

BESTEMMINGSPLAN
BUITENGEBIED LOCHEM 2010

Wijzigingsplan
Bielderweg 21, Kring van Dorth

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding.....	3
2. Bestaande en toekomstige situatie.....	5
3. Toetsing voorwaarden wijzigingsbevoegdheid.....	7
4. Milieuaspecten.....	8
5. Overige randvoorwaarden.....	20
6. Juridische aspecten.....	24
7. Uitvoerbaarheid.....	25

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Voorliggend wijzigingsplan beoogt medewerking te verlenen aan een vormaanpassing van het bouwvlak voor het agrarisch bedrijf aan de Bielderweg 21 te Kring van Dorth.

Betreffende agrariër is voornemens een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen voor uitbreiding van de vleesvarkensstal. De uitbreiding van de nieuwe vleesvarkensstal overschrijdt echter de grens van het bouwvlak met 10 meter. Daarmee komt 350 m² bebouwing buiten genoemd vlak te liggen.

Ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010 in 2008 heeft betrokkene gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aan te geven hoe het bouwvlak, met het oog op de toekomst, er uit zou moeten komen te zien. Vervolgens is het bouwvlak aangepast, maar biedt desondanks niet voldoende ruimte voor de uitbreiding.

In de regels, behorende bij de bestemming 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010', wordt in artikel 3.7.5 de mogelijkheid geboden om middels een wijzigingsbevoegdheid de vorm van het agrarische bouwvlak aan te passen.

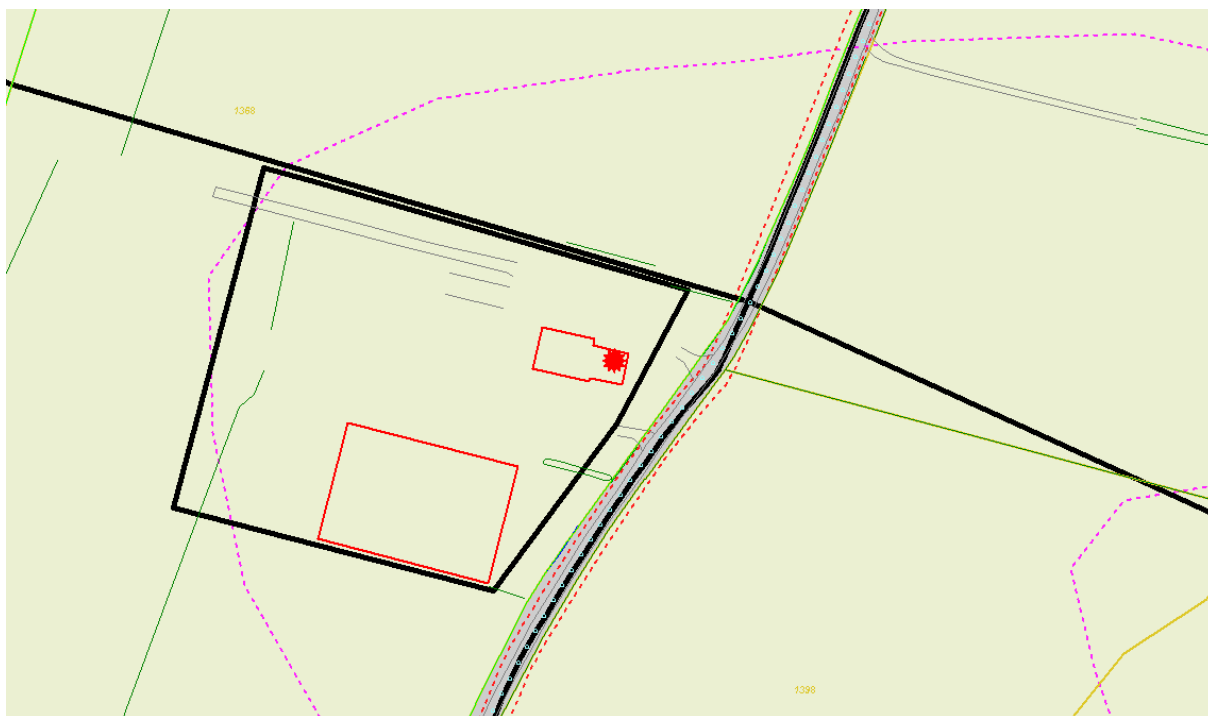
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie ligt ten noorden van de kern Harfsen, in buurtschap Kring van Dorth. Het betreft een gedeelte van een perceel (kadastraal bekend gemeente Kring van Dorth, sectie B, nummer 1368) waarop bebouwing van het agrarisch bedrijf is gelegen. De vorm van het bouwvlak zal binnen dit kadastraal perceel plaatshebben.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Zoals genoemd maakt het plangebied van voorliggend wijzigingsplan deel uit van het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010' (d.d. 7 december 2010, Identificatienummer NL.IMRO.0262.buBuitengebied 2010-BP41), ook wel 'moederplan' genoemd.



De gronden zijn bestemd als 'Agrarisch' met functie-aanduiding intensieve veehouderij, als bedoeld in artikel 3 van de bijbehorende planregels. Ten behoeve van bebouwing voor het bedrijf is ter plaatse een bouwvlak opgenomen. Daarmee zijn de gronden bestemd voor een intensieve veehouderij met bedrijfswoning.

Ook is een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een vormaanpassing van het bouwvlak opgenomen. De vormaanpassing is mogelijk als voldaan wordt aan de voorwaarden, zoals genoemd in artikel 3.7.5 van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 van dit wijzigingsplan wordt hierop nader ingegaan.

Op een deel van het perceel is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 3' van toepassing. Deze dubbelbestemming bepaalt o.a. dat het zonder omgevingsvergunning verboden is om bouwwerkzaamheden te verrichten. Uitgezonderd zijn werkzaamheden minder dan 40 cm diep, bebouwing kleiner dan 1000 m² of verbouwing en/of nieuwbouw waarbij gebruik gemaakt wordt van de bestaande funderingen en zonder uitbreiding van het bebouwd oppervlak.

Tevens is een tweetal gebiedsaanduidingen op het perceel van toepassing, te weten 'landschapstype Beekdallandschap' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

De voorgenomen uitbreiding is niet strijdig met het vigerende bestemmingsplan, maar vraagt om gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid.

2. BESTAANDE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Bestaande situatie

Aan de Bielderweg 21 in Kring van Dorth is sprake van een intensieve veehouderij, waar 1992 vleesvarkens worden gehouden. Het bedrijf wenst door te groeien naar 3674 vleesvarkens.



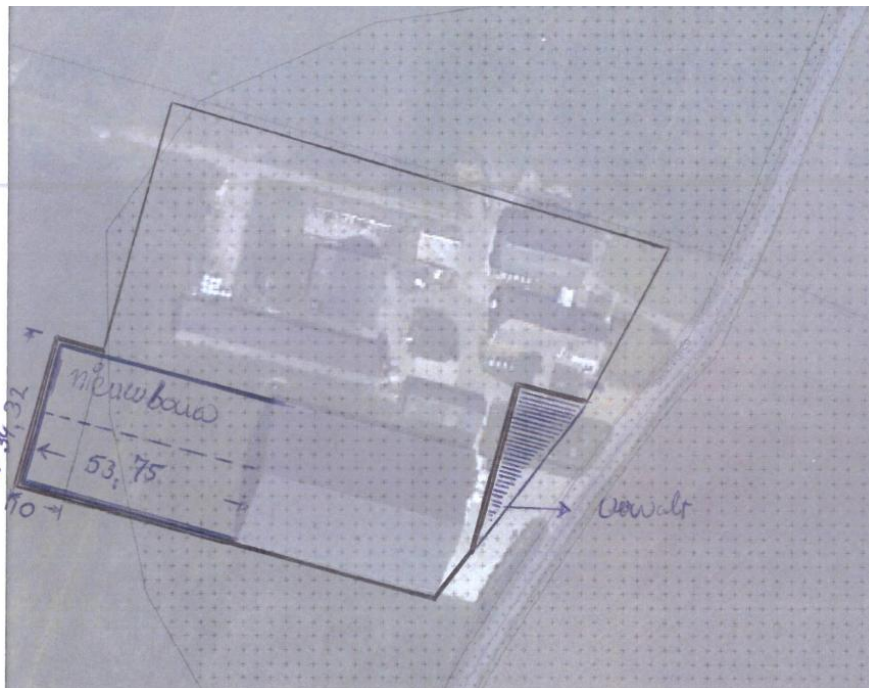
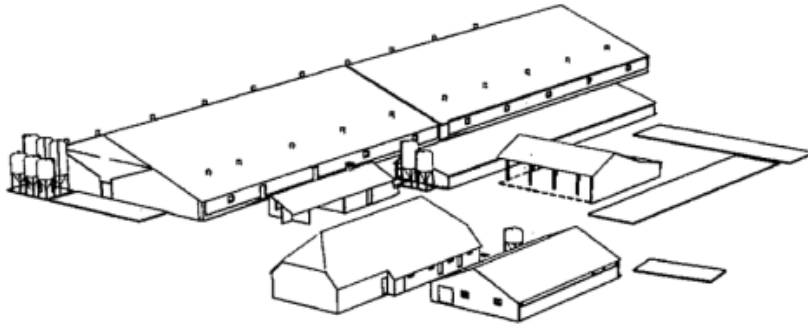
De agrarische bouwkaavel is gesitueerd in een agrarisch gebied, aangeduid als beekdallandschap. Kenmerkend aan dit soort landschapstype zijn de oost-west stromende beken, open dalen met veel hoogteverschillen, wegen, bebouwing en hoog opgaande beplanting evenwijdig aan dan wel haaks op de beken en gesitueerd aan de rand van het beekdal op de overgang naar andere landschapstypen.

Rondom het bedrijf zijn overwegend agrarische bedrijven gevestigd. De dichtstbijzijnde woning is op een afstand van ruim 200 meter gelegen.

2.2 Toekomstige situatie

Op basis van de vigerende omgevingsvergunning van 24 april 2009, met kenmerk PC/2008-013414, is het houden van 62 stuks jongvee, 8 stuks overig rundvee, 2 paarden en 3674 vleesvarkens toegestaan. Voor het huisvesten van de vleesvarkens is een uitbreiding/verdubbeling van de reeds bestaande vleesvarkensstal aan de zuidzijde van het bouwperceel noodzakelijk.

Zoals eerder vermeld wordt daarbij het bouwvlak met 350 m² overschreden. Aan de zijde van de Bielderweg zal hiervoor 350 m² van de bouwkaavel komen te vervallen. Zodoende blijft de grootte van het bouwvlak per saldo gehandhaafd. Op navolgende afbeeldingen is de toekomstige situatie schetsmatig weergegeven.



3. TOETSING VOORWAARDEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Het verzoek tot planwijziging dient te worden getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010', het zogenaamde moederplan. Tijdens de voorbereiding van het moederplan heeft de beleidsmatige afweging reeds plaatsgevonden. In het kader van intensieve veehouderijbedrijven is daarbij bepaald dat binnen de zogenaamde verwevingsgebieden een maximale omvang van 1 hectare is toegestaan. Het bedrijf heeft in het vigerende plan reeds deze omvang. Doordat sprake is van een (geringe) vormaanpassing van het bouwvlak waarvoor een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Buitengebied is opgenomen, hoeft derhalve geen nieuwe beleidstoets plaats te vinden en kan worden volstaan met toetsing aan de in de wijzigingsbevoegdheid gestelde criteria.

3.1 Toetsing wijzigingsbevoegdheid

De beoogde vormaanpassing van de bouwkel is geregeld in artikel 3.7.5 van het bestemmingsplan Buitengebied Lochem 2010. Specifiek gaat het om de volgende wijzigingsvoorwaarden:

