

Inpassingsplan Harfsensesteeg 19 en ongenummerd, Harfsen

Status: Definitief
Project: Maalderink
Datum: 25 mei 2020

Opdrachtgever:

De heer A.R. Maalderink
Harfsensesteeg 19
7217 ME Almen

Opdrachtnemer:

Het Ruiterspad
Dorpsstraat 50
7218 AH Almen

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Plangebied	4
2.1	Erfindeling deelgebied 1	5
2.1.1	Erfindeling deelgebied 2	7
3.	Landschappelijke analyse	8
3.1	Historie	10
3.2	Bodem en grondwaterpeil	12
3.3	Gelders Groen Natuur Netwerk	14
3.4	Analyse plangebied	15
4.	Erfindeling, deelgebied 1	17
4.1	Erfindeling, deelgebied 2	18
5.	Landschapsplan	19
5.1	Uitgangspunten landschapsplan, deelgebied 1	20
5.2	Uitgangspunten landschapsplan, deelgebied 2	24
5.3	Toelichting	26
5.4	Landschapsplan met toegevoegde natuur- en belevingswaarde	27
5.5	Toetsing landschapsplan aan LOP	27
6.	Bijlagen	28

1. Inleiding

Het voor u liggende inrichtingsplan is opgesteld in het kader van het functieveranderingsproject van de heer A.R. Maalderink te Harfsen, Gemeente Lochem. Het inrichtingsplan is een onderdeel van het functieveranderingstraject, dat wordt ingezet op het perceel van de heer Maalderink. De begeleiding van de functieverandering wordt uitgevoerd door de heer P. Loo.

Het plan heeft betrekking op twee locaties, beide eigendom van de heer Maalderink. Dit zijn:

- Harfsensesteeg 19 te Harfsen, kadastraal bekend gemeente Gorssel, Sectie F, nummers 437 en 964, gezamenlijk groot 13.341 m².
- Harfsensesteeg ongenummerd gelegen tussen de huisnummers 20 a en 20 b, kadastraal bekend gemeente Gorssel, Sectie F, nummer 1155, groot 19.959 m².

Tot 2019 heeft de heer Maalderink een melkveebedrijf gehad dat hij in verband met gezondheidsproblemen is dit bedrijf beëindigd. Het melkvee is jaar verkocht waarmee ook een einde is gekomen aan het actieve agrarische bedrijf. Daarmee verliezen de agrarische gebouwen hun functie. In het kader van functieverandering agrarische gebouwen zullen deze gesloopt worden ten behoeve van één nieuwe woning per locatie, in overeenstemming met de regeling Functieverandering voormalige Agrarische Bebouwing (FAB), waarvoor de Gemeente Lochem beleid heeft opgesteld. Op enkele daken van de aanwezige schuren komt asbest voor.

Het inpassingsplan omvat de volgende onderdelen:

- Herinrichting van het erf en landschappelijke inpassing die aansluit bij het kampenlandschap waarin het gehele plangebied is gelegen.

In dit plan worden de gevolgen van de voorgenomen maatregelen uitgewerkt.

2. Plangebied

Het plangebied van beide locaties is weergegeven op onderstaande luchtfoto.

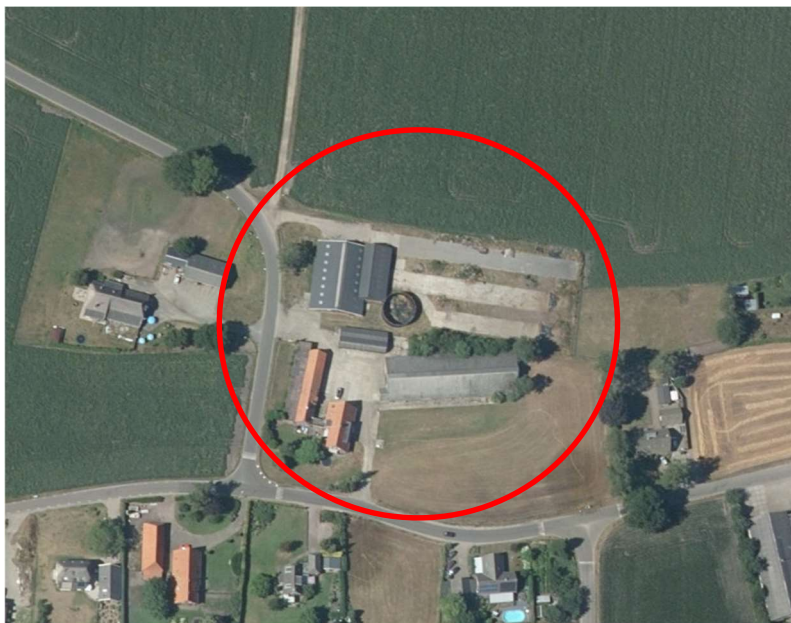


Het plangebied, bestaande uit 2 locaties, is gelegen aan de Harfsensesteeg te Harfsen zoals op bovenstaande foto is weergegeven (Gld). Het oostelijke gebied, nabij de boerderij, is deelgebied 1, het westelijk gebied, deelgebied 2.

De inrichting van de deelgebieden wordt afzonderlijk beschreven, zowel wat betreft de huidige situatie als de toekomstige situatie. Voor het gehele plangebied geldt, dat het ligt in het kampenlandschap. De landschappelijke analyse wordt daarom ook als een geheel beschreven.

2.1 Erfindeling deelgebied 1

Deze locatie bestaat uit de boerderij, het hoofdgebouw, met aangebouwd bijgebouw. De andere gebouwen zijn de ligboxenstal, machineberging, jongveestal. Aan de noordoostzijde van de gebouwen liggen de kuilvoerplaten.



Deelgebied 1, Harfsensesteeg 19, Harfsen *Luchtfoto* (Bron: www.gelderland.nl)

Er is weinig beplanting aanwezig op het erf. Ten westen van de boerderij staan enige beplanting in de vorm van struiken. Bij de ligboxenstal staat een oude(re) fruitboom. Aan de noordzijde van de jongveestal staat enige beplanting van struikvormers.



Foto: aanbouw aan boerderij met beplanting

Inpassingplan Harfsensesteeg 19 en ongenummerd te Harfsen

mei 2020

Het erf is te bereiken vanaf de Harfsensesteeg. Het erf ligt gezien vanaf de Harfsensteeg op een natuurlijke verhoging.



