

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BEHOREND BIJ HET

BESTEMMINGSPLAN

ESVELDSDIJK 12 HARFSEN

GEMEENTE LOCHEM

Opdrachtnummer : 08.333

IDnr. : NL.IMRO.0262.buEsveldsdijk12Ha-BP41

Datum : oktober 2018

Versie : 4

Auteurs : mRO b.v.

Vastgesteld d.d. : 1 oktober 2018 / Besluitnr. 2018-107324

INHOUD VAN DE TOELICHTING

1	INLEIDING.....	3
2	ZIENSWIJZE	4
3	AANPASSINGEN ONTWERP BESTEMMINGSPAN.....	5

1 INLEIDING

Het ontwerp bestemmingsplan Esveldsdijk 12 Harfsen heeft van 14 juni 2018 tot en met 25 juli 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zienswijzen naar voren brengen. In dit kader is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht:

N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Een zienswijze is ontvankelijk als deze uiterlijk 25 juli 2018 is ingekomen, waarbij de poststempel bepalend is. De zienswijze is 24 juli 2018 ingekomen en is daarmee ontvankelijk.

In deze nota van zienswijzen wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ingediende zienswijzen en het antwoord van de gemeente.

Hoofdstuk 3 geeft inzicht in de onderdelen die ten opzichte van het ontwerp zijn gewijzigd. Het betreft wijzigingen die voortkomen uit de ingebrachte zienswijzen en enkele ambtelijke wijzigingen.

2 ZIENSWIJZE

N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Samenvatting

1. Artikel 6 Leiding – Gas op de volgende punten aanpassen.
 - a. Onder 6.2.1 Het toestaan van kuilvoerplaten zonder omgevingsvergunning verwijderen; Onder 6.3 toevoegen dat in geen geval kwetsbare objecten zijn toegestaan en dat vooraf schriftelijk advies aan de leidingbeheerder dient te worden gevraagd;
 - b. Artikel 6.4.1 aanvullen met de onderdelen: Het indrijven van voorwerpen in de grond, het plaatsen van objecten als lichtmasten en straatmeubilair, diepploegen en aanbrengen van verhardingen;
 - c. Onder 6.4.2 "of die vergunningvrij kunnen worden gebouwd" verwijderen.
2. Verbeelding aanpassen.
 - a. De ligging van de gasleiding is niet geheel correct overgenomen op de verbeelding.

Antwoord gemeente:

1. De gewenste aanpassingen vullen het bestaande beleid uit het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" aan en sluiten aan bij de regels van het aangrenzende bestemmingsplan "Gasleiding Esveldsdijk". Daarnaast ligt de gasleiding onder het voormalige agrarische bouwvlak en buiten de nieuwe woonbestemming en vormt dus geen belemmering voor het gewenste resultaat van het bestemmingsplan.

De punten 1. a. t/m d. zullen worden aangepast.

2. De gasleiding is inderdaad niet geheel correct opgenomen in de verbeelding. Dit zal worden aangepast.

Tevens is geconstateerd dat de ligging van de gasleiding langs de Esveldsdijk en ter plaatse van de bedrijfsbestemming, niet correct is weergegeven op de verbeelding. Dit zal in de aanpassing worden meegenomen waardoor het plangebied nog verder uitbreidt. De bestemmingen 'Verkeer' en 'Bedrijf' (met aanduiding nutsbedrijf) zullen worden opgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

3 AANPASSINGEN ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

In het ontwerpbestemmingsplan zijn naar aanleiding van de zienswijze wijzigingen doorgevoerd.

Het bestemmingsplan zal dan ook gewijzigd worden vastgesteld. Hierna is een overzicht gegeven van alle wijzigingen.

Toelichting

- In de toelichting is de omschrijving van het plangebied en het vigerende bestemmingsplannen in hoofdstuk 1 aangepast op de nieuwe begrenzing van het plangebied;
- Hetzelfde geldt voor de toelichting op bestaande situatie in hoofdstuk 2 en de nieuwe situatie en verwerking in het bestemmingsplan in hoofdstuk 4;
- Als gevolg van de uitbreiding van het plangebied, is de toelichting uitgebreid met de omschrijving van de bestemming 'Verkeer' en 'Bedrijf' in hoofdstuk 6.2.

Planregels

- De bestemmingen 'Bedrijf' en 'Verkeer' zijn opgenomen onder respectievelijk artikel 4 en 6. De nummering van de overige artikelen in het ontwerpbestemmingsplan, vanaf artikel 5 en verder, is hierop aangepast.

Verbeelding

- Naar aanleiding van de ingediende zienswijze en de aanpassing van de ligging van de gasleiding in het plangebied, is de ligging van de gasleiding onder en oostelijk van de Esveldsdijk gecorrigeerd op de werkelijke ligging van de leiding. De ligging van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' is als gevolg hiervan tevens gewijzigd.