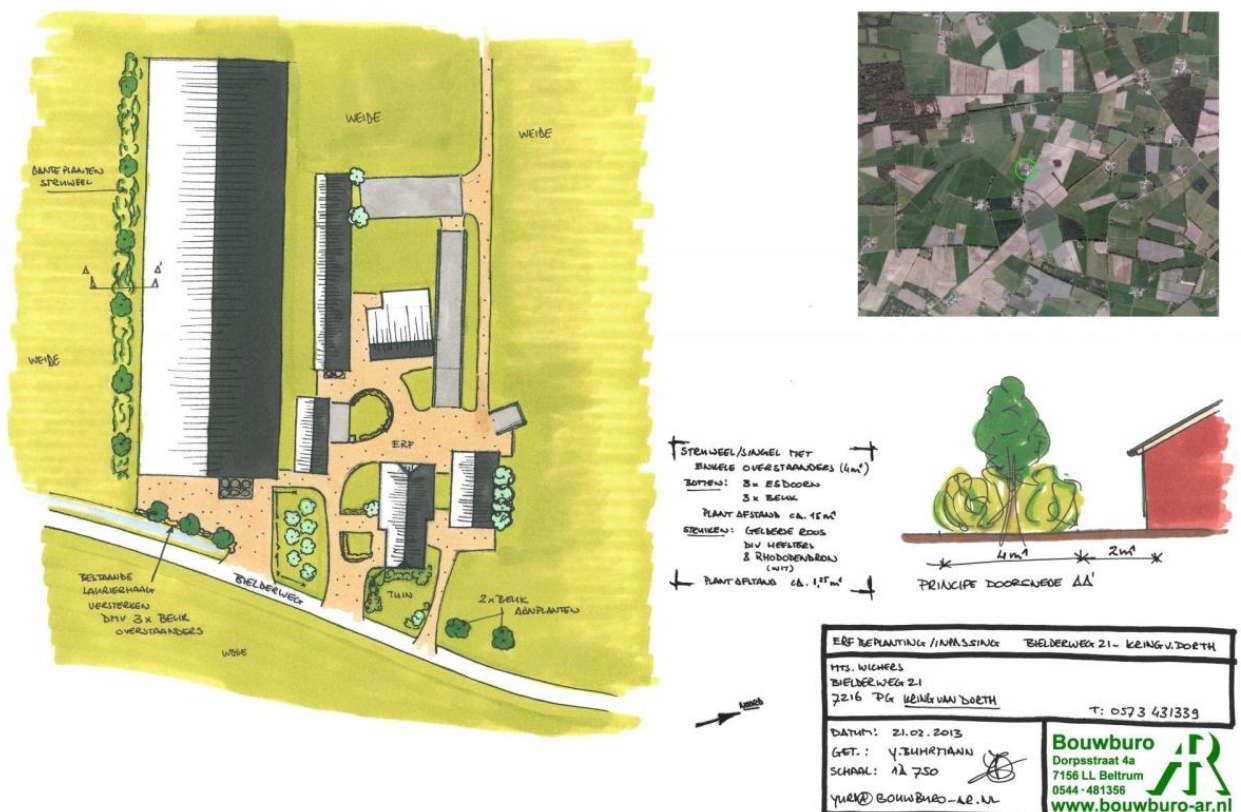
- De oppervlakte van het agrarisch bouwvlak dient per saldo gelijk te blijven
- De ter plaatse aanwezige landschappelijke kernkwaliteiten zoals beschreven in 40.2 daardoor niet worden aangetast
- Niet ter plaatse van de aanduiding 'essen en enken'
- Niet ter plaatse van de aanduiding 'beschermingszone natte landnatuur'
- Het woon- en leefklimaat op de aangrenzende gronden daardoor niet wordt aangetast.

Ad a grootte bouwvlak

Het bouwvlak kent een oppervlakte van 1 hectare. Aan de westzijde zal de kavel met 350 m² worden vergroot. Een deel van de bouwkel met een oppervlakte van 350 m² zal aan de zijde van de Bielderweg komen te vervallen.

Ad b geen aantasting kernkwaliteiten

Het perceel ligt een agrarisch gebied met als aanduiding 'beekdallandschap'. Op verzoek van de gemeente Lochem heeft de initiatiefnemer een landschappelijk inrichtingsplan laten opstellen. Aan de hand van dit inpassingsplan wordt gewaarborgd dat de toekomstige bebouwing zorgvuldig wordt ingepast in het ter plaatse aanwezige landschapstype doormiddel van gebiedseigen beplanting.



Door uitvoering te geven aan het inpassingsplan worden de beschreven kernkwaliteiten door de vormaanpassing van het bouwvlak niet aangetast. Ter zekerheid van nakoming wordt het landschapsplan toegevoegd aan de bij het voorliggend wijzigingsplan behorende planregels.

Ad c en d aanduidingen

Het perceel is niet gelegen in een gebied met de aanduiding 'essen en enken' en/of 'bescherming natte natuur'.

Ad e aantasting woon- en leefklimaat

Op 24 april 2009 is, in het kader van de milieuwetgeving, een omgevingsvergunning verleend voor de, na de uitbreiding, te huisvesten vleesvarkens. In dit kader is de afweging gemaakt of er sprake zal zijn van een aantasting van het woon- en leefklimaat. De dichtstbijzijnde woning is ten zuid-westen van het bedrijf gelegen, op een afstand van ruim 200 meter

4. MILIEUASPECTEN

In de omgevingsvergunning van 24 april 2009 zijn de volgende aspecten behandeld.

