

An aerial photograph of a rural landscape. A road runs diagonally from the top left towards the center. To the right of the road, there are several buildings, possibly a farm or small village, and a small pond. The surrounding area is mostly green, indicating fields or grass. The image has a slightly faded, vintage feel.

Landschaps- en beplantingplan Esveldsdijk 4 Harfsen

opdrachtgever/initiatiefnemer:
Mts T.G. Schutte en H.M. Schutte-van de Fliert
Esveldsdijk 4
7417 SM Harfsen



Landschaps- en beplantingplan Esveldsdijk 4 7417 SM Harfsen



Adviseur/landschapsarchitect:
Poortvliet&Partners
tuin- en landschapsarchitecten bnt©

projectnummer: wh-42707-22
Beekbergen: 20 december 2022

INHOUD:

- I. AANLEIDING**
- II. IMPRESSIE BESTAAND**
- III. LANDSCHAPSPLAN**
- IV. BEPLANTINGPLAN**

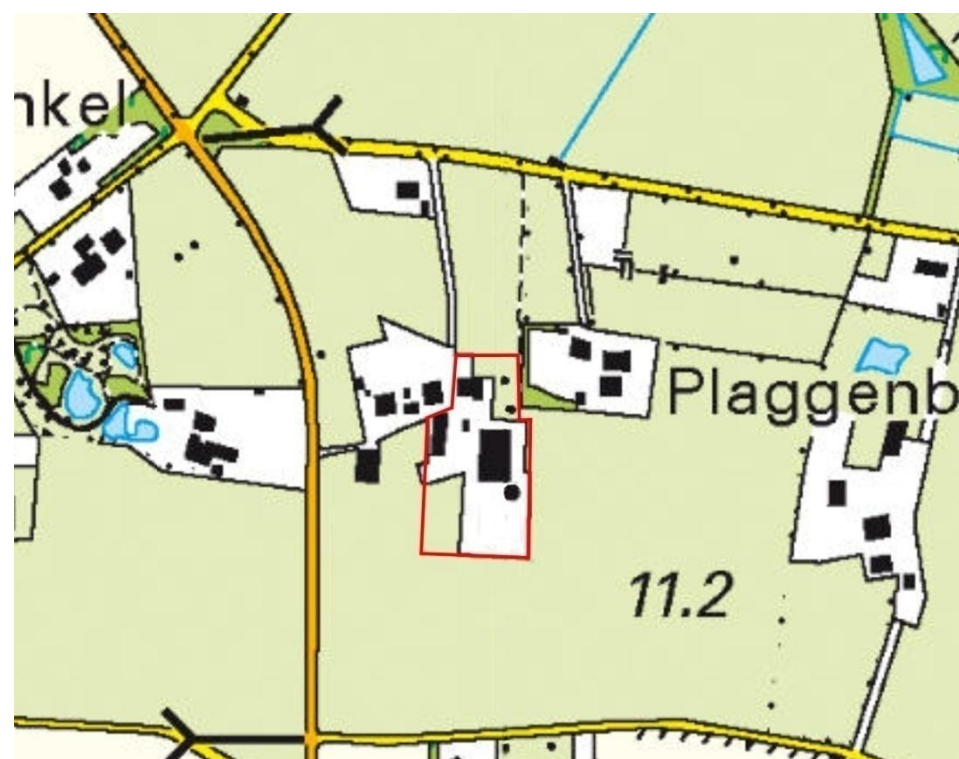
I. AANLEIDING

De maatschap van het melkveebedrijf aan de Esvelddijk 4 te Harfsen, zijn voornemens het bedrijf te beëindigen, de opstallen te slopen en het gebied te ontwikkelen voor de bouw van een woning. De gemeente Lochem heeft positief gereageerd op het principe verzoek. De bestaande boerderij/woning krijgt een woonbestemming en er wordt een tweede woning ter compensatie toegestaan. Het woningontwerp en landschapsplan zijn door welstand goedgekeurd.

Om het groene karakter van het landschap en de omgeving van het buurtschap Esvelddijk te waarborgen en waar mogelijk te versterken is voor de twee erven op basis van het goedgekeurde landschapsplan een erfbeplantingplan opgesteld.

Het beplantingplan is een uitwerking voor de aanplant van solitaire bomen, hoogstamvruchtbomen, aanvulling van een houtsingel en hagen voor het woonerf, zoals weergegeven in het landschapsplan.

Een foto-impressie van de beplanting op het bestaande erf en omgeving is toe gevoegd.



ligging Esvelddijk 4 Harfsen



gebied in de context

II. IMPRESSIE BESTAAND



III. LANDSCHAPSPLAN



IV. BEPLANTINGPLAN

Het beplantingsplan voor het plangebied Esveldsdijk 4 heeft betrekking op de nieuwe aanplant van een landschappelijke- en structuurbeplanting van de privé kavels.

De aanwezige beplanting op de percelen en erfgrenzen van naastgelegen kavels zijn in het beplantingsplan op de luchtfoto ingetekend. Ze karakteriseren het groene karakter van het plangebied en zijn beeldbepalend voor de woon omgeving.

De aanwezige beplantingen en de nieuwe aanleg vormen het landschappelijk raamwerk waarbinnen de woonbebouwing ligt en dragen bij aan de ruimtelijke samenhang van het plangebied.

De aanplant zal bestaan uit solitaire bomen, hoogstamvruchtbomen, hagen en bloemrijk grasland/grasveld.

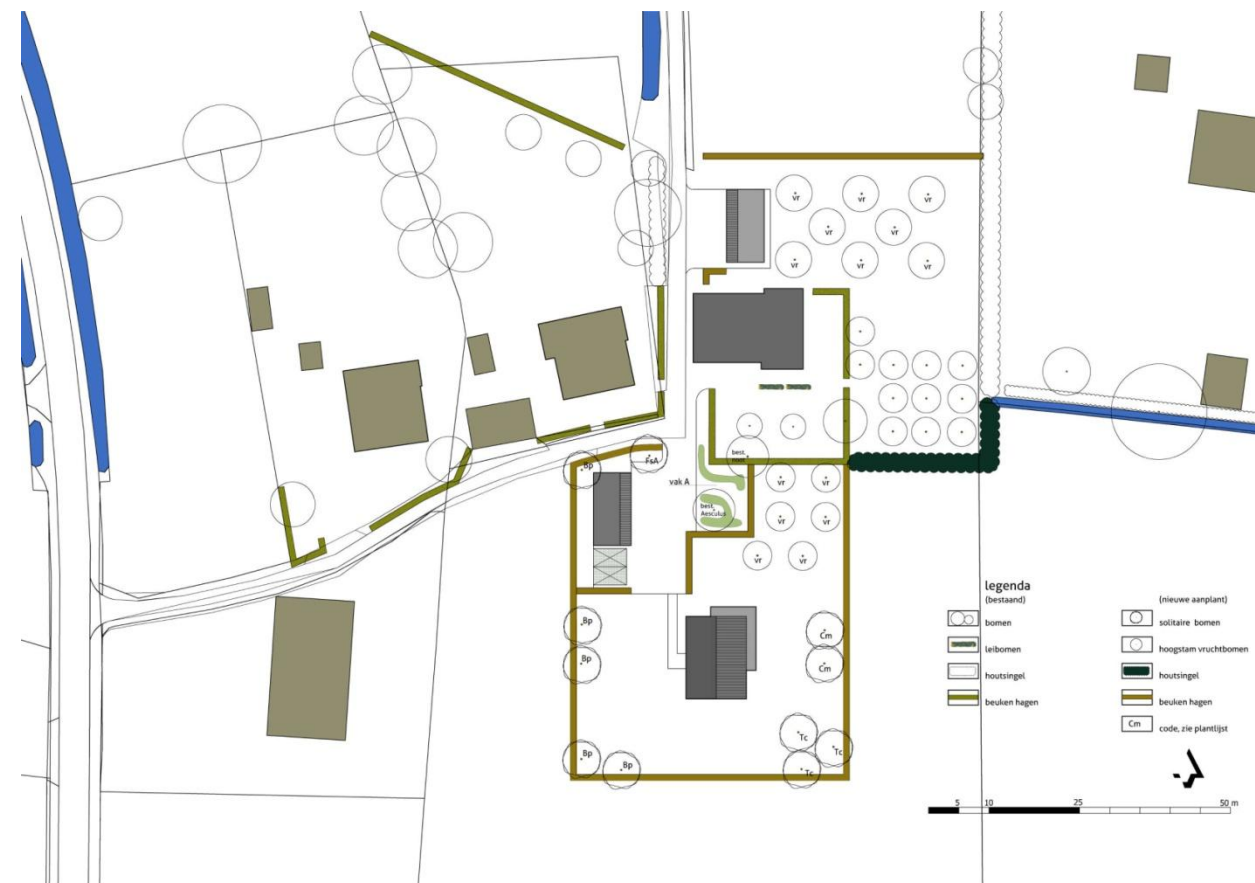
Beplantingselementen:

A/ solitaire bomen

B/ hoogstamvruchtbomen

C/ hagen

D/ bloemrijk grasland



overzicht aanplant Esveldsdijk 4 Harfsen

A/ solitaire bomen

In het plangebied worden de bestaande beplanting gehandhaafd. Het knooppunt van het erf wordt gevormd door twee beeldbepalende bomen; een kastanje en noot.

Op de nieuwe kavel worden enkele solitaire bomen aangeplant. Deze vormen de 'groene' beeld dragers voor de nieuwe kavel. Bomen dragen niet alleen bij aan de landschappelijke kwaliteit van een gebied, ze vormen tevens een bijdrage aan de leefbaarheid en het wooncomfort van de bewoners.

Daarnaast is een keuze gemaakt voor soorten die kunnen bijdragen aan het herstel en versterking van de biodiversiteit van het plangebied.

B/ hoogstamvruchtbomen

Hoogstamvruchtbomen waren in het verleden vrij algemeen aangeplant bij boerderijen. Die traditie volgen we. Op het terrein van huisnummer 4 en de nieuwe woonkavel wordt daarom een kleine hoogstam boomgaard aangelegd. Wel ligt er op het perceel Esveldsdijk 4 achter de boerderij een kleine boomgaard. Het is aan de kopers de keuze deze te behouden, of de vruchtbomen achter het bijgebouw te herplanten of op extra aan te planten.

De hoogstamvruchtbomen kunnen een bijdrage leveren aan de gewenste biodiversiteit van het plangebied.

C/ hagen

Hagen op de kavelgrenzen vormen een belangrijk onderdeel van de groenstructuur in het gebied. De lijnvormige haagbeplanting versterkt de gelaagdheid en samenhang van de woningen van het buurtschapje. Bij Esveldsdijk 4 vormen de hagen een duidelijke scheiding van de verschillende terreinfuncties. Binnen dit kader geven aanwezige ligusterblokken de tuin in de winter een groene uitstraling en vormt het groen een mooi contrast met het bruine blad van beukenhagen.

De aanwezige hagen op de erf- en perceelsafscheiding bestaan voornamelijk uit beuk (*Fagus sylvatica*). Deze soort wordt ook voor de nieuw te planten hagen toegepast. Hierdoor behouden we de karakteristieke ruimtelijke eenheid en een heldere beeldvorming van de erven en erfgrenzen.

D/ bloemrijk grasland

De gazons/grasvelden rond de woningen lopen over in een bloemrijk grasveld.

Door vershraling van het grasland en/of inzaaien met een bloemrijk graslandmengsel wordt de ontwikkeling van een kruidlaag bevorderd. Het plantvak onder de kastanje wordt ingezaaid met een bloemrijk grasmengsel en groepen met grassen en enkele accenten. Ze vormen daardoor de overgang van het gemeenschappelijke erf naar het woonerf en privétuin.



referentie grassen met solitaire boom

Beplanting Eseldsdijk 4



Plantlijst plangebied Esveldsdijk 4 en nieuwbouw

BEPLANTING:					
project:		Esveldsdijk nr 4 en ong. Harfsen		projectnr.: wh-42707-22	besteknr.:
opdrachtgever:		Mts Schutte en Schutte-van de Fliert		datum: 5-12-2022	teknr.: 3/1
		Esveldsdijk nr 4		wijz:	
		7217 SM Harfsen			
indeling	vak/ gebruik	aan- symb. tal	wetenschappelijke naam	maat	diversen
			BOMEN:		incl. boompalen/ondergrondse verankering
	FsA	1	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	14/16	drkl
	Tc	4	Tilia cordata	14/16	drkl
	Bp	5	Betula pubescens	12/14	mk
	Cm	2	Crateagus monogyna	12/14	mk
			VRUCHTBOMEN:		hoogstam + twee boompalen
			hoogstambomen terrein Esveldsdijk 4		8 st, gemengd aanplanten
	vr	1	Malus 'Elstar'	12/14	w
	vr	1	Malus 'Schone van Boskoop'	12/14	w
	vr	1	Malus 'Groninger Kroon	12/14	w
	vr	1	Malus 'Notarisappel'	12/14	w
	vr	1	Pyrus 'Conference'	12/14	w
	vr	1	Pyrus 'Gieser Wildeman'	12/14	w
	vr	1	Pyrus 'Triomphe de Vienne'	12/14	w
	vr	1	Pyrus 'Saint Rémy'	12/14	w
			hoogstambomen terrein Esveldsdijk ong		6 st, gemengd aanplanten
	vr	1	Malus 'Elstar'	12/14	w
	vr	1	Malus 'James Grieve'	12/14	w
	vr	1	Malus 'Yellow Transparant'	12/14	w
	vr	1	Malus 'Dubbele Bellefeur'	12/14	w
	vr	1	Pyrus 'Beurré Hardy'	12/14	w
	vr	1	Pyrus 'Winterrietpeer'	12/14	w

