

01
Holmershuizen 11
7245 WD LAREN

02

uw OLO-kenmerk: 7261787
ons kenmerk: Z2022-00000205
documentnummer: D2023-00004969
onderwerp: Besluit
omgevingsvergunning

datum verzending: 27 juni 2023
datum besluit: 27 juni 2023
behandeld door: 03
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste 05

Op 16 september 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Holmershuizen 11, 7245 WD Laren.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurde documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het project betreft het plaatsen van zonnepanelen op het perceel Holmershuizen 11, 7245 WD Laren.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

01. 2022-12-20_aanvraagformulier inclusief aanvulling Bouwen volledig
02. 2022-09-28_Projectplan zonnepanelen
03. 2022-09-28_Rapportage zonnepanelen
04. 2022-11-04_foto bestaand 1-5
05. 2022-11-04_foto bestaand 2-5
06. 2022-11-04_foto bestaand 3-5
07. 2022-11-04_foto bestaand 4-5
08. 2022-11-04_foto bestaand 5-5
09. 2023-01-04_Scan_bestaaende situatie
10. 2023-01-04_Scan_nieuwe situatie

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- gezien de aanvraag is het de bedoeling een grondopstelling met zonnepanelen op te richten bij de woning. Het bouwwerk krijgt een oppervlakte van circa 64 m²;
- de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemmingen 'wonen' en 'agrarisch';
- het bouwplan is zowel in strijd met artikel 24.2.4, lid a als met artikel 3.2, omdat ter plaatse geen grondopstelling met zonnepanelen toegestaan is;
- gezien de oppervlakte van het bouwwerk kan van bovengenoemde strijdigheden alleen worden afgeweken met een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo;
- de afdeling Ruimte van de gemeente Lochem heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage);
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 2 mei 2023 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 2 mei 2023 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 11 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

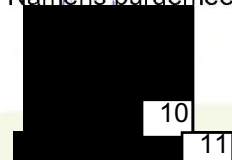
Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlage:

- Ruimtelijke onderbouwing
 - Vergunningsvoorwaarden
 - Aanwijzingen en mededelingen
- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2022-00000205

Besluit datum: 27 juni 2023

1. U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven, waaronder de ruimtelijke onderbouwing en de daarin opgenomen landschappelijke inpassing. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen. En de regels van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Kwaliteitsverklaring*
Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.
3. *Start van de bouw*
Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).
4. *Gereedmelding*
Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#).
Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.
5. Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.
6. Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.
7. *Beleidskader zonne-energie*
De instandhoudingstermijn van de vergunning bedraagt maximaal 25 jaar.
Na verloop van deze termijn dienen de zonnepanelen verwijderd te worden en verwijderd te blijven.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.
2. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
3. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.