

TOELICHTING

VAN HET
BESTEMMINGSPLAN

GORSSELSE ENKWEG 2a GORSSEL

GEMEENTE LOCHEM

Opdrachtnummer : 08.283

IDnr. : NL.IMRO.0262.buGorssEnkwg2aGo-BP41

Datum : juli 2016

Versie : v3

Auteurs : mRO b.v.

Vastgesteld d.d. : 19 september 2016 – besluitnr. 2015-022044

INHOUD VAN DE TOELICHTING

1	INLEIDING.....	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	5
1.3	VIGEREND BESTEMMINGSPLAN.....	6
1.4	LEESWIJZER.....	7
2	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE.....	9
3	BELEIDSKADER	11
3.1	RIJKSBELEID	11
3.2	PROVINCIAAL BELEID	13
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	15
4	PLANBESCHRIJVING	19
4.1	HET INITIATIEF	19
4.2	INRICHTING PERCEEL EN BEBOUWING.....	20
4.3	VERKEER EN PARKEREN	20
4.4	VERTALING IN HET BESTEMMINGSPLAN	21
5	RANDVOORWAARDEN - MILIEUASPECTEN	23
5.1	GELUID	23
5.2	LUCHTKWALITEIT	23
5.3	GEUR	25
5.4	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING (OMGEVINGSANALYSE)	26
5.5	EXTERNE VEILIGHEID	27
5.6	BODEM	30
5.7	WATER	31
5.8	ECOLOGIE	34
5.9	ARCHEOLOGIE	36
5.10	CULTUURHISTORIE	38
6	JURIDISCHE ASPECTEN	39
6.1	ALGEMEEN	39
6.2	OPBOUW REGELS EN VERBEELDING.....	40
6.3	ARTIKELGEWIJZE TOELICHTING	41
7	UITVOERBAARHEID	45
7.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	45
7.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	45

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

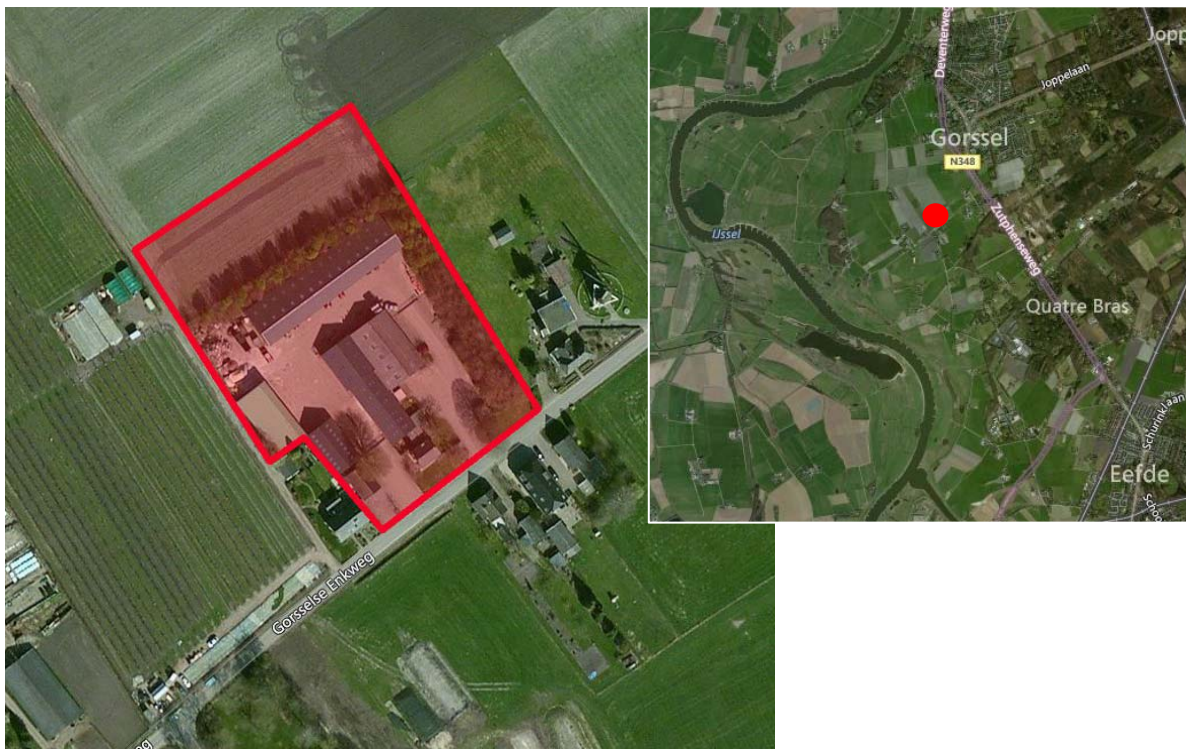
De eigenaar van het perceel Gorsselse Enkweg 2a te Gorssel is voornemens om het bedrijfsterrein van zijn loonwerkbedrijf uit te breiden. Dit ten behoeve van de realisatie van een extra opslagloods met bijbehorende buitenruimte.

De uitbreiding van het bedrijfsterrein zal plaatsvinden aan de noordzijde van het huidige terrein en dezelfde breedte krijgen als dit terrein. Rondom de uitbreiding is een groenstrook voorzien ten behoeve van de landschappelijke inpassing.

De uitbreiding van het bedrijfsterrein past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010'. Om de uitbreiding mogelijk te maken is derhalve een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het voorliggende bestemmingsplan 'Gorsselse Enkweg 2a Gorssel' dient hiertoe.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het perceel Gorsselse Enkweg 2a ligt in het buitengebied van de gemeente Lochem, westelijk van de Zutphenseweg (N348), ten zuidwesten van de kern Gorssel. Het plangebied omvat het gehele perceel Gorsselse Enkweg 2a. Dit betekent dat zowel het bestaande bedrijfsterrein als de gronden waarmee dit terrein wordt uitgebreid in het plangebied zijn opgenomen. De ligging van het plangebied is in de onderstaande figuur weergegeven.



Ligging van het plangebied (bron: Bingmaps)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

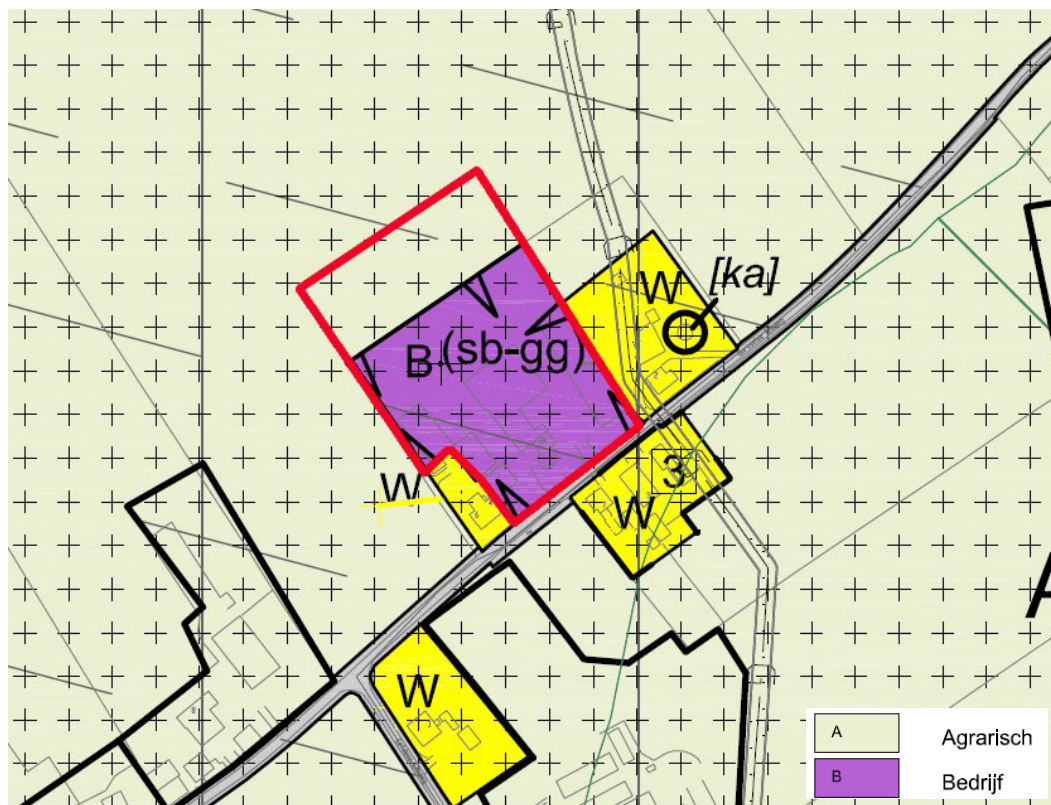
Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' dat op 7 december 2010 door de raad is vastgesteld (en onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 22 augustus 2012), in combinatie met het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010, Partiële herziening', vastgesteld door de gemeenteraad op 30 juni 2014. De gronden van het plangebied hebben daarin de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Agrarisch'.

Het bestaande bedrijfsterrein heeft de bestemming 'Bedrijf'. Op basis van deze bestemming is ter plaatse een agrarisch loonbedrijf toegestaan. Aangezien deze gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gebiedsgebonden bedrijf', is hier uitsluitend een gebiedsgebonden bedrijf toegestaan.

De gronden waar de uitbreiding van het bedrijfsterrein is gepland, hebben de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Naast de twee genoemde bestemmingen zijn er drie gebiedsaanduidingen van toepassing: 'overige zone landschapstype – essenlandschap', 'overige zone – essen en enken' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Deze liggen allen over het gehele plangebied.

Ter plaatse van de aanduidingen 'overige zone - landschapstype essenlandschap' en 'overige zone – essen en enken' is het beleid gericht op



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' voor het plangebied (rode omlijning)

het behoud en de ontwikkeling van het landschap. Dat betekent dat er bij de uitvoering van agrarische activiteiten rekening moet worden gehouden met de karakteristieken van het landschap.

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' gelden ingevolge het reconstructiebeleid specifieke regels voor intensieve veehouderijen.

Tevens geldt in het plangebied het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie', vastgesteld door de raad op 20 januari 2014. Het plangebied heeft hierin de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van terreinen met een hoge archeologische verwachting. Volgens deze bestemming is het zonder omgevingsvergunning verboden om bouw- of grondwerkzaamheden te verrichten. Uitgezonderd zijn werkzaamheden zoals de verbouwing en/of nieuwbouw waarbij gebruik gemaakt wordt van de bestaande funderingen en zonder uitbreiding van het bebouwd oppervlak. Ook geldt er een zogenaamde 'ondergrens' voor de vergunningplicht. In paragraaf 5.9 van deze toelichting wordt hierop nader ingegaan.

Hierboven is reeds genoemd dat de gronden waar de uitbreiding van het bedrijfsterrein is voorzien, de bestemming 'Agrarisch' hebben. Op grond van deze bestemming is de uitbreiding niet mogelijk. Het bedrijfsterrein betreft immers geen agrarisch gebruik. Dat betekent dat het bestemmingsplan moet worden herzien, om de uitbreiding van het bedrijfsterrein mogelijk te maken. Het voorliggende bestemmingsplan dient hiertoe.

1.4 Leeswijzer

De toelichting is als volgt opgebouwd. Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige situatie van het plangebied. Het van toepassing zijnde beleid op zowel rijks-, provinciaal-, en gemeentelijk niveau wordt in hoofdstuk 3 verwoord. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 de toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op een aantal relevante milieuaspecten en onderzoeken, ook wel de randvoorwaarden van het plan genoemd, waarna in hoofdstuk 6 'Juridische aspecten', een toelichting op de verbeelding (plankaart en de planregels) volgt. Tot slot is hoofdstuk 7 gewijd aan de uitvoerbaarheid van het plan. Het betreft zowel de economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied omvat het perceel Gorsselse Enkweg 2a te Gorssel. Dit perceel ligt in het buitengebied van de gemeente Lochem, ten zuidwesten van de kern Gorssel en ten westen van de provinciale weg N348, de Zutphenseweg. Het plangebied maakt deel uit van het hier aanwezige essenlandschap. Dit landschap kenmerkt zich door microreliëf in de vorm van grote essen en steilranden, perceelrandbeplanting, houtwallen en houthakbosjes, onregelmatige verkaveling, grillige wegenstructuur, oude boerderijen en open essen en enken.

Het perceel Gorsselse Enkweg 2a bevindt zich aan de noordzijde van de weg. Op het perceel is een loonwerkbedrijf gevestigd. Voor op het perceel, nabij de weg, is de bedrijfswoning gesitueerd. Daarachter staan diverse schuren uit verschillende bouwperiodes. Zowel de schuren als de bedrijfswoning bestaan uit één bouwlaag met een kap. Vier schuren staan met de nokrichting haaks op de weg. Eén schuur, een kapschuur, staat met de nokrichting evenwijdig aan de weg. Deze schuur is gesitueerd langs de bestaande noordelijke grens van het bedrijfsterrein en beslaat bijna de gehele breedte van het terrein. Rondom de schuren is terreinverharding aanwezig ten behoeve van de ontsluiting van de schuren, stalling van materieel, opslag en logistieke ruimte. De locatie waar de uitbreiding van het bedrijfsterrein is gepland, is in gebruik als agrarische grond (weide of bouwland). Hier is geen bebouwing aanwezig.

Langs de noord- en oostzijde van het perceel Gorsselse Enkweg 2a is een robuuste groensingel met hoogopgaande beplanting aanwezig. Deze onttrekt de bedrijfsbebouwing op het perceel grotendeels aan het zicht. De singel aan de noordzijde is recentelijk verplaatst in noordelijke richting, met het oog op



Luchtfoto bestaande situatie plangebied (rood omlijnd) voordat de groensingel aan de noordzijde verplaatst werd (bron: Bingmaps)

de uitbreiding van het bedrijfsterrein. Aanvankelijk lag deze singel direct langs de noordzijde van de bestaande kapschuur. De gronden waar het bedrijfsterrein wordt uitgebreid liggen daardoor nu ingeklemd tussen de kapschuur en de verplaatste groensingel.

Het plangebied is rechtstreeks ontsloten op de Gorsselse Enkweg. Dit is een lokale weg die uitsluitend dient voor de ontsluiting van aanliggende percelen. In oostelijke richting kunnen via deze weg de provinciale weg N348 en de kern Gorssel worden bereikt. De N348 is een belangrijke regionale weg die Deventer (ten noorden van het plangebied) met Zutphen (ten zuiden van het plangebied) verbindt.

De directe omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een agrarisch karakter. Aan de Gorsselse Enkweg, nabij het plangebied, zijn uitsluitend agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. Het plangebied ligt ook ingeklemd tussen twee burgerwoningen. Vermeldenswaard is dat vrijwel direct ten oosten van het plangebied de molen Geertruida Cornelia (voorheen Eesterhoek) met bijbehorende molenaarswoning en voormalig maalderijgebouw staat. Deze korenmolen is in 1893 gebouwd, tot 1935 in bedrijf geweest en in 2000 gerenoveerd. De molen, de molenaarswoning en het voormalige maalderijgebouw zijn aangemerkt als rijksmonument.

3 BELEIDSKADER

Bij het opstellen van gemeentelijk beleid en ruimtelijke plannen, zoals een bestemmingsplan, moet rekening worden gehouden met het beleid van de hogere overheden. Gezien de relatief kleinschalige ontwikkeling die in voorliggend bestemmingsplan wordt beoogd, wordt slechts kort ingegaan op het rijksbeleid, provinciale beleid en gemeentelijke beleid.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De kaders van het rijksbeleid zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die op 13 maart 2012 door de Minister van I&M is vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte en heeft als credo "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig".

De SVIR omvat drie hoofddoelen, die als volgt zijn geformuleerd:

1. Concurrerend
Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Bereikbaar
Het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Leefbaar en veilig
Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies.

De nationale belangen hebben onder andere betrekking op bijvoorbeeld ruimte voor waterveiligheid, behoud van nationale unieke cultuurhistorische kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk van natuur.

Uitgangspunt is dat de ruimte zorgvuldig wordt benut en overprogrammering wordt voorkomen. Om beide te bereiken, gaat de SVIR voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen uit van een ladder voor duurzame verstedelijking die ook is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2 Bro). De ladder werkt met de volgende opeenvolgende stappen:

1. Is er een actuele regionale behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling (bedrijven, kantoren, woningen en andere stedelijke ontwikkelingen)? Zo ja, dan volgt trede 2 van het afwegingskader.
2. Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied binnen de regio, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins? Zo ja, dan wordt het initiatief daar in beginsel gerealiseerd. Zo nee, dan volgt trede 3.
3. Indien nieuwbouw buiten bestaand stedelijk gebied noodzakelijk is, dient een locatie gezocht te worden die passend multimodaal ontsloten is of kan worden voor het opvangen van die behoefte.

Relatie met het plangebied

Gezien de aard, omvang en ligging van de beoogde ontwikkeling, zijn niet direct nationale belangen in het geding. De uitbreiding van het bedrijfsterrein van een loonwerkbedrijf past binnen de beleidsuitgangspunten van de SVIR.

Er wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking. In dat kader wordt het volgende overwogen. Er bestaat een duidelijke behoefte aan de uitbreiding van het bedrijfsterrein voor het ter plaatse gevestigde loonbedrijf. De landbouwmachines worden steeds groter en het machinepark steeds omvangrijker, waardoor er behoefte is aan extra ruimte voor stalling en opslag van de machines. Met de extra ruimte kan gekomen worden tot een doelmatige bedrijfsvoering en kan werkgelegenheid behouden blijven. Deze ruimtebehoefte kan niet worden opgevangen binnen bestaand stedelijk gebied in de regio. Er is in de omgeving van Gorssel geen geschikte locatie met voldoende omvang in het bestaand stedelijk gebied beschikbaar. Daarnaast is het bedrijf gezien zijn aard niet passend in stedelijk gebied. Het betreft immers een gebiedsgebonden bedrijf. Dit is een bedrijf dat vanwege de aard van zijn bedrijfsvoering is aangewezen op de vestiging in het buitengebied, omdat het gericht is op dienstverlening aan landbouw (agrarisch loonbedrijf), bosbouw, natuurbeheer, weg- en waterbouw of milieudienstverlening in dat buitengebied. Bovendien is een verplaatsing naar bestaand stedelijk gebied financieel onhaalbaar. Uitbreiding op de huidige locatie is derhalve de enige mogelijkheid. De locatie is passend ontsloten. Het bedrijf bevindt zich immers direct in het werkgebied, hetgeen de verkeersbewegingen beperkt.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de bescherming van de in de SVIR genoemde nationale belangen, zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) algemene regels opgenomen die bindend zijn voor de lagere overheden als provincie en gemeente. In het Barro worden de kaderstellende uitspraken uit de SVIR bevestigd.

Doel van het Barro is om onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken, danwel te beschermen. Het gaat hierbij onder meer om de volgende onderwerpen:

- Rijkswaagen;
- Kustfundament;
- Grote Rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Relatie met het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een van de bovengenoemde gebieden. Derhalve is de beoogde ontwikkeling in voorliggend

bestemmingsplan niet strijdig is met het nationaal ruimtelijk belang, zoals neergelegd in het Barro.

3.1.3 Milieuwetgeving

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is diverse (milieu)wetgeving van toepassing, waaronder de Wet luchtkwaliteit, Wet op de archeologische monumentenzorg, de Flora- en faunawet, Besluit externe veiligheid, Wet geluidhinder, etc. Op deze aspecten zal in hoofdstuk 5 nader worden ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. De Omgevingsvisie Gelderland is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het Structuurplan/visie 2005 (streekplan), het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen.

De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. Een duurzame economische structuur;
2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

1. Duurzame economische structuurversterking

Een gezonde economie met een aantrekkelijk vestigingsklimaat vraagt om sterke steden en vitale dorpen met voldoende werkgelegenheid. Het verbeteren van de economische structuur is een belangrijke opgave voor de Gelderse samenleving. Er zijn veel kansen om de economische structuur te verbeteren. De provincie wil samen met haar partners de kansen benutten, met oog voor de unieke kwaliteiten van Gelderland. Het streven is om de concurrentiekracht van Gelderland te vergroten door een duurzame versterking van de ruimtelijk-economische structuur.

2. Borgen van de kwaliteit en de veiligheid van de leefomgeving

Een aantrekkelijke leefomgeving vergt een goede kwaliteit en beleving van natuur, een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. De provincie zet daarom in op het waarborgen en op het verder ontwikkelen van die kwaliteiten van Gelderland.

Vitaal platteland

Voor een vitaal platteland is het streven om gebruik te maken van de kansen die zich aandienen en voortkomen uit de bijzondere kwaliteiten van elk gebied. De provincie ondersteunt de regio's om hun eigen kracht te benutten bij het inspelen op veranderingen.

De grootste opgaven voor een vitaal platteland zijn de transitie in de landbouw, demografische transitie en het bieden van ruimte aan energietransitie. De omwenteling op het platteland vraagt om ruimte voor

nieuwe economische dragers voor een gezond economisch toekomstperspectief voor de mensen. De provincie zoekt met partijen naar een goede balans tussen duurzame economische structuurversterking en het borgen van unieke, streekeigen kwaliteiten. Voor een vitaal platteland is van groot belang het borgen van de kwaliteit van natuur en landschap, het groene kapitaal van Gelderland.

De ruimtelijke kwaliteit in de Achterhoek wordt bepaald door de landschappelijke kwaliteit en de cultuurhistorie in combinatie met verbetering van de leefbaarheid, de sociale cohesie op het platteland, de werkgelegenheid en het economisch bruto product van het platteland. Ontwikkelingen of nieuwe functies in het landschap kunnen positief bijdragen aan de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het Achterhoekse landschap.

