

2010-002515

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 30 november 2010 , nr. **2010-002515**, betreffende Bestemmingsplan Groot Hungerink te Eefde ;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Eefde, Groot Hungerink" digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buGrootHungerink-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buGrootHungerink-BP41.dwg.

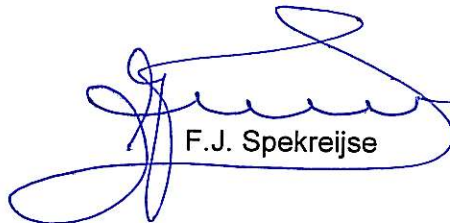
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 18 januari 2011,

de griffier,


J.P. Stegeman

de voorzitter,


F.J. Spekrijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J. van der Wee	Kenmerk:	2010-002515
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	17 januari 2011
Onderwerp:	Bestemmingsplan Groot Hungerink te Eefde		

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Eefde, Groot Hungerink" digitaal en analoog gewijzigd vaststellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buGrootHungerink-BP41 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buGrootHungerink-BP41.dwg.
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.
-

Inleiding

In 2008 heeft Stichting Trajectum-Hanzeborg de gemeente benaderd over verschillende uitbreidingsverzoeken voor de instellingen Groot Hungerink, Mariënoord en 't Mastler. Er is voor gekozen om de verschillende verzoeken afzonderlijk te behandelen. Op de locatie Groot Hungerink aan de Meijerinkstraat te Eefde is het plan om het bestaande aantal van 96 bewoners uit te breiden naar 122. Hiervoor worden meerdere oude gebouwen op de locatie gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. De totale oppervlakte aan bebouwing zal toenemen van ongeveer 5.500 m² naar ongeveer 8.400 m². Ten behoeve van de planontwikkeling is een bestemmingsplan ontwikkeld dat inmiddels als ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan "Eefde, Groot Hungerink" en het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen.

Argumenten

1. *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 8 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend door ProRail B.V. Voor een samenvatting en de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de nota van zienswijzen. De nota van zienswijzen geeft geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2. *Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan*

Op verzoek van Stichting Trajectum-Hanzeborg wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Naast 122 wooneenheden (kamers) voor cliënten die structureel verblijven op Groot Hungerink worden er ook 16 kamers voor tijdelijk verblijf gerealiseerd. Deze kamers voor tijdelijk verblijf worden gebruikt voor ad hoc-opvang en bij overlap tussen vertrekkende en aankomende cliënten. In artikel 4.1.1 onder a sub 1 van de planregels is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'wonen' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - wonen en ondersteunende voorzieningen' maximaal 122 wooneenheden ten behoeve van zorgcliënten alsmede maximaal 16 tijdelijke opvangplaatsen ten behoeve van zorgcliënten zijn toegestaan.

3. Het bestemmingsplan is nader onderbouwd

Naar aanleiding van de zienswijze van ProRail is een nieuw onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd. Omdat de projectgroep externe veiligheid van de regio Stedendriehoek heeft geadviseerd niet in te stemmen met dit onderzoek omdat onjuiste uitgangspunten zijn gehanteerd, wordt nu voor de onderbouwing van het aspect externe veiligheid gebruik gemaakt van de rapportage "Onderzoek externe veiligheid, transport gevaarlijke stoffen Spoorzone Eefde. Dit rapport maakt deel uit van het bestemmingsplan. Uit beide onderzoeken blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkeling.

Daarnaast is er een aanvullend flora en faunaonderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. Uit dit onderzoek komt naar voren dat het plan niet leidt tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet mits de in het rapport genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Alvorens omgevingsvergunningen worden verleend ter uitvoering van het plan, zal moeten worden beoordeeld of de mitigerende maatregelen zijn uitgevoerd. Het aanvullende flora en faunaonderzoek maakt eveneens onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Uitvoering

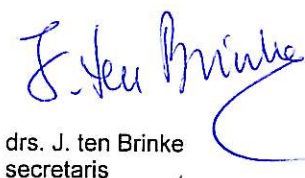
Na vaststelling van het besluit hogere grenswaarden en het bestemmingsplan zullen beide besluiten tegelijkertijd gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden in te dienen, beroep aantekenen tegen het besluit hogere grenswaarden bij de Raad van State. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State door ProRail. Verder kan door belanghebbenden, die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, beroep aangetekend worden bij de Raad van State, alsmede door alle belanghebbenden voorzover het gaat om de wijzingen die in de planregels zijn aangebracht bij vaststelling. Na afloop van de beroepstermijn treden beide besluiten in werking.

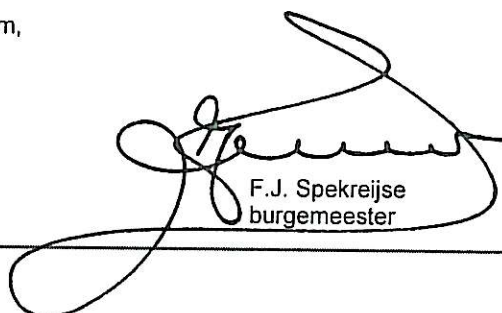
De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd: De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

- Bestemmingsplan "Eefde, Groot Hungerink" (toelichting, regels en plankaart);
- Zienswijze ProRail.
- Nota van Zienswijzen.

Lochem, 30 november 2010

Burgemeester en wethouders van Lochem,


drs. J. ten Brinke
secretaris


F.J. Spekrijse
burgemeester