
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2014-018995
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	19 september 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Holterweg 110 Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Holterweg 110 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buHolterweg110La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buHolterweg110La-BP41.dwg.

Inleiding

De gemeente heeft een verzoek ontvangen om op het perceel Holterweg 110 Laren de functiewijziging van een voormalig bedrijfsgebouw tot woning mogelijk maken. In de huidige situatie heeft het perceel al een woonbestemming. Feitelijk is er op het perceel sprake van een bestaande woning met daarnaast een voormalig bedrijfspand/winkel, welke middels een tussenlid is verbonden met de woning. Planologisch gezien worden de bestaande woning en het voormalig bedrijfspand/winkel thans aangemerkt als één woning. De eigenaar van het perceel wil echter dat beide gebouwen worden gezien als zelfstandige woning, waarmee het gebruik van het bedrijfspand/winkel als zelfstandige woning planologisch mogelijk wordt. Op 13 april 2015 heeft de gemeenteraad beslist geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan, omdat het verzoek niet voldoet aan het beleid voor woningsplitsing. De aanvrager heeft een bezwaarschrift ingediend tegen het raadsbesluit. De Commissie Bezwaarschriften concludeert dat het verzoek niet past binnen het splitsingsbeleid en adviseert de gemeente op ruimtelijke gronden een besluit te nemen.

Met inachtneming van het advies van de Commissie Bezwaarschriften heeft het college beslist om toch medewerking te verlenen aan het initiatief middels een procedure tot herziening van het bestemmingsplan. De herbestemming wordt vanuit ruimtelijk oogpunt wel aanvaardbaar geacht. Om deze reden kan nu medewerking worden verleend aan het verzoek. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' maakt de herbestemming van het voormalige bedrijfspand/winkel tot woning op het perceel Holterweg 110 niet mogelijk. Om de herbestemming mogelijk te maken is derhalve een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan 'Holterweg 110 Laren' dient hiertoe. Het ontwerp bestemmingsplan "Holterweg 110 Laren" heeft de procedure nu zo ver doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan "Holterweg 110 Laren " vast te stellen.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen die hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Er hebben ook geen ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.

1.3 Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 19 september 2016 het plan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Degene die aantoont redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen, kan beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Holterweg 110 Laren treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

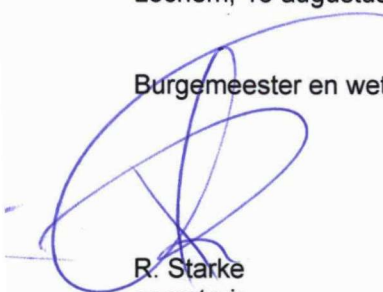
Bestemmingsplan Holterweg 110 Laren

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 16 augustus 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

2014-018995

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 16 augustus 2016, nr. 2014-018995, betreffende Vaststelling bestemmingsplan Holterweg 110 Laren;

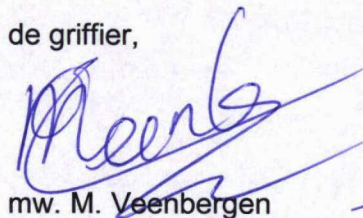
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Holterweg 110 Laren digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buHolterweg110La-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buHolterweg110La-BP41.dwg.

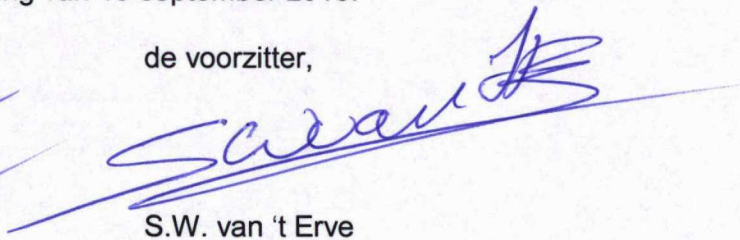
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 19 september 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve