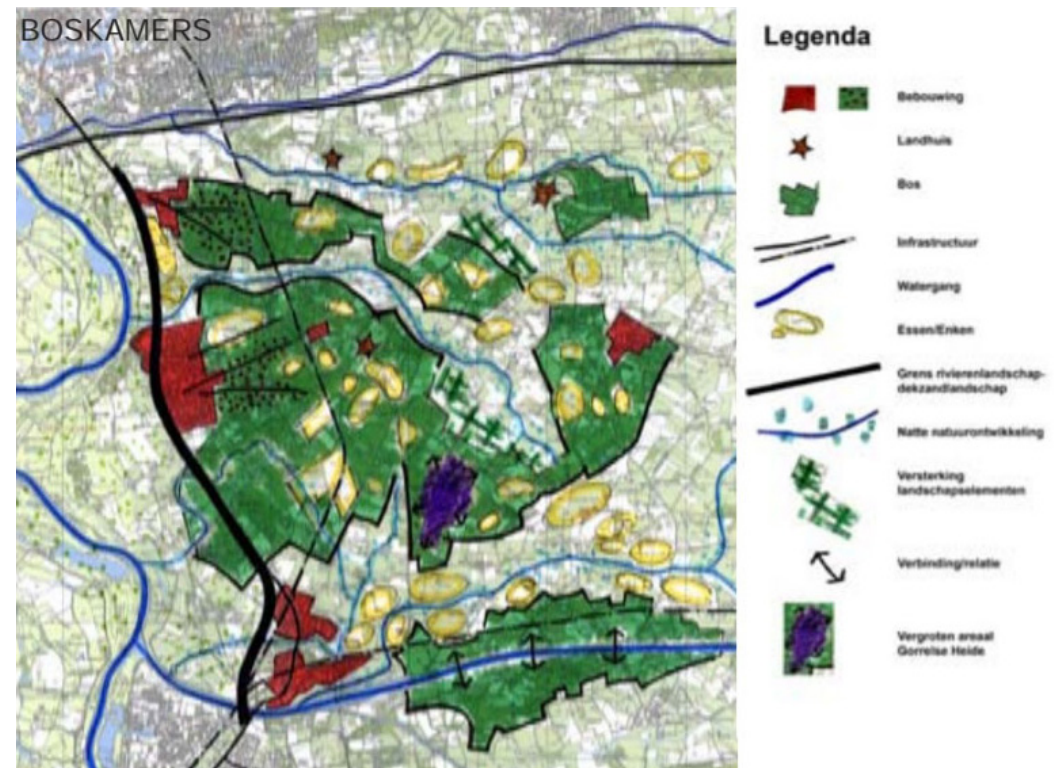
meegenomen hoeft te worden in de verdere beoordeling.
3.3 Landschapsonwikkelingsplan (LOP)

Het landschapsonwikkelingsplan (LOP) is opgesteld voor het grondgebied van de gemeenten Bronckhorst, Lochem en Zutphen. De gemeenten kennen een buitengebied van grote landschappelijke waarde en diversiteit. Het gebied wordt echter bedreigd door activiteiten in de sfeer van woningbouw, realisatie van lokale bedrijventerreinen, wegeaanleg, landbouwactiviteiten en recreatie. De verschillende ontwikkelingen vervlakken het landschap. Vanwege de bedreiging is het LOP opgesteld.

Het LOP heeft het grondgebied opgedeeld in deelgebieden. Het plangebied, gelegen aan de Jodendijk in Eefde behoort tot de "Boskamers". Het betreft het overgangsgebied van het rivierengebied, via de oude enken en essen naar de grote boscomplexen. De planlocatie kan dan specifiek toegedeeld worden aan het enkenlandschap. Het enkenlandschap is overwegend een gaaf landschap waar maar weinig mogelijkheden zijn voor verbetering.