Werken

De provincie streeft naar behoud en verdere economische ontwikkeling van Gelderland tot een krachtige, duurzame, innovatieve en internationaal concurrerende regio. Een regio die passende werkgelegenheid biedt voor iedereen die wil en kan werken.

De provincie streeft naar het behoud van kansrijke bestaande bedrijven en werkgelegenheid om de concurrentiepositie van Gelderland te versterken. Een optimaal vestigingsklimaat is het doel, waarbij bedrijven zich kunnen ontwikkelen en kunnen zorgen voor werkgelegenheid. De provincie gaat uit van de kracht van ondernemers en ondernemingen. De provincie zet zich maximaal in om kansrijke bedrijven te faciliteren. De provincie gaat op zoek naar de economische dynamiek en ondersteunt de economische kracht van Gelderse bedrijven.

Relatie met het plangebied

Met het voorliggende plan wordt de uitbreiding van het bedrijfsterrein van een loonwerkbedrijf mogelijk gemaakt. Dit onder meer ten behoeve van de bouw van een nieuwe loods. Het plan past binnen het provinciaal beleid. In dit kader wordt het volgende overwogen. De uitbreiding draagt bij aan het behoud van een bestaand bedrijf en de werkgelegenheid en zo aan de verdere economische ontwikkeling van het platteland. De ontwikkeling zorgt voor een versterking van de economische structuur, waarbij geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke kwaliteit, omdat voorzien wordt in een goede landschappelijke inpassing met een robuuste opgaande boomsingel. Een loonwerkbedrijf is een gebiedsgebonden bedrijf, een bedrijf dat is aangewezen op vestiging in het buitengebied. Ook dit maakt dat de voorziene uitbreiding aanvaardbaar is.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 24 september 2014 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. De Omgevingsverordening betreft de juridische vertaling van de nieuwe provinciale Omgevingsvisie Gelderland en vervangt daarmee de Ruimtelijke Verordening Gelderland uit 2010.

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. Doel van de verordening is om provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten

doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, landbouw/veehouderij, natuur en landschap, grond- en drinkwater, milieu, verkeer en energie.

Relatie met het plangebied

Voor de voorliggende ontwikkeling, de uitbreiding van een bedrijfsterrein voor een gebiedsgebonden bedrijf, in dit geval een loonwerkbedrijf, zijn geen specifieke regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Wel zijn er in het plangebied op grond van de verordening enkele specifieke aspecten van belang, namelijk op het gebied van water en erfgoed, die in het kader van het bestemmingsplan een nadere afweging vergen. Het plangebied is namelijk gelegen in een intrekgebied en in een molenbiotoop. Op de consequenties van de ligging in het intrekgebied wordt in paragraaf 5.7 ingegaan. Met betrekking tot de molenbiotoop het volgende. Op grond van de Omgevingsverordening is op gronden gelegen binnen een molenbiotoop geen nieuwe bebouwing dan wel beplanting toegestaan, tenzij het functioneren van de molen door middel van windvang niet wordt beperkt. Het betreft de molenbiotoop van de korenmolen Geertruida Cornelia. Het voorliggende plan voorziet met de uitbreiding van het bedrijfsterrein in nieuwe bebouwing en beplanting in de biotoop. Deze uitbreiding wordt ten noordwesten van de molen gesitueerd. Hiermee wordt het functioneren van de molen door windvang echter niet beperkt. Ten noordwesten van de molen is namelijk al jaren hoogopgaande beplanting met daarachter bebouwing aanwezig. Deze beplanting, in de vorm van een robuuste groensingel, is reeds verplaatst in noordelijke richting met het oog op de uitbreiding van het bedrijfsterrein. Deze verplaatsing, en de daarachter te realiseren bebouwing, zal gezien de bestaande situatie geen significante negatieve invloed hebben op de windvang van de molen. Daar komt bij dat de gemiddelde windrichting (de richting waaruit de wind waait) in Nederland zuidwest is. De uitbreiding van het bedrijfsterrein levert voor wind uit deze richting geen enkele belemmering op. De windvang van de molen wordt voor deze windrichting dus niet beperkt, waarmee het functioneren van de molen ook niet wordt beperkt.

3.3 Gemeentelijk beleid

Ook op gemeentelijk niveau is voor een dergelijke kleinschalige ontwikkeling weinig beleid van toepassing. De gemeente Lochem heeft wel een structuurvisie opgesteld die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een kader geeft. Verder vormt het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' een belangrijk afwegingskader voor onder meer de landschappelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente.

3.3.1 Structuurvisie 2012-2020

Met de ruimtelijke structuurvisie geeft de Gemeente Lochem op hoofdlijnen het ruimtelijk beleid tot medio 2020 weer. De structuurvisie is op 8 juli 2013 door de gemeenteraad vastgesteld.

De Structuurvisie is onder meer bedoeld om het gemeentebestuur een instrument te geven waarmee ze de burgers en maatschappelijke organisaties actief kan informeren en betrekken bij de ruimtelijke visie op het bebouwde

gebied. De visie geeft zowel hoofdlijnen voor de gemeentelijke ontwikkeling, alsook concrete ideeën en visies over de ontwikkeling van de kernen weer.

De structuurvisie is afgestemd op het bestaande beleid van de gemeente. Eveneens heeft, voor zover relevant, afstemming plaatsgevonden met bestaand rijks- en provinciaal beleid en regelgeving. De onderstaande documenten zijn inhoudelijk leidend geweest bij het opstellen van de structuurvisie en zijn voor het plangebied in meer of mindere mate van belang:

- *Toekomstvisie Lochem 2030*. Deze visie bevat een ruw toekomstbeeld van de gemeente Lochem. Een belangrijk onderdeel van de toekomstvisie is het beleid voor de Strategische Agenda.
- *De Regionale Structuurvisie De Voorlanden (2009)* vormt de ruimtelijke grondslag op bovengemeentelijk niveau. Vooral de landschappelijke inpassing vormt hierbij een rol.
- In 2010 is het bestemmingsplan *Buitengebied Lochem 2010* voor de gemeente vastgesteld. Hoewel het beoogde initiatief niet past binnen dit plan vormt het desalniettemin een belangrijk afwegingskader, onder meer voor de landschappelijke inpassing van alle nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente.

3.3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Lochem

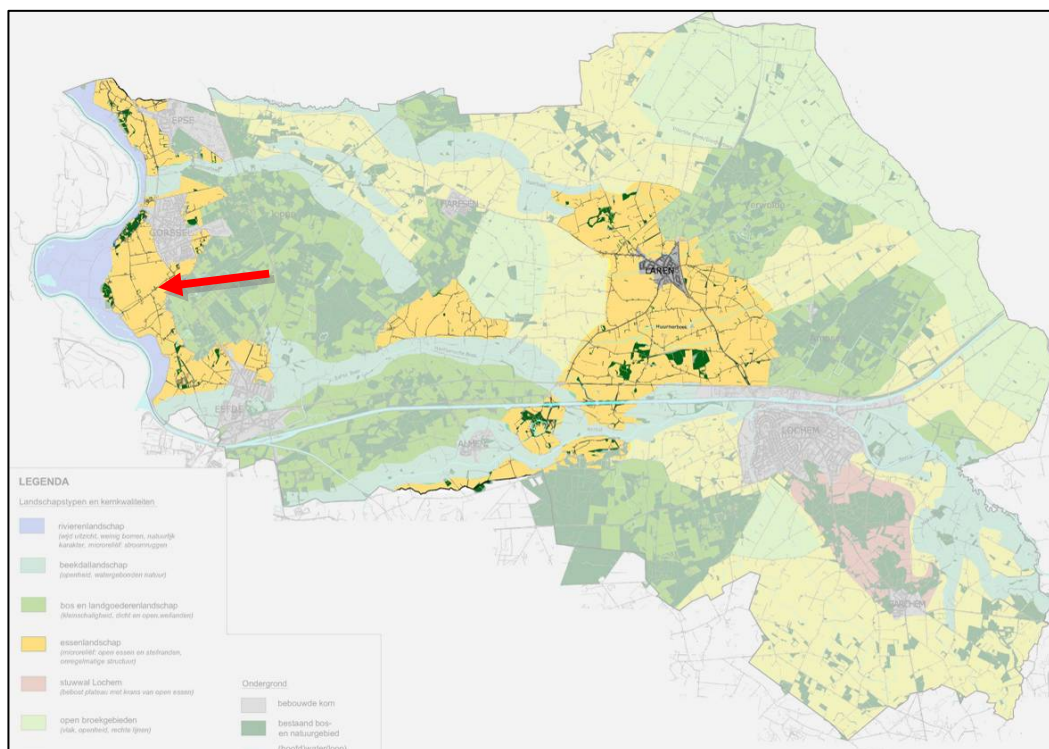
Het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' vormt een belangrijk toetsingskader voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Lochem. Het bestemmingsplan is onder meer gebaseerd op de visie Buitengebied Lochem en het Landschap Ontwikkelingsplan (LOP).

Landschap

Een belangrijk uitgangspunt van het bestemmingsplan is de kwaliteit van het landschap. De landschappelijke kwaliteit in het buitengebied Lochem verschilt plaatselijk sterk als gevolg van ontwikkelingsgeschiedenis, verschillend grondgebruik en een verschillende ondergrond wat betreft geologie, bodem en waterhuishouding. Op basis van deze verschillen zijn in het bestemmingsplan zeven landschapstypen onderscheiden, te weten: rivierenlandschap, beekdallandschap, bos- en landgoederenlandschap, essenlandschap, stuwwal Lochem, open broekgebieden en kleinschalig kampenlandschap.

In het plan zijn kernkwaliteiten per landschapstype benoemd. Deze zijn het uitgangspunt voor de ontwikkelingsrichting die de gemeente per landschapstype voor ogen heeft.

Het plangebied ligt in een gebied dat is te typeren als een essenlandschap. In navolgend schema zijn de kenmerken van dit type landschap weergegeven.



Landschapstype essenlandschap met aanduiding plangebied

	Kenmerken	Uitgangspunten voor ontwikkelingen
Landschap	Microreliëf: grote essen en steilranden	Perceelrandbeplanting versterken
	Perceelrandbeplanting	Wegbeplanting versterken
	Houtwallen en hakhoutbosjes	Open houden essen; randen beplanten
	Grillige wegenstructuur met beplanting	
	Onregelmatige verkaveling	
	Oude boerderijen	
Bebouwing	Cultuurhistorisch waardevol	Materialen: afgestemd op omgeving
	Hallehuisboerderijen	Bij voorkeur traditionele kapvorm
	Achterzijde vaak naar de weg gericht	Bij voorkeur 1 bouwlaag, altijd aan de rand van de essen
	Kleine boerderijtjes	
Erfbeplanting	Zware erfbeplanting	Zware erfbeplanting
	Boomgaard voor of naast voorhuis	Erfbeplanting herstellen en versterken in de 4 lagen: grote bomen, kleine bomen (fruit), heesters en hagen
	Geriefhoutbosjes: Gelderse roos, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, eik, etc.	
	Hagen: beuk om 'hof' (voortuin), meidoorn, sleedoorn	

Kenmerken essenlandschap (Bron: Bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010')

Binnen de landschappelijke kwaliteiten kunnen verschillende functies zich verder ontwikkelen. Gestreefd wordt naar een versterking van de

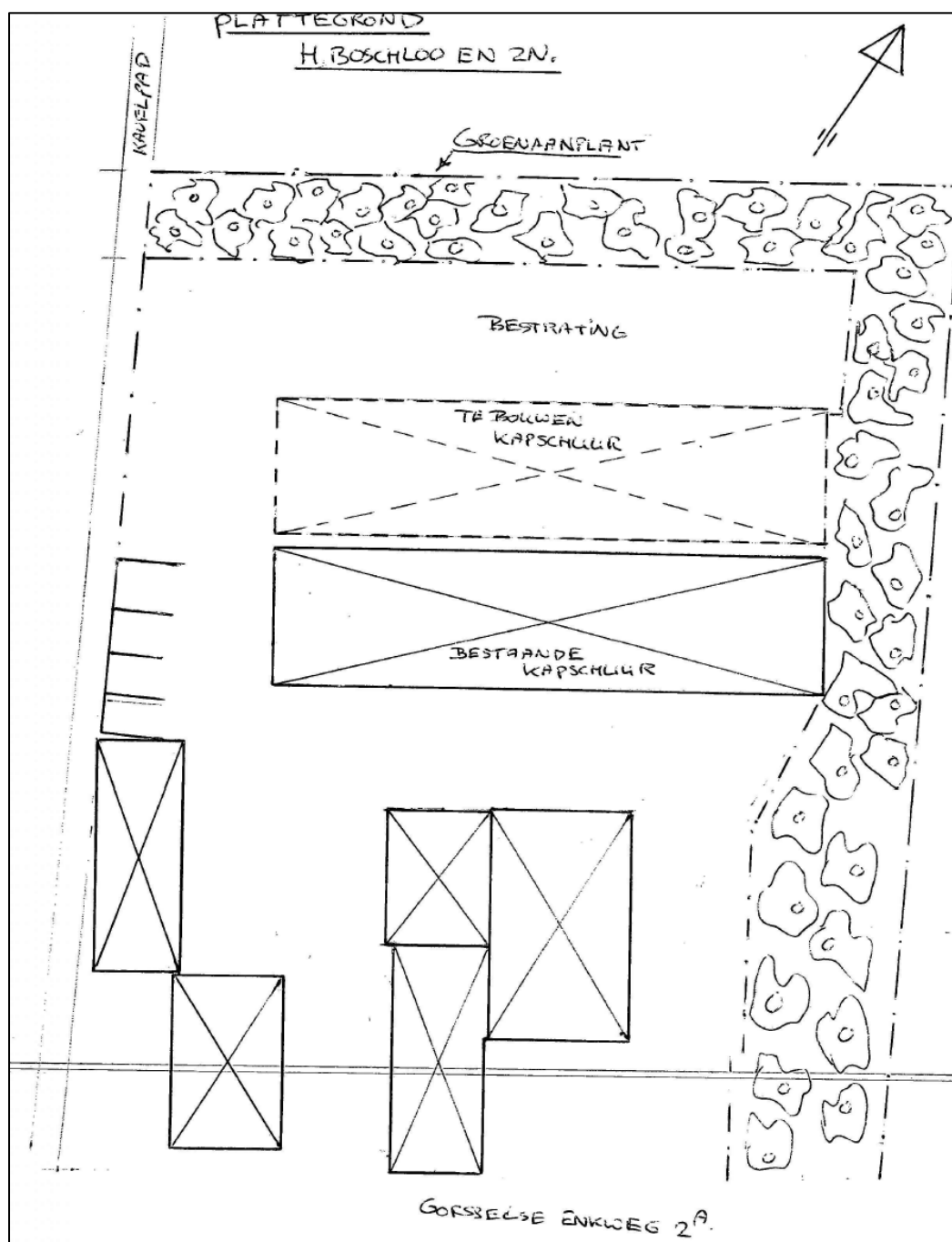
kernkwaliteiten, terwijl tegelijkertijd ontwikkelingen daarin mogelijk zijn. Sterker nog, ontwikkelingen kunnen plaatsvinden en zorg dragen voor versterking van de aanwezige kwaliteit. Dit geldt voor zowel ontwikkelingen op gebied van landbouw, als wonen en werken en toerisme en recreatie.

De voorgenomen uitbreiding van het bedrijfsterrein in het plangebied sluit aan bij het landschapsbeleid. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de kernkwaliteiten van het essenlandschap. Door de clustering direct tegen het bestaande bedrijfsterrein blijven essen en enken zoveel mogelijk open. Er gaan geen steilranden, perceelrandbeplanting, houtwallen en hakhoutbosjes verloren. De uitbreiding van het bedrijfsterrein wordt bovendien voorzien van een goede landschappelijke inpassing met zware erfbeplanting, door een robuuste groensingel met hoogopgaande beplanting.

4 PLANBESCHRIJVING

4.1 Het initiatief

De eigenaar van het loonwerkbedrijf dat gevestigd is op het perceel Gorsselse Enkweg 2a is van plan om het bedrijfsterrein uit te breiden. Hiermee wordt ruimte gecreëerd voor een extra opslagloods en stallings- en opslagruimte voor landbouwwerktuigen en ander materieel. De uitbreiding zal aan de noordzijde van het bestaande terrein worden gerealiseerd en wordt landschappelijk ingepast middels een groensingel.



Toekomstige inrichting bedrijfsterrein loonwerkbedrijf Gorsselse Enkweg 2a met ten noorden van de bestaande kapschuur de geplande uitbreiding (bron: initiatiefnemer)

4.2 Inrichting perceel en bebouwing

De uitbreiding van het bedrijfsterrein van het loonwerkbedrijf wordt direct ten noorden van het bestaande terrein gerealiseerd. De groensingel die hier aanwezig was, is hiervoor reeds verplaatst. De diepte van de uitbreiding bedraagt 35 meter en de breedte 94 meter. Hiermee wordt het bestaande terrein over de volledige breedte uitgebreid. De genoemde diepte en breedte is inclusief de verplaatste groensingel van 10 meter breed. Effectief wordt het bedrijfsterrein daarmee 25 meter in de diepte vergroot. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt, exclusief groensingel, circa 2.100 m². In de onderstaande figuur is een situatietekening opgenomen van de beoogde uitbreiding.

Direct noordelijk van de bestaande kapschuur, zal een nieuwe kapschuur worden gebouwd. Deze krijgt dezelfde maatvoering als de bestaande schuur en zal gespiegeld tegen de bestaande schuur worden geplaatst, zodat de open zijde aan de noordkant zit. De nieuwe kapschuur bestaat uit één bouwlaag met kap. Mede gelet op de situering is de bouw van deze schuur vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar. De ruimte ten noorden en westen van de schuur zal worden verhard middels bestrating.

Langs de noord- en westzijde van de uitbreiding is een robuuste groensingel met een breedte van circa 10 meter gepland. Deze singel is reeds aangelegd en bestaat voor een groot deel uit beplanting die deel uitmaakte van de singel die direct ten noorden van het huidige bedrijfsterrein aanwezig was. In feite is de singel dus in noordelijke richting verplaatst en verder uitgebreid. Als gevolg van de verplaatsing bestaat de nieuwe groensingel voor een groot deel uit volwassen bomen. Hierdoor wijzigt het landschappelijke beeld niet ingrijpend met de uitbreiding en is gelijk sprake van een goede en robuuste landschappelijke inpassing. De singel bestaat uit soorten als eiken, berken, hazelaar en meidoorn. De landschappelijke inpassing en de clustering van de uitbreiding direct tegen het bestaande bedrijfsterrein zorgen ervoor dat de kernkwaliteiten van het ter plaatse aanwezige essenlandschap, zoals de open essen en enken, niet onevenredig worden aangetast.

De ontsluiting van de gronden waarmee het bedrijfsterrein wordt uitgebreid geschiedt langs de westzijde van de bestaande kapschuur. Hier is voldoende ruimte om met grote landbouwmachines naar achteren te rijden.

Behoudens dat er een ontsluiting wordt gecreëerd langs de westzijde van de bestaande kapschuur en de noordelijke groensingel is verplaatst, wijzigt er op het bestaande bedrijfsterrein niets met het voorliggende plan.

4.3 Verkeer en parkeren

Het bestaande bedrijfsterrein wordt rechtstreeks ontsloten op de Gorsselse Enkweg. Deze ontsluiting blijft met de uitbreiding ongewijzigd. De gronden van de uitbreiding zijn bereikbaar via het bestaande bedrijfsterrein, zoals gezegd langs de westzijde van de bestaande kapschuur. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig om te parkeren. De verkeersaantrekkende werking zal met de uitbreiding niet tot nauwelijks toenemen ten opzichte van de huidige situatie. De uitbreiding is namelijk vooral nodig omdat de gebruikte landbouwmachines steeds groter worden en het machinepark steeds

omvangrijker, waardoor er extra ruimte nodig is voor stalling en opslag van de machines, en dus niet zozeer voor andere of meer bedrijfsactiviteiten.

4.4 Vertaling in het bestemmingsplan

Het plangebied is voorzien van de bestemming 'Bedrijf'. Het bestaande bedrijfsterrein had deze bestemming ook al in het geldende bestemmingsplan. Aan de gronden waar de uitbreiding is gepland is deze bestemming nu dus ook toegekend. Gronden met deze bestemming mogen worden gebruikt voor een loonwerkbedrijf. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gebiedsgebonden bedrijf', waarborgt dat ter plaatse uitsluitend een gebiedsgebonden bedrijf, zijnde een bedrijf dat vanwege de aard van zijn bedrijfsvoering is aangewezen op de vestiging in het buitengebied, is toegestaan. In de regels is de maximale hoogte van de bedrijfsgebouwen opgenomen (deze is gelijk aan het geldende plan, te weten een goothoogte van 6 meter en bouwhoogte van 10 meter), alsmede de maximale oppervlakte daarvan. Deze maximale oppervlakte is hetzelfde als de oppervlakte die is toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit komt erop neer dat de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen met 40% mag worden uitgebreid.

Onderstaand is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.



Verbeelding bestemmingsplan Gorsselse Enkweg 2a Gorssel

In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die waarborgt dat de landschappelijke inpassing in stand wordt gehouden. Deze houdt in dat het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming uitsluitend is toegestaan indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Bij verwijdering van de groensingel kan daardoor handhavend worden opgetreden. De gronden waarop de landschappelijke inpassing aanwezig is, de groensingel, hebben de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' gekregen. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor het aanbrengen en instandhouden van beplanting ter landschappelijke inpassing van gebouwen, erven en verhardingen. De groensingel dient te bestaan uit hoogopgaande beplanting en de volledige lengte en breedte van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' te omvatten.

