

Convenant

De ondergetekenden zijn:

De vereniging Harfsense Motor- en Autoclub, ingeschreven in het Handelsregister KvK te Zwolle onder nummer 40101624, gevestigd te Harfsen aan de Deventerdijk 7, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter Wim Lubbers, de secretaris Gaby Löesink en de penningmeester Johan Zomer, hierna te noemen Hamac.

En

De omwonenden Hamac, te weten de eigenaren en/of bewoners van de adressen Gerrit Slagmanstraat 6, 9, 11 en 13, Zomerdijk 1 en 2, Deventerdijk 3, 5 en 8 en Reeverdijk 13, te Harfsen, hierna te noemen de omwonenden. Namens hen ondertekenen Bas Rutgers (Gerrit Slagmanstraat 13) en Fenneke Bosma (Deventerdijk 3) dit convenant.

Partijen nemen het volgende in aanmerking:

- Hamac wenst over te gaan tot verbouw en sloop van de op het Hamac-terrein aan de Deventerdijk 7 aanwezige opstallen, die deels in gebruik zijn door de YMCA, de huidige huurder van het terrein in de zomermaanden juni, juli en augustus.
- Op een gedeelte van dit terrein rust thans de bestemming "Recreatie".
- De ondergetekenden hebben overlegd over de voorwaarden waaronder de omwonenden kunnen instemmen met de plannen voor sloop, verbouw en nieuwbouw.
- Daartoe zal de huidige recreatie bestemming van het Hamac-terrein worden gewijzigd.

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

- De thans op het Hamac-terrein aanwezige opstallen worden gesloopt, met uitzondering van het Peppelhome en de bestaande toiletgroep.
- Het Peppelhome wordt met 10% uitgebreid.
- Nieuwbouw geschiedt volgens de regelgeving van de bestemming "Sport", met alleen ramen en deuren aan de noordoost- en zuidoostzijde van de nieuwbouw. Deze nieuwbouw zal alleen worden gebruikt voor opslag. Hamac zal de stalling van middelen en werktuigen die eventueel, en in beperkte mate, niet in de opslag passen, uit zicht van de omwonenden plaatsen.
- De recreatiebestemming van Deventerdijk 7 te Harfsen komt te vervallen. Hamac zal een verzoek daartoe indienen bij de Gemeente Lochem, gevoegd bij het verzoek om vergunning voor de gewenste sloop, nieuwbouw en verbouwing.

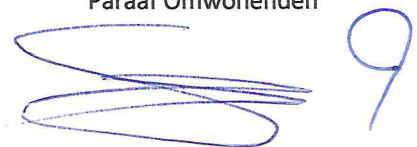
Paraaf Hamac

1 van 3

Paraaf Omwonenden



2



9

- Ten behoeve van de huidige en eventueel toekomstige gebruikers van het terrein/gebouwen in de maanden juni, juli en augustus zal in de vergunning of bestemming bij de gemeente worden opgenomen dat het in de maanden juni tot en met augustus geoorloofd is om het terrein/gebouwen voor recreatieve doeleinden te gebruiken. Recreatiegebruik van het terrein/gebouwen is in de genoemde maanden alleen geoorloofd voor jeugdwerk tot 18 jaar met een niet-commercieel, maatschappelijk doel (en niet voor andere recreatieve activiteiten).
- Er zal in de genoemde zomermaanden nooit meer dan 1 enkele partij/huurder zijn.
- Het recreatieve gebruik is beperkt tot blokken van maximaal 6 maal een week in het hiervoor genoemde zomergedeelte van het jaar.
- Na 23:00 uur geldt een avondklok en wordt geen gebruik gemaakt van geluidsdragers en geluidsversterkers.
- Het huurcontract met de huidige huurder YMCA wordt aangegaan voor een periode van minimaal vijf jaren, met een optie tot verlenging.
- Onderverhuur wordt uitgesloten.
- Indien de huurovereenkomst met YMCA eindigt, is Hamac naast haar eigen accommodatie gebruik (gebaseerd op de sport-bestemming) gerechtigd in de drie zomermaanden aan een ander te verhuren voor activiteiten voor jeugdwerk tot maximaal 18 jaar met een niet-commercieel maatschappelijk doel, onder dezelfde voorwaarden als die gelden voor de YMCA, in lijn met het bestemmingsplan, de vergunning en het convenant. Andere recreatieve activiteiten zullen in de drie zomermaanden niet plaatsvinden.
- De omwonenden stemmen onder deze voorwaarden in met de gewenste verbouw- en nieuwbouwplannen van Hamac en zullen geen bezwaar maken tegen het verzoek de vergunning te verlenen.

Ontbindende voorwaarden:

De in dit convenant gemaakte afspraken gelden uitsluitend:

- Indien de recreatiebestemming van het perceel Deventerdijk 7 te Harfsen zoals die is vastgelegd in het Bestemmingsplan Buitengebied van de Gemeente Lochem komt te vervallen en wordt gewijzigd in alleen de bestemming sport.
- Indien de kernafspraken uit dit convenant in het bestemmingsplan worden vastgelegd. Deze kernafspraken zijn:
 - nieuwbouw-gebruik alleen voor opslag
 - recreatief gebruik uitsluitend voor jeugdwerk met een niet-commercieel, maatschappelijk doel in alleen de maanden juni, juli en augustus
 - met uitsluiting van recreatieve activiteiten in de genoemde zomerperiode anders dan recreatief gebruik voor jeugdwerk met een niet-commercieel, maatschappelijk doel
- Indien de door Hamac beoogde plannen volledig zijn bestemd en vergund.
- Indien de door omwonenden gestelde voorwaarden volledig worden nagekomen en geborgd.
- Het convenant kan alleen met wederzijds goedvinden tussentijds worden opgebroken, aangepast en opnieuw door beide partijen worden ondertekend.

Paraaf Hamac

2 van 3

Paraaf Omwonenden

Aldus overeengekomen en getekend te Harfsen op 17-2-21

MC Hamac Voorzitter

Wim Lubbers

MC Hamac Penningmeester

Johan Zomer

MC Hamac Secretaris

Gaby Loesink

Namens omwonenden

Fenneke Bosma

Bas Rutgers

Deventerdijk 3

Gerrit Slagmanstraat 13

MC
HAMAC
HARFSEN

TOER
CROSS
ENDURO