Figuur: Reliëf van het erf en directe omgeving (Bron: Map5.nl)

2.1.1 Erfindeling deelgebied 2



Deelgebied 2, Harfsensesteeg ongenummerd. *Luchtfoto* (Bron: www.gelderland.nl)

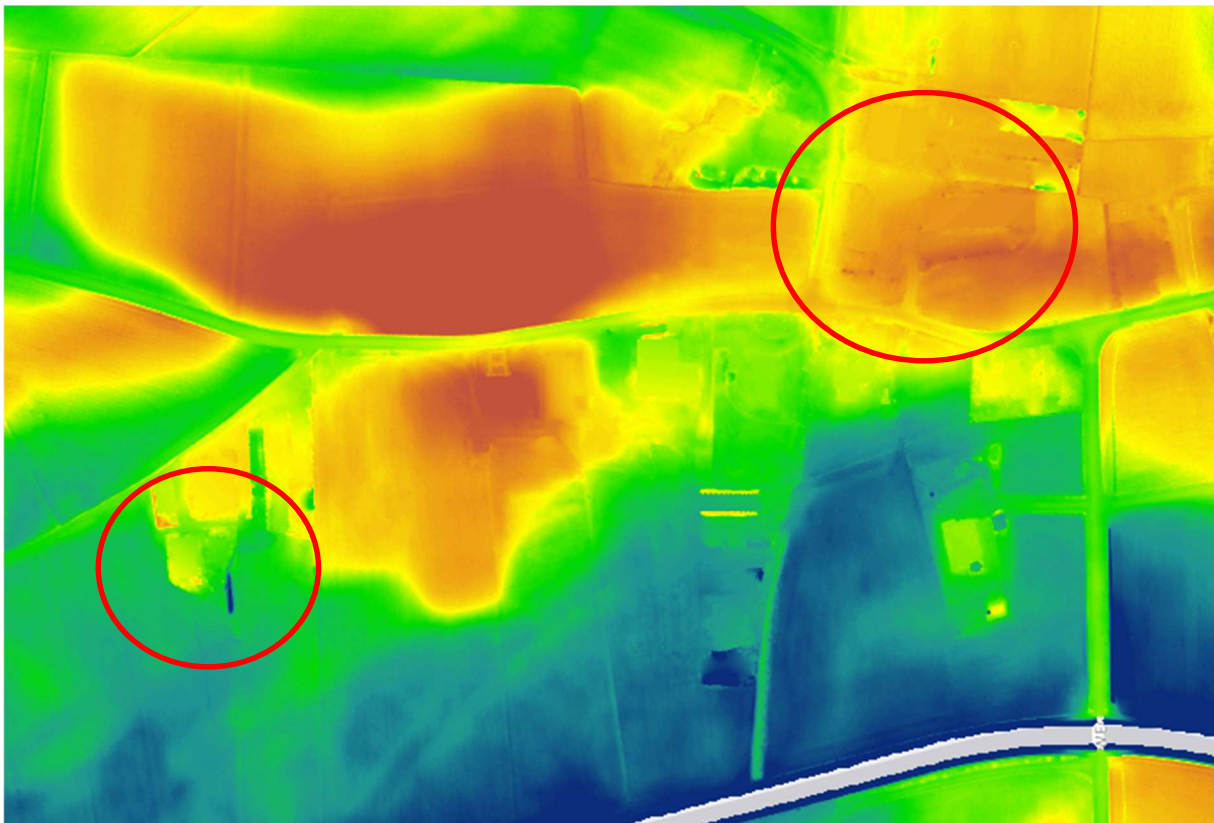
Deze locatie ligt hemelsbreed op 340 meter afstand van de boerderij. De bebouwing is hier beperkt tot een ligboxenstal, een machineberging en een mestsilo. Hier liggen ook enkele kuilvoerplaten.



Figuur: Reliëf van het erf en directe omgeving
(Bron: Map5.nl)

3 Landschappelijke analyse

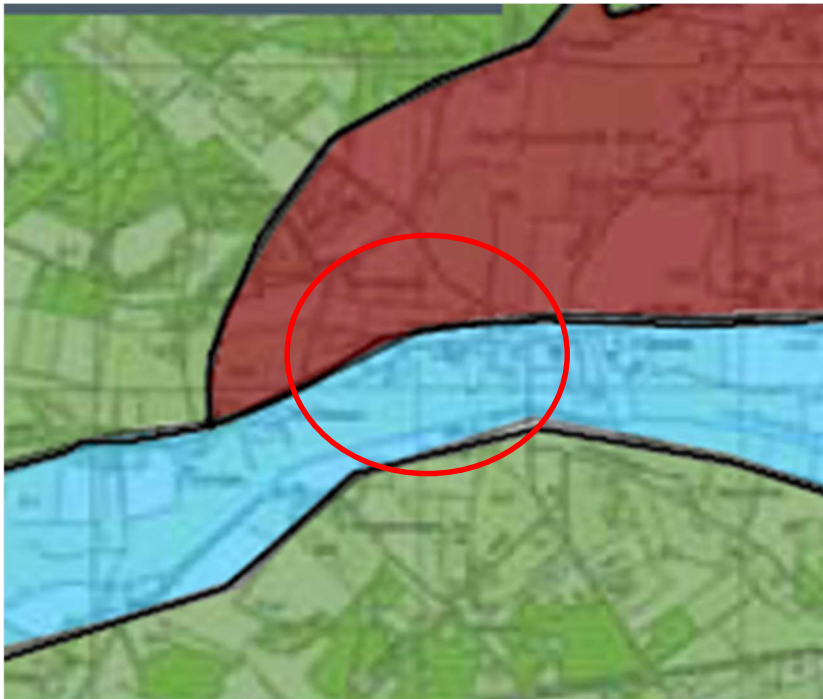
Het plangebied ligt ten noorden van het dorp Almen, tot aan het einde van de Tweede Wereldoorlog was dit het voormalige dorp Harfsen, bestaande uit een aantal boerderijen en een kapel. Geomorfologisch ligt het gebied in een dekzandlandschap bestaande uit dekzandruggen en –koppen met – plaatselijk – een esdek. De bebouwing staat op het relatief hoge deel, een dekzandwelling. Rondom deze dekzandwelling ligt het maaiveld iets lager. Op de geomorfologische en hoogtekaart hieronder is dat zichtbaar.



Kaart: hoogtekaart, met daarop aangeduid beide locaties.

Niet alleen de gebouwen van beide locaties, maar ook de andere woningen en boerderijen staan op de relatieve hoogtes in het gebied. Naar het zuiden toe wordt het maaiveld lager tot aan Harfsense Beek.