De dubbelbestemming voor archeologie is één op één overgenomen uit het vigerende 'Paraplubestemmingsplan archeologie'. De aanduiding 'overige zone – landschapstype essenlandschap' is overgenomen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

De aanduidingen 'overige zone – essen en enken' en 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' zijn niet in het bestemmingsplan vertaald. Reden is dat deze aanduidingen alleen betrekking hebben op agrarische activiteiten. Omdat er geen agrarische bestemming in het plangebied voorkomt, is het niet zinvol om deze gebiedsaanduidingen in het bestemmingsplan op te nemen.

5 RANDVOORWAARDEN - MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een aantal omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen.

5.1 Geluid

5.1.1 *Beleid en regelgeving*

Voor het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh kent voor geluid als gevolg van weg- en railverkeer en gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden voor de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige bestemmingen. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen die nieuwe geluidgevoelige bestemmingen mogelijk maken, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden.

In de Wgh zijn geluidgevoelige bestemmingen benoemd. Dit betreft woningen, woonwagendplaatsen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en speciaal benoemde gezondheidszorggebouwen.

5.1.2 *Geluid in relatie tot het plangebied*

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsterrein van een loonwerkbedrijf mogelijk. Hierop kunnen geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wgh worden opgericht. Een akoestisch onderzoek en toetsing aan de grenswaarden van de Wgh is daarom niet nodig.

5.1.3 *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.

5.2 Luchtkwaliteit

5.2.1 *Beleid en regelgeving*

De hoofdlijnen van de regelgeving voor luchtkwaliteit zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. In de Wet Luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de vorm van grenswaarden en richtwaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. De belangrijkste zijn fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$) en stikstofdioxide (NO_2) omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden. De grenswaarde van PM_{10} of NO_2 bedraagt $40 \mu g/m^3$. De grenswaarde van $PM_{2,5}$ ligt op $25 \mu g/m^3$.

Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof of stikstofdioxide. Deze grenswaarde

is gesteld op $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dit komt overeen met $1,2 \text{ microgram}/\text{m}^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Als de 3% grens voor PM_{10} of NO_2 niet wordt overschreden is het project NIBM, en hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In de Regeling NIBM is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen. Zo ligt voor woningbouwplannen de grens van 3% bij 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

Besluit gevoelige bestemmingen

Het besluit gevoelige bestemmingen is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, in beide gevallen gemeten vanaf de rand van de weg. Als in een onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

5.2.2 Luchtkwaliteit in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel om de uitbreiding van het bedrijfsterrein van een loonwerkbedrijf mogelijk te maken op het perceel Gorssele Enkweg 2a. Het plan zal niet 'in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging ten aanzien van PM_{10} en NO_2 . De uitbreiding zal immers niet tot nauwelijks leiden tot extra verkeersgeneratie. Deze is vooral nodig omdat landbouwmachines steeds groter worden en het machinepark steeds omvangrijker, waardoor er extra ruimte nodig is voor stalling en opslag van de machines. Dit betekent dat er geen nader onderzoek en toetsing aan de in de Wet luchtkwaliteit gestelde grenswaarden hoeft plaats te vinden. Met andere woorden, de beoogde ontwikkeling voldoet aan het wettelijk kader.

Voor wat betreft de bijdrage van het plan aan de concentratie $\text{PM}_{2,5}$ kan het volgende opgemerkt worden. $\text{PM}_{2,5}$ maakt deel uit van de bijdrage PM_{10} . Dit betreft immers alle stofdeeltjes met een diameter van $10 \mu\text{m}$ of kleiner. Aangezien de bijdrage PM_{10} lager is dan $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, is de bijdrage $\text{PM}_{2,5}$ dat ook. De huidige achtergrondconcentratie $\text{PM}_{2,5}$ bedraagt ter hoogte van het plangebied circa $11 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (bron: GCN kaarten RIVM). Derhalve zal de uitbreiding van het bedrijfsterrein niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde voor $\text{PM}_{2,5}$ ($25 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Voorts is een bedrijfsterrein in het Besluit gevoelige bestemmingen niet aangemerkt als een gevoelige bestemming. Het plan voorziet derhalve niet in de realisatie van gevoelige bestemmingen.

5.2.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect luchtkwaliteit voor het plan.

5.3 Geur

5.3.1 Algemeen

Veehouderijen kunnen hinder veroorzaken voor gevoelige functies. Een belangrijk hinderaspect is geur. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) bevat een beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen die vergunningplichtig zijn op basis van de Wet milieubeheer (Wm). Dit beoordelingskader is ook overgenomen in het Activiteitenbesluit. Het beoordelingskader is als volgt:

1. voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) geldt een waarde (maximale geurbelasting) op een geurgevoelig object; daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden (conform Meststoffenwet) en niet-concentratiegebieden en tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom;
2. voor andere diercategorieën (waarvan geen geuremissie per dier is vastgesteld) geldt een minimale afstand van de dierenverblijven ten opzichte van geurgevoelige objecten; ook hier is een onderscheid gemaakt tussen situaties binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. Er is geen onderscheid tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden.

De afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object dient in alle gevallen tenminste 50 meter te bedragen indien het geurgevoelige object gelegen is binnen de bebouwde kom en 25 meter te bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Het beoordelingskader voor (intensieve) veehouderij is samengevat in de onderstaande tabel.

		Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied	Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object
Binnen bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 3 ouE/m ³	Max. 2 ouE/m ³	Min. 50 m
	Andere diercategorieën	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 100 m t.o.v. geurgevoelig object	
Buiten bebouwde kom	Diercategorieën Rgv	Max. 14 ouE/m ³	Max. 8 ouE/m ³	Min. 25 m
	Andere diercategorieën	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	Min. 50 m t.o.v. geurgevoelig object	

Tabel geldende waarden/afstanden veehouderijen

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken van een andere veehouderij, of die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij, zoals bedrijfswoningen en voormalige bedrijfswoningen, gelden niet de in de tabel genoemde maximale geurbelastingen in odour units, maar gelden op grond van artikel 3, lid 2 van de Wgv, minimale afstanden tussen de veehouderij en het geurgevoelig

object. Deze afstand bedraagt 100 meter indien het geurgevoelige object is gelegen binnen de bebouwde kom en 50 meter indien het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom.

5.3.2 Geur in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het terrein van een loonwerkbedrijf mogelijk. Hierop kan ook een gebouw opgericht worden. Dit wordt aangemerkt als een geurgevoelig object. De locatie van de uitbreiding ligt buiten de bebouwde kom. Ter plaatse is sprake van een concentratiegebied, hetgeen betekent dat de afstand van diervverblijven met dieren zonder geuremissiefactor minimaal 50 meter dient te bedragen en de geurbelasting van dieren met een geuremissiefactor maximaal 14 ouE/m³ mag bedragen.

Binnen 50 meter van de gronden waar de uitbreiding plaatsvindt zijn geen veehouderijen met dieren zonder geuremissiefactor gelegen. In de directe omgeving zijn geen veehouderijen aanwezig met dieren met een geuremissiefactor. Bovendien zijn tussen de gronden waar de uitbreiding wordt gerealiseerd en de veehouderijen in de omgeving al bestaande geurgevoelige objecten aanwezig, waar de veehouderijen rekening mee moeten houden.

Het voorgaande betekent dat ter plaatse van de uitbreiding de geurnormen niet zullen worden overschreden en er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Tegelijkertijd zullen er geen agrarische bedrijven gehinderd worden in de bedrijfsvoering door de uitbreiding.

5.3.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geur voor het plan.

5.4 Bedrijven en milieuzonering (omgevingsanalyse)

5.4.1 Beleid en regelgeving

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

Om mogelijke hinder van niet-agrarische bedrijven voor bewoners te voorkomen wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief.

Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

5.4.2 Milieuzonering in relatie tot het plangebied

Het voorliggende plan maakt een uitbreiding van het bedrijfsterrein van het loonwerkbedrijf op het perceel Gorsselse Enkweg mogelijk.

Invloed omgeving op plangebied

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen niet-agrarische bedrijven aanwezig. Bedrijven in de omgeving van het plangebied leveren derhalve geen belemmeringen op voor de realisatie van het plan. Eveneens worden daardoor niet-agrarische bedrijven niet belemmerd in hun bedrijfsvoering als gevolg van het plan.

Invloed plangebied op omgeving

Op grond van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' behoort een loonwerkbedrijf met een bedrijfsoppervlak van meer dan 500 m² tot categorie 3.1. Hierbij hoort een richtafstand van 50 meter. Aan de richtafstand van 50 meter wordt ruimschoots voldaan, omdat de gronden waarop de uitbreiding is voorzien op ruim 80 meter afstand van de dichtstbijzijnde woningen ligt. Dit betekent dat de uitbreiding vanuit het aspect milieuzonering inpasbaar is.

5.4.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect 'bedrijven en milieuzonering' voor het plan.

5.5 Externe veiligheid

5.5.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. De regelgeving voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor

personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.

- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal doden, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

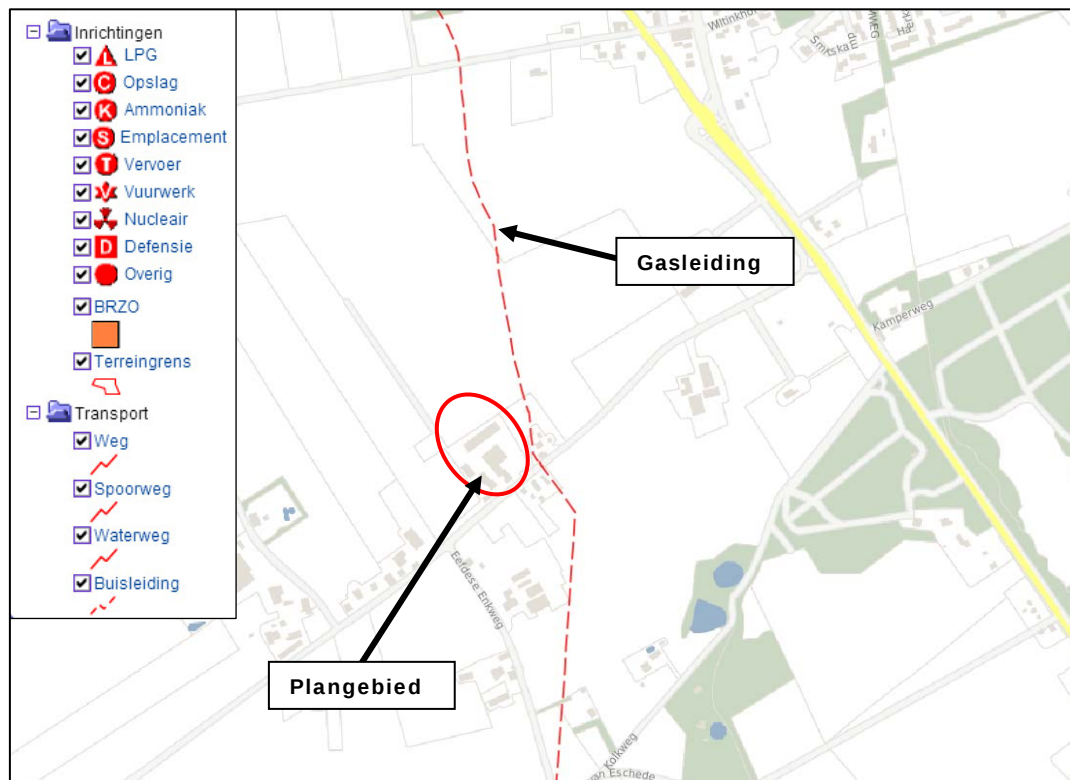
Gemeentelijk beleid

Overeenkomstig het gestelde in de Externe Veiligheidsvisie (EV-visie) van Lochem conformeert de gemeente Lochem zich aan het wettelijke kader voor het omgaan met de externe veiligheidsproblematiek en behandelt de circulaire als of deze wet zijn. Verder geeft de EV-visie richtinggevende uitspraken over:

- de invulling van de beleidsvrije ruimte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) rondom de meest risicovolle bedrijven (BEVI-bedrijven), en langs relevante transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- de gebieden waar nieuwe risicorelevante bedrijven wel of niet kunnen worden toegestaan.

