

2015-016340

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 augustus 2017, nr. 2015-016340, betreffende Bestemmingsplan Dortherdijk 9 te Joppe;

Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Dortherdijk 9 te Joppe ongewijzigd vast te stellen.

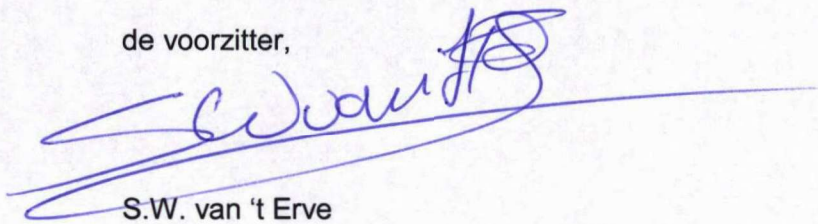
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 11 september 2017.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	J. van der Wee	Kenmerk:	2015-016340
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	11 september 2017
Onderwerp:	Bestemmingsplan Dortherdijk 9 te Joppe		

Voorstel

Het bestemmingsplan Dortherdijk 9 te Joppe ongewijzigd vast te stellen.

Overzicht raadsvoorstel		
Locatie	Dortherdijk 9 Joppe	
Beoogd resultaat	Vergroting bestemmingsvlak Wonen ten behoeve van de bouw van een carport en berging	
Geldend bestemmingsplan	Bestemmingsplan Buitengebied 2010	
Past verzoek binnen gemeentelijk beleidskader?	Ja, al moet gezegd worden dat er geen kader is voor de omvang van bestemmingsvlakken wonen.	
Zienswijzen?	Nee	nvt

Inleiding

De eigenaar van het perceel en de opstallen aan de Dortherdijk 9 te Joppe wil een carport en berging bouwen ter vervanging van een drietal inmiddels gesloopte bijgebouwen. Omdat de beoogde carport en berging zijn gelegen in de bestemming "Bos" dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd. De eigenaar heeft hiertoe een verzoek ingediend.

Beoogd maatschappelijk effect

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt beoogd dat de carport en berging kunnen worden gebouwd.

Financiële consequenties

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten*1.1 De ontwikkeling is niet in strijd met gemeentelijk beleid*

Het perceel aan de Dortherdijk 9 te Joppe heeft de bestemming "Wonen". De woonpercelen in het bestemmingsplan Buitengebied hebben een zogenaamde "bestemming op maat" gekregen. Dat wil zeggen dat is gekeken naar de bestaande situatie en op basis daarvan een bestemmingsvlak Wonen is toegekend. Hierdoor hebben bestemmingsvlakken Wonen geen eenduidige maat. Een vergroting van het bestemmingsvlak Wonen is dan ook niet in strijd met gemeentelijk beleid.

De beoogde carport en berging passen binnen de toegestane maximale oppervlakte aan bijgebouwen van 150 m² wanneer ten minste 1 hectare landschap in onderhoud/beheer is. Het totale perceel, dat voor een belangrijk deel uit bos bestaat, is circa 1,9 hectare. De maximale afstand van 25 meter tussen de woning en het bijgebouw wordt eveneens gerespecteerd.

1.2 Vergroting van het bestemmingsvlak Wonen sluit aan bij de huidige situatie

De gewenste carport en berging zijn voorzien op een locatie, waar ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied ook al bijgebouwen stonden. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het huidige bestemmingsvlak Wonen geen recht doet aan de bestaande situatie. Niet duidelijk is de bijgebouwen destijds buiten het bestemmingsvlak Wonen zijn gehouden.

1.3 Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen

Conform de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 18 mei 2017 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.4 Geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

Noch zienswijzen, noch andere nieuwe inzichten hebben aanleiding gegeven het vast te stellen bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Risico's en kanttekeningen

Niet van toepassing

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State voor diegenen die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar te maken. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

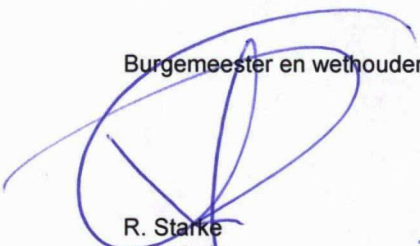
- Plankaart BP Dortherdijk 9 Joppe
- Regels BP Dortherdijk 9 Joppe
- Toelichting BP Dortherdijk 9 Joppe

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

n.v.t.

Lochem, 1 augustus 2017

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