De visie richt zich voornamelijk op het versterken van het contrast tussen de genoemde gebieden. Op de van oorsprong woeste gronden kan gekozen worden om nieuw bos aan te planten om daarmee de (verdwenen) boscomplexen te versterken of er kan een bijdrage worden geleverd aan het microreliëf dat herkenbaar is voor het enkenlandschap. De essentie van de landschapsonwikkelingsvisie voor dit deelgebied is daarom ook het koesteren van oude cultuurgronden (enken en essen) en het

microreliëf. De voorgenomen ontwikkeling past binnen het gestelde beleid als de nadruk op herstel en versterking van de kenmerken ligt.



Deelgebied Boskamers. (Bron: LOP Lochem)



3.4 Bestemmingsplan Buitengebied 2010

Het bestemmingsplan buitengebied is erop gericht om de burgers van Lochem op basis van de Wet ruimtelijke ordening een adequaat en actueel beleidsinstrument te bieden. Enerzijds om de huidige planologische situatie van het buitengebied van de gemeente Lochem te bestendigen en daarbij bestaande waarden te beschermen. Anderzijds om binnen randvoorwaarden (kleinschalige) ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken.

Naast de (enkel)bestemming van een bepaalde locatie of plek heeft de gemeente Lochem gebiedsaanduidingen aan de bestemming gekoppeld. Het plangebied aan de Jodendijk heeft twee aanduidingen, te weten: het landschapstype “essenlandschap” en het landschapstype “landschapstype bos en landgoederenlandschap”. Specifiek voor beide typen heeft de gemeente Lochem kenmerken en uitgangspunten opgenomen voor het landschap, de bebouwing en de erfbeplanting. Het nieuwe landschapsplan moet voldoen aan de gestelde voorwaarden.

3.5 Functieverandering Agrarisch Bebouwing Lochem (FAB)

Net als in andere delen van Nederland zet ook in de gemeente Lochem de ontwikkeling naar minder maar grotere landbouwbedrijven door. Naast de economische gevolgen voor de agrarische sector heeft

deze tendens ook sociale en landschappelijke gevolgen. Door stoppende agrariërs komen erven en agrarische gebouwen vrij. Dit geldt dus ook voor niet-agrarische bebouwing c.q. activiteiten. Het beleid heeft een tweetal strategische doelen:

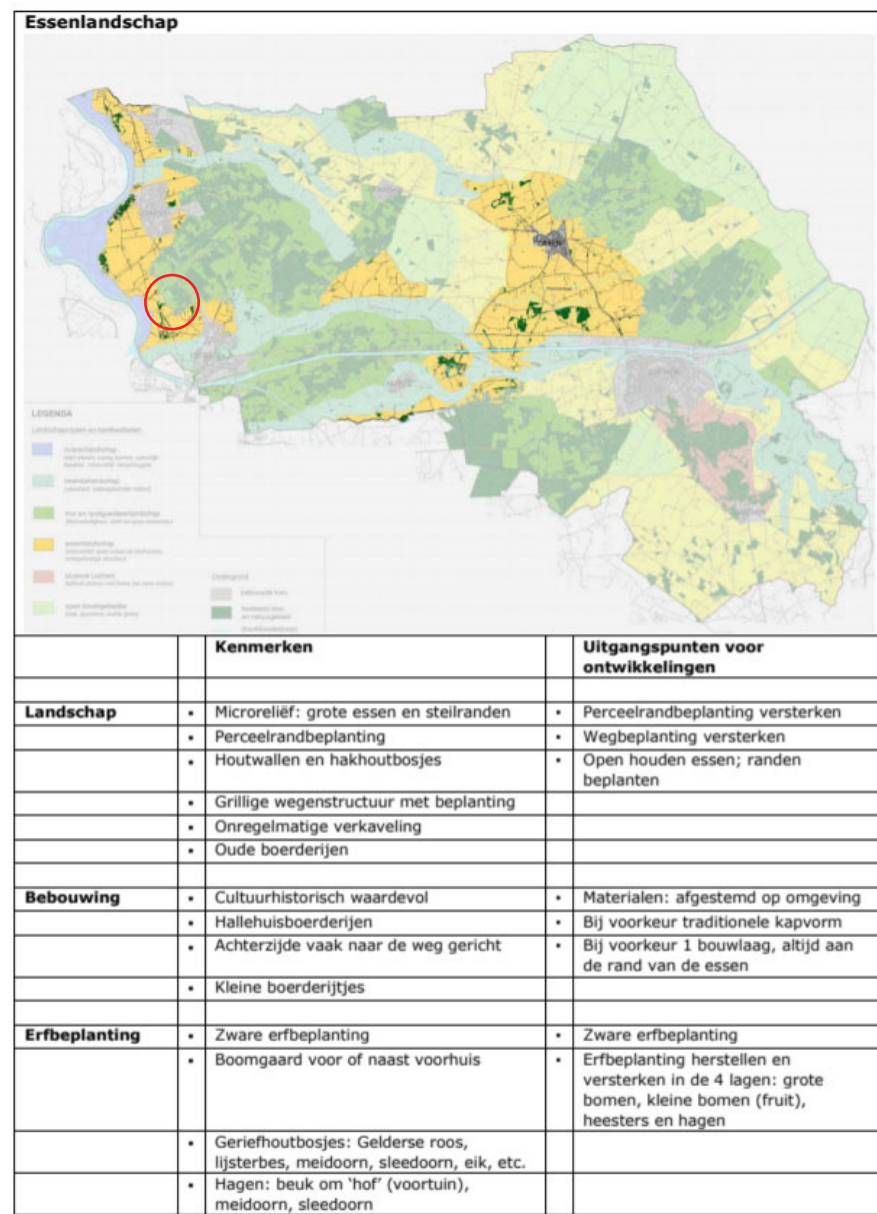
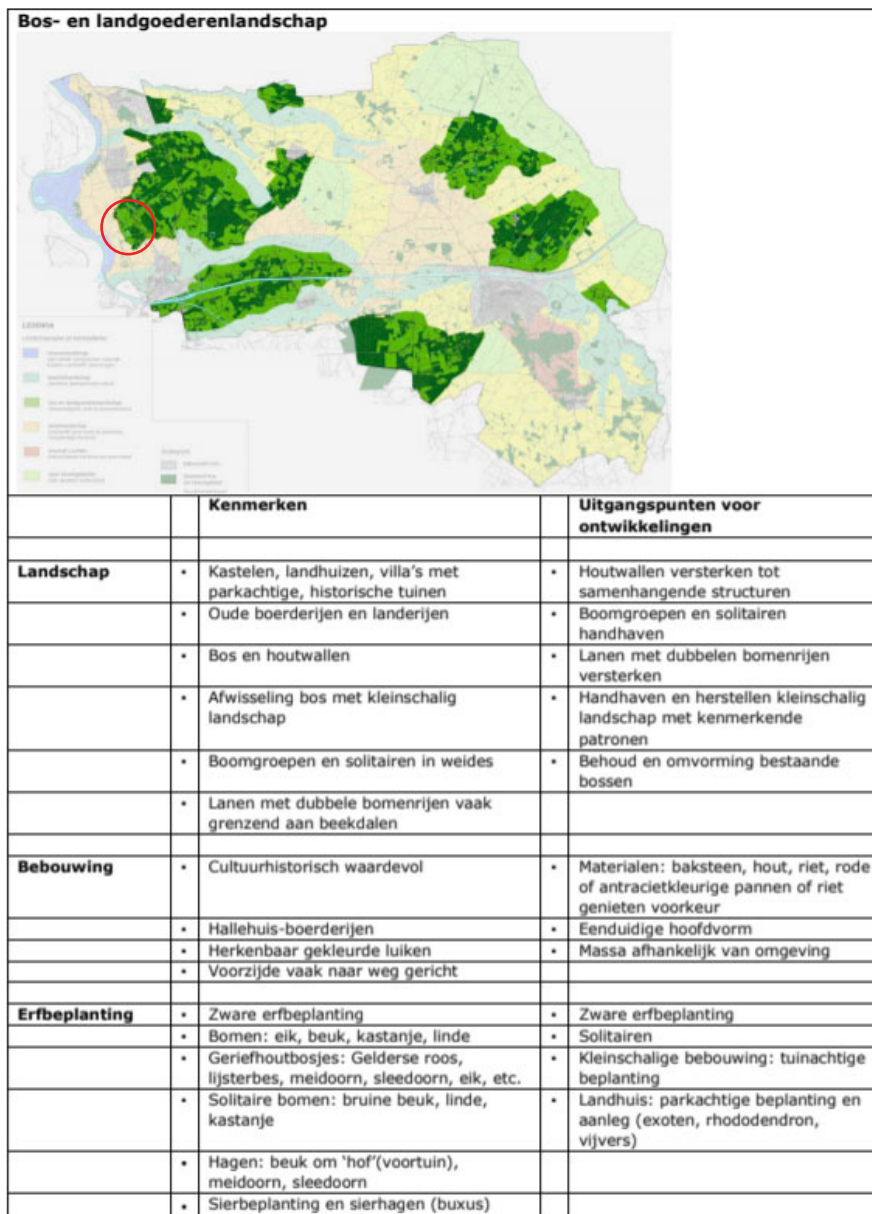
- Het verbeteren van de leefbaarheid en vitaliteit van het platteland;
- Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied.

Met daaruit de volgende subdoelen door middel van verevening:

- Sloop van vrijkomende bedrijfsgebouwen en de aanleg van landschapselementen.
- Realisatie van natuur/wateropgave.
- Restauratie karakteristieke bebouwing.
- Versterken van recreatieve infrastructuur.

De regeling geldt niet alleen voor vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen, maar ook voor glastuinbouwbedrijven. Hoewel de gemeente onderscheid maakt in glazen kassen en tunnelkassen zijn beide binnen het plangebied aanwezig. Nieuwbouw van woningen is vervolgens mogelijk als de functieverandering per saldo een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de omgeving. Initiatiefnemers dienen daartoe te zorgen voor een kwalitatief hoogwaardig landschaps- en erfinrichtingsplan in samenhang met genoemde plannen.

In alle gevallen dient de ontwikkeling gepaard te gaan met een vorm van verevening. In eerste instantie vindt verevening binnen het





plangebied plaats. Is dit niet mogelijk dan vindt verevening plaats in de vorm van een financiële bijdrage of een kwaliteitsverbetering in de omgeving. Bij de functieverandering naar wonen dient minimaal 25% van de meerwaarde geïnvesteerd te worden in de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De gemeente heeft daarvoor een sloopfonds als uit een plan blijkt dat daar niet aan voldaan kan worden.

Verevening is een maatschappelijke tegenprestatie die een initiatiefnemer in ruil voor de planologische mogelijkheid voor woningbouw levert. De ingrepen die een directe verbinding houden met het verbeteren, versterken of herstellen van de ruimtelijke kwaliteit kunnen meegenomen worden. Op basis van de landschappelijke inpassing worden diverse houtsingels aangeplant, krijgen de aan te planten houtsingels bescherming door het aanbrengen van rasters en worden kruidenrijke mengsel aangebracht voor de biodiversiteit.

Tenslotte dient een rekenmethode gehanteerd te worden om in beeld te brengen hoe de verevening plaats gaat vinden. Binnen het plangebied vinden diverse versterkingen plaats die om een bijdrage te leveren aan de versterking van het microreliëf. De kosten voor de voorbereiding en de aanleg van landschapselementen, de nazorg en het aanbrengen van veekerende rasters zijn opgenomen en op de rechterpagina weergegeven. Deze werkzaamheden dragen bij aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit en kunnen daarom onderdeel uitmaken van de verevening. De volledige tabel voor verevening

is opgesteld door Ad Fontem. Voor de vereveningsbijdrage en de bijbehorende tabel wordt daarom doorverwezen.

