

nummer toezichtzaak:	IP-nummer CHZ-hoofdzaak	datum verzending:
ons kenmerk:	2021-210109	datum besluit:
documentnummer:	2021121114271	behandeld door: Geert Klomparends
onderwerp:	Ontwerp besluit omgevingsvergunning	telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste [REDACTED],

Wij hebben op 25 juli 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van ongeveer 60 zonnepanelen. De aanvraag gaat over Dortherweg 43b te Epse. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-210109.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurde documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan.

Het project betreft het plaatsen van ongeveer 60 zonnepanelen op het adres Dortherweg 43b, 7214 PT te EPSE, kadastraal bekend gemeente Gorssel, sectie B, nummer 3644.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2021-07-25_Tekening_Situatie
2. 2021-07-25_Foto veldopstelling
3. 2021-07-25_Aanvraagdocument
4. 2021-12-02_Zonnepanelen veldopstelling Dortherweg 43b_A3_1-200
5. 2021-12-02_Zonnepanelen veldopstelling Dortherweg 43b_A3_1-500
6. 2021-12-02_Zonnepanelen veldopstelling Dortherweg 43b_A1_1-200

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- de locatie waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'agrarijsch'.
- het bouwplan is in strijd met artikel 3.2.1, omdat ter plaatse niet gebouwd mag worden.
- om die reden dient uitgeweken te worden naar de uitgebreide procedure (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo).
- de afdeling Ruimte (RO) heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage);
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 4 januari 2022 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 4 januari 2022 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 20 januari 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn *wel/geen zienswijzen ingediend
- het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Volgens de legesverordening worden er geen leges in rekening gebracht voor zonneparken ten behoeve van particulier gebruik.

Kosten

Totaal leges

€ 0,00

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar info@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Geert Klomparends
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Deze brief gaat ook naar:

VERGUNNINGSVOORWAARDEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2021-210109

d.d. :

van :

bouwplaats : Dortherweg 43b, 7214 PT te EPSE

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

2. *Beleidskader zonne-energie*

De instandhoudingstermijn van de vergunning bedraagt maximaal 25 jaar.

Na verloop van deze termijn dient het bouwwerk verwijderd te worden en verwijderd te blijven.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN – ACTIVITEIT BOUWEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2021-210109

d.d. :
van : XXXXXXXXXX
bouwplaats : Dortherweg 43b, 7214 PT te EPSE

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
3. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.