

NOTITIE

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

FAB CLUSTERING LAREN, HERSTELBESLUIT

GEMEENTE LOCHEM

Inhoudsopgave

1.	INLEIDING	3
2.	HET INITIATIEF	4
2.1	Initiatief en drempelwaarden	4
2.2	De locatie	5
3.	DE M.E.R.-BEOORDELING	6
4.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10

1. INLEIDING

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, worden getoetst aan de 3 volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

In de voorliggende (aanmeld)notitie wordt in relatie tot de woningbouwontwikkeling FAB clustering in Laren hieraan invulling gegeven.

2. HET INITIATIEF

2.1 Initiatief en drempelwaarden

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de volgende gevallen (indicatieve drempelwaarden):

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat;
- of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan 'FAB clustering Laren' voorziet in de bouw van vier woningen en de sloop van enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Hiermee valt de ontwikkeling ruim onder de genoemde drempelwaarden en betekent dit dat er in de vorm van een vrije m.e.r.-beoordeling is getoetst op:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Daarbij is voor de kenmerken van het project gekeken naar:

- De omvang van het project.
- Cumulatie met andere projecten.
- Gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
- Productie van afvalstoffen.
- Verontreiniging en hinder.
- Risico voor ongevallen.

Voor de plaats van het project is gekeken naar:

- Het bestaande grondgebruik.
- De rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied.
- Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Natura 2000-gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, gebieden van landschappelijk-, cultuurhistorisch- of archeologisch van belang.

Voor de kenmerken van potentiële effecten is gekeken naar:

- Bereik van het effect.
- Grensoverschrijdend karakter.
- Orde van grootte en complexiteit effect.
- Waarschijnlijkheid effect.

2.2 De locatie

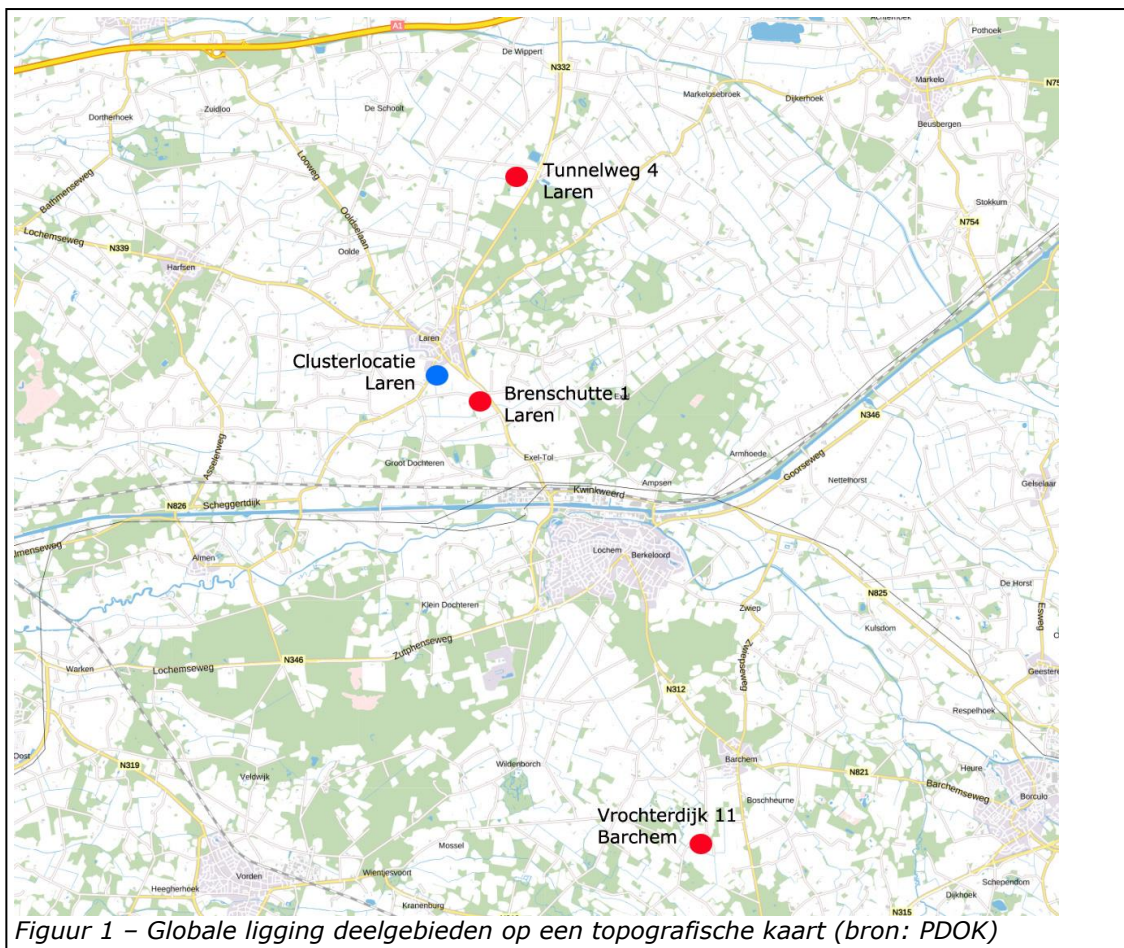
Kadastrale gegevens:

