

Inrichtingsplan Noordkamp

Algemene gegevens:

De heer J.E. Noordkamp
Emsbroekweg 3
7217 SK Harfsen
Telefoon: 0573-431385
E-mail: herjo@planet.nl

Algemeen:

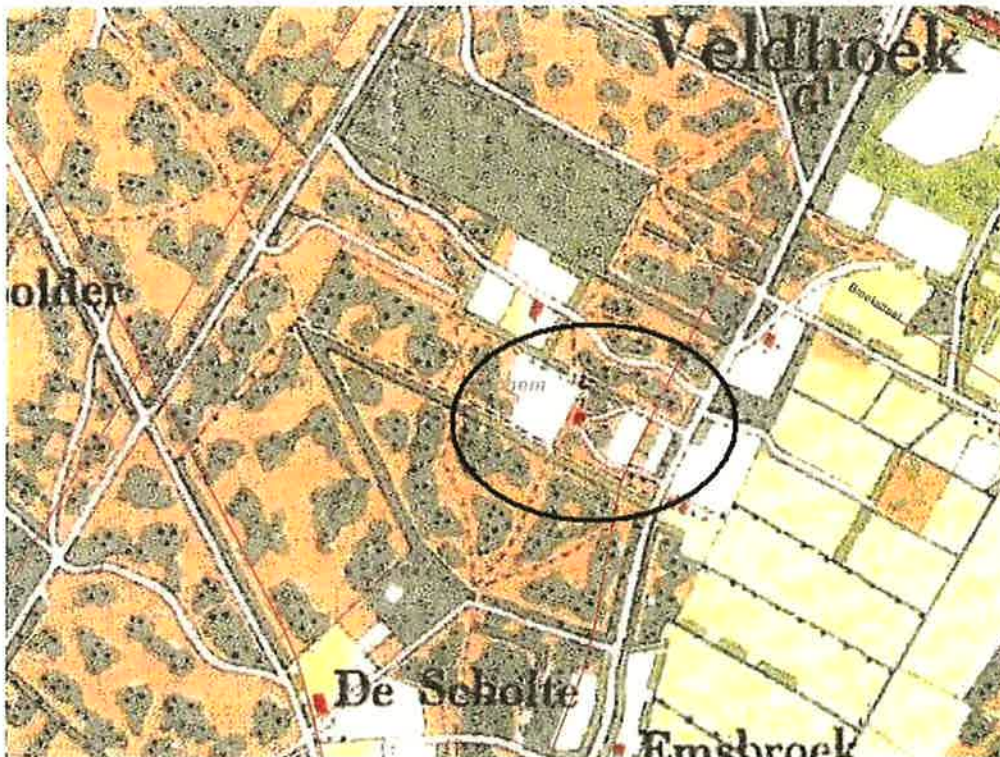
De heer Noordkamp is eigenaar van het voormalige agrarische bedrijf aan de Emsbroekweg 3 te Harfsen. In verband met staking van de agrarische bedrijfsactiviteiten is een plan in het kader van Functieverandering Agrarische Bebouwing opgesteld. In dit plan wordt uitgegaan van sloop van alle buiten gebruik zijnde bebouwing, waarna de bouw plaats zal vinden van 2 nieuwe woningen met bijbehorende berging.

Van de bestaande boerderij zal eveneens een deel gesloopt worden, voor deze woning wordt voorzien in de bouw van een nieuwe berging.

Het perceel is kadastraal bekend Gemeente Almen, Sectie B, nummer 2913. De oppervlakte van dit perceel is 4,81 ha.

Historische en huidige situatie, beschrijving ligging:

Op de historische kaart anno 1900 is de locatie met bebouwing waar te nemen. De huidige toegangsweg, aan de noordzijde, is sindsdien nauwelijks gewijzigd en duidelijk herkenbaar. Ten westen van de woning lag een kleine akker. De locatie was verder omsloten door bos.



