



INPASSINGSPLAN

Naam : J. van Uden en E. Groot Wesseldijk
Adres : Grote Drijfweg 3
Woonplaats : 7241 NM Lochem

Gemaakt door: ANV 't Onderholt
Enzerinkweg 10
7251 KA Vorden
0575 550593
info@onderholt.nl

Contactpersoon: W. Berendsen
06 53269077

Versie: 2

Datum: September 2023

Algemeen:

Van Uden – Groot Wesseldijk, wonend aan de Grote Drijfweg 3, heeft daar een agrarisch bedrijf. De melkveehouderij hebben ze beëindigd. Naast akkerbouw op hun gronden hebben ze nog een kleine tak vleesvee.

De wens is om de bestemming te verruimen door naast de agrarische tak ook een recreatie tak te ontwikkelen. Het zal dan gaan om het inrichten van camperplaatsen. Daarnaast zal de voormalige melkkoeienstal ingericht worden voor caravan/camper stalling.

Op dit moment is de locatie enkel agrarisch bestemd. Een klein deel op het voorerf is bestemd als agrarisch met waarden.

De locatie is gelegen op de overgang van het kampenlandschap naar het heideontginningslandschap.



Ecologische onderbouwing:

De in dit plan beschreven inrichting versterkt het leefgebied van de fauna van het kleinschalige agrarische cultuurlandschap. Vooral soorten die deels aan erven gebonden zijn zullen hiervan profiteren. Daarbij kan gedacht worden aan soorten als steenuil, kerkuil, ringmus, kneu, gekraagde roodstaart, grote lijster, bonte vliegenvanger en diverse soorten vleermuizen.

Landschappelijke inpassing:

Naar aanleiding van een aanvraag voor bestemmingswijziging/vergunning is gevraagd een landschappelijke inpassing op te stellen.

Het plan is zodanig opgesteld dat in de toekomst campers op de camperplaatsen grotendeels aan het zicht onttrokken worden, gezien vanaf de openbare weg en erven in de omgeving.

De volgende elementen zullen nieuw aangelegd worden voor de landschappelijke inpassing. De nummering komt overeen met de nummers op de bijgevoegde tekening.

1: Bomenrij:

Aan de Noord-oostzijde van het bouwblok zal een bomenrij geplant worden. Totaal 10 stuks. De bomen worden verstevigd met een boompaal en band. Soort boom die geplant wordt is ruwe berk.

2: knip-scheerhaag:

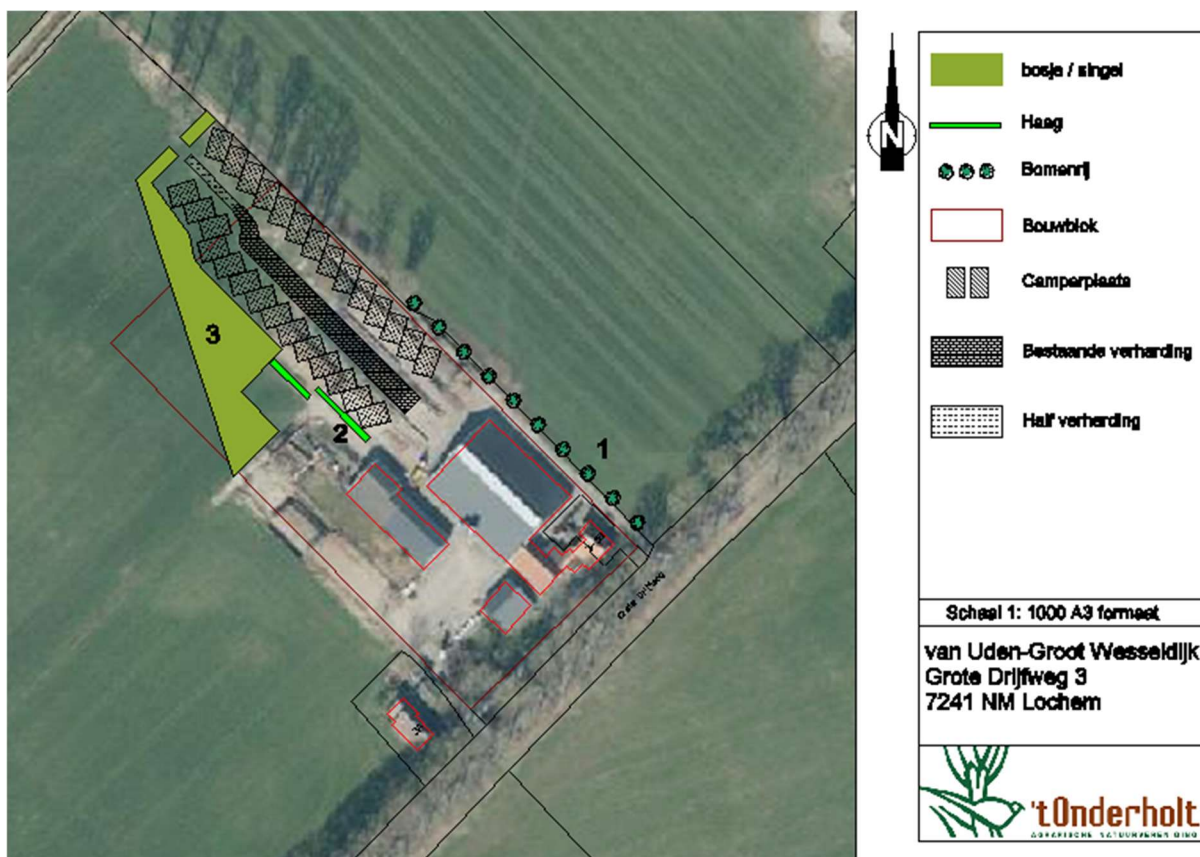
Achter de stal aan de westzijde van de toekomstige camperplaatsen zal een haag geplant worden. De totale lengte van de haag is ca 45 meter. Inplant is 4 stuks per meter. Benodigd plantsoen is 180 stuks. Soorten staan vermeld in de plantlijst.

3: Bosje / singel:

Aan de noord-westzijde van de toekomstige camperplaatsen zal een bosje en een stuk singel aangeplant worden met inheemse struiksoorten. De oppervlakte van het bosje is ca 1650 m² en de oppervlakte van de singel is 60 m². Totaal 1710 m². Plantverband is 1,5 x 1,5. Benodigd plantsoen hierbij is 760 stuks. Soorten staan vermeld in onderstaand plantlijst.

Plantlijst:

soorten/element	1	2	3	totaal
Ruwe berk 10-12	10			10
Gelderse roos			100	100
Hazelaar			100	100
Krent			100	100
Veldesdoorn		180	70	250
Vuilboom			75	75
Meidoorn			75	75
Kardinaalsmuts			50	50
Wilde peer			20	20
Wilde appel			20	20
Lijsterbes			100	100
Rode kornoelje			50	50
totaal per element	10	180	760	



Situatie overzicht:

Begroting:

omschrijving	aantal	eenheid	norm	totaal	btw
Bosplantsoen	940	stuks	€ 1,50	€ 1.410,00	L
Planten knip-scheerhaag 4 st/m1	45	m1	€ 3,90	€ 175,50	H
Aanleg landschappelijke bepplanting	17,1	are	€ 35,00	€ 598,50	H
Laanboom 10-12	10	stuks	€ 32,00	€ 320,00	L
Planten laanboom, incl boompal en band	10	stuks	€ 25,65	€ 256,50	H
totaal excl. Btw				€ 2.760,50	
btw				9%	€ 155,70
btw				21%	€ 216,41
Totaal incl. Btw				€ 3.132,61	