Kostenberekening invulling FAB Jodendijk 51	Eenheid	Aantal	Prijs p.e.	Totaal
Voorbereidende werkzaamheden t.b.v. aanplant				
Tractor met frees ter voorbereiding aanplant	uur	4	€ 99,83	€ 399,30
Versnipperen met tractor en versnipperaar	uur	2	€ 105,00	€ 210,00
Inzet mobiele kraan voor zaagwerkzaamheden	uur	4	€ 94,00	€ 376,00
Arbeid voor zaagwerkzaamheden	uur	12	€ 45,00	€ 540,00
Afvoeren stobben	totaal	1	€ 450,00	€ 450,00
Gebruik kettingzaag en olie	uur	8	€ 10,00	€ 80,00
Aanbrengen bosplantsoen				
Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100 type A	st	800	€ 1,50	€ 1.200,00
Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100 type B	st	2000	€ 1,50	€ 3.000,00
Het leveren van inheems plantmateriaal 80-100 type F	st	660	€ 1,50	€ 990,00
Het leveren van inheemse boom 14-16 (incl. 2 boompalen)	st	12	€ 135,00	€ 1.620,00
Het leveren van inheemse boom 12-14 (incl. 2 boompalen)	st	24	€ 89,00	€ 2.136,00
Arbeid inplanten bosplantsoen	uur	40	€ 45,00	€ 1.800,00
Arbeid inplanten haag	uur	12	€ 45,00	€ 540,00
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor bomen)	uur	2	€ 69,55	€ 139,10
Gebruik minikraan en machinist (graven gat voor bomen)	uur	8	€ 69,55	€ 556,40
Arbeid inplanten bomen	uur	25	€ 45,00	€ 1.125,00
Aanbrengen raster met gekloofde eikenhouten palen				
Het leveren en aanbrengen van een raster, palen h.o.h. 6 mtr.	m1	1175	€ 6,75	€ 7.931,25
Aanbrengen kruidenrijk mengsel				
Het leveren een kruidenrijk mengsel (3310m2)	totaal	1	€ 766,68	€ 766,68
Arbeid inzaaien	uur	8	€ 45,00	€ 360,00
Nazorg				
Inboet (10%)	totaal	10%	€ 13.106,50	€ 1.310,65
Water geven met trekker en watertank	uur	16	€ 82,50	€ 1.320,00
Totaal inclusief 9 of 21% BTW				€ 26.850,38

Verevening door maatregelen binnen plangebied die betrekking hebben op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. (Bron: Hannink Landschapsvormgeving)



4. Uitgangspunten

Voor de beoogde ontwikkeling zijn een aantal uitgangspunten

Uitgangspunten opdrachtgever:

- Het bouwen van 3 woningen met bijbehorende bouwwerken.

Uitgangspunten gemeente Lochem:

- Ontwikkeling conform het landschapsontwikkelingsplan.
- Ontwikkeling conform het Bestemmingsplan Buitengebied 2010.
- Ontwikkeling conform het FAB.
- Het opstellen van een land. inpassing en ruimtelijke kwaliteitsplan.
- Het volledig saneren van de (voormalige) boomkwekerij.



5. Het Plan

Aan de Jodendijk ondergaat het plangebied een totale metamorfose. De bestaande kwekerij was verouderd en wordt volledig gesaneerd in ruil voor het realiseren van 3 woningen. Woningen in het gebied komen verspreid voor waarbij er voldoende ruimte en afwisseling bestaat dat doorkijken in het landschap bewaard blijven. Voorkomen moet worden dat bebouwing de overhand krijgt in gebieden waar juist ruimte moet zijn voor het versterken van het kenmerkende landschap. Erven liggen in het gebied altijd kort op de weg. Bij de bepaling van de locaties van woning 1, 2 en 3 (in tekening weergegeven als W1/W2/W3) is dus als uitgangspunt genomen dat erven dicht aan de weg zijn gelegen, waar mogelijk het enkenlandschap niet aantasten en waar mogelijk voorkomen wordt dat er te veel "rood" op een plek gaat ontstaan.