Clusterling Laren, ten oosten en zuidoosten van de percelen Zutphenseweg 27 en 27a. (perceelnummer: Lochem, sectie Z, nummers 647 en 649)

Tunnelweg 4 te Laren;

Brenschutte 1 te Laren;

Vrochterdijk 11 te Barchem



3. DE M.E.R.-BEOORDELING

STEDELIJK ONTWIKKELINGS- PROJECT D.11.2	Bestemmingsplan 'Hanzeweg woonwijk Kop van Oost'
1. KENMERKEN VAN HET PROJECT	
Omvang van het project: (relatie met drempel D lijst: 1) oppervlakte van 100 ha of meer, 2) aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of 3) een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.)	In het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een nieuw woongebied mogelijk gemaakt dat moet worden aangemerkt als 'stedelijk ontwikkelingsproject' in de zin van lijst D.11.2. van het Besluit-m.e.r. (Aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen). In het bestemmingsplan zijn de volgende ontwikkelingen voorzien: 1) 4 nieuwe clusterwoningen, met en totaal oppervlak ruim onder 1 ha. 2) Sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen Het project blijft ruim onder de drempelwaarden.
Cumulatie met andere projecten:	Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. Met de bouw van vier nieuwe clusterwoningen worden elders voormalige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. In de directe nabijheid van de planlocaties is geen sprake van andere ontwikkelingen en is geen sprake van andere projecten waarvan cumulatie van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreedt met het project 'FAB clustering Laren'.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen:	Voor de bouw van de woningen wordt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van de energie tijdens de sloop/bouw en na realisering. Ook voor de productie van de bouwmaterialen waarmee de FAB clustering wordt gebouwd zijn natuurlijke hulpbronnen nodig.
Productie afvalstoffen:	Er is geen sprake van productie afvalstoffen. Wel zal er bij de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen sloop afval vrijkomen, die echter zoveel mogelijk hergebruikt kan en zal worden.
Verontreiniging en hinder:	Bij de sloop van voormalige bedrijfsgebouwen wordt rekening gehouden met asbest. De verwerking daarvan zal plaatsvinden volgens de geldende regelgeving.

	Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat zich geen bodemverontreinigingen voordoen. Het plangebied wordt op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt geacht voor het voorgenomen gebruik. Tijdens de sloop kan er mogelijk verkeershinder optreden. Deze hinder is van tijdelijke aard en vanwege de beperkte omvang goed te regelen in het gebied. De ontsluiting is geschikt voor vrachtverkeer.
Risico voor ongevallen:	Er is geen sprake van een externe veiligheidsrisico.
2. PLAATS VAN HET PROJECT	
Bestaande grondgebruik:	De gronden hebben een geldende bestemming 'Agrarisch' in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' en voor een deel de tuinbestemming en groen in het bestemmingsplan 'FAB Clustering Laren' 2017.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied:	Het gaat om een bestaand weiland, in agrarisch gebruik.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurschadegebieden, Natura 2000- gebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Ecologie: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege natuur in het gebied en de omgeving. Ten behoeve van de planontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hierin is aangegeven dat het plangebied niet in of in de directe omgeving van Natura 2000-gebieden ligt. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Stelkampsveld' is gelegen op een afstand van circa 10 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Gezien de ruime afstand tot Natura 2000-gebieden en de aard en omvang van de ontwikkeling is op basis van natuuronderzoek geconcludeerd dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Volledigheidshalve is een stikstofberekening uitgevoerd, als gevolg van het plan op het Natura 2000-gebieden 'Stelkampsveld', 't Borkeld en Rijntakken', middels een zogenaamde AERIUS-berekening in beeld gebracht. De maximaal berekende depositie bedraagt 0,00 mol/ha/jaar, waarmee significante nadelige effecten op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van bestaande natuurgebieden behorend tot het NNN. Negatieve effecten op NNN gebied worden niet verwacht. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN significant aantasten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

	Water: Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een watertoets opgesteld, waarin de relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's nog eens inzichtelijk zijn gemaakt. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving. Milieubelasting gebied: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege de milieubelasting in het gebied of de omgeving: Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, naar wegverkeerslawaaï en industrielawaai. Het plangebied ligt immers binnen de geluidzone van de Zutphenseweg. De normen opgenomen in de Wet geluidhinder worden gehaald. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook wat betreft de aspecten luchtkwaliteit en geur blijkt uit onderzoek dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bevolkingsdichtheid: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege de bevolkingsdichtheid: Het plangebied is gesitueerd in een gebied met een lage bevolkingsdichtheid. Het plan leidt niet tot wezenlijke gevolgen voor de bevolkingsdichtheid ter plaatse. Archeologie: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege archeologie. Op de clusterlocatie worden de archeologische drempelwaarden niet overschreden. Landschap en/of cultuurhistorie: Het opnamevermogen van het milieu kent geen bijzondere beperkingen vanwege landschap en/of cultuurhistorie. Er is geen waardevol landschap in geding. De gebouwen en het terrein vertegenwoordigen thans geen bijzondere cultuurhistorische waarde.
3. KENMERKEN VAN POTENTIELE EFFECTEN	
Bereik van het effect: (geografisch en grootte getroffen Bevolking)	Het gaat om de bouw van vier nieuwe woningen en de sloop van bestaande opstallen op de slooplocaties. Verkeer: De huidige ontsluiting op de Zutphenseweg wordt voortgezet. De verkeersintensiteit van en naar de woonlocatie is gering. De woningen worden gasloos.

	Meetbare effecten zullen niet aanwezig zijn met slechts hooguit een zeer lokaal effect. Sloop en bouwverkeer: Tijdens de sloop op de slooplocaties is hooguit sprake van een lokaal effect en bovendien van tijdelijke aard.
<i>Grensoverschrijdend karakter</i>	Hiervan is geen sprake.
<i>Orde van grootte en complexiteit effect</i>	Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling. Er is hooguit sprake van een zeer beperkt lokaal effect. Er zijn geen complexe effecten bij betrokken.
<i>Waarschijnlijkheid effect</i>	Tijdelijke effecten van bouw- en sloopverkeer zullen zich voordoen. Zeer beperkte effecten van woonverkeer zullen zich voordoen.
<i>Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect</i>	Sloop- en bouwverkeer is een tijdelijk effect. Effecten woonverkeer zijn onomkeerbaar maar zijn zeer laag c.q. beperkt
CONCLUSIE	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

4. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

De beoogde ontwikkeling voorziet in de bouw van vier nieuwe woningen en de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Daarmee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r..

Aan de hand van de:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten van het project;

is beoordeeld of het project geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu heeft.

Op basis van de (deel)criteria zoals opgenomen in de tabel in hoofdstuk 3 luidt de conclusie als volgt:

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van de bijzondere omstandigheden die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.