Figuur 1, historische kaart anno 1900 (Bron: Provincie Gelderland).

Aan de zuidzijde van het perceel lag eveneens een pad naar de bebouwing. Dit pad wordt thans incidenteel gebruikt.

Voor zowel de historische als de huidige situatie geldt, dat het perceel op de grens ligt van 2 gebieden met verschillende natuurdoeltypen. Aan de westzijde overheerst het bos, dat in zuidwestelijke richting uiteindelijk aansluiting vindt bij de Gorsselse Heide. Dit gebied is te typeren als een natte heide ontginningslandschap.



Foto: bestaande hoogstamboomgaard

Naar het noord en oosten toe is het gebied opener en heeft de kenmerken van een kampenlandschap.

Korte omschrijving van de natuurdoeltypen.

Kampenlandschap

Een kampenlandschap kenmerkt zich door verspreid staande boerderijen. Deze liggen afwisselend van de historische ontwikkeling of dichtbij de weg, in andere gevallen leidt een langere weg naar het erf. Iedere boer heeft in de buurt zijn eigen bouw- en grasland. Het bouwland ligt op de hoge plekken. Om het bouwland lagen singels van bomen en struiken, die als afrastering voor het vee diende en als houtvoorziening. Het grasland ligt in de lagere vochtigere delen.

Natte heide/broekontginningslandschap

Een natte heide – broekontginningslandschap kenmerkt zich door openheid, waarin sloten en wegen als rechte lijnen het beeld bepalen. De boerderijen staan veelal aan de weg, de bijbehorende grond ligt meestal in blokvorm achter de boerderij. Landschapselementen als (elzen)singels versterken de rechte lijnen.

Deze landbouwgronden zijn in het begin tot midden van de vorige eeuw ontstaan uit ontginning van voormalige heidevelden. Voor de ontginningen kenden de percelen een hoge grondwaterstand, door aanleg van sloten werd de ontwatering verbeterd ten behoeve van de landbouwkundig gebruik.

Momenteel staan de voormalige agrarische gebouwen min of meer centraal op het perceel. Daarnaast zijn er meerdere kleine gebouwen die geen functie meer hebben. Om de gebouwen aan het zicht te onttrekken zijn er houtopstanden aangeplant aan vooral de zuidzijde van de gebouwen. Hierin staan onder andere veel fijnsparren.

Aan de noord en oostzijde op het perceel staat een gemengd bos. De bomen staan tot aan de bebouwing en bakenen het erf duidelijk af.

Kenmerkende elementen zijn een monumentale rode beuk, deze staat ten zuiden van de boerderij. Hieronder staat een voormalig kippenhok, dat gehandhaafd blijft op het terrein. Naast de beuk staat een Amerikaanse eik, deze is ook beeldbepalend op deze locatie. Gezien vanaf de Emsbroekweg ligt achter deze bomen een vervallen (hoogstam)boomgaard.



Foto's: links rode beuk, rechts Amerikaanse eik.

Motivatie:

Gehandhaafd worden de solitaire rode beuk, Amerikaanse eik en enkele hoogstamfruitbomen. De grond onder deze bomen zal als grasland in gebruik worden genomen. Indien hier vee wordt geweid, is het noodzakelijk, dat hierom heen een raster wordt geplaatst.



Foto: huidige beplanting ten zuiden van schuren.

Met de sloop van de agrarische gebouwen, zullen ook de fijnsparren ten zuiden hiervan worden verwijderd. Tevens zullen in het bos, dat in het noorden van het plangebied ligt, onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden, omdat hier sprake is van achterstallig onderhoud.

Het gebied waarop de veranderingen plaatsvinden is een enclave, omringd door bossen. De openheid hiervan dient gehandhaafd te blijven. Daarom zal in het inrichtingsplan vooral gekozen worden voor laagblijvende begroeiing zoals een haag. Ook een hoogstamboomgaard, die geen massaal front vormt past hier.

In de nieuwe situatie wordt een erf gevormd waar omheen de boerderij en twee nieuwe woningen zijn gesitueerd. Naar de openbare weg toe geeft dit een beeld van eenheid. Dit wordt versterkt door de beplanting op en rondom het erf hier op aan te laten sluiten.

De eenheid wordt onder andere bepaald, door om het erf een beukenhaag te planten. Binnen deze haag kunnen de bewoners de siertuin aanleggen. Hierin mogen echter geen coniferen en/of lauriersoorten geplant worden. Passend zijn bijvoorbeeld hortensia's.

De oprijlaan aan de noordzijde van het perceel wordt benadrukt met een meidoornhaag beginnend aan de Emsbroekweg en eindigend bij het erf.

Het grasland ten zuiden van de nieuwe schuur ten behoeve van de bestaande boerderij leent zich voor de aanplant van een hoogstamboomgaard. Deze camoufleert in beperkte mate het zicht op de schuur

De huidige graslandpercelen welke voor en achter de boerderij liggen, gezien vanaf de Emsbroekweg, blijven grasland. Hierop kunnen de – toekomstige – eigenaren kleinvee en/of paarden weiden.

Doelpakketten:

Element	Omschrijving	Grootte/aantal
1.	Meidoornhaag	125 m ¹
2.	Beukenhaag	115 m ¹
3.	Bomengroep	3 stuks
4.	Hoogstamboomgaard	2700 m ² ; 23 stuks
5.	Struweelrand	1500 m ²
6.	Solitaire boom	1
7.	Onderhoud en herstel bosrand	1750 m ²

Maatregelen:

Element 1, meidoornhaag

Langs de oprit naar de woning wordt een meidoornhaag aangeplant. De lengte hiervan is 125 meter, inplant vindt plaats met bosplantsoen, 4 stuks per strekkende meter. Benodigd bosplantsoen 500 stuks. De haag heeft ten doel een duidelijke afscheiding te zijn tussen de oprit en het grasland.

De haag dient als knip- scheerheg beheerd te worden, dat houdt in, dat de haag eens per jaar geknipt dient te worden. De hoogte van de haag is ca 1 meter.

Element 2, beukenhaag

De beukenhaag wordt geplant als grens tussen de tuin en het grasland. De beukenhaag wordt geplant met 4 stuks per strekkende meter. De lengte bedraagt 115 meter, zodat 460 stuks benodigd zijn.

De beukenhaag dient jaarlijks geknipt te worden op een maximale hoogte van 1 meter boven maaiveld.

Element 3, bomengroep

Aan de oostzijde van het perceel wordt een bomengroep aangeplant. Dit zijn 3 laanbomen welke worden aangeplant op onderlinge afstand van 10 meter. Als soort wordt gekozen voor de winterlinde. De bomen worden voorzien van boompaal en boomband.

Element 4, Hoogstamboomgaard

Ten zuidoosten van de nieuwe schuur bij de boerderij wordt een hoogstamboomgaard aangeplant. Deze sluit aan op de kleine boomgaard ten zuiden van de boerderij. De oppervlakte van de boomgaard is ca 2700 m². Hierin vindt aanplant plaats van 23

hoogstamfruitbomen, waarvan de soorten in nader overleg worden bepaald. Een voorstel is bijgevoegd.

De bomen worden voorzien van boompaal en boomband, ter bescherming tegen wildvraat worden vraatbeschermers geplaatst.

Element 5, struweelrand

Langs de bosrand wordt een struweelrand aangeplant. Doel is het creëren van een mantelzoomvegetatie als overgang van de hoogopgaande houtopstand naar het grasland.

De aanplant vindt plaats in plantverband 1,5 x 1,5 maar er zullen open plekken blijven waar spontane ontwikkeling van grassen en kruiden kan plaatsvinden. De oppervlakte van de struweelrand is ca 1500 m², hiervan wordt ca 1000 m² ingeplant. Hiervoor zijn 450 stuks bosplantsoen benodigd.