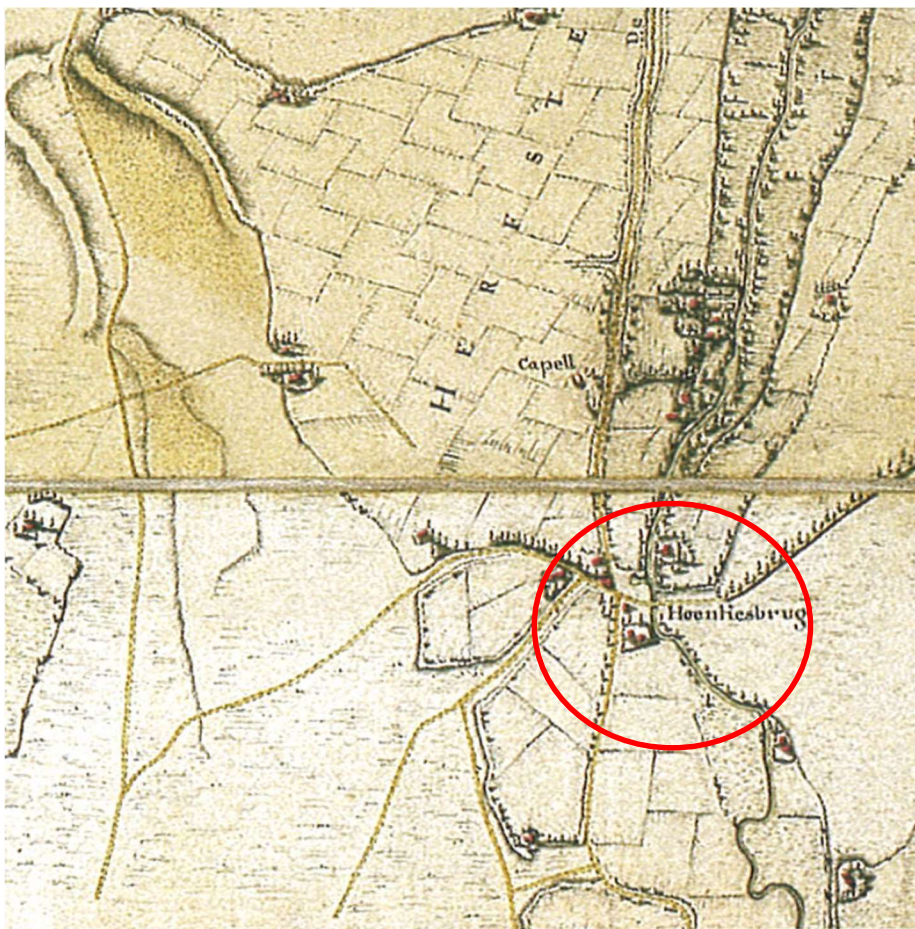
Volgens de landschapstypenkaart, opgesteld als onderdeel van het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Lochem ligt het plangebied op de grens van het kampenlandschap en het beekdal van de Harfsense Beek. Qua beleving is het kampenlandschap het heersende type mede gelet op het reliëf van de in de nabijheid aanwezige enken.



Kaart: Uitsnede van landschapstypenkaart met het plangebied aangeduid binnen de rode cirkel. Hier liggen beide locaties binnen.

3.1 Historie

Op onderstaande historische kaarten is de ontwikkeling van het plangebied en de directe omgeving te herleiden. Tot aan het einde van de Tweede Wereldoorlog maakte de boerderij deel uit van de buurtschap Harfsen, bestaande uit een aantal boerderijen en een kapel. Op de kaart van de Hottinger Atlas, van ca. 1790 is deze buurtschap zichtbaar. De boerderij rondom de planlocatie zijn bekend als 'Haantje' en 'Hoentje'. De op deze kaart vermelde boerderijen zijn nog steeds aanwezig, soms vervangen nadat deze door oorlogshandelingen zijn vernietigd. De infrastructuur van de wegen is nagenoeg ongewijzigd.



Kaart: Hottinger Atlas, ca. 1790. Let op, het noorden ligt aan de linkerkant van de kaart.



Kaart: Historische kaart anno 1900 (Bron: Topotijdreis.nl)



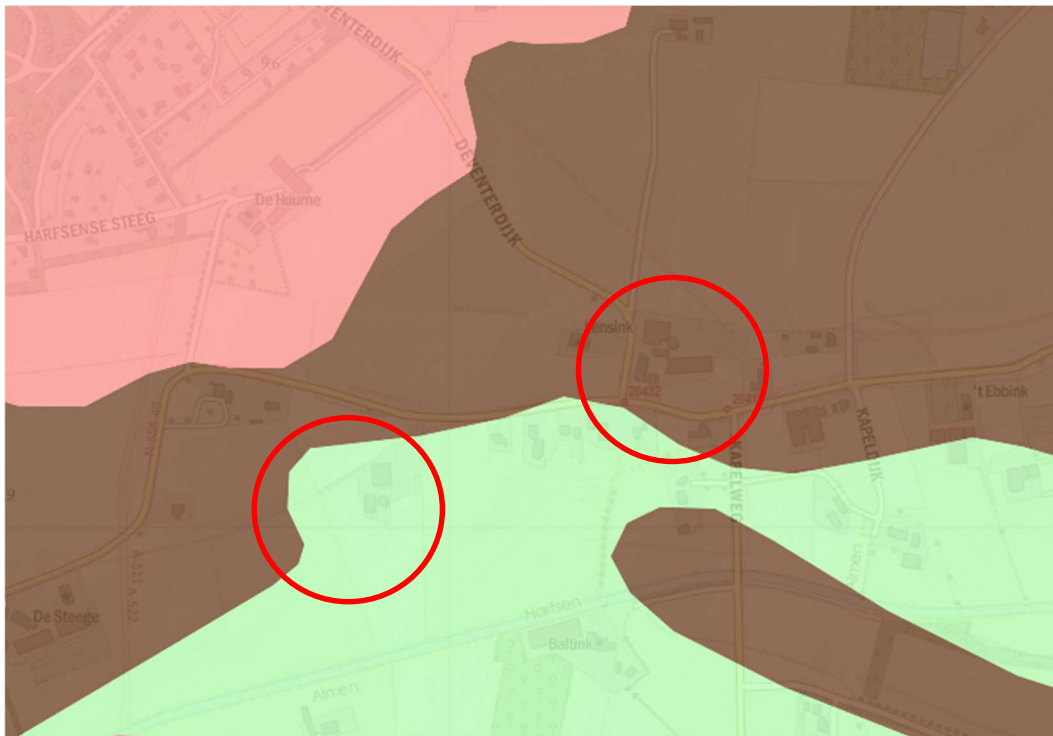
Kaart: Historische kaart anno 1970 (Bron: Topotijdreis.nl)

De situatie zoals weergegeven op de historische kaart blijft lange tijd ongewijzigd. In de jaren '50 wordt de Harfsense Beek gekanaliseerd. Eind jaren '60 vindt er een wettelijke ruilverkaveling plaats, die leidt tot grotere veranderingen. De Harfsense Beek wordt daarbij nog verder gekanaliseerd. Waren er aan het begin van de 20^e eeuw nog veel houtwallen of -singels aanwezig, vooral als esbeplanting, gaandeweg de landbouwontwikkeling is deze beplanting geheel verdwenen. Het reliëf, bestaande uit steilranden en enken is wel – gedeeltelijk – in stand gebleven.

3.2 Bodemsoort en grondwaterpeil

De bodem van het plangebied bestaat voor het planlocatie 1 hoge zwarte enkeerdgrond (zEZ21), leemarm en zwak lemig fijn zand. Voor planlocatie 2 bestaat de bodem uit beekeerdgrond (pZg23) van fijn lemig zand.

