

2015-018969

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 16 februari 2016, nr. 2015-018969, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Flierderweg 1 Gorssel;

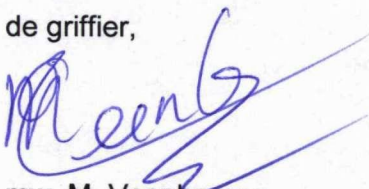
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Flierderweg 1 Gorssel digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buFlierderweg1Go-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buFlierderweg1Go-BP41.dwg.

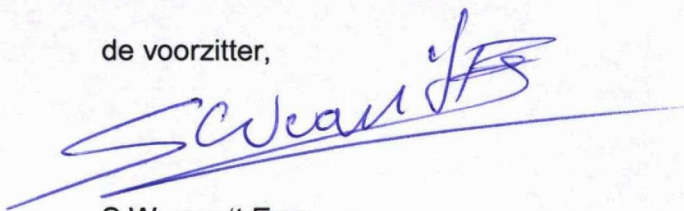
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 18 april 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2015-018969
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	18 april 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Fliederweg 1 Gorssel		

Voorstel

Het bestemmingsplan Fliederweg 1 Gorssel digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buFliederweg1Go-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buFliederweg1Go-BP41.dwg.

Inleiding

Op 1 oktober 2015 ontvingen wij voor het perceel Fliederweg 1 in Gorssel een verzoek om wijziging van de bestemming "Bedrijf" in een woonbestemming en medewerking te verlenen aan splitsing van de bestaande boerderij in twee zelfstandige woningen. Op 20 oktober 2015 heeft het college beslist in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010". De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het splitsen van de bestaande boerderij in twee zelfstandige woningen en de bestemming 'Bedrijf' om te zetten in een woonbestemming.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten**1.1 De woningsplitsing en bestemmingswijziging voldoen aan de gestelde voorwaarden.**

Volgens artikel 24.5 "Wonen" van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de splitsing van een woning wordt toegestaan, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden. De woningsplitsing kan voldoen aan de gestelde voorwaarden. Bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden. Voor het wijzigingen van de bedrijfsbestemming naar woonbestemming is in de toelichting van het bestemmingsplan aangegeven dat de herziening past binnen de geldende beleidskaders en relevante milieu- en omgevingsaspecten.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Fliederweg 1' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 24 december 2015 voor de duur van zes weken tot en met 3 februari 2016, ter inzage gelegen. Tijdens dit termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kanttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

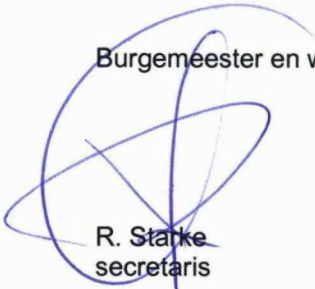
Bestemmingsplan Flierderweg 1 te Gorssel

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

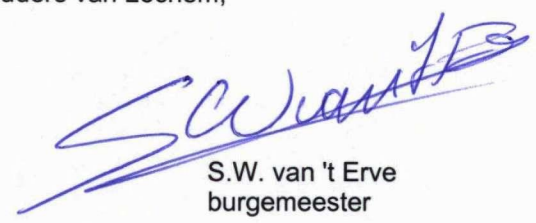
-

Lochem, 16 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