Bedrijfsactiviteiten

Bestaande situatie

Voor de inrichting is op 18 augustus 2006 een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning (art. 8.4) ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning is inmiddels opgericht en in werking gebracht en daarom rechtsgeldig. In tabel 1 is een overzicht gegeven van het totaal aantal vergunde dieren.

Tabel 1

Rav code	Diersoort	Aantal	kg NH3 per dier	Totaal kg NH3	odourunit per dier	Totaal odour
A 1.6.1	Rundvee, melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, beweiden	29	9,5	275,5		
A 3	Rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	28	3,9	109,2		
K1	Paarden, volwassen paarden, ouder dan 3 jaar	2	5,0	10,0		
E 2.14	Kippen, overige huisvesting, niet-batterijhuisvesting	40	0,315	12,6	0,34	13,6

D 3.4.1	Vleesvarkens, overige huisvesting, hokoppervlakte maximaal 0,8 m ²	480	2,5	1200	23	11040
D 3.2.7.1.1	Vleesvarkens, mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekant-oosters op het mestkanaal, emitterend metsoppervlakte maximaal 0,18 m ²	1512	1,0	1512	17,9	27064, 8
		Totaal		3119,3		38118, 4

Aangevraagde situatie

Door de aangevraagde veebezetting voldoet het bedrijf niet langer meer aan de voorwaarden van de vigerende vergunning. Derhalve dient een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer aangevraagd te worden. In tabel 2 is een overzicht gegeven van het totaal aantal aangevraagde dieren.

Tabel 2

Rav code	Diersoort	Aanta l	kg NH3 per dier	Totaal kg NH3	odouruni tper dier	Totaal odour
A 3	Rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	62	3,9	109,2		
A 7	Rundvee, fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	8	9,5	76,0		
K 1	Paarden, volwassen paarden, ouder dan 3 jaar	2	5,0	10,0		
D 3.4.1	Vleesvarkens, overige huisvesting, hokoppervlakte maximaal 0,8 m ²	480	2,5	1200	23	11040
D 3.2.7.1.1	Vleesvarkens, mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekant-roosters op het mestkanaal, emitterend mestoppervlakte maximaal 0,18 m ²	3194	1,0	3194	17,9	56635, 6
		Totaal		4691,8		67675, 6

Beoordeling gevolgen voor het milieu

Algemeen

De aanvraag is getoetst aan het belang van de bescherming van het milieu. Verlening van de vergunning is niet in strijd met dit belang, mits aan deze vergunning voorschriften worden verbonden met het oog op het voorkomen of beperken van de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken.

Aanvragen om vergunningen voor inrichtingen waarin op bedrijfsmatige wijze dieren worden gehouden, worden in dit verband specifiek getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de van de inrichting te verwachten geurhinder. Bij de beoordeling van geurhinder wordt uitgegaan van de Wet geurhinder en veehouderij en de daarbij horende regeling.

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De beoordeling van de aanvaardbaarheid van de door een veehouderij veroorzaakte ammoniakemissie bij beslissingen inzake de vergunningverlening vindt plaats aan de hand van de Wet ammoniak en veehouderij (Stb. Nr 207, 7 mei 2002, laatst gewijzigd 1 mei 2007, Stb. 2007 nr. 103), de brief van de minister van VROM (d.d. 26 maart 2002, kenmerk BWL/2002 027 327) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) (Stct. Nr 82, 1 mei 2002, laatst gewijzigd 14 mei 2007, Stb. 2007 nr. 92).

Artikel 3 van de Wet ammoniak en veehouderij (hierna te noemen: de Wav) bepaalt dat bij beslissingen inzake de vergunning voor het veranderen van een veehouderij, de gevolgen van ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven uitsluitend betrekking hebben op de wijze die is aangegeven bij of krachtens de artikelen 6 en 7.

Artikel 6, eerste lid, van de Wav bepaalt dat de vergunning moet worden geweigerd als de verandering betrekking heeft op het uitbreiden van het aantal dieren van één of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied.