Element 6, solitaire boom

Centraal op het erf wordt een solitaire boom geplant. De keuze valt hierbij op een rode beuk, waarbij aansluiting wordt gevonden bij de eveneens solitaire beuk bij het schuurtje. Het formaat van deze boom is bij voorkeur 16 – 18, om direct al een boom van enige omvang te hebben.

De boom wordt voorzien van 2 boompalen en boomband.

Element 7, herstel bosrand

Ten noorden van de inrit ligt een bos als onderdeel van een groter geheel. Hierin is achterstallig onderhoud aanwezig, dat zal worden weggewerkt. Hiertoe wordt in de bosrand een aantal bomen gekapt, om meer licht te krijgen.

In de inham staat een groep fijnspar, deze zal worden verwijderd. De verharding in deze inham zal eveneens worden verwijderd.



Foto: fijnsparren in inham

De inham zal gedeeltelijk worden ingeplant met bosplantsoen van struikvormers. De overige oppervlakte van dit perceel zal worden ingezaaid met gras. De intentie is om dit om te vormen naar een mantel – zoomvegetatie. De harde overgang van bos naar vlak terrein, zoals deze thans aanwezig is, wordt hiermee omgezet.

Het bosplantsoen wordt aangeplant in plantverband van 2 x 2 meter. De oppervlakte van de zoom is ca 1750 m², zodat hiervoor 450 stuks bosplantsoen benodigd zijn.



Foto: bosrand achter te slopen gebouwen

Element 8, raster

Om betreding door vee te voorkomen, wordt langs de struweelhagen, de beukenhaag en langs de Emsbroekweg een veekerend raster geplaatst. Dit bestaat uit gekloofde eiken palen op onderlinge afstand van 5 meter voorzien van een dubbele gekramde draad. De lengte van de rasters is 470 meter, hiervoor zijn 94 palen benodigd. In de hoeken worden schoorpalen geplaatst. Op een nader te bepalen plaats zal een toegang tot het grasland komen.

Planning

De aanleg van de verschillende landschapselementen zal plaatsvinden in overleg met opdrachtgever.

Sortiment

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van aan te planten bosplantsoen en laanbomen. Tevens is een voorstel opgenomen van aan te planten hoogstamfruit.