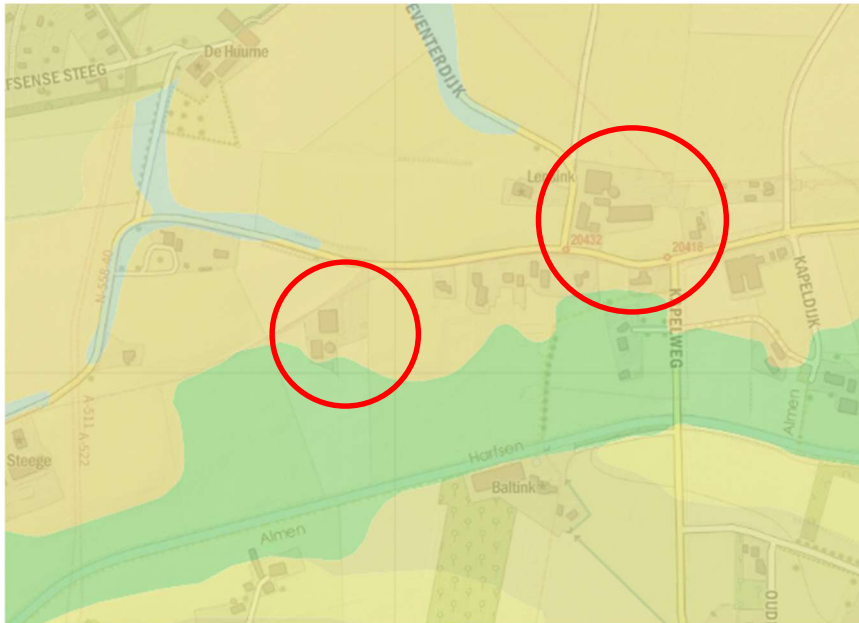
De grondwatertrap is VII voor beide gebieden.



Kaart: Bodemkaart

Het donkerbruine gebied betreft de hoge zwarte enkeerdgrond.
De lichtgroene kleur geeft het gebied met beekeerdgrond weer.

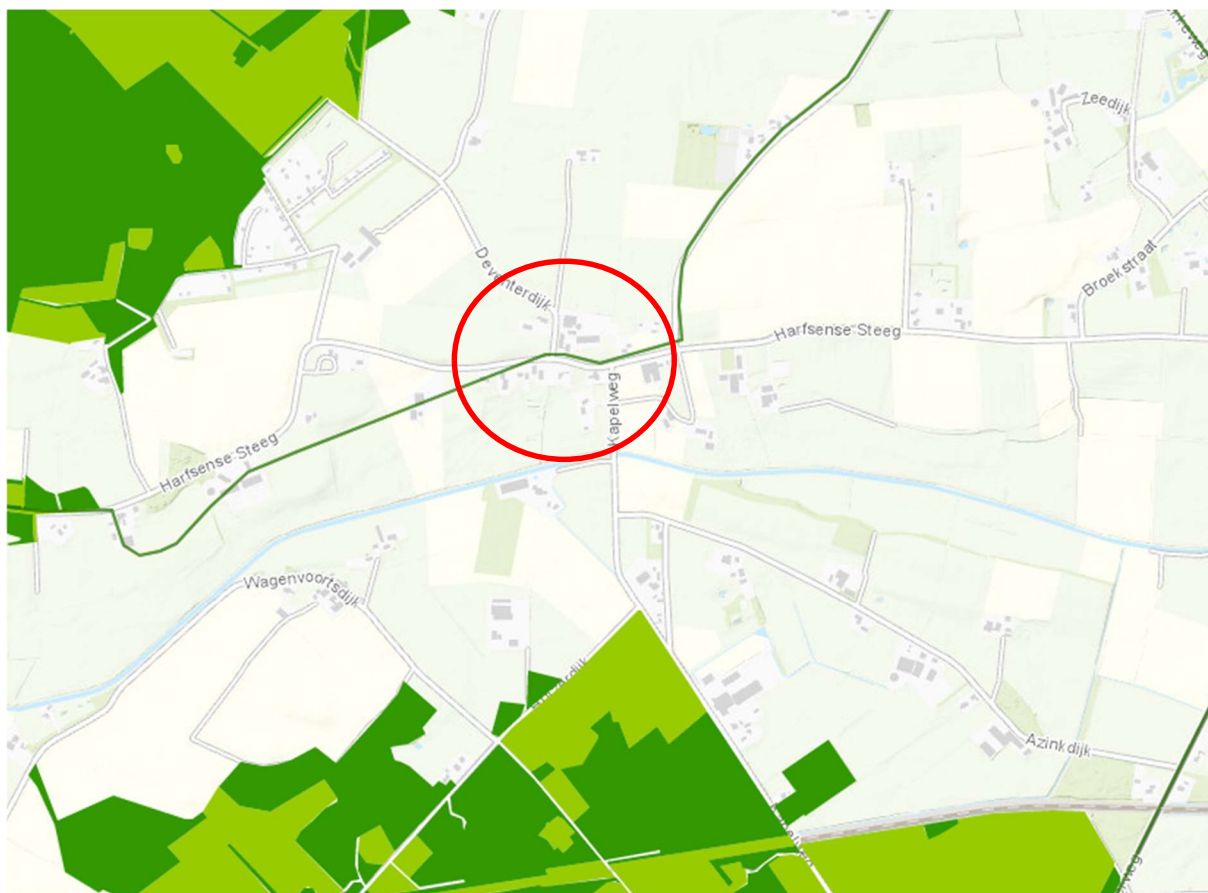
Geomorfologisch ligt het gebied in een dekzandplateau met (al dan niet) met een landbouwdek.



Kaart: Geomorfologische kaart. Beide locaties liggen op het dekzandplateau.

3.3 Gelders Groen Natuur Netwerk

Het plangebied ligt tussen de Gorsselse Heide ten noorden en de landgoederenzone rond Almen ten zuiden van het plangebied. De afstand tot beide natuurgebieden van het Gelders Groen Natuur Netwerk, voorheen Ecologische Hoofdstructuur bedraagt ten minste ca. 600 meter.



Omgevingsverordening- Gelders natuurnetwerk
(GNN)



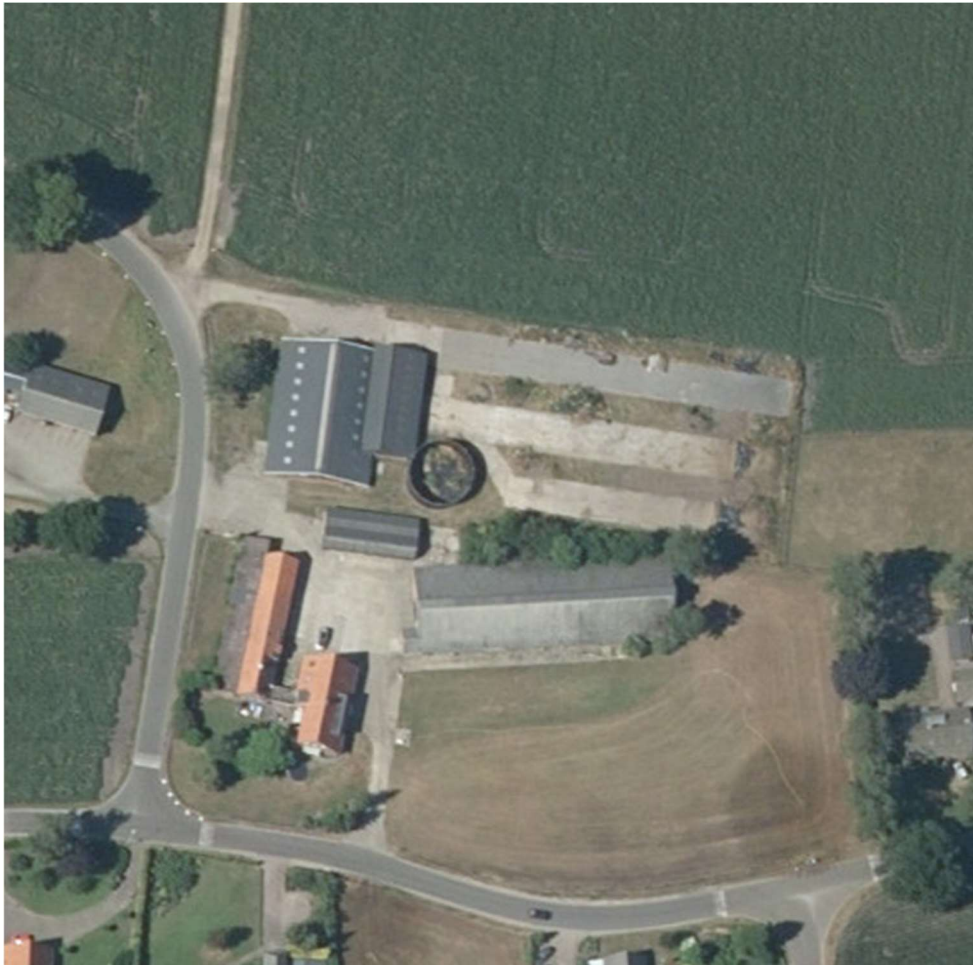
Omgevingsverordening- Groene
ontwikkelingszone



Kaart: Gelders Groen Netwerk

3.4 Analyse plangebied 1

Het plangebied rondom de woning, is ca. 1,3 ha groot. Dit betreft de ondergrond van de huidige bebouwing en het weilte aan de zuidzijde van het perceel.



Luchtfoto:

het huidige erf met boerderij en schuren. De aanwezige beplanting op het erf heeft weinig kwaliteit. De beplanting ten zuidwesten van de boerderij zal behouden blijven. Datzelfde geldt voor de solitaire fruitboom ten westen van de ligboxenstal. De beplanting ten noorden van de jongveestal bestaat grotendeels uit de exoot Amerikaanse vogelkers. Deze ongewenste soort zal worden gerooid, mede in verband met de sloopwerkzaamheden van de schuren.



Foto: beplanting ten noorden van de jongveestal

4 Erfindeling, deelgebied 1

Na sloop van agrarische gebouwen blijft de woning met aangebouwde schuur behouden. Er wordt geen andere woning gebouwd op deze locatie.



Huidige erfindeling met bebouwing. De grijs ingetekende gebouwen zijn zullen worden gesloopt. De woning met aanbouw blijft staan. De ingetekende beplanting van hoogstamfruitbomen en een solitaire boom blijven behouden.

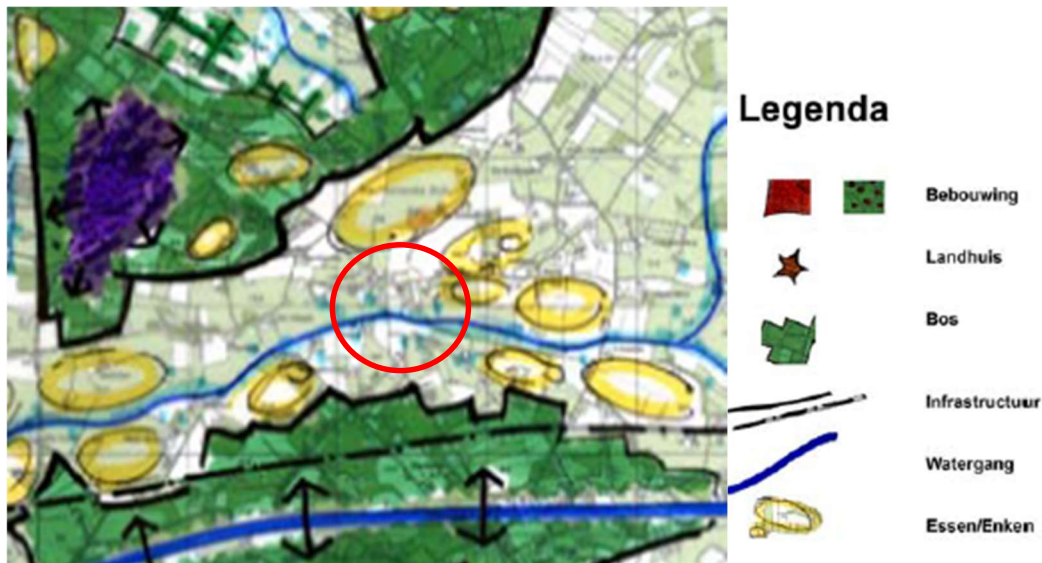
4.1 Erfindeling, deelgebied 2



Op deze locatie worden beide gebouwen gesloopt evenals de mestsilo. De aanwezige beplanting heeft geen kwaliteit, deze bestaat uit enkele populieren welke dicht tegen de schuur aanstaan.

5 Landschapsplan

De ontwikkellocatie ligt, dat volgens de Landschapsontwikkeling visie van de Gemeenten Bronckhorst-Lochem-Zutphen uit 2009, in het gebied dat als 'Boskamers' wordt getypeerd. Het wordt gekenmerkt door grote boscomplexen waar gescheiden door oude enken en essen. Het zijn voor het plangebied vooral deze oude enken die het beeld bepalen.



Figuur: uitsnede van 'Boskamers' uit Landschapsontwikkelingsplan gemeentes Lochem, Bronckhorst, Zutphen.

5.1 Uitgangspunten landschapsplan, deelgebied 1

De boerderij ligt in het gebied van enken waardoor met een grote openheid. Op het erf worden slechts beperkt maatregelen genomen voor de inpassing. De belangrijkste zijn om het boeren erf zoals dat vroeger bestond te accentueren. Daartoe wordt aan de noordzijde van de boerderij een boomgaard aangeplant, waarin de aanwezige hoogstamfruitboom wordt geïntegreerd. Aan de zuid- en westzijde van het erf wordt een meidoornhaag aangeplant. Deze past als zodanig bij de hoogstamboomgaard. Als beplanting van het hoger gelegen paardenweitje is dit te zien als enkbeplanting binnen het kampenlandschap. In de noordoosthoek markeert een boomgroep het erf en geeft perspectief aan de achterliggende Harfsense enk.



Figuur: nieuwe aanplant op toekomstig erf en woning



Foto: boerderij gezien vanaf de Harfsensteeg met oprit. De te behouden beplanting staat links van de woning.

Uitwerking landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende elementen:

- Aanplant van hoogstamboomgaard
- Aanplant van meidoornheg
- Aanplant van boomgroep
- Aanplant knotbomenrij

1. Hoogstamboomgaard

Ten noorden en westen van de boerderij is de aanplant voorzien van de hoogstamboomgaard met een oppervlakte van ca. 1.700 m², hiervoor worden er 17 stuks hoogstamfruit in geplant in plantverband van 10 x 10 meter. De soorten van in te planten bomen zijn appels, peren en een enkele pruim. De ondergrond bestaat uit gras, dat extensief wordt gemaaid. Eventueel kan hier kleinvee worden geweid. Bescherming van de bomen tegen beschadiging is dan wenselijk.



Foto: Voorbeeld van hoogstamboomgaard

2. Meidoornheg

Langs zuid- en westzijde van het erf, bij de woning, vindt aanplant plaats van een meidoornheg. De lengte hiervan is ca. 120 meter. Inplant vindt plaats met meidoorn bosplantsoen in plantverband van 4 stuks per strekkende meter.

