

2014-001885

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 15 april 2014, nr. 2014-001885, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen digitaal en analoog vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buGerritslagm7Harf-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buGerritslagm7Harf-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 2 juni 2014.

de plv. griffier,

O. Huizenga

de voorzitter,

S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J. ten Barge	Kenmerk:	2014-001885
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	2 juni 2014
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen		

Voorstel

Het bestemmingsplan Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buGerritslagm7Harf-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buGerritslagm7Harf-BP41.dwg.

Inleiding

Op 7 oktober 2013 is een verzoek ontvangen om de agrarische bestemming van het perceel aan de Gerrit Slagmanstraat 7 in Harfsen te wijzigen in een woonbestemming. Op 4 februari 2014 heeft ons college besloten in principe medewerking te verlenen door het in gang zetten van een bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan "Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen" heeft de procedure inmiddels zover doorlopen dat het vastgesteld kan worden door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Door een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" de agrarische bestemming van het perceel aan de Gerrit Slagmanstraat 7 in Harfsen wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van één woning.

Middelen

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief. Alle kosten met betrekking tot het opstellen van het bestemmingsplan, alsmede de ambtelijke begeleidingsuren worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten**1. Bestemmingsplan Buitengebied 2010**

Het perceel valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" en heeft een zogenaamd agrarisch bouwblok. Het terrein is inmiddels verkocht aan een particulier. De nieuwe eigenaar is niet voornemens een agrarisch bedrijf te vestigen, maar wil het perceel gebruiken ten behoeve van burgerbewoning. Derhalve is een verzoek ingediend om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

2. Vaststelling volgende stap in de procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen" heeft met ingang van 20 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 2 juni 2014 het plan vast te stellen.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd waarin beroep ingesteld kan worden bij de Raad van State.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

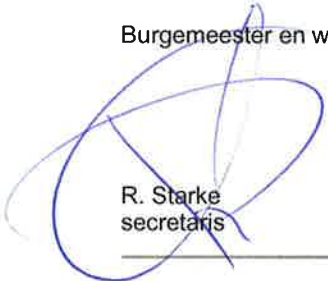
-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Het bestemmingsplan 'Gerrit Slagmanstraat 7 Harfsen' inclusief bijlagen
N.v.t.

Lochem, 15 april 2014

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
