

tot de activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan

Procedure

itgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemmingen 'wonen' en 'agraris'.
- Het bouwplan is zowel in strijd met artikel 24.2.4 als met artikel 3.2, omdat ter plaatse geen constructie met zonnepanelen gebouwd mag worden.
- Gezien de oppervlakte is de kruimelgevallenregeling niet van toepassing op het plan.
- Om die reden dient uitgeweken te worden naar de uitgebreide procedure (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo).
- de afdeling Ruimte (RO) heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage);
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 7 december 2021 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 7 december 2021 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning'.
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 16 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning is een zienswijzen ingediend door de Gasunie.
- deze zienswijze maakt onderdeel uit van deze beschikking.
- in de zienswijze worden voorwaarden genoemd waaraan zonnepanelen moeten voldoen die binnen het effectgebied van een gastransportleiding gerealiseerd worden.
- de zienswijze beschouwen wij dan ook als een aanwijzing.
- aan de in de zienswijze genoemde voorwaarden moet worden voldaan, alvorens uitvoering mag worden gegeven aan dit plan.
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Volgens de legesverordening worden er geen leges in rekening gebracht voor zonneparken ten behoeve van particulier gebruik.

Kosten

Totaal leges

€ 0,00

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u

■■■■■■■■■■ de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

■■■■■■■■■■

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar info@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Geert Klomparends
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen: ■■■■■■■■

- Ruimtelijke onderbouwing
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Deze brief gaat ook naar:

- jb@wik-adviesgroep.nl
- A.Plaisier@gasunie.nl
- woz@tribuut.nl

■■■■■ **GSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN**

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2021-208851

d.d. : 1 februari 2022

■■■■■
bouwplaats : Gerrit Slagmanstraat 3, 7217 SE te HARFSEN

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende documenten zoals tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. Conform de aanwijzing van de Gasunie dient de uitvoering van de zonnepanelen nabij de gastransportleidingen te voldoen aan “Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 4” en Velin Graafvoorwaarden”versie september 2019.
Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u deze gegevens aan de leidingbeheerder (de heer A. Plaisier, telnr: 06-1100 5868 of email: A.Plaisier@gasunie.nl) te overleggen. Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen als deze gegevens zijn goedgekeurd. ■■■■■
3. *Beleidskader zonne-energie*
De instandhoudingstermijn van de vergunning bedraagt maximaal 25 jaar.
Na verloop van deze termijn dient het bouwwerk verwijderd te worden en verwijderd te blijven.

■■■■■■■■■■ EN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2021-208851

d.d. ■■■■■■■■■■ : 1 februari 2022

bouwplaats : Gerrit Slagmanstraat 3, 7217 SE te HARFSEN

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
- 2.
3. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
4. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.