Het beheer van de heg bestaat uit het minimaal eenmaal per jaar knippen van de heg, tot een hoogte van ca. 1 meter.



Foto: Voorbeeld van meidoornheg

3. Boomgroep

In de noordoosthoek van het perceel worden 3 bomen als boomgroep aangeplant. De soort kan zijn wilde peer (alternatief wilde appel).



Foto: voorbeeld van boomgroep

4. Knotbomenrij

Langs het perceel grasland ten oosten van de boerderij vindt aanplant plaats van een knotbomenrij over een lengte van 95 meter, hierin worden, met onderlinge afstand van ca. 6 – 7 meter, 15 knotbomen geplant. Hiervoor zullen wilgenstaken als plantmateriaal dienen. Onderhoud van de knotbomen bestaat uit periodiek knotten van de bomen op ca. 1,50 – 2,0 meter hoogte.



Foto: Voorbeeld van knotbomenrij

5.2 Uitgangspunten landschapsplan, deelgebied 2

Deze locatie ligt ingeklemd tussen het kampenlandschap ten noorden en het beekdal ten zuiden er van. Hier is de openheid nog meer van belang. De inpassing blijft beperkt tot de aanplant van een kleine boomgaard ten noorden van de toekomstige woning en bijgebouw. Het directe zicht op de woning wordt daarmee enigszins gecamoufleerd. De bomenrij parallel aan de oprit naar de woning, staat haaks op de weg en achterliggende Harfsense Beek.

Een solitaire boom aan de zuidzijde geeft vanuit de woning perspectief naar het beekdal.

Uitwerking landschappelijke inpassing

De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende elementen:

- Aanplant van hoogstamboomgaard
- Aanplant van bomenrij
- Aanplant van solitaire boom



Kaart: Toekomstige situatie deelgebied 2

Inpassingplan Harfsensesteeg 19 en ongenummerd te Harfsen

mei 2020

5. Hoogstamboomgaard

Ten noorden van de toekomstige woning wordt een kleine boomgaard van ca. 600 m² aangeplant. Hierin kunnen 6 stuks hoogstamfruit worden aangeplant, in plantverband van 10 x 10 meter. Het gras onder de boomgaard kan zowel ruig blijven of met enige regelmaat gemaaid worden.



Foto: Kleine boomgaard

6. Bomenrij

Parallel aan de de inrit wordt een bomenrij aangeplant. De lengte hiervan is 75 meter, waarin met onderlinge afstand van ca 10 meter 7 laanbomen worden aangeplant. De soort kan bestaan uit Acer Campestre (veldesdoorn). Deze boom wordt niet al te groot. Alternatief is de aanplant van hoogstamfruitbomen, bijvoorbeeld peer en/of appel.



Foto: voorbeeld van bomenrij

7. Aanplant van solitaire boom

Ten zuiden van de woning een solitaire boom aanplanten, die perspectief geeft aan het achterliggende beekdal. Een walnoot zou hier voor kunnen worden gekozen.



Foto: Voorbeeld van solitaire boom

5.3 Toelichting

De bestaande boerderij blijft behouden zonder grote aanpassingen op het bestaande erf. De nieuwe woning is een verbetering in het landschap in vergelijking met de buiten gebruik geraakte agrarische gebouwen.

De nieuwe landschapselementen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. Deze zijn kleinschalig van opzet, tegelijk passend bij het traditionele kampenlandschap.

Het advies voor beheer van het grasland binnen het plangebied is om dit te verschrallen, waardoor er diversiteit ontstaat. Bloemen en kruiden kunnen zich ontwikkelen waarna het uiteindelijk de leefomgeving voor insecten, vlinders en – kleine – zoogdieren verbetert.

5.4 Landschapsplan met toegevoegde natuur- en belevingswaarde

De landschaps- en belevingswaarden worden versterkt door het toevoegen van nieuwe landschapselementen op beide erven. Daarnaast kan er door verschraling van het grasland bij de boerderij meer biodiversiteit ontstaan. Hierbij kan bijvoorbeeld botanisch grasland als voorbeeld worden genomen met een aangepast maaibeleid. De eerste keer maaien ca. medio juni, een tweede keer begin september. De sloop van de gebouwen komt de openheid van het kampenlandschap ten goede. De landschappelijke structuur, vooral de enken, zijn beter waarneembaar.

5.5 Toetsing landschapsplan aan LOP

In het LOP (Landschapsontwikkelingsvisie. Gemeenten Bronckhorst-Lochem-Zutphen, 2009) staat als een van de de gewenste ontwikkelingen voor het kampenlandschap, onderdeel van de Boskamers, beschreven:

- Koesteren van oude cultuurgronden (enken en essen) en microreliëf

De oude landbouwgronden, enken en essen rondom de dorpen en aan de randen van de beekdalen zijn landschappelijk waardevol en worden behouden. De openheid en het microreliëf zijn karakteristiek voor het landschapsbeeld.

Met het voorgestelde landschapsplan wordt tegemoet gekomen aan de gewenste landschapsontwikkeling voor het kampenlandschap.

6. Bijlagen

- Inrichtingskaarten
- Beplantingsplan



Bepantingsplan behorende bij het erfinrichtingsplan Harfsensteeg 19 en perceel ongenummerd

Voor het plan voor functieverandering voor de locatie Harfsensteeg 19 en perceel ongenummerd Harfsen is een bepantingsplan gewenst. Dit plan is nader uitgewerkt in het bijbehorende inrichtingsplan.

Uitvoering van de aanplant:

Element 1: aanplant van hoogstamboomgaard

Ten noorden van de boerderij vindt de aanplant plaats van een hoogstamboomgaard. Deze heeft een oppervlakte van ca. 1.700 m². Deze wordt ingeplant met hoogstamfruitbomen in plantverband van 10 x 10 meter. De soorten worden in overleg bepaald. De bomen worden verstevigd met boompaal en boomband, ter voorkoming van wildvraat worden vraatbeschermers geplaatst.

De boompaal dient aan de zuidwestzijde van de boom geplaatst te worden.

Element 2, meidoornheg

De heg heeft een totale lengte van ca. 120 meter. Inplant vindt plaats met bosplantsoen van meidoorn in plantverband van 4 stuks per strekkende meter. Hiervoor zijn 480 stuks benodigd. Eventueel kan gekozen worden behalve meidoorn ook sleedoorn of hondsroos in te planten voor variatie

Element 3: Boomgroep

In het noordoosten van het plangebied wordt een boomgroep van 3 stuks wilde peer. Deze worden op ca. 10 meter onderlinge afstand geplant. Het formaat van de bomen is 10 – 12. De bomen worden verstevigd met boompaal en boomband. De boompaal dient aan de zuidwestzijde van de boom geplaatst te worden.

Element 4, knotbomenrij

Dit element bestaat uit 15 knotbomen, hiervoor worden 15 wilgenstaken aangeplant, welke worden vervaardigen uit snoeimateriaal van het knotten van knotwilgen.

Element 5, Hoogstamboomgaard

Ten noorden van de nieuwe woning wordt een kleine hoogstamboomaard geplant, bestaande uit 6 stuks hoogstamfruit. De bomen worden verstevigd met boompaal en boomband, ter voorkoming van wildvraat worden vraatbeschermers geplaatst.

De boompaal dient aan de zuidwestzijde van de boom geplaatst te worden.

Element 6, bomenrij



Parallel aan de inrit vindt aanplant plaats van een bomenrij. De lengte hiervan is ca.75 meter, hierin worden 7 laanbomen geplant, formaat van de boom is 10 – 12. Als soort kan gekozen worden voor Acer campestre (veldesdoorn) of hoogstamfruitbomen (appel/peer)

Element 7, solitaire boom

Een solitaire boom wordt geplant ten zuiden van de nieuwe woning. De keuze voor een walnoot is hier passend. Het formaat van de boom is 10 – 12, advies is om een geente walnoot te kiezen in plaats van een zaailing.

Overzicht totaal bosplantsoen en hoogstamfruitbomen:

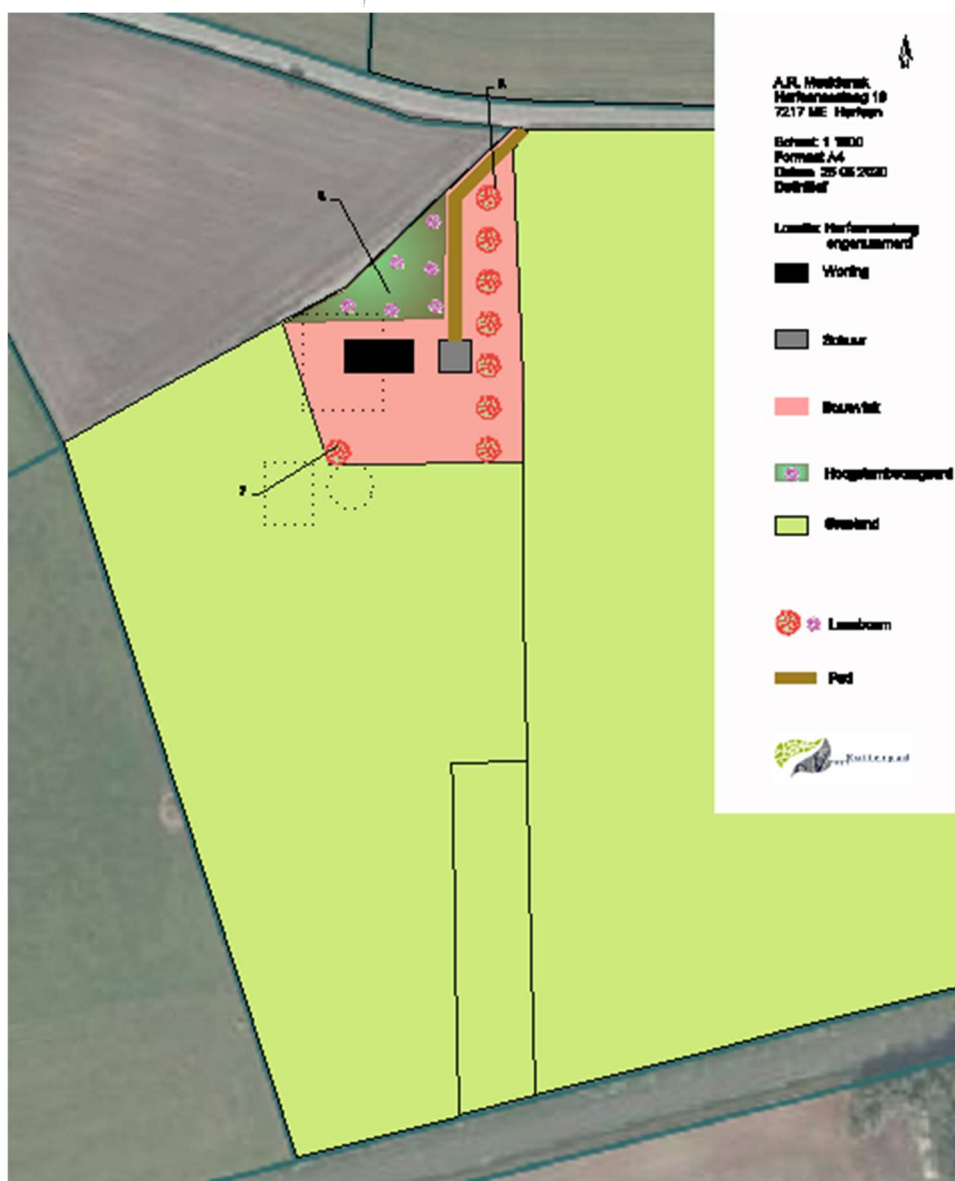
Soort	Element 1	Element 2	Element 3	Element 4	Element 5	Element 6	Element 7	Totaal
Meidoorn		480						480
Hoogstamfruit	17				6		1	24
Wilde peer			3					3
Laanboom						7		7
Wilgenstaken				15				15

Bijlagen:

- Begroting beplanting erfinrichting
- Inrichtingstekening nieuwe erfinrichting



Bepantingskaart Harfsensesteeg 19



Bepantingskaart Harfsensesteeg ongenummer

Begroting beplanting:

Omschrijving	eenheid	aantal	prijs	totaal	BTW
bosplantsoen	stuks	480	€ 0,85	€ 408,00	9%
planten in onbewerkte bodem	stuks	480	€ 0,85	€ 408,00	21%
laden en lossen laanbomen	stuks	10	€ 3,50	€ 35,00	21%
aanschaf laanbomen 10 - 12	stuks	7	€ 45,00	€ 315,00	9%
aanschaf laanbomen 14 - 16	stuks	3	€ 65,00	€ 195,00	9%
aanschaf boompaal laanboom	stuks	10	€ 3,70	€ 37,00	21%
aanschaf boomband laanboom	stuks	10	€ 0,50	€ 5,00	21%
plaatsen boompaal + band laanboom	stuks	10	€ 6,00	€ 60,00	21%
plantgat graven + uitzetten + planten laanboom	stuks	10	€ 15,00	€ 150,00	21%
laden en lossen hoogstamfruitbomen	stuks	24	€ 3,50	€ 84,00	21%
aanschaf hoogstamfruitbomen 8 - 10	stuks	23	€ 25,00	€ 575,00	9%
aanschaf hoogstamfruitboom geente walnoot	stuks	1	€ 75,00	€ 75,00	9%
aanschaf boompaal hoogstamfruitboom	stuks	24	€ 3,70	€ 88,80	21%
aanschaf boomband hoogstamfruitboom	stuks	24	€ 0,50	€ 12,00	21%
plaatsen boompaal + band hoogstamfruitboom	stuks	24	€ 6,00	€ 144,00	21%
plantgat graven + uitzetten + planten hoogstam	stuks	24	€ 25,00	€ 600,00	21%
Vervaardigen wilgenstaken	stuks	15	€ 4,00	€ 60,00	21%
Planten wilgenstaken	stuks	15	€ 5,00	€ 75,00	21%
Subtotaal 1				€ 3.326,80	
Toezicht en directie		9%	€ 3.326,80	€ 299,41	21%
Subtotaal 2				€ 3.626,21	
BTW		9%	€ 1.568,00	€ 141,12	
BTW		21%	€ 2.058,21	€ 432,22	
Totaal				€ 4.199,56	



Parallel aan de inrit vindt aanplant plaats van een bomenrij. De lengte hiervan is ca.75 meter, hierin worden 7 laanbomen geplant, formaat van de boom is 10 – 12. Als soort kan gekozen worden voor Acer campestre (veldesdoorn) of hoogstamfruitbomen (appel/peer)

Element 7, solitaire boom

Een solitaire boom wordt geplant ten zuiden van de nieuwe woning. De keuze voor een walnoot is hier passend. Het formaat van de boom is 10 – 12, advies is om een geente walnoot te kiezen in plaats van een zaailing.