5.5.2 Externe veiligheid in relatie tot het plangebied

Op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland is een inventarisatie van de risicobronnen in en om het plangebied gemaakt. Bijgaand is een uitsnede van de provinciale risicokaart opgenomen.



Uitsnede risicokaart voor het plangebied en omgeving (bron: www.risicokaart.nl)

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen. Ook worden door het plan geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

In het plangebied zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of water aanwezig. Direct nabij het plangebied zijn dergelijke transportroutes ook niet aanwezig. De dichtstbijzijnde routes over het water en de weg betreffen de IJssel en de N348. Het plangebied is niet gelegen binnen de risicocontour van het PR en het invloedsgebied voor het GR van deze rivier en provinciale weg.

Buisleidingen

In het plangebied zijn geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig. Ten oosten van het plangebied ligt wel een buisleiding voor dergelijke stoffen. Dit betreft een hogedrukaardgastransportleiding met een werkdruk van maximaal 40 bar en een diameter van 6,26 inch.

De PR contour (10-6) van deze leiding valt samen met het leidingtracé en komt derhalve niet buiten de belemmerende strook van 4 m aan weerszijden van de leiding. In een brief van de Gasunie (kenmerk OLT.O 12.34, d.d. 12 juni 2012) is dit bevestigd. Daardoor ligt het plangebied ook buiten de PR contour.

Het invloedsgebied voor het GR van de betreffende leiding is, conform bijlage 6 van het Handboek Buisleidingen, gesteld op 70 meter. Het plangebied ligt deels binnen dit gebied. In dit kader wordt het volgende overwogen. In 2011 heeft het Projectbureau Externe Veiligheid van de Regio Stedendriehoek de risico's van alle hogedrukaardgastransportleidingen binnen de regio Stedendriehoek geïnventariseerd. Dit is gerapporteerd in de notitie 'Beoordeling hogedrukaardgastransportleidingen Regio Stedendriehoek' (DOS-2011-501338). Hieruit blijkt dat het GR rond de buisleidingen (ruim) onder 1 maal de oriëntatiewaarde blijft. De uitbreiding van het loonwerkbedrijf in het plangebied is vooral nodig om de steeds groter wordende landbouwmachines en het steeds omvangrijkere machinepark te kunnen stallen en opslaan. De uitbreiding zal daardoor niet tot nauwelijks leiden tot extra medewerkers op het bedrijfsperceel. Derhalve zal ook de personendichtheid in het plangebied niet tot nauwelijks toenemen. Naar verwachting zal het GR ten gevolge van het plan dan ook niet of slechts zeer beperkt toenemen. De toename zal minder dan 10% van de oriëntatiewaarde zijn en de ontwikkeling ligt buiten de 100% letaliteitsgrens. Concluderend kan gesteld worden dat het GR niet wijzigt door de bestemmingsplanwijziging en de beoogde situatie is niet van invloed op het aantal aanwezigen. Nader onderzoek is om deze reden niet nodig.

Op grond van artikel 12, lid 3, sub b, van het Besluit externe veiligheid buisleidingen kan in dergelijke gevallen volstaan worden met een beperkte verantwoording van het GR. In deze verantwoording hoeft alleen ingegaan te worden op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de mogelijkheden voor

personen om zich in veiligheid te brengen bij een ramp of zwaar ongeval. Daarmtrent kan het volgende worden vermeld.

Vorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

De mogelijke risico's van aardgastransport door buisleidingen zijn incidenten waarbij het gas als gevolg van beschadiging van de buisleiding vrijkomt en eventueel ontbrandt. Dit kan resulteren in de volgende effecten: brandbare gaswolk, explosie en een fakkelbrand. De gevolgen hiervan zijn warmtestraling als gevolg van de fakkel en de wolkbrand en overdruk effecten als gevolg van de explosie. Een groot deel van de buisleidingincidenten in Nederland wordt veroorzaakt door graaf-, drainage- en heiwerkzaamheden van derden. Om incidenten te voorkomen is het landelijk meldsysteem KLIC van belang. Dit systeem kent een preventieve werking. Via dit meldsysteem kan worden nagegaan of bij graafwerkzaamheden rekening gehouden moet worden met ondergronds gelegen aardgasleidingen.

Het maatgevend scenario voor aardgastransportleidingen is een gasbrand en/of explosie als gevolg van een breuk van de aardgasleiding. Door de zeer hoge druk die op de leiding staat, ontstaat er een verticale fakkel van soms wel honderden meters hoog, die een hoge warmtestraling geeft naar de omgeving.

De hulpverleningsdiensten zullen bij een volledige breuk van de gasleiding zich richten op het redden van mensen, het ontruimen en afschermen van de omgeving met behulp van waterschermen en het blussen van secundaire branden. De mogelijkheden voor rampenbestrijding bij de gasleiding worden wel bemoeilijkt door de warmtestraling die vrijkomt bij een breuk van de gasleiding. Om een goede rampenbestrijding mogelijk te maken dient het plangebied en de omgeving goed bereikbaar te zijn, te zijn voorzien van voldoende blusmiddelen en opstelplaatsen. Gezien de ligging van het perceel, in het buitengebied, is het aannemelijk dat hiermee geen problemen te verwachten zijn.

Mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen bij een ramp

Voor de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen bij een ramp is van belang dat in het plangebied aanwezige personen over het algemeen zelfredzaam zullen zijn. Er is geen sprake van een functie voor minder zelfredzame personen. Daarnaast is hiervoor van belang dat er meerdere vluchtroutes zijn: er kan over de weg zowel in westelijke als oostelijke richting worden gevlucht en daarnaast is het ook mogelijk om het open veld in te vluchten.

5.5.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid voor het plan.

5.6 Bodem

5.6.1 Algemeen

Het is wettelijk (via de bouwverordening) geregeld dat nieuwbouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om deze reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de

bodemkwaliteit door middel van onderzoek (conform NEN 5740) in beeld te worden gebracht. Als blijkt dat de bodem niet geschikt is dan zal voor aanvang van de werkzaamheden een sanering moeten worden uitgevoerd.

5.6.2 Bodem in relatie tot het plangebied

De gronden waar het bedrijfsterrein voor het loonwerkbedrijf zal worden uitgebreid, hebben in het verleden altijd een agrarisch gebruik gekend. Gelet hierop is het niet aannemelijk dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein. Er zijn derhalve geen redenen om te veronderstellen dat de gronden niet geschikt zijn voor de realisatie van de uitbreiding van het terrein. Bovendien betreft de op het terrein te bouwen kapschuur geen gebouw waar mensen gedurende een langere periode zullen verblijven. Een nader bodemonderzoek wordt ten behoeve van het bestemmingsplan daarom niet nodig geacht.

5.6.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect bodem voor de uitvoering het plan.

5.7 Water

5.7.1 Waterbeheer en watertoets

Het is sinds 2003 verplicht om bij ruimtelijke plannen en besluiten een beschrijving op te nemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De watertoets is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken maken over de toepassing en uitvoering van het waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid. Het waterschap is het eerste aanspreekpunt in het watertoets proces, waarbij het waterschap rekening houdt met het provinciale grondwaterbeleid.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand. In de gemeente Lochem is het waterschap Rijn en IJssel verantwoordelijk voor het waterbeheer.

5.7.2 Beleidskader

Eind jaren negentig vond er een omslag plaats in denken en beleid over de omgang met water. In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen gericht op het veilig en snel afvoeren van water, kwam de nadruk te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem. Bij dit nieuwe waterdenken staat duurzaamheid voorop. Daarmee wordt bedoeld dat er zo min mogelijk inspanningen van buitenaf nodig zijn om het watersysteem in stand te houden en overlast te voorkomen. In de praktijk betekent dit dat natuurlijke processen zoals infiltratie en kwel, het zelfreinigende vermogen van waterlopen etc. worden hersteld. Externe negatieve effecten, zoals toename van verharding en riooloverstorten met afvalwater, worden voorkomen of gecompenseerd.

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren dan ook beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal

- Nationaal Waterplan 2016-2021 (NW);
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Deltaprogramma;
- Waterwet.

Provinciaal

- Omgevingsvisie Gelderland;
- Ruimtelijke Verordening.

Regionaal / lokaal

- Waterbeheerplan Rijn en IJssel 2016-2021.

De opdracht is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken op de taakvelden watersysteem, waterketen en veiligheid. Het waterschap houdt daarbij rekening met agrarische, economische, ecologische en recreatieve belangen. Aandachtspunten zijn het verbeteren van ecologische en chemische waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast, waarbij rekening wordt gehouden met het veranderende klimaat. In zowel landelijk als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem.

In het algemeen zoekt het waterschap naar duurzame oplossingen. Uitgangspunt is dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoonwater ook relatief schoon blijft. Daarbij geldt dat het regenwater, dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is (zoals van gevels en daken), zoveel mogelijk wordt vastgehouden of wordt geborgen.

Het waterschap Rijn en IJssel is primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding in het plangebied. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt geadviseerd hoe om te gaan met hemelwater. De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afvalwater en regenwater en voor de aanpak van grondwaterproblemen.

5.7.3 Water in relatie tot het plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsterrein van een loonwerkbedrijf mogelijk. Deze gronden zijn thans onverhard. Op dit terrein zal een kapschuur worden gebouwd. De ruimte daaromheen wordt verhard met bestrating. Langs de noord- en oostzijde van

het terrein is een groensingel gepland. Deze is reeds aangelegd. Door de uitbreiding neemt de totale oppervlakte aan verharding (bebouwing en terreinverharding) met circa 2.100 m² toe.

