

2011-002999

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 19 januari 2016, nr. 2011-002999, betreffende Bestemmingsplan Emsbroekweg 3 Harfsen;

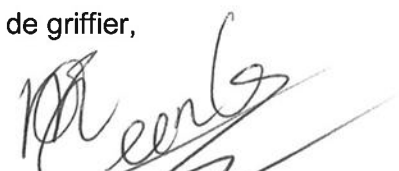
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

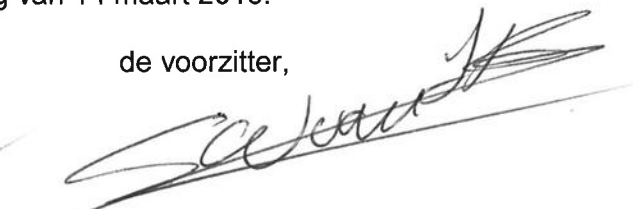
Het bestemmingsplan Emsbroekweg 3 Harfsen digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buEmsbroekw3Harf-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buEmsbroekw3Harf-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 14 maart 2016.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2011-002999
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	14 maart 2016
Onderwerp:	Bestemmingsplan Emsbroekweg 3 Harfsen		

Voorstel

Het bestemmingsplan Emsbroekweg 3 Harfsen digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buEmsbroekw3Harf-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buEmsbroekw3Harf-BP41.dwg.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Emsbroekweg 3 Harfsen" voorziet in de wijziging van de agrarische bestemming van het perceel Emsbroekweg 3 in Harfsen in een woonbestemming voor 3 woningen. Middels de regeling Functieverandering Agrarische Bebouwing wordt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk gemaakt, de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt en de opstallen worden gesloopt. Het ontwerp bestemmingsplan "Emsbroekweg 3 Harfsen" heeft de procedure nu zo ver doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan "Emsbroekweg 3 Harfsen" vast te stellen.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten*1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 17 september 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen die hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Er hebben ook geen ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden.

1.3 Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 14 maart 2016 het plan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Degene die aantoonst redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen, kan beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Emsbroekweg 3 Harfsen treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

-

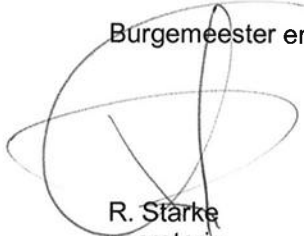
De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

Bestemmingsplan Emsbroekweg 3 Harfsen

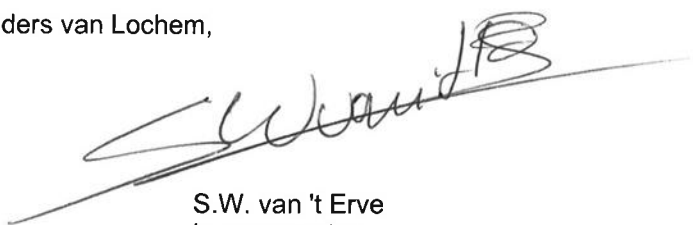
-

Lochem, 19 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