Artikel 2, eerste lid, van de Wav, voor zover van toepassing, bepaalt dat als kwetsbaar gebied wordt aangemerkt gebieden die deel uitmaken van de ecologische hoofdstructuur en op grond van de Interimwet ammoniak en veehouderij als voor verzuring gevoelig waren aangemerkt. Deze gebieden moeten door Gedeputeerde Staten op een kaart worden begrensd.

Op 1 juli 2003 hebben Gedeputeerde Staten de provinciale ecologische hoofdstructuur vastgesteld ten behoeve van de uitvoering van de Wav. Dit besluit is op 1 augustus 2003 bekend gemaakt en in werking getreden.

De afstand van het emissiepunt van het bedrijf tot het dichtstbijzijnde kwetsbare gebied is ± 780 meter.

Vanwege het feit dat binnen een afstand van 250 meter van de onderhavige inrichting geen kwetsbaar gebied is gelegen, kan de aangevraagde vergunning op grond van artikel 6, eerste lid, van de Wav niet worden geweigerd.

IPPC-richtlijn

De Integrated Pollution and Prevention Control (richtlijn nr. 96/61/EG van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (PbEG L 257)) (IPPC-richtlijn) is sinds 31 oktober 1999 van toepassing op nieuwe en belangrijk gewijzigde installaties. Hieronder worden zowel nieuwe stallen als stallen waarin een ander huisvestingssysteem toegepast wordt, verstaan. Ondergeschikte aanpassingen, bijvoorbeeld het uitsluitend vergroten van de leefruimte van dieren in verband met welzijnseisen, worden meestal niet verstaan onder belangrijke wijzigingen. In het Besluit huisvesting wordt nader ingevuld wat onder een belangrijke wijziging wordt verstaan.

De verplichtingen uit de IPPC-richtlijn zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties onder de werking van de richtlijn vallen:

- meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee,
- meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Verder wordt onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe installaties. Een bestaande installatie is een installatie die feitelijk in bedrijf is. In artikel 5 van de richtlijn is namelijk geregeld dat op 31 oktober 2007 alle bestaande installaties aan de IPPC-richtlijn voldoen.

Binnen de inrichting wordt vergunning gevraagd voor 3164 vleesvarkens. Dit is meer dan 2000 plaatsen voor vleesvarkens. De IPPC-richtlijn is daarom van toepassing op deze inrichting. Dit betekent dat antwoord moet worden gegeven of er sprake is van een zogenaamde 'belangrijke verontreiniging' welke negatieve en/of significante gevolgen voor de omgeving kan hebben. Er dient hierbij rekening te worden gehouden met de bestaande toestand van het milieu, alsmede met de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen en met redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu.

De IPPC-richtlijn volgt twee sporen om de belangrijke verontreiniging tegen te gaan. Binnen de inrichting dient de 'installatie' te voldoen aan de "best beschikbare techniek" (BBT). Daarnaast dient ook naar de geografische ligging van de 'installatie' en de plaatselijke milieuomstandigheden te worden gekeken (art 9, lid 3 en 4 IPPC).

Beste beschikbare techniek

In bijlage IV van de IPPC-richtlijn zijn 12 overwegingen opgenomen waarmee rekening moet worden gehouden voor het bepalen van de BBT. Als laatste punt wordt hierbij verwezen naar het opgestelde referentiedocument (BREF); Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Poultry and Pigs, waarin drie jaarlijks de BBT wordt beschreven. Voor de landbouwsector vertaalt zich dit weer in aspecten, die hieronder worden toegelicht:

Goede landbouwpraktijken in de intensieve varkenshouderij

Dit aspect vertaalt zich in de zin van een verplichte boekhouding, waarin onder meer water- en energieverbruik, hoeveelheid veevoer en de hoeveelheid afval en meststoffen worden bijgehouden, maar ook logboeken en noodplannen. Dit is, voor zover het in de milieuwetgeving van toepassing is, als zodanig in de voorschriften opgenomen.

Voerstrategieën voor varkens

De uitstoot van mineralen uit mest, waar dit aspect betrekking op heeft, is geïmplementeerd in het mestbeleid en behoeft in de milieuvergunning geen verdere toets.

Huisvestingssystemen

In de BREF zijn voor wat betreft de diercategorieën waarvoor voldoende bewezen technieken zijn ontwikkeld huisvestingssystemen beschreven welke voldoen aan het criterium best bestaande technieken (BBT). De passende maatregelen tegen verontreiniging zijn voor de inrichtinghouder hierbij niet alleen op het gebruik van de stallen van toepassing, maar ook op de kosten, bouwwijze, ontwerp, onderhoud en ontmanteling ervan. Hierbij spelen de emissies van ammoniak, geur, stof en geluid een rol, maar ook het energieverbruik en het afvalwater zijn afwegingscriteria.