Het hemelwater dat neerkomt op de bestrating en het dak van de te bouwen kapschuur wordt niet aangesloten op de riolering, maar kan via grindkoffers en/of de groensingel infiltreren naar het grondwater. Op het terrein van de uitbreiding is voldoende ruimte aanwezig om grindkoffers aan te brengen met voldoende capaciteit.

Infiltratie is gezien de bodemsamenstelling (zwak lemig fijn zand) en de lage grondwaterstand (de gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen de 80 en 140 cm –mv, grondwatertrap VII) in het gebied goed mogelijk.

Het plan voorziet niet in het graven of dempen van watergangen. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. In het plangebied bevinden zich geen waterkeringen of andere waterstaatkundige werken. In het plangebied is geen sprake van wateroverlast.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel is het gesitueerd binnen een intrekgebied. Op grond van de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland zijn in intrekgebieden geen bestemmingen toegestaan die de winning van fossiele energie, zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas, mogelijk maken. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet hier niet in.

Het eventuele afvalwater vanuit de kapschuur zal afgevoerd worden via het bestaande rioleringsysteem dat in de omgeving aanwezig is. De schuur kan hierop worden aangesloten. Via dit rioleringsysteem zal het afvalwater worden afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het is, mede gezien de ligging in een intrekgebied en de infiltratie van het hemelwater in de bodem, belangrijk om de waterkwaliteit te bewaken. Daartoe dient het gebruik van uitloogbare materialen (zoals zink) bij het bouwen zoveel mogelijk te worden vermeden.

In bijgaande watertoetstabel zijn de relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's nog eens inzichtelijk gemaakt.

Thema	Toetsvraag	REL	IT
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Ja	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand	Nee	1

Thema	Toetsvraag	REL	IT
	verhard oppervlak? 4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Is in het plangebied sprake van kwel? 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren? 4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee Nee Nee Nee	1 1 1 1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee	1 2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee	1 1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur? 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee Nee Nee Nee	2 2 1 1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1
# IT de intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.			

Watertoetstabel

5.7.4 Conclusie

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving.

5.8 Ecologie

5.8.1 Algemeen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken of en zo ja, in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'gebiedsbescherming' en de 'soortenbescherming'.

5.8.2 Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet

De gebiedsbescherming vindt zijn oorsprong in de Natuurbeschermingswet 1998 en draagt zorg voor de bescherming van natuurwaarden. De wet beschermt drie typen gebieden: Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden), Beschermde natuurmonumenten en Wetlands. Plannen dan wel projecten in deze gebieden, maar ook daar buiten in verband met de zogenaamde externe werking, kunnen vergunningplichtig zijn.

Gelders Natuurnetwerk

Naast de bescherming van de Natuurbeschermingswet kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn doordat zij behoren tot het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelingszone (GO) (voorheen beiden Ecologische Hoofdstructuur). Op gronden binnen het GNN mogen geen nieuwe functies mogelijk worden gemaakt, tenzij er geen reële alternatieven aanwezig zijn, redenen zijn van groot openbaar belang en negatieve effecten op het gebied worden beperkt. Uitbreiding van bestaande functies in het GNN kan alleen als de kernkwaliteiten van het gebied per saldo worden versterkt. Op gronden die deel uitmaken van het GO zijn nieuwe ontwikkelingen of uitbreiding van bestaande functies alleen mogelijk als dat niet leidt tot een significante aantasting van de kernkwaliteiten van dat gebied.

5.8.3 Soortenbescherming

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Soortenbescherming geldt voor elk plangebied. In elk gebied kunnen bijzondere soorten voorkomen en / of elk plangebied kan geschikt zijn voor deze soorten. Voor iedereen in Nederland geldt dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. In het kader van de soortenbescherming dient beoordeeld te worden wat via het ruimtelijke project wordt toegelaten. Zo is sloop van bebouwing of het verrichten van werken (maaien, kappen etc.) vaak ook al mogelijk zonder een ruimtelijk besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

5.8.4 Ecologie in relatie tot het plangebied

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in of direct nabij Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten of andere natuurgebieden die beschermd worden door de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het gebied Rijntakken (voorheen Uiterwaarden IJssel). Dit gebied bevindt zich op een afstand van ruim 850 meter. Gelet op deze afstand en de aard en omvang van het plan (uitbreiding van een bestaand bedrijf, met name ten behoeve van extra ruimte voor stalling en opslag van materieel)

worden er geen negatieve effecten op het Natura 2000-gebied verwacht ten gevolge van het plan.

De locatie waar de uitbreiding van het bedrijfsterrein is voorzien, is niet gelegen in het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone.

Concluderend zijn er ten gevolge van het plan geen negatieve effecten te verwachten op beschermde natuurgebieden.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsterrein van een loonwerkbetrijf mogelijk. De gronden waarop de uitbreiding betrekking heeft zijn altijd intensief in gebruik geweest als landbouwgrond, in de vorm van weide of bouwland. De groensingel die ten noorden van de bestaande kapschuur aanwezig was, is met het oog op de uitbreiding enige tijd geleden in zijn geheel al verplaatst. Deze beplanting is volledig hergebruikt als onderdeel van een nieuwe groensingel langs de noord- en oostzijde van de uitbreiding. Voor de uitbreiding hoeven verder geen bomen te worden gekapt, bosschages te worden verwijderd of wateren te worden gedempt. Gelet hierop is het niet aannemelijk dat er vaste rust of verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten door de uitvoering van het plan verloren gaan of worden aangetast.

Wel zal tijdens de uitvoering van werkzaamheden de algemene Zorgplicht uit de Flora- en faunawet moeten worden nagevolgd. Dit betekent dat ingrepen op zodanige wijze dienen plaats te vinden, dat de schade aan soorten beperkt wordt. Bij de uitvoering moet rekening gehouden worden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering). Daarbij dienen alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden, verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.

5.8.5 Conclusie

Er zijn naar verwachting geen belemmeringen vanuit het aspect ecologie voor de uitvoering van het plan.

5.9 Archeologie

5.9.1 Beleid en regelgeving

Als gevolg van het Verdrag van Malta (Valetta) zijn overheden verplicht om in het ruimtelijk beleid zorgvuldig om te gaan met het archeologisch erfgoed. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient, voordat er bodemingrepen plaatsvinden, een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd.

De zorgplicht voor het archeologisch erfgoed is vastgelegd in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) uit 2007, welke is geïmplementeerd in de Monumentenwet uit 1988. De wet regelt:

- Bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem;
- Inpassen van archeologisch erfgoed in de ruimtelijke ordening;
- Financiering onderzoek: de veroorzaker betaalt.

Gemeentelijk beleid

Naar aanleiding van de bovengenoemde Wamz heeft de gemeente Lochem voor het gehele grondgebied van de gemeente een archeologische beleidskaart op laten stellen. Dit 'eigen' archeologiebeleid is vervolgens vertaald in het 'Paraplubestemmingsplan Archeologie'. Dit overkoepelende bestemmingsplan is op 20 januari 2014 door de gemeenteraad vastgesteld.

Op de archeologische beleidskaart wordt onderscheid gemaakt in verschillende archeologische categorieën. Daarnaast zijn er gebieden waar door bijvoorbeeld vergravingen geen archeologische waarden meer worden verwacht. De volgende categorieën worden onderscheiden:

- categorie 1: rijksmonument
- categorie 2: gemeentelijk monument
- categorie 3: terrein van archeologische waarde
- categorie 4: historische stads- of dorpskern
- categorie 5: hoge archeologische verwachting
- categorie 6: middelmatige archeologische verwachting
- categorie 7: lage archeologische verwachting
- categorie 8: zonder een archeologische verwachting

5.9.2 Archeologie in relatie tot het plangebied

Voor het gehele plangebied is categorie 5 uit het gemeentelijk archeologiebeleid van belang. De beleidsuitgangspunten van deze categorie luiden als volgt:

Categorie 5: Hoge archeologische verwachting

Gebieden die op grond van geomorfologie, grondwatertrap en bodem en op grond van veel bekende vindplaatsen in vergelijkbare omstandigheden, een grote kans hebben op archeologische resten in de bodem.

Streven naar behoud in huidige staat. Bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 250 m² én waarvan de diepte van de ingreep dieper reikt dan 30 cm –Mv is inventariserend archeologisch onderzoek verplicht (volgens Richtlijn Archeologisch Onderzoek).

Vertaling in bestemmingsplan

Op de verbeelding van dit bestemmingsplan is voor het gehele plangebied ten behoeve van de bescherming van de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' opgenomen. Dit betekent dat bij bodemingrepen dieper dan 30 cm en groter dan 250 m² archeologisch onderzoek benodigd is.

De oppervlakte van de te bouwen kapschuur bedraagt meer dan 250 m² en de bodemingrepen gaan waarschijnlijk dieper dan 30 cm. Daardoor zal op het moment dat de bouwvraag voor de schuur wordt ingediend, waarschijnlijk archeologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd. De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5' waarborgt de uitvoering van dit onderzoek. Indien op het terrein voor de aanleg van bestrating en dergelijke bodemingrepen worden uitgevoerd die groter zijn dan 250 m² en dieper gaan dan 30 cm, dan dient eveneens voorafgaand aan deze ingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Ook dit wordt geborgd door de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 5'.

5.9.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het bestemmingsplan.

5.10 Cultuurhistorie

5.10.1 Algemeen

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er onder meer bij het opstellen van bestemmingsplannen, een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan is daarbij een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Door wijziging per 1 januari 2012 van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6) dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen.

5.10.2 Cultuurhistorie in relatie tot het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgebied. Ook zijn in het plangebied geen monumenten of andere cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig. Verder herbergt het plangebied geen specifieke cultuurhistorische waarden die bescherming vanuit het bestemmingsplan behoeven. De cultuurhistorische waarden die verbonden zijn aan het essenlandschap zullen door het plan niet onevenredig worden aangetast. Dit als gevolg van de clustering bij de bestaande bedrijfsterrein en de goede landschappelijke inpassing. Ten oosten van het plangebied ligt de monumentale korenmolen Geertruida Cornelia. Het aanzicht op deze molen wordt door het plan niet geschaad. Daarnaast zal het plan gezien de bestaande situatie, de situering van de uitbreiding van het bedrijfsterrein en de gemiddelde windrichting in Nederland, het functioneren van de molen door middel van windvang niet beperken. Zie ook paragraaf 3.2.2. Het plan doet daarmee geen afbreuk aan dit monument.

5.10.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor het plan.