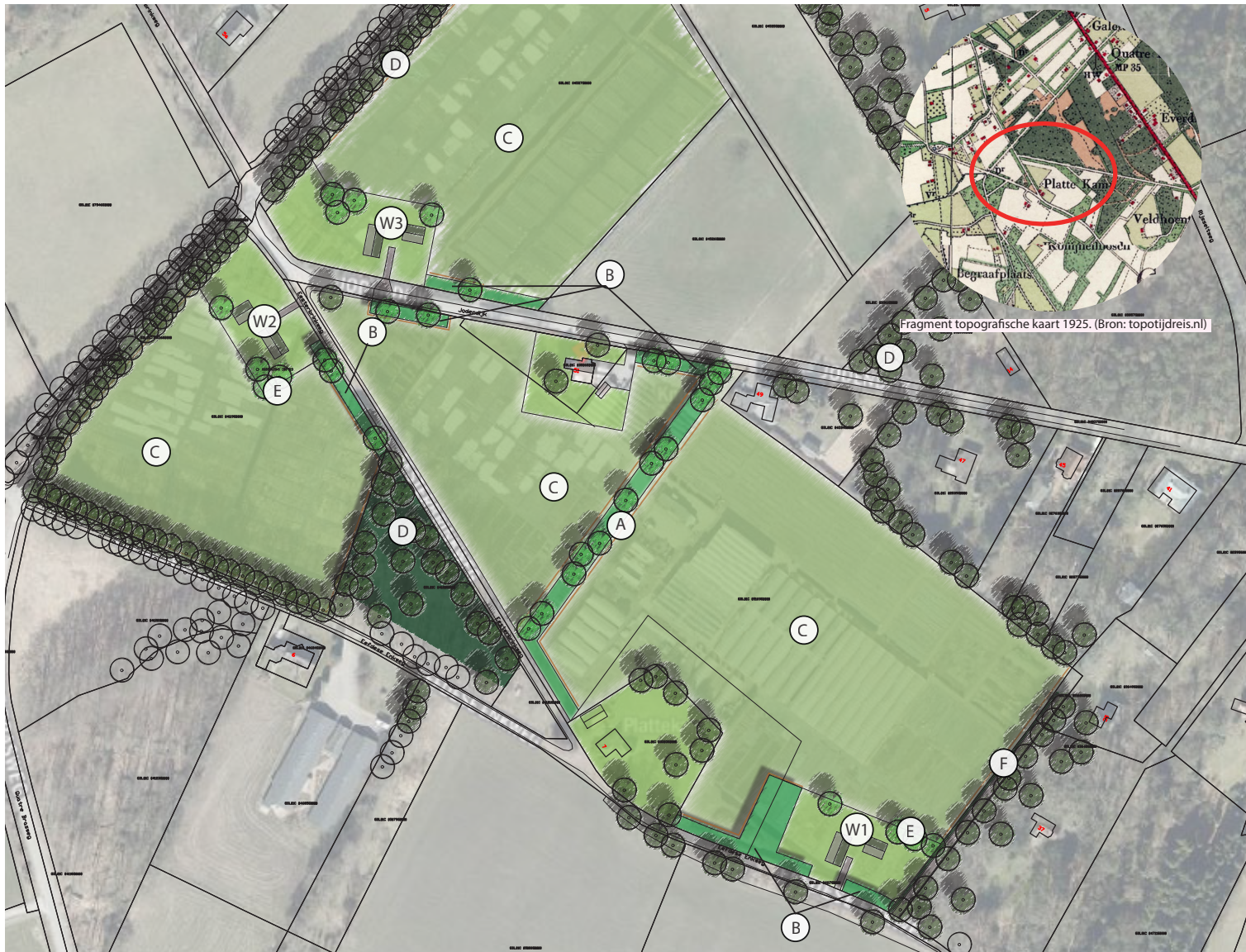
Het gebied kenmerkt zich door dichte boscomplexen en/of het kleinschalige enkenlandschap. Daarbij is sprake van een microreliëf met een veelvoud aan houtsingels en/of houtwallen. Uit het beleid komt naar voren dat het contrast in deze overgangsgebieden versterkt zou kunnen worden. Volgens cultuurhistorische kaarten is het noordelijke gedeelte aanvankelijk een boscomplex geweest. Het is echter niet interessant om dit weer op die wijze in te gaan richten. Niet alleen heeft een bos een beperkte meerwaarde voor de diversiteit; het aan te planten bos zal dan ook geen aansluiting vinden bij het nabij liggende boscomplex door tussenliggende weilanden.