Op grond van het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij mag, indien in de veehouderij dieren worden gehuisvest van een categorie waarvoor in de bijlage bij het besluit een maximale emissiewaarde is aangegeven, voor die dieren geen huisvestingsstelsel worden toegepast met een emissiefactor die hoger is dan de maximale emissiewaarde. Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (hierna: het Besluit huisvesting) is op 1 april 2008 in werking getreden.

Onderstaande tabel geeft inzicht in de maximale emissiewaarden voor de aangevraagde diercategorieën en de emissiefactoren van de aangevraagde huisvestingssystemen voor die diercategorieën.

Tabel 3

Aangevraagde diercategorieën	Maximale emissiewaarden ⁽¹⁾	Emissiefactoren aangevraagde huisvestingssystemen ⁽²⁾
Rundvee, vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Niet vastgesteld	3,9
Rundvee, fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	Niet vastgesteld	9,5
Paarden, volwassen paarden, ouder dan 3 jaar	Niet vastgesteld	5,0
Vleesvarkens, overige huisvesting, hokoppervlakte maximaal 0,8 m ²	1,4	1,0
Vleesvarkens, mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met metalen driekant-roosters op het mestkanaal, emitterend mestoppervlakte maximaal 0,18 m ²	1,4	1,0

(1) Waarden als bedoeld in bijlage 1 van Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Staatscourant 28 maart 2008, nr. 93), uitgedrukt in kg NH₃ per dierplaats per jaar.

(2) Factoren als bedoeld in bijlage 1 van de Regeling ammoniak en veehouderij, uitgedrukt in kg NH₃ per dierplaats per jaar.

De te vergroten stal 6 met huisvestingssysteem D 3.2.7.1.1 voor vleesvarkens is BBT.

Voor de diercategorie vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar en paarden is geen maximale emissiewaarden vastgesteld. Dit betekent dat het aangevraagde huisvestingssysteem voor deze diercategorie als BBT kan worden aangemerkt.

De huisvestingsystemen in stal 5 waarin de vleesvarkens verblijven hebben een hogere emissiewaarde dan de emissiewaarde genoemd in het Besluit huisvesting. De aanvrager benut de mogelijkheid om door middel van intern salderen aan de maximale ammoniakemissie eisen van het Besluit huisvesting te voldoen, dat wil zeggen: 'De gemiste ammoniakemissie wordt gecompenseerd door het toepassen van verdergaande technieken dan BBT in de overige huisvestingssystemen. Daarnaast voldoen alle huisvestingssystemen die op 1 januari 2007 nog niet in de inrichting aanwezig waren, afzonderlijk aan de emissiewaarden in het Besluit huisvesting'.

Volgens de 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij', vastgesteld op 25 juni 2007 door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer kan het bevoegd gezag strengere eisen stellen aan huisvesting van dieren bij IPPC-bedrijven. Bij een totale ammoniakemissie tot 5.000 kg (zoals hier van toepassing is) gelden geen strengere eisen.

Water in de varkenshouderij

In de BREF worden een aantal waterbesparende maatregelen beschreven. Het gaat hierbij om gebruik van hogedrukreinigers welke zuiniger zijn bij het schoonspuiten van stallen en het ijken, controleren en onderhouden van drinkwaterinstallatie en het bijhouden van het verbruik. Dit is ook opgenomen in de voorschriften. Voor het uitrijden van afvalwater geldt het Lozingenbesluit bodembescherming en voor het lozen van afvalwater met meststoffen geldt het Besluit gebruik meststoffen.

Energie in de varkenshouderij

In de BREF worden enkele aspecten als isolatiewaarden in stallen, ventilatiewijzen en verlichting beschreven. Voor het energieverbruik en de besparende maatregelen wordt verder verwezen naar de toetsing aan de circulaire energie in de milieuvergunning en toetsing aan de informatiebladen van Infomil zoals verderop in de considerans is opgenomen.

Opslag van varkenmest op bedrijfsniveau

Voor de opslag van mest wordt onderscheid gemaakt in vaste en vloeibare mest. Voor de vloeibare mest geldt dat deze in een afgedekte opslag moet worden bewaard (bijv. mestbassin of mestkelder).