6 JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Dit hoofdstuk geeft inzicht hoe de nieuwe situatie is vertaald in juridisch bindende regels, met hieraan gekoppeld een verbeelding. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor de gebruiksmogelijkheden en bouwmogelijkheden. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van deze regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

Het belangrijkste onderdeel van een bestemmingsplan is de bestemming. Aan alle in het plan begrepen gronden worden ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening bestemmingen toegewezen. Zo nodig worden aan deze bestemmingen regels gekoppeld omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen. Naast de bestemmingen kunnen ook dubbelbestemmingen voorkomen. Deze overlappen de 'gewone' bestemmingen en geven eigen regels, waarbij er sprake is van een rangorde tussen de bestemmingen en de dubbelbestemmingen.

Bij bestemmingen kunnen aanduidingen voorkomen met als doel bepaalde zaken nader of specifiek te regelen. Aanduidingen zijn terug te vinden op de (analoge) verbeelding en hebben een juridische betekenis in het bestemmingsplan. Alle overige op de (analoge) verbeelding voorkomende zaken worden verklaringen genoemd. Verklaringen hebben geen juridische betekenis, maar zijn op de (analoge) verbeelding opgenomen om deze beter leesbaar te maken (bijvoorbeeld topografische ondergrond). Verklaringen worden in de digitale verbeelding niet uitgewisseld, waardoor die informatie de burger via de digitale weg niet zal bereiken.

Digitaliseringsvereisten

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn ook digitaliseringsverplichtingen aan een bestemmingsplan gesteld. De regels en de verbeelding dienen daarom te zijn opgesteld volgens IMRO en SVBP, onderdeel van de zogenaamde RO Standaarden.

IMRO staat voor Informatie Model Ruimtelijke Ordening en heeft betrekking op de inrichting van de ruimtelijke instrumenten van de Wro. Het is het informatiemodel voor het opstellen en het uitwisselen van visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene regels op alle bestuurlijke niveaus. Het model is geschikt voor uitwisseling van informatie tussen de organisaties op het gebied van de ruimtelijke ordening en aanverwante werkterreinen. SVBP staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze inrichten, vormgeven en verbeelden van bestemmingsplannen en de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsbesluiten.

Vanaf 1 juli 2013 zijn de RO Standaarden 2012, als opvolger van de RO Standaarden 2008, verplicht. Concreet betekent dit dat nieuwe

bestemmingsplannen vanaf die datum volgens deze nieuwe standaard opgesteld en gepubliceerd moeten worden.
Het voorliggende bestemmingsplan is overeenkomstig deze nieuwe vereisten opgesteld en is hiermee gereed om digitaal beschikbaar te stellen voor een ieder.

6.2 Opbouw regels en verbeelding

Regels

De planregels zijn opgesteld volgens het SVBP2012 en voldoen tevens aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden. Daarbij is een standaard hoofdstukindeling aangehouden die begint met Inleidende regels (begrippen en wijze van meten), vervolgens met de bestemmingsregels, de algemene regels (de regels die voor alle bestemmingen gelden) en de overgangs- en slotregels. Daarbij staan de verschillende bestemmingen op alfabetische volgorde.

Ook de regels van een bestemming kennen een standaardopbouw en worden als volgt benoemd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijking van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijking van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor de uitvoering van werken, geen bouwwerk zijnde en van werkzaamheden;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Opgemerkt wordt dat een bestemmingsregel niet alle elementen bevat, dit verschilt per bestemming.

Naast de SVBP2012 speelt ook de afstemming met het aangrenzende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem' een belangrijke rol. Vooral de opbouw en formulering van de regels is hierbij van belang.

Analoge verbeelding (plankaart)

Uit de SVBP2012 volgen diverse verplichtingen voor wat betreft de verbeelding, zoals de kleur van de ondergrond (grijs) en minimaal weer te geven aspecten op de ondergrond. Ook de diverse kleuren van de bestemmingen, alsmede de verhouding van de op de verbeelding voorkomende lijndiktes zijn verplicht voorgeschreven.

Voor wat betreft de ondergrond van de verbeelding is gebruik gemaakt van de Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN), waar nodig aangevuld met de kadastrale kaart. In de legenda van de verbeelding is de versie van het bestemmingsplan vermeld (voorontwerp/ontwerp/vastgesteld). Verder staat de noordpijl in de legenda aangegeven.

6.3 Artikelgewijze toelichting

Artikel 1 en 2 Begrippen en wijze van meten

Voor de begripsomschrijvingen en wijze van meten is aangesloten bij het SVBP2012 en het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem'.

Artikel 3 Bedrijf

Het gehele plangebied, waaronder de uitbreiding, heeft de bestemming 'Bedrijf' gekregen. Deze gronden zijn bestemd voor een loonwerkbedrijf, met bij het bedrijf behorende bebouwing, erven, terreinen en voorzieningen, waaronder begrepen groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water. Het plangebied is tevens voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – gebiedsgebonden bedrijf'. Deze aanduiding waarborgt dat ter plaatse alleen een gebiedsgebonden bedrijf is toegestaan, zijnde een bedrijf dat vanwege de aard van zijn bedrijfsvoering is aangewezen op de vestiging in het buitengebied.

De gronden waar de groensingel ten behoeve van de landschappelijke inpassing aanwezig is, zijn specifiek aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing'. Deze gronden mogen uitsluitend worden gebruikt voor het aanbrengen en instandhouden van beplanting ter landschappelijke inpassing van de gebouwen, erven en verhardingen. In de gebruiksregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die inhoudt dat het gebruik van gronden overeenkomstig de bestemming, dus voor een loonwerkbedrijf, uitsluitend is toegestaan indien de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Bij verwijdering van de groensingel kan daardoor handhavend worden opgetreden. De groensingel dient te bestaan uit hoogopgaande beplanting en de volledige lengte en breedte van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' te omvatten.

De bouwregels komen overeen met de bouwregels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied'. Daardoor behoudt het perceel hetzelfde planologisch regime als andere gebiedsgebonden bedrijven in het buitengebied. De oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen mag op grond van deze regels met 40% worden uitgebreid. Dit maakt de bouw van de voorziene kapschuur mogelijk. De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter en de bouwhoogte niet meer dan 10 meter.

Artikel 4 Waarde-Archeologie 5

De voor Waarde-Archeologie 5 aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van gronden met een hoge archeologische verwachting.

In de regels van deze bestemming is bepaald dat voor het oprichten van bouwwerken eerst archeologisch onderzoek moet worden verricht, tenzij de bodemingrepen niet dieper gaan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of de betreffende bouwwerken een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m².

In de bestemming geldt ook een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden voor de

bescherming van de archeologische waarden. Alleen als er archeologisch onderzoek is verricht kan een vergunning worden verkregen. Uitgezonderd van de vergunningplicht zijn onder meer werken en werkzaamheden die behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden, evenals werken en werkzaamheden die niet dieper gaan dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of die een oppervlakte hebben van niet meer dan 250 m².

Artikel 5 *Anti-dubbelregel*

In het Besluit ruimtelijke ordening is hiervoor een standaard bepaling opgenomen. Het besluit verplicht om deze bepaling in het bestemmingsplan op te nemen.

Artikel 6 *Algemene bouwregels*

In dit bestemmingsplan zijn deels gestandaardiseerde bouwregels opgenomen, voor zover deze betrekking hebben op de reeds aanwezige bouwwerken. Er kunnen echter overschrijdingen voorkomen, waarvoor in het (recente) verleden bouwvergunningen zijn verleend. Deze vergunde overschrijdingen zijn hier positief bestemd.

Artikel 7 *Algemene gebruiksregels*

In deze regel is aangegeven welk gebruik in ieder geval als strijdig met dit bestemmingsplan moet worden aangemerkt en daarmee valt onder het algemene gebruiksverbod in artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo. Volgens deze bepaling in de Wabo is het verboden om gronden en opstallen te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan.

Artikel 8 *Algemene aanduidingsregels*

In de algemene aanduidingsregels zijn de gebiedsaanduidingen opgenomen, zoals in dit geval het landschapstype. Vanwege de digitaliseringsafspraken (RO-standaarden) moeten deze aanduidingen in een afzonderlijk artikel worden opgenomen.

De gronden zijn aangeduid als 'overige zone – landschapstype essenlandschap'. Deze aanduiding is ongewijzigd overgenomen uit het aangrenzende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem'. Deze aanduiding is van belang bij eventuele afwijkingen.

Artikel 9 *Algemene afwijkingsregels*

In de algemene afwijkingsregels is onder meer een mogelijkheid opgenomen om met maximaal 10% af te wijken van de voorgeschreven maatvoering. Dit is met name bedoeld om tegemoet te kunnen komen aan tussentijdse wijzigingen van het Bouwbesluit, zodat hiervoor niet het bestemmingsplan hoeft te worden herzien.

Artikel 10 *Overgangsrecht*

Deze overgangsregels zijn overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), en toegespitst op de Wabo. De grootste verandering ten opzichte van de tot voorheen gebruikelijke overgangsregels is dat de peildatum voor bouwen en gebruik, gelijk is getrokken. Ook voor het bouwen is nu de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan beslissend. Dat was voorheen

de datum van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. De wetgever heeft met die gelijkschakeling beoogd eenduidigheid te scheppen.

Bij het tenietgaan van bouwwerken die onder het overgangsrecht vallen bestaat de mogelijkheid om terug te bouwen. Onder een calamiteit wordt hier verstaan: een verwoesting door een onvermijdelijk, eenmalig, buiten schuld van de indiener van de bouwaanvraag veroorzaakt onheil.

Artikel 11 Slotregel

Hier is bepaald hoe de regels van dit bestemmingsplan aangehaald kunnen worden.

7 UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan moet een exploitatieplan (ex. art. 6.12 Wro) worden vastgesteld. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald.

Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- Er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- Het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- Er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- De verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het bedrijfsterrein op het perceel Gorsselse Enkweg 2a mogelijk ten behoeve van het ter plaatse gevestigde loonbedrijf. Hierbij is geen sprake van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro. Derhalve hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

De uitbreiding betreft een particulier initiatief. De financiering van de bestemmingsplanherziening, alsmede alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het bestemmingsplan, komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Er zijn derhalve geen kosten voor de gemeente verbonden aan de uitvoering van het bestemmingsplan.

Geconcludeerd kan worden dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is en het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro

Gezien de aard en schaal van de beoogde ontwikkeling die in voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geen vooroverleg gevoerd.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de vooroverlegpartners wel op de hoogte zijn gesteld met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan

De formele bestemmingsplanprocedure start met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een bestemmingsplan het bepaalde in afdeling 3.4

van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen naar voren brengen.

Daarna neemt de Gemeenteraad een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan en neemt daarbij ook een standpunt in met betrekking tot eventueel ingediende zienswijzen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit ter inzage gelegd.

In dit kader heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Gorsselse Enkweg 2a Lochem' vanaf 12 mei 2016 tot en met 22 juni 2016 (6 weken) ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het voorliggende bestemmingsplan wordt daarom ongewijzigd door de gemeenteraad vastgesteld.