Voor de biodiversiteit en de ruimtelijke kwaliteit is er een voorkeur voor het versterken van het enkenlandschap. Door de aanleg van diverse houtsingels (B op tekening) wordt een aanzienlijke bijdrage geleverd aan de biodiversiteit en de herkenning van het

landschap. In het plan worden diverse structuren aangelegd langs de Jodendijk, de Eesterbrinkweg en de Eefdesse Enkweg. Door de aanleg juist langs de wegen ontstaan er verbindingen met bestaande landschapsstructuren. Om het kleinschalige landschap te benadrukken wordt het grote perceel opgedeeld door de aanleg van een robuustere houtsingel (A op tekening) met een breedte van 9 meter. Alle houtsingels worden voorzien van veekerende rasters om de elementen te beschermen tegen vee en/of agrarische activiteiten. Bij aanplant worden ruderales mengsels aangebracht om extra diversiteit te verkrijgen. Een kruidenrijk mengsel draagt bij aan de versterking van de ecologie.

De houtsingels worden voornamelijk aangeplant met inheems bosplantsoen. Daarnaast worden er 25 inheemse bomen op onregelmatige wijze aan de houtsingels toegevoegd. Houtsingels dienen hoofdzakelijk beheerd te worden door periodiek hakhoutbeheer. Dat wil zeggen dat houtsingels elke 5 tot 8 jaar volledig afgezet worden met uitzondering van een enkele overstaander. Overstaanders kunnen daarmee de diversiteit van het landschap vergroten. Daarnaast draagt het beeld bij aan de beleving van het landschap.

Nabij de erven worden 12 bomen (E op tekening) aangeplant om te voorkomen dat erven solitair en zonder robuuste elementen in het landschap verschijnen. Met name in nieuwe situaties is het van belang dat nieuwe erven relatief snel wat massa verkrijgen. Het grootste gedeelte van de gronden (C op tekening) blijft beschikbaar voor agrarische doeleinden. Aan de zuidoost zijde wordt een haag aangeplant (F op tekening) voor een betere inpassing.