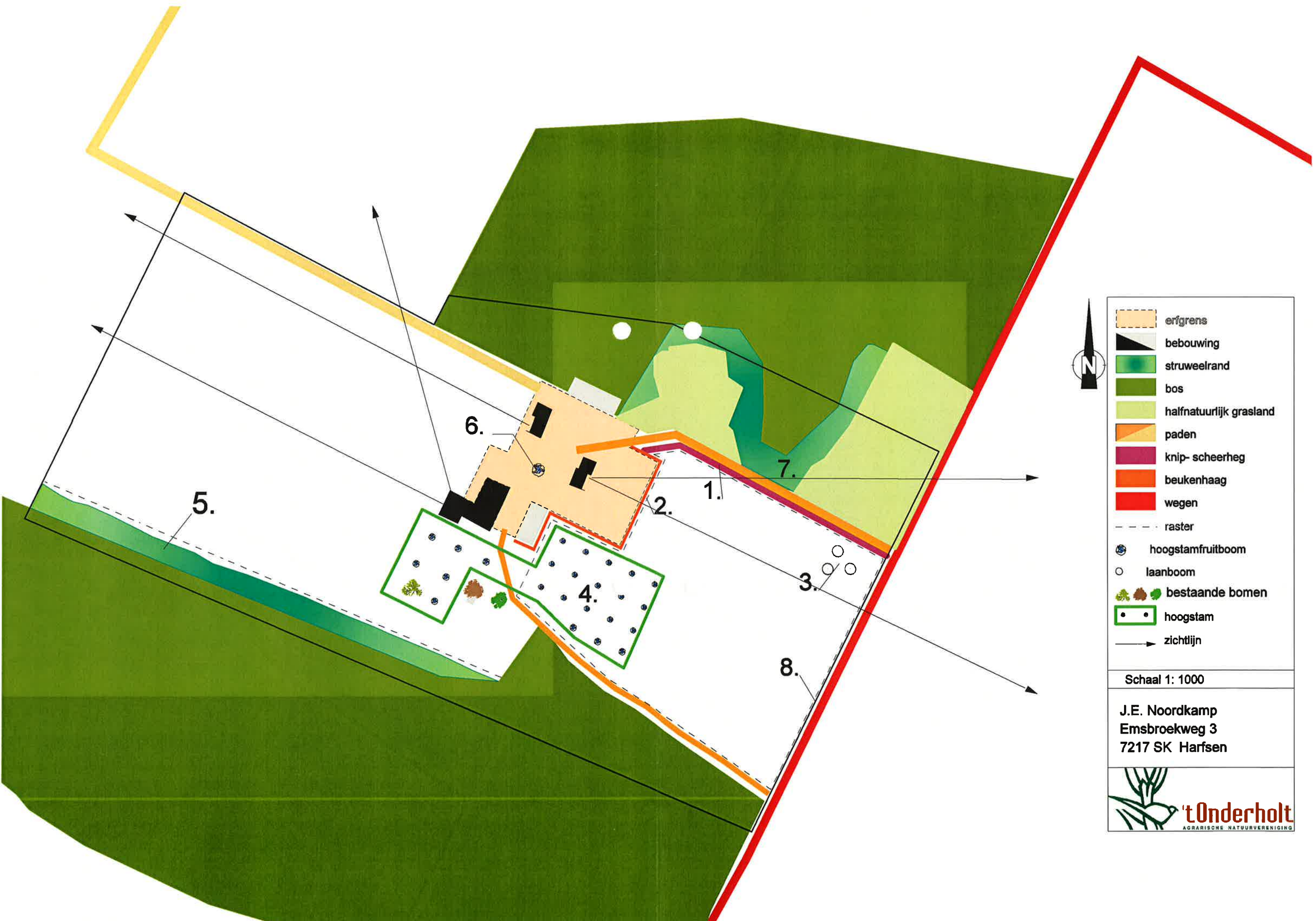
Bosplantsoen	El. 1	El. 2	El. 3	El. 4	El. 5	El. 6	El. 7	Totalen
meidoorn	450				75		50	575
hondsroos	50				25			75
beuk		460						460
hazelaar					50		50	100
lijsterbes					75		75	150
vogelkers, inlands					75		75	150
krent					50		75	125
Gelderse roos					50		75	125
vuilboom					50		50	100
totalen	500	460			450		450	1860
hoogstamfruit				23				
laanbomen								
winterlinde			3					3
rode beuk						1		1

Hoogstamfruit

Appel	Peer	walnoot	Pruim	kers
Schone van Boskoop	Gieser Wildeman	Buccaneer*	Opal	Hedelfinger Riesenkirsche
Notarisappel	Beurre Alexander Lucas		Reine Claude Verte	Early rivers
Lunterse Pippeling	Zwijndrechtse wijnpeer		Anna Spath	
Groninger Kroon	Conference			
Zoete Ermgaard	Clapp's Favourite			
Gravensteiner	Oranjepeer			
Beauty of Bath	Noordhollandsche suikerpeer			
Bramley's Seedling				
Sterappel				
Brabantse Bellefleur				

Begroting

Zie bijlage.



- erfgrens
- bebouwing
- struweelrand
- bos
- halfnatuurlijk grasland
- paden
- knip- scheerheg
- beukenhaag
- wegen
- raster
- hoogstamfruitboom
- laanboom
- bestaande bomen
- hoogstam
- zichtlijn

Schaal 1: 1000

J.E. Noordkamp
Emsbroekweg 3
7217 SK Harfsen

