
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2015-021138
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	19 september 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Hardermaat 12 Barchem		

Voorstel

Het bestemmingsplan Hardermaat 12 Barchem digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buHardermaat12Ba-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buHardermaat12Ba-BP41.dwg.

Inleiding

Op 9 november 2015 ontving de gemeente een verzoek voor herziening van de agrarische bestemming van het perceel Hardermaat 12 in Barchem naar een woonbestemming. Op 1 december 2015 heeft het college in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het wijzigen van de agrarische bestemming in een woon bestemming.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 De bestemmingsplanwijziging aan de Hardermaat 12 Barchem zal de bestemming agrarisch wijzigen naar wonen

Het bestemmingsplan Hardermaat 12 Barchem beoogt de agrarische bestemming te wijzigen in een woon bestemming. Conform het collegebesluit van 12 april 2016.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Hardermaat 12 Barchem' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 21 april 2016 voor de duur van zes weken tot en met 1 juni 2016, ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttelingen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze

periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

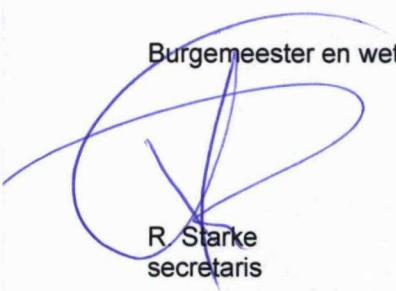
Bestemmingsplan Hardermaat 12 Barchem

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

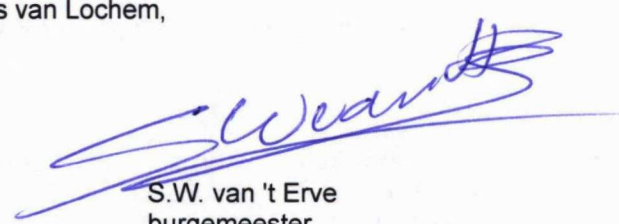
-

Lochem, 21 juni 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 21 juni 2016, nr. 2015-021138, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Hardermaat 12 Barchem;

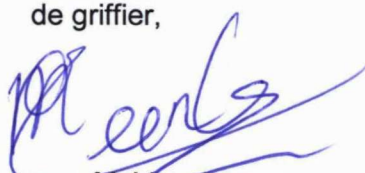
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Hardermaat 12 Barchem digitaal ongewijzigd vast te stellen
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.buHardermaat12Ba-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de
elocatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buHardermaat12Ba-BP41.dwg.

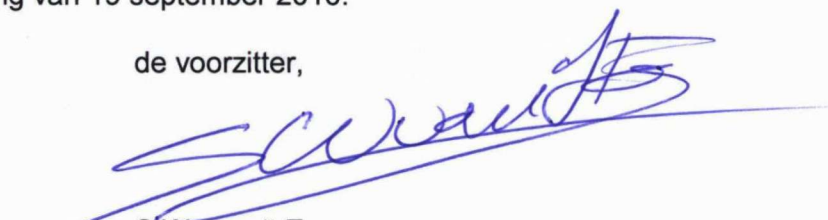
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 19 september 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve