

2015-023848

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 maart 2016, nr. 2015-023848, betreffende
Vaststelling bestemmingsplan Deventerweg 94-94a Laren;

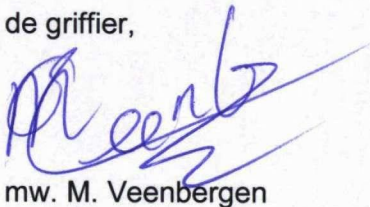
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Deventerweg 94-94a digitaal ongewijzigd vast te stellen
overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand
NL.IMRO.0262.buDeventerweg94La-BP41.gml met bijhorende bestanden, waarbij voor de
locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de
bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buDeventerweg94La-BP41.dwg.

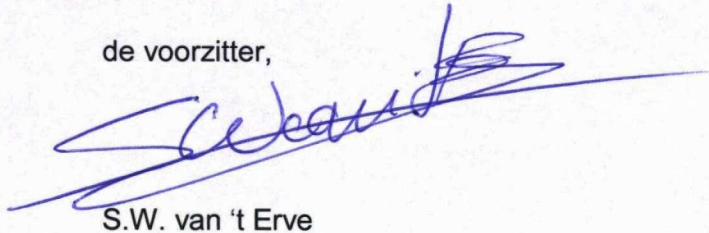
Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem
in zijn openbare vergadering van 18 april 2016.

de griffier,



mw. M. Veenbergen

de voorzitter,



S.W. van 't Erve

Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	B. Vogelzang	Kenmerk:	2015-023848
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	18 april 2016
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Deventerweg 94-94a Laren		

Voorstel

Het bestemmingsplan Deventerweg 94-94a digitaal ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buDeventerweg94La-BP41.gml met bijhorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0262.buDeventerweg94La-BP41.dwg.

Inleiding

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt een beoogde vormwijziging van het agrarisch bouwperceel Deventer weg 94-94a in Laren. Het bestaande melkveehouderijbedrijf wenst middels een vormwijziging beter op de toekomst voorbereid te zijn. De vormwijziging maakt de sloop en herbouw van de bestaande tweede bedrijfswoning op een andere locatie binnen het bouwperceel mogelijk alsmede een doelmatiger en toekomstbestendiger agrarische bedrijfsvoering.

Op 5 januari 2016 heeft het college beslist in principe medewerking te verlenen aan het plan middels een partiële herziening van het bestemmingsplan. De procedure is inmiddels zover doorlopen dat het plan ter vaststelling aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd.

Beoogd resultaat

Conform een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 medewerking te verlenen aan het wijzigen van de vorm van het agrarisch bouwvlak en het daarmee mogelijk maken van de herbouw van een tweede bedrijfswoning.

Middelen

Het betreft een particulier initiatief. De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het perceel aan Deventerweg 94-94a het agrarisch bouwvlak te wijzigen en de herbouw van de tweede bedrijfswoning mogelijk.

De agrarische bedrijfskavel neemt niet in oppervlak toe, alleen de vorm verandert. Tevens wordt de bestaande tweede agrarische bedrijfswoning weg bestemd zodat een nieuwe tweede agrarische bedrijfswoning kan worden gerealiseerd. Conform het collegebesluit van 5 januari 2016.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan 'Deventerweg 94-94a Laren' heeft zes weken ter inzage gelegen.

Conform de Wet ruimtelijk ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan, met ingang van 7 januari 2016 voor de duur van zes weken tot en met 17 februari 2016, ter inzage gelegen. Tijdens dit termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

1.3 Geen wijzingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Zoals beschreven zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor bestond geen reden om in het vast te stellen

bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Kantttekeningen

Geen

Uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode staat beroep open bij de Raad van State. Na afloop van de inzageperiode treedt het bestemmingsplan formeel in werking.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

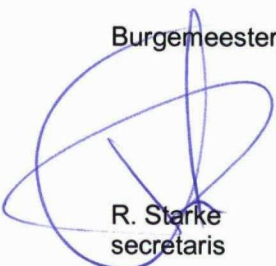
-

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

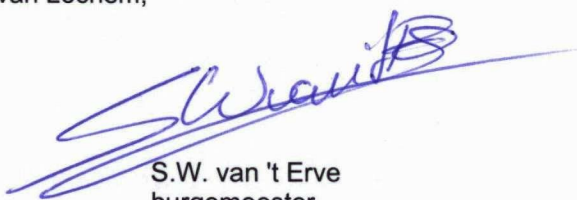
-

Lochem, 1 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,



R. Starke
secretaris



S.W. van 't Erve
burgemeester
