

2010-009146

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 14 februari 2012, nr. 2010-009146,
Betreffende Bestemmingsplan Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren;

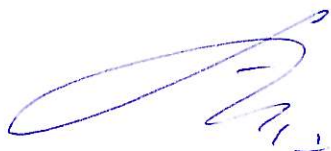
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren digitaal en analoog vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buExelseweg10Laren-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buExelseweg10Laren-BP41.dwg.

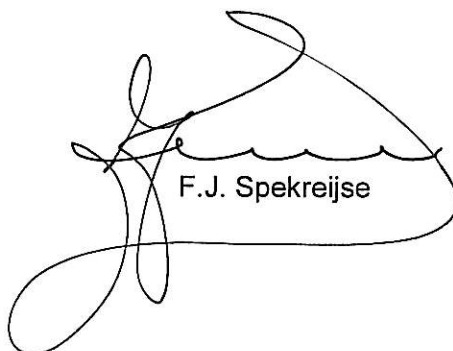
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 16 april 2012

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



F.J. Spekrijse

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2010-009146
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	16 april 2012
Onderwerp:	Bestemmingsplan Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buExelseweg10Laren-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buExelseweg10Laren-BP41.dwg.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren heeft de procedure nu zover doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Op grond van het beleidskader voor functieverandering "Waar de stallen verdwijnen; oude erven, nieuwe functies" meewerken aan een functieverandering naar wonen op het perceel Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren, waarbij één nieuwe vrijstaande woning wordt gerealiseerd en de oude boerderij wordt hersteld als woning.

Argumenten

1. De aanvraag is getoetst aan het beleidskader voor functieverandering

De aanvraag om functieverandering is getoetst aan het beleidskader voor functieverandering. Voor inhoudelijke argumenten wordt u verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

2. Een bestemmingsplan moet door de gemeenteraad worden vastgesteld

Gelet op hetgeen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaald is in artikel 3.1, is het noodzakelijk dat de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt.

3. Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld

Het ontwerpbestemmingsplan Exelseweg 10 en Groenedijk 4 Laren heeft met ingang van 15 december 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 16 april 2012 het plan vast te stellen.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Bestemmingsplan Exelseweg 10 en Groendeijk 4 Laren

-

Lochem, 14 februari 2012

Burgemeester en wethouders van Lochem,



drs. J. ten Brinke
secretaris



F.J. Spekrijse
burgemeester
