

Stichting Zwembad Laren (Gelderland)

t.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e @yahoo.com

uw OLO-kenmerk: 7612173
ons kenmerk: Z2023-00000426
documentnummer: D2024-00005225
onderwerp: Omgevingsvergunning
Uitgebreide procedure

datum verzending: 1 maart 2024
datum besluit: 1 maart 2024
behandeld door: 5.1.2e 5.1.2e
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 5.1.2e 5.1.2e,

Op 10 mei 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Holterweg 45 in Laren voor de gebruiksperiode van 25 jaar.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurd documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
3. Kappen.

Het project betreft het plaatsen van zonnepanelen op het adres Holterweg 45 in Laren voor de gebruiksperiode van 25 jaar.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- 01 2023-05-10_Aanvraagdocument
- 02 2023-05-10_Formulier_Productgegevens
- 03 2023-05-10_Foto_Close-up_Zonnepanelen
- 04 2023-05-10_Tekening_Doorsnede_Zonnepanelen
- 05 2023-06-01_aanvullende_gegevens_hekwerk
- 06 2023-06-01_streetview her te gebruiken hekwerk
- 07 2023-08-29_Uitleg_inpassing zonnepanelen_voorlopig ontwerp_23-08-2023
- 08 2023-08-29_Wijziging_aanvraag_naar beperkte looptijd (25 Jaar)
- 09 2023-08-29_Eigen verbruik vs opwekking
- 10 2023-11-02_Tekening locatie zonnepanelen en warmtepomp_23-08-2023
- 11 2023-11-02_Technische specificaties warmtepomp

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.1, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten wij u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- gezien de aanvraag is het de bedoeling een grondopstelling zonnepanelen met een oppervlakte van circa 500 m² te realiseren, een hekwerk met een hoogte van 1,68 meter rondom deze opstelling te plaatsen, een boom te kappen én een warmtepomp te plaatsen aan de voorzijde van het pand;
- de activiteiten zijn getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied", "Paraplubestemmingsplan Archeologie", "Parapluplan Parkeernormen". Van toepassing is de bestemming "Verkeer" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 7" en de aanduidingen 'overige zone – landschapstype bos en landgoederenlandschap', 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' en 'overige zone – parkeerregeling';
- vastgesteld is dat het bouwen (veldopstelling zonnepanelen en hekwerk) in strijd is met genoemde bestemming. Het bouwplan voldoet hier niet aan artikel 21 (bestemmingsomschrijving). Het bouwplan voldoet tevens niet aan artikel 19.2.5 (warmtepomp). Een warmtepomp is niet opgenomen in de lijst van toegestane bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- van bovengenoemde strijdigheden kan afgeweken worden met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo;
- de afdeling Ruimte van de gemeente Lochem heeft hiervoor een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage);
- de te kappen boom (een berk) wordt vanuit het project voor het realiseren van een zonnepark aangevraagd. De berk die wordt aangevraagd staat op de plek van het te realiseren zonnepanelenveld;
- de kapactiviteit is getoetst aan de regels uit de algemene plaatselijke verordening van de gemeente Lochem;
- gezien de berk al in de aftakelingsfase zit, en veel dode uiteinden bevat, zal de boom binnen nu en tien jaar met grote aannemelijkheid dood zijn. Dit staat de realisatie van het zonnepark dus niet in de weg;
- de boom is wel beeldbepalend en maakt onderdeel uit van de groenstructuur ter plaatse. Daarom is er in aanvang een weigering voor de kap;
- bij de aanvraag is een groenplan aangeleverd (zie bijlages '2023-08-29_Uitleg_inpassing zonnepanelen_voorlopig ontwerp_23-08-2023' en '2023-11-02_Tekening locatie zonnepanelen en warmtepomp_23-08-2023'). Hierin is de suggestie aangeleverd om compenserende maatregelen te treffen voor het verdwijnen van de berk en de ter plaatse zijnde groene leefomgeving.
- het groenplan voorziet naar ons oordeel in de behoefte om de teniet gedane groen en berk te compenseren. Er is dan ook een herplantplicht opgenomen in de voorwaarden bij deze beschikking (voorwaarde 5);
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 9 januari 2024 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 9 januari 2024 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 18 januari 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

U krijgt een rekening voor 5.1.2e

Aan de behandeling van uw aanvraag zijn kosten verbonden. U ontvangt hiervoor een rekening van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt de betalingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Vastgestelde bouwkosten: 5.1.2e (excl. BTW).

Grondslag legesverordening

- Teruggaaf leges n.a.v. vooroverleg bij definitieve aanvraag
- Het vellen van een houtopstand
- Bouwactiviteit
- Beoordeling aanvullende gegevens
- Buitenplanse grote afwijking (projectbesluit)

Legesbedrag

€	
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
Totaal	5.1.2e

Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- 5.1.2e@tribuut.nl

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2023-00000426

Datum besluit: 1 maart 2024

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. **Kwaliteitsverklaring**
Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.
3. **Start van de bouw**
Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).
4. **Gereedmelding**
Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#).
Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.
5. **Herplantplicht**
Vanuit de voorgestelde keuzes uit de bijlages '2023-08-29_Uitleg_inpassing zonnepanelen_voorlopig ontwerp_23-08-2023' en '2023-11-02_Tekening locatie zonnepanelen en warmtepomp_23-08-2023' moet er minimaal 1 Tilia cordata worden opgenomen in het plan met een minimale stamomtrek 14-16 cm om de berk te compenseren. U moet dit doen binnen één jaar na datum van de vergunning.
6. **Geldigheid omgevingsvergunning**
De omgevingsvergunning is geldig voor de duur van 25 jaar. Deze periode gaat in op de dag dat de zonnepanelen conform deze vergunning zijn gerealiseerd of zoveel eerder als een deel van de zonnepanelen zijn gerealiseerd en in gebruik zijn genomen.
7. **Verwijdering zonnepanelen**
Na de periode van 25 jaar dienen de zonnepanelen, inclusief alle daarbij behorende materialen, onderdelen daarvan en bouwwerken te worden verwijderd.
8. Binnen 6 maanden na verwijdering van de zonnepanelen dient de grond herstelt te zijn en in gebruik te worden genomen conform de op dat moment geldende wet- en regelgeving.
9. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.
10. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.
2. U vraagt een sloopmelding aan als er bij sloop meer dan 10 m³ afval vrijkomt of als er asbest is. U begint met de sloop als u toestemming heeft via de sloopmelding.
3. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
4. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 3