

BIJLAGE 2 BEPLANTINGS- EN INPASSINGSPLAN

Landschappelijk inpassingsplan Exelseweg 1b Laren

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure.

Opdrachtgever: Fa. Keppels

Datum: 29-01-2019

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP

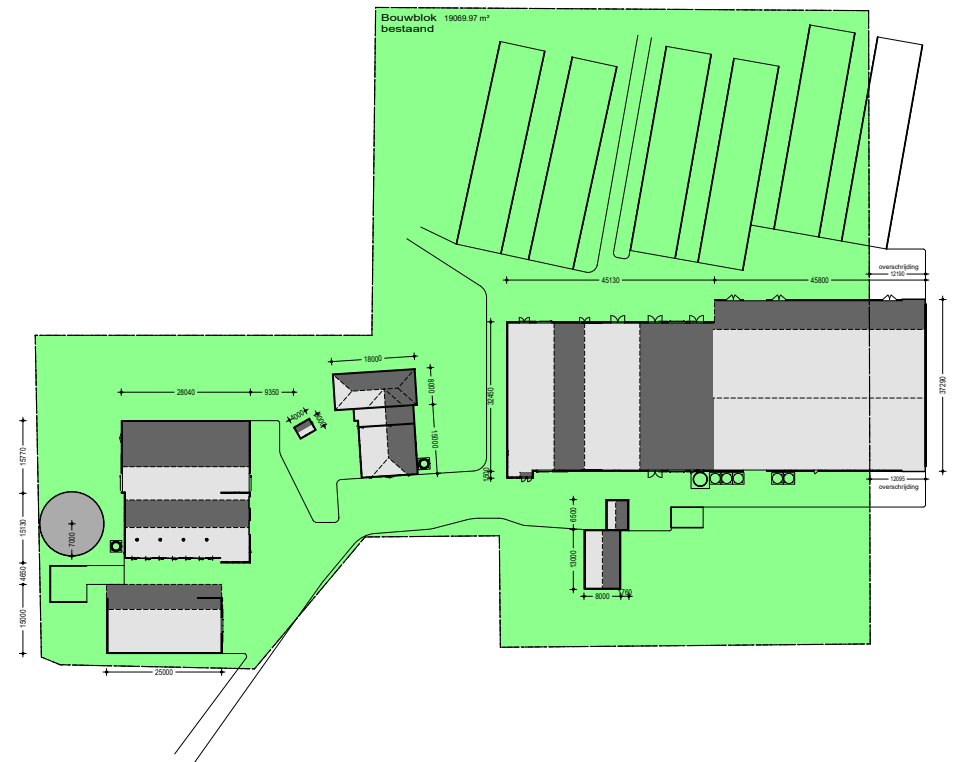


Aanleiding

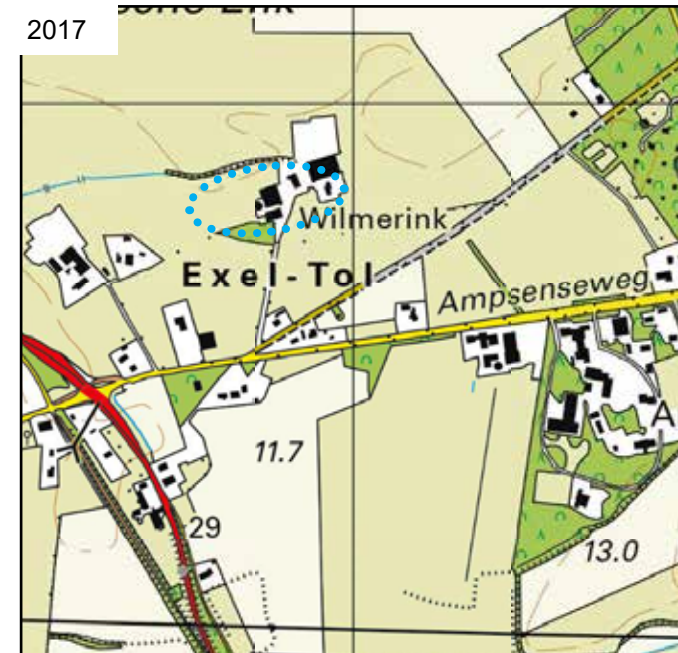
De Fa. Keppels heeft voor het adres Exelseweg te Laren bij de gemeente het verzoek ingediend voor het vergroten van het huidige bouwblok. Hiervoor is een aanpassing nodig van het huidige bestemmingsplan. Een van de voorwaarden voor deze aanpassing is een landschappelijk inpassingsplan. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwingssituatie



Afbeelding: Huidige situatie bouwblok (groene vlak) met daarop de gewenste bebouwingssituatie



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Blauwe stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster



Afbeeldingen: Google maps

De planlocatie (aangegeven met een blauwe stippellijn) ligt in de gemeente Lochem. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype essen/kampenlandschap. De planlocatie ligt op de zuidflank van de Exelse es. De karakteristiek van dit kleinschalige landschapstype wordt gevormd door: onregelmatige verkavelingen met grillig gevormde erven en landschapselementen, kronkelende wegen.

De landschappelijke structuur ter plekke is met name vanaf de jaren 50 van de vorige eeuw erg veranderd. Verkavelingen zijn vergroot en kleine wegenstructuren zijn verdwenen. Hierdoor zijn de landschapselementen die oorspronkelijk op deze kavelgrenzen stonden ook verdwenen. Aan de noord-west zijde van de planlocatie ligt nog een historische singel op een stijlrand. Ook het bosje aan de zuidzijde is ook te zien op de kaart van 1900. Op de kaart van 2017 lijkt de Exelseweg onbeplant, maar laat de realiteit een ander beeld zien (zoals te zien is op de luchtfoto links).

Beleid

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.

Het landschap rond de planlocatie hoort tot het essen- en kampenlandschap.

De Landschapsontwikkelingsvisie Bronckhorst-Lochem-Laren geeft voor dit type landschap de volgende gewenste ontwikkelingen aan:

- Erfafscheiding door kleinschalige landschapselementen
- Behoud, herstel en ontwikkeling houtwallen, singels, hagen en erfbossen
- Op cultuurhistorie geïnspireerde beeldkwaliteit
- Behoud / versterking doorzichten (coulissewerking)
- Behoud oude boerderijen
- Extensieve recreatie versterken
- Onderhoud en beheer cultuurhistorische patronen



Afbeelding: wenselijke landschappelijke ontwikkeling Bron: Landschapsontwikkelingsvisie Bronckhorst-Lochem-Zutphen



Afbeelding: Open es aan de noordzijde



Afbeelding: authentieke boerderij



Afbeelding: historische singel westzijde



Afbeelding: zicht op het erf vanaf de Exelseweg



Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype, beleid en de huidige situatie.

De huidige situatie laat een landschap zien waarin de kenmerken van het kampenlandschap nog wel duidelijk aanwezig zijn, maar waar over het geheel genomen toch een afname van landschapselementen waar te nemen is.

Door aan de oostzijde van het erf weer een singel aan te planten wordt een deel van de oude fijnmazige structuur weer hersteld. Ook wordt door deze aanplant de kuilvoeropslag grotendeels aan het oog onttrokken.

Dit past in de landschapsontwikkelingsvisie. Daarnaast vormt een singel met daarin veel bloeiende en besdragende soorten, een waardevolle bijdrage aan de biodiversiteit.

Op verzoek van de fam. Keppels worden er in de singel aan de oostzijde een aantal notenbomen aangeplant. Deze zullen aan de zuidzijde van de singel worden aangeplant.

Langs de Exelseweg zal de bestaande groenstructuur worden versterkt door de aanplant van struweel.



De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Hout/struweelsingel

Over een lengte van 160 meter wordt aan de oostzijde van het perceel een hout-singel aangeplant. De singel bestaat uit vier plantrijen met een ondelinge afstand van 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband. Langs de kuilvoeropslag wordt een singel van 40 m. aangeplant.

Deze zal bestaan uit drie plantrijen.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 500 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Noot	Juglans regia	10 st.	200/250
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	100 st.	Bp.*
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	100 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	100 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	100 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	100 st.	Bp.

* Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Struweelrand

Langs de Exelseweg zal over een lengte van ±80 meter een strook met struweel worden aangeplant. De strook bestaat uit twee plantrijen met een ondelinge afstand van 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

Totaal 90 stuks bosplantsoen

Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	30 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	30 st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	30 st.	Bp.

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In principe hoeft er geen extra water gegeven te worden. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Beheer en onderhoud

Hout/struweelsingel

Hakhoutbeheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. De boomvormers (*Juglans regia*) dienen hierbij te worden ontzien. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.



Foto's: Streefbeeld hout/struweelsingel