Behandeling van varkensmest op bedrijfsniveau

Het mest be-/verwerken is geen verplichting vanuit de BREF, maar wanneer deze op bedrijfsniveau worden toegepast kunnen hieraan eisen worden gesteld. Afhankelijk van de lokale omstandigheden en regelgeving kan mestvergisting of scheiding al dan niet met aërobe (nitrificatie) behandeling als BBT worden beschouwd bij varkens. In onderhavige situatie is geen sprake van mest be-/verwerking.

Het uitrijden van varkenmest

Zoals bij de voerstrategieën is aangegeven, heeft dit aspect betrekking op het mestbeleid en behoeft in de milieuvergunning geen verdere toets. Het uitrijden van mest is een aspect dat buiten de inrichting plaatsvindt.

Plaatselijke milieuomstandigheden

Bij het bepalen van de plaatselijke milieuomstandigheden in relatie tot de ammoniak-, geur-, stof- en geluidemissie dient bekeken te worden of als gevolg van de oprichting, uitbreiden of wijzigen van de installatie er sprake is van een 'belangrijke verontreiniging' welke negatieve en/of significante gevolgen voor de omgeving kan hebben. De ammoniaktoets heeft reeds hiervoor plaatsgevonden. De toets met betrekking tot geur, stof en geluid volgt verderop in de considerans.

Geuremissie

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning als het gaat om geurhinder door dierenverblijven van veehouderijen.

Er zijn twee methoden voor de beoordeling van de geuremissie van een veehouderij. Als de geuremissie van een dier bekend is, wordt met het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning' de geurbelasting op een geurgevoelig object berekend en vervolgens getoetst aan de normen uit de wet. Als de geuremissie van een dier niet bekend is, volgen de minimumafstanden tussen de veehouderij en een geurgevoelig object direct uit de wet. De geuremissies per dier en de minimumafstanden zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Deze Regeling is gepubliceerd op 18 december 2006 (Staatscourant nr. 246). De emissie van geurstoffen uit een veehouderij wordt uitgedrukt in Europese odour units (Europese 'geureenheden') per tijdseenheid (ou_E/s).

Dieren met geuremissiefactor

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De Wgv kent in artikel 3 vier standaardnormen: voor concentratiegebieden, niet-concentratiegebieden, bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De gemeente Lochem is aangewezen als concentratiegebied. Voor de gemeente Lochem is geen gemeentelijke verordening ten aanzien van geur vastgesteld. Er wordt aangesloten bij de in de Wgv bepaalde maximale geurbelasting.

Er worden binnen de inrichting vleesvarkens gehouden. Voor deze categorie zijn odour-units vastgesteld. In tabel 2 is het aantal odour-units weergegeven. In bijlage 1 is de berekening opgenomen van de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Het bedrijf is gelegen buiten de bebouwde kom, de geurbelasting mag daar niet meer bedragen dan 14 odour-units per m^3 . Uit de berekening volgt dat de geurbelasting lager is.

Verder moet op grond van artikel 3 lid 2 van de Wgv buiten de bebouwde kom een minimale afstand worden aangehouden tot een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij. Bielderweg 19 is een veehouderij. De afstand tot een geurgevoelig object bij Bielderweg 19 bedraagt ca. 175 meter. Voldaan wordt aan de minimale afstand.

Dieren zonder geuremissiefactor

Er worden binnen de inrichting vrouwelijk jongvee, paarden en fokstieren en overig rundvee gehouden. Hiervoor geldt op grond van de Wgv een minimale afstand van 50 meter tot een geurgevoelig object. De afstand tot het geurgevoelig object Bielderweg 17 is ca. 180 meter. Er wordt voldaan aan de minimale afstand.

Afstand van buitenzijde tot buitenzijde.

Verder geldt op grond van artikel 5 lid 1 van de Wgv een minimale afstand van 25 meter van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. De afstand tot het geurgevoelig object Bielderweg 17 is ca. 180 meter. Er wordt voldaan aan de minimale afstand.

Uit de toetsing blijkt dat aan de geurnormen uit de Wgv voldaan wordt, zodat er uit het oogpunt van stankhinder geen bezwaar bestaat tegen vergunningverlening.

Stof- en geluidemissie

Voor wat betreft de aspecten stof en geluid