
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J. ten Barge	Kenmerk:	2013-018270
Portefeuillehouder:	J. Kottelenberg	Vergadering:	6 mei 2014
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Eesterbrinkweg 3a Gorssel		

Voorstel

Het bestemmingsplan Eesterbrinkweg 3a Gorssel digitaal en analoog vaststellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-NL.IMRO.0262.buEesterbrinkw3Go-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262. buEesterbrinkw3Go-BP41.dwg.

Inleiding

Op 31 augustus 2013 is een verzoek ontvangen om de agrarische bestemming van het perceel aan de Eesterbrinkweg 3 te Gorssel te wijzigen in een woonbestemming. Op 17 september 2013 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen door het in gang zetten van een bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbestemmingsplan "Eesterbrinkweg 3a Gorssel" heeft de procedure inmiddels zover doorlopen dat het vastgesteld kan worden door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" de agrarische bestemming van het perceel aan de Eesterbrinkweg 3 te Gorssel wijzigen in een woonbestemming ten behoeve van één woning.

Middelen

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief. Alle kosten met betrekking tot het opstellen van het bestemmingsplan, alsmede de ambtelijke begeleidingsuren worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten**1. Bestemmingsplan Buitengebied 2010**

Het perceel valt binnen de werking van het bestemmingsplan "Buitengebied Lochem 2010" en heeft een zogenaamd agrarisch bouwblok. Het terrein is inmiddels verkocht aan particulier. De nieuwe eigenaar is niet voornemens een agrarisch bedrijf te vestigen, maar wil het perceel gebruiken ten behoeve van burgerwoning. Derhalve is een verzoek ingediend om de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

2. Vaststelling volgende stap in de procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Eesterbrinkweg 3a Gorssel" heeft met ingang van 21 november 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht. In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 6 mei 2014 het plan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd waarna beroep ingesteld kan worden bij de Raad van State.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

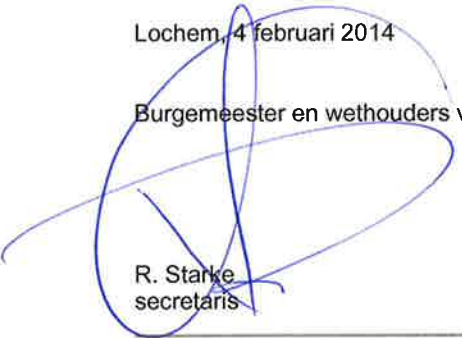
-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

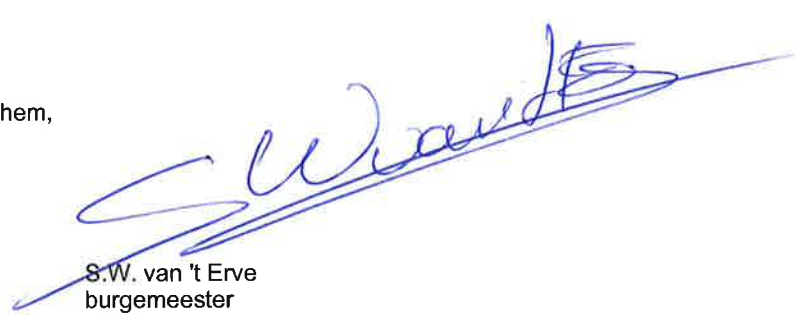
Het bestemmingsplan Eesterbrinkweg 3a Gorssel
N.v.t.

Lochem, 4 februari 2014

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester

2013-018270

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 4 februari 2014, nr. 2013-018270, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Eesterbrinkweg 3a Gorssel;

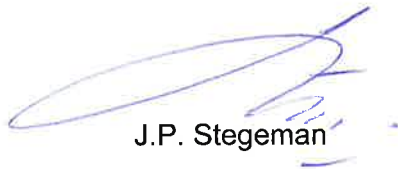
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Eesterbrinkweg 3a Gorssel digitaal en analoog vast te stellen,
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-
NL.IMRO.0262.buEesterbrinkw3Go-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de
locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262. buEesterbrinkw3Go-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 6 mei 2014.

de griffier,



J.P. Stegeman

de voorzitter,



S.W. van 't Erve