Overzicht totaal bosplantsoen en hoogstamfruitbomen:

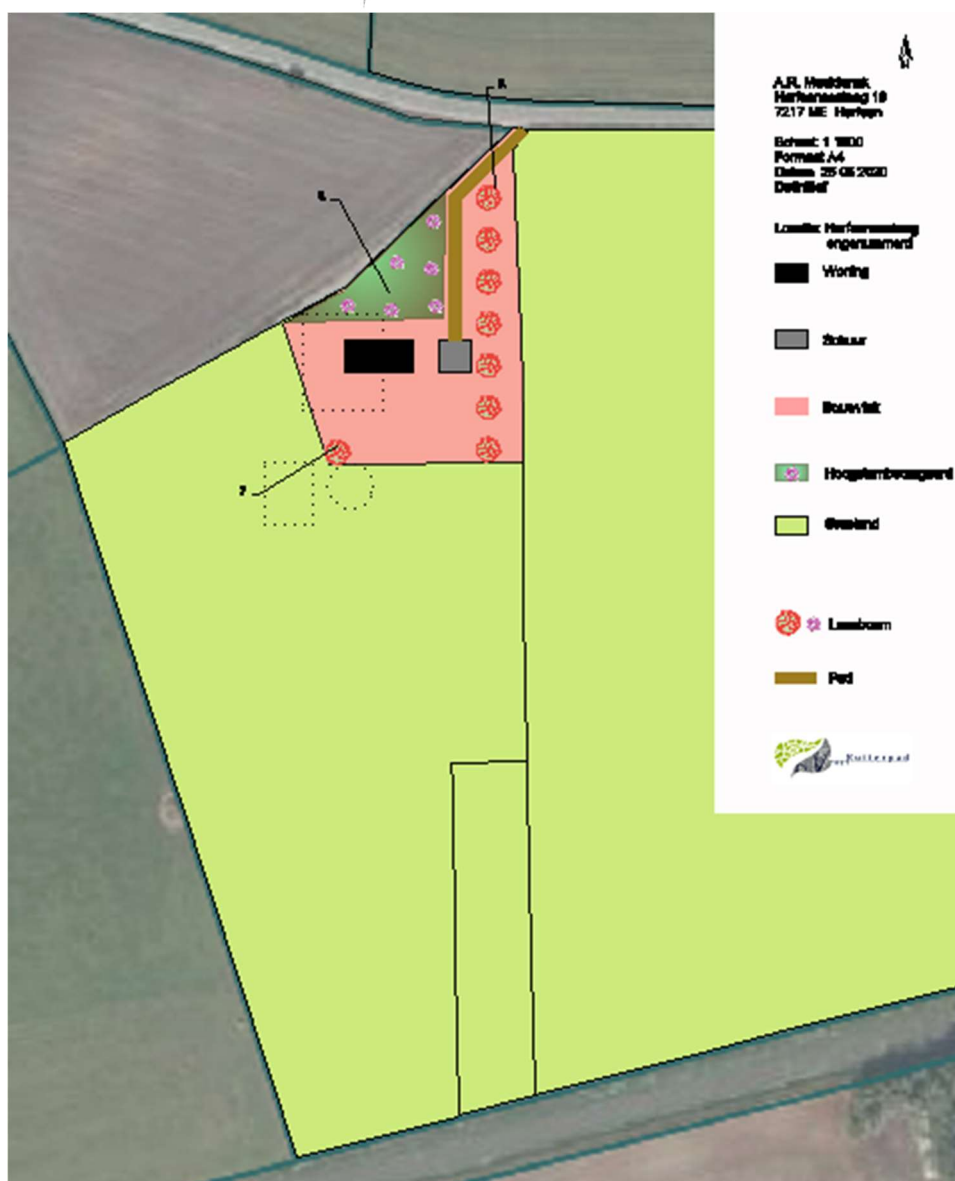
Soort	Element 1	Element 2	Element 3	Element 4	Element 5	Element 6	Element 7	Totaal
Meidoorn		480						480
Hoogstamfruit	17				6		1	24
Wilde peer			3					3
Laanboom						7		7
Wilgenstaken				15				15

Bijlagen:

- Begroting beplanting erfinrichting
- Inrichtingstekening nieuwe erfinrichting



Bepantingskaart Harfsensesteeg 19



Bepantingskaart Harfsensesteeg ongenummer

Begroting beplanting:

Omschrijving	eenheid	aantal	prijs	totaal	BTW
bosplantsoen	stuks	480	€ 0,85	€ 408,00	9%
planten in onbewerkte bodem	stuks	480	€ 0,85	€ 408,00	21%
laden en lossen laanbomen	stuks	10	€ 3,50	€ 35,00	21%
aanschaf laanbomen 10 - 12	stuks	7	€ 45,00	€ 315,00	9%
aanschaf laanbomen 14 - 16	stuks	3	€ 65,00	€ 195,00	9%
aanschaf boompaal laanboom	stuks	10	€ 3,70	€ 37,00	21%
aanschaf boomband laanboom	stuks	10	€ 0,50	€ 5,00	21%
plaatsen boompaal + band laanboom	stuks	10	€ 6,00	€ 60,00	21%
plantgat graven + uitzetten + planten laanboom	stuks	10	€ 15,00	€ 150,00	21%
laden en lossen hoogstamfruitbomen	stuks	24	€ 3,50	€ 84,00	21%
aanschaf hoogstamfruitbomen 8 - 10	stuks	23	€ 25,00	€ 575,00	9%
aanschaf hoogstamfruitboom geente walnoot	stuks	1	€ 75,00	€ 75,00	9%
aanschaf boompaal hoogstamfruitboom	stuks	24	€ 3,70	€ 88,80	21%
aanschaf boomband hoogstamfruitboom	stuks	24	€ 0,50	€ 12,00	21%
plaatsen boompaal + band hoogstamfruitboom	stuks	24	€ 6,00	€ 144,00	21%
plantgat graven + uitzetten + planten hoogstam	stuks	24	€ 25,00	€ 600,00	21%
Vervaardigen wilgenstaken	stuks	15	€ 4,00	€ 60,00	21%
Planten wilgenstaken	stuks	15	€ 5,00	€ 75,00	21%
Subtotaal 1				€ 3.326,80	
Toezicht en directie		9%	€ 3.326,80	€ 299,41	21%
Subtotaal 2				€ 3.626,21	
BTW		9%	€ 1.568,00	€ 141,12	
BTW		21%	€ 2.058,21	€ 432,22	
Totaal				€ 4.199,56	