

Inrichtingsplan

Gerrit Slagmanstraat 7, Harfsen



Opdrachtgever: De heer R.G. de Winter en Mevrouw M. Scholtens
Gerrit Slagmanstraat 7
7217 SE Harfsen

Telefoon 06-25157726
E-mail rob@yachtrestoration.nl

Opgesteld door Agrarische Natuurvereniging 't Onderholt
Enzerinckweg 10
7251 KA Vorden

Telefoon 0575-550593
Mobiel 06-28203784
E-mail g.deruiter@onderholt.nl

Project
Auteur Gerard de Ruiter
Datum laatste wijziging 15 januari 2014
Datum afdruk 15 januari 2014

Inhoudsopgave

1. Algemeen	3
2. Doel	3
2.1 Bestaande situatie	3
2.2 Korte historische beschrijving	4
3. Herinrichting	5
3.1 Erf	6
3.2 Hoogstamboomgaard	7
3.3 Haag	7
3.4 Struweelhaag	7
3.5 Poel	7
3.6 Grasland	8
3.7 Raster	8
3.8 Grondwal	8
4. Bijlagen	10

1. Algemeen

De heer R.G. de Winter en mevrouw M. Scholtens hebben recentelijk het pand Gerrit Slagmanstraat 7 te Harfsen gekocht met bijbehorende grond, totaal 7.855 m².

Voordat zij er gaan wonen is renovatie van het pand gewenst, tevens zullen de bijgebouwen gesloopt worden, hiervoor in de plaats verschijnt een nieuwe schuur.



Foto: boerderij

2. Doel

De eigenaren hebben de gemeente Lochem verzocht de bestemming van een deel van het perceel te wijzigen van “agrarisch” naar “wonen”. Dit inrichtingsplan ondersteunt dat verzoek.

2.1 Bestaande situatie.

Het erf en het terrein maken een rommelige en verwaarloosde indruk. Dit komt niet in de laatste plaats, doordat de vorige eigenaar de gewassen en struiken op het perceel de ruimte heeft gegeven, zonder beheer toe te passen. Het perceel bestaat grotendeels uit grasland waarop spontaan enkele bomen zijn opgekomen. In het grasland ligt eveneens een kikkerpoel. Parallel aan de Gerrit Slagmanstraat is een geluidswal opgeworpen, die niet passend is in het landschap.



Foto: luchtfoto van planlocatie (bron: www.gelderland.nl)

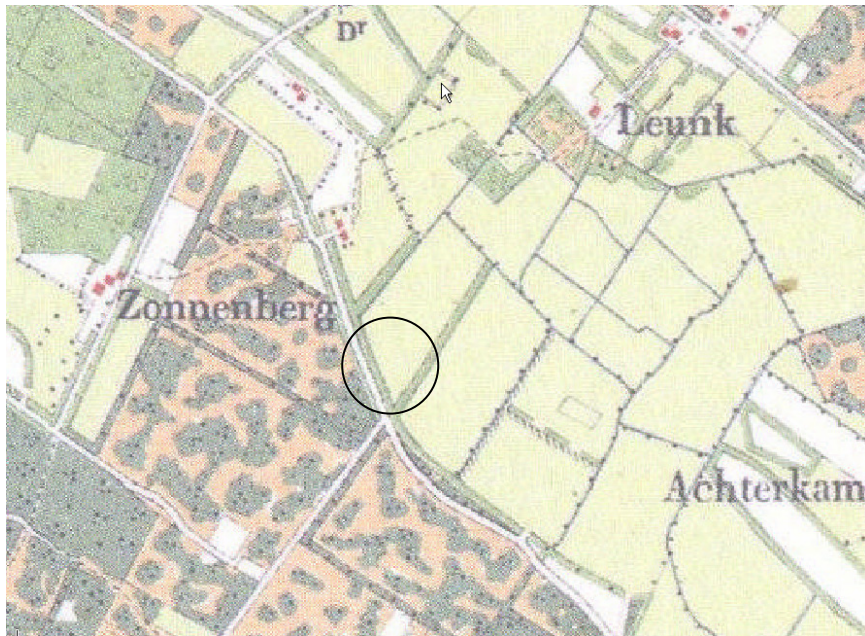
2.2 Korte historische beschrijving

De planlocatie ligt in het voormalige heidelandschap, waarvan de Gorsselse Heide die op korte afstand ligt een belangrijk onderdeel is. Op de historische kaart anno 1900 is goed waarneembaar, dat de oorspronkelijke heide aan de westzijde ligt van de openbare weg. De planlocatie was destijds al in gebruik als landbouwgrond (grasland) en werd omzoomd door houtopstanden.



Foto: grasland nabij woning

Van deze houtopstanden is veel verdwenen. In 2007 heeft de vorige eigenaar het perceel weer gedeeltelijk ingeplant met houtopstanden. Tevens is toen een kikkerpoel gegraven.



Figuur: Planlocatie op historische kaart anno 1900. (bron: www.gelderland.nl)

3. Herinrichting

3.1 Erf

In het plan van herinrichting worden bestaande landschapselementen zoveel mogelijk in stand gehouden. De boerderij wordt verbouwd en de aangrenzende tuin opnieuw ingericht. De oude schuren worden gesloopt. Voor stalling, berging en stal/kippenhok wordt een nieuwe schuur gebouwd aan de oostzijde van het perceel. Het erf in de toekomstige situatie heeft een oppervlakte van ca. 2.000 m²



Foto's: te slopen gebouwen

De boerderij zal worden verbouwd, waarbij het uiterlijk zoveel mogelijk bewaard blijft. Het verbouwontwerp is ontworpen door architect Robert Slot van Slot Architectuur. Het ontwerp is als bijlage bij het voorstel gevoegd.

Op de locatie waar nu de langwerpige schuur staat op de oostelijke grens van het perceel, wordt een nieuwe schuur gebouwd met een oppervlakte van 150 m². De uitstraling van deze schuur zal landelijk zijn, aan de buitenzijde met zwarte gepotdekselde planken.

3.2 Hoogstamboomgaard

Ten westen van de boerderij vindt aanplant plaats van een kleine hoogstamboomgaard. De oppervlakte is ca. 1.100 m², waarin 10 hoogstamfruitbomen worden aangeplant. De rassen zullen in nader overleg bepaald worden.

In de boomgaard zullen enkele schapen zorgen voor het kort houden van het gras. Om te voorkomen, dat de hoogstamfruitbomen beschadigd worden, zullen deze voorzien worden van een beschermend raster.

3.3 Haag

Op de grens van het erf met de landbouwgrond van het nieuwe bedrijf van Berenpas wordt eveneens een heg aangeplant. Tot aan de nieuwe schuur zal deze als beukenhaag worden aangeplant, het overige gedeelte als meidoornhaag.

Het plantverband is 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter.

3.4 Struweelhaag

In het verlengde van de haag (nr. 3) staat een struweelhaag. Deze haag is ca 5 jaar geleden aangelegd in ontwikkeling. De haag zal eenmaal per 5 - 7 jaar worden afgezet. Voor dit moment zijn er geen werkzaamheden voor opgenomen.

3.5 Poel

In de poel is rietopslag aanwezig en rondom staat wilgenopslag. Het riet zal, bij voorkeur in augustus – september uit de poel worden verwijderd. De opgaande begroeiing zal eveneens worden verwijderd.



Foto: poel

3.6 Grasland

Het terrein buiten het erf blijft zoveel mogelijk als grasland in gebruik, waarbij de poel in stand wordt gehouden. Hierna wordt beschreven welke maatregelen genomen worden voor het beheer en inrichting van het grasland.



Foto: huidig gebruik grasland

Er vindt geen bemesting plaats anders dan door beweiding. Indien noodzakelijk zal het gras minimaal eenmaal per jaar worden gemaaid en het maaisel worden afgevoerd.

3.7 Raster

Op het grasland en in de hoogstamboomgaard zullen schapen geweid worden. Het is daarom noodzakelijk een raster te plaatsen. Dit bestaat uit kastankehouten palen waaraan schapengaas bevestigd wordt.

Om het grasland/hoogstamboomgaard te kunnen bereiken, worden landhekken geplaatst.

3.8 Grondwal.

Parallel aan de Gerrit Slagmanstraat ligt een grondwal, die niet passend is in de omgeving, hierlangs ligt een greppel op de kadastrale grens van de percelen van de opdrachtgevers en de gemeente Lochem. Deze greppel heeft geen aantoonbare functie meer en is dichtgegroeid met wilgenopslag.

Deze grondwal zal worden verwijderd, de grond kan worden aangewend om de greppel te dichten. De overige grond wordt verwerkt op het perceel.



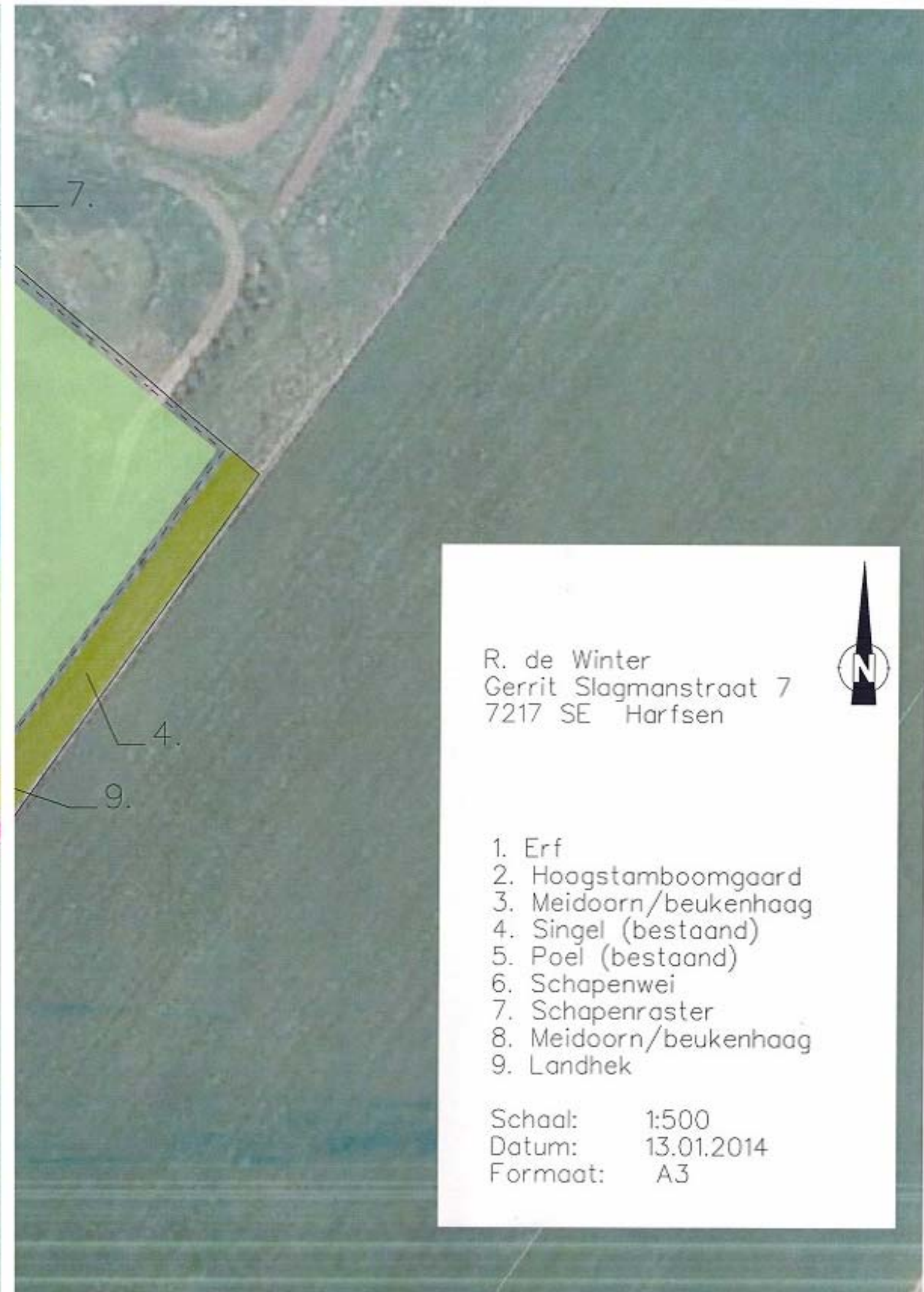
Foto's van de grondwal en greppel



In het verlengde van de grondwal nabij de boerderij staan een laurierstruik en een conifeer. Deze zullen samen met de wilgenopslag in de sloot worden verwijderd. Nadat de grond geëgaliseerd is zal een haag geplant worden. Voor zover deze op het erf staat wordt deze aangeplant als beukenheg, langs de boomgaard als meidoornhaag. Het plantverband is 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter.

4. Bijlagen

- Terreinkaart
- Tekening woning
- Schets schuur



R. de Winter
Gerrit Slagmanstraat 7
7217 SE Harfsen



1. Erf
2. Hoogstamboomgaard
3. Meidoorn/beukenhaag
4. Singel (bestaand)
5. Poel (bestaand)
6. Schapenwei
7. Schapenraster
8. Meidoorn/beukenhaag
9. Landhek

Schaal: 1:500
Datum: 13.01.2014
Formaat: A3