BEPLANTING:							
project: opdrachtgever:			Esveldsdijk nr 4 en ong. Harfsen Mts Schutte en Schutte-van de Fliert Esveldsdijk nr 4 7217 SM Harfsen		projectnr.: wh-42707-22 datum: 5-12-2022 wijz:		besteknr.: teknr.: 3/1
indeling	vak/ gebruik symb.	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat	kwaliteit	diversen	
			HAGEN:				
			Esveldsdijk 4 en overige percelen Fagus sylvatica			bestaande beukenhagen	
 235			Esveldsedijk 4 (bestaand), lengte 52.00 m Fagus sylvatica	100/125	1/2	planten 4½ st/m¹	
 940			Esveldsedijk ong (nieuwbouw), lengte 208.00 m. Fagus sylvatica	100/125	1/2	planten 4½ st/m¹	
			HOUTSINGEL: opp. 100 m², totaal te planten 45 st.			plantafstand 1.50x1.50 m¹ in Δ verband, gemengd planten	
			Amelanchier lamarckii	60/80	1/2 gesneden		
5			Corylus avellana	60/100	1/2 gesneden		
10			Cratagus monogyna	80/100	1/2 gesneden		
10			Eunonymus europaeus	80/100	1/2 gesneden		
10			Ligustrum vulgare	80/100	0/2 af 3 tak		
10			Prunus spinosa	60/100	1/2 gesneden		
vak A 			VAKBEPLANTING: opp. 30 m²				
96			Deschampsia cespitosa 'Bronzescheier'	lev	p9	5 st/m²	
12			Anemone hybr. 'Honorine Jobert'	lev	p9	accent groep van 4 tot 6 st., tussen de grassen planten	
12			Echinacea pupurea 'Magnus'	lev	p9	accent groep van 4 tot 6 st., tussen de grassen planten	
12			Persicaria amplexicaulis 'Blackfield'	lev	p9	accent groep van 4 tot 6 st., tussen de grassen planten	
12			Verbena borariensis	lev	p9	accent groep van 4 tot 6 st., tussen de grassen planten	

BEPLANTING:					
project: opdrachtgever:		Esveldsdijk nr 4 en ong. Harfsen Mts Schutte en Schutte-van de Fliert Esveldsdijk nr 4 7217 SM Harfsen		projectnr.: wh-42707-22 datum: 5-12-2022 wijz:	
				besteknr.: teknr.: 3/1	
indeling	vak/ gebruik symb.	aan- tal	wetenschappelijke naam	maat	kwiteit diversen
Overzicht assortiment met Nederlandse namen BOMEN: Fagus sylvatica 'Atropunicea' Crateugus monogyna Betula pendula Tilia cordata VRUCHTBOMEN: Malus 'Elstar' Malus 'Schone van Boskoop' Malus 'Groninger Kroon' Malus 'Notarisappel' Malus 'James Grieve' Malus 'Yellow Transparant' Malus 'Dubbele Bellefeur' Pyrus 'Conference' Pyrus 'Gieser Wildeman' Pyrus 'Beurré Hardy' Pyrus 'Winterrietpeer' Pyrus 'Triomphe de Vienne' Pyrus 'Saint Rémy' HOUTSINGEL: Amelanchier lamarckii Eunonymus europaeus Corylus avellana Cratagus monogyna Ligustrum vulgare Prunus spinosa					
				roodbladige beuk meidoorn zachte berk winterlinde	
				handappel goudreinette/hand, dessert en moesappel moes en handappel handappel handappel blanke madeleine/hand en moesappel moesappel	
				handpeer stoofpeer handpeer winterkraaipeer/stoofpeer handpeer stoofpeer	
				drents krentenboompje gewone kardinaalshoed gewone hazelaar meidoorn gewone liguster sleedoorn	

BEPLANTING:							
project: opdrachtgever:			Esvelddijk nr 4 en ong. Harfsen Mts Schutte en Schutte-van de Fliert Esvelddijk nr 4 7217 SM Harfsen		projectnr.: wh-42707-22		besteknr.:
					datum: 5-12-2022		teknr.: 3/1
			wijz:				
indeling	vak/ gebruik	aan- symb. tal	wetenschappelijke naam		maat	kwaliteit	diversen
NB:			VAKBEPLANTING:				
			Deschampsia cespitosa 'Bronzescheier' Anemone hybr. 'Honorine Jobert' Echinacea pupurea 'Magnus' Persicaria amplexicaulis 'Blackfield' Verbena borariensis				
			ruwe smele herfstanemoon zonnehoed duizendknoop ijzerhard				

Overzicht solitaire bomen



Fagus sylvatica



Tilia cordata



Betula pubescens



Crataegus monogyna

Overzicht haag en borderbeplanting

HAGEN



Fagus sylvatica

GRASSEN



Deschampsia cespitosa

ACCENT PLANTEN



Anemone



Echinacea



Persicaria



Verbena



POORTVLIET & PARTNERS

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BNT

Kerkweg 40
7361 BE Beekbergen
055 506 2981

www.poortvlietenpartners.nl
info@poortvlietenpartners.nl