- W1: Woning 1.
W2: Woning 2.
W3: Woning 3.
- A: Nieuw aan te planten houtsingel type A. Aanplant met inheems assortiment. Houtsingel wordt voorzien van raster aan weerszijden. De beplanting in de houtsingel bestaat uit Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, eik en berk. (Verhouding 25/25/25/10/5/5%). De maatvoering van aanplant bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totale aanplant bedraagt 800 stuks. Er worden 5 plantrijen aangebracht in een driehoeksverband met 1 meter in en tussen de plantrijen.
- B: Nieuw aan te planten houtsingel type B. Aanplant met inheems assortiment. Houtsingel wordt voorzien van raster aan zijde van weiland. De beplanting in de houtsingel bestaat uit Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, eik en berk. (Verhouding 25/25/25/10/5/5%). De maatvoering van aanplant bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). Totale aanplant bedraagt 2000 stuks. Er worden 4 plantrijen aangebracht in een driehoeksverband met 1 meter in en tussen de plantrijen. Voor het geriefhoutbosje aan de Eefde Enkweg zijn vanzelfsprekend meer plantrijen benodigd.
- C: Kwekerij om te vormen naar gronden met agrarisch gebruik.
- D: Bestaand groen rondom plangebied (donkergroen).
- E: Nieuw aan te planten bomen rondom erven en onregelmatig in de nieuw aan te planten houtsingels A en B. Totaal 36 nieuwe bomen aan te planten. De bomen bestaan uit haagbeuk, eik of linde. De maatvoering van aanplant op erven bedraagt 14-16, in houtsingels 12-14 (stamomtrek in centimeters). Elke boom wordt voorzien van twee boompalen.
- F: Aanplant van haag. Haag wordt voorzien van raster aan zijde van weiland. De haag bestaat uit meidoorn of haagbeuk in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Totale aanplant bedraagt 660 met 5 stuks per strekkende meter.



Voor de verevening worden meerdere maatregelen getroffen om bij te dragen aan de herkenning van het landschap en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

Aanplant houtsingel (A)

Het aanplanten van een nieuwe houtsingel. Aanplant met inheems assortiment en voorzien van veekerende rasters aan weerszijden. De beplanting bestaat uit Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, eik en berk in een verhouding van 25, 25, 25, 15, 5 en 5 %. De maatvoering van aanplant bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). De totale aanplant bedraagt 800 stuks. Er worden 5 plantrijen aangebracht in een driehoeksverband met 1 meter in en tussen de plantrijen. Tussen de laatste planrij en het raster is 3 meter ruimte voor de ontwikkeling van een kruidenvegetatie aan de oostzijde van de houtsingel. Deze wordt bij aanplant aangebracht. Advies dient ingewonnen te worden bij 't Onderholt of de Cruydt-Hoeck.

Aanplant houtsingel (B)

Het aanplanten van een nieuwe houtsingel. Aanplant met inheems assortiment en voorzien van veekerende rasters aan de zijde van het weiland. De beplanting bestaat uit Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, hazelaar, eik en berk in een verhouding van 25, 25, 25, 15, 5 en 5 %. De maatvoering van aanplant bedraagt 80-100 (hoogte in centimeters). De totale aanplant bedraagt 2000 stuks. Er worden 4 plantrijen aangebracht in een driehoeksverband met 1 meter in en tussen de plantrijen. Voor het geriefhoutbosje aan de Eefdesse Enkweg zijn vanzelfsprekend meer plantrijen benodigd. Tussen de

laatste planrij en het raster is 2 meter ruimte voor de ontwikkeling van een kruidenvegetatie. Deze wordt bij aanplant aangebracht. Advies dient ingewonnen te worden bij 't Onderholt of de Cruydt-Hoeck.

Aanplant bomen (E)

Er worden onregelmatig over de houtsingels inheemse bomen aangeplant (25 stuks) en daarnaast worden er inheemse bomen bij de nieuwe erven aangeplant (12 stuks). De totale aanplant bedraagt daardoor 36 bomen met soorten als haagbeuk, linde of eik. De maatvoering van de bomen op erven bedraagt 14-16 (stamomtrek in centimeters). Bomen in houtsingels hebben de maat 12-14 (stamomtrek in centimeters) om beter aan te kunnen slaan. Elke boom wordt voorzien van twee boompalen.

Aanplant haag (F)

Het aanplanten van een haag. De haag verkrijgt aan de zijde van het weiland en raster ter bescherming. De haag bestaat uit meidoorn of haagbeuk in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). De totale aanplant bedraagt 660 stuks. Er worden 5 stuks per strekkende meter aangeplant.

Met het voorgelegde plan wordt voldaan aan het gestelde beleid. Er wordt geadviseerd om de beplanting aan te leggen in de eerstvolgende periode van november / december na sanering van het algehele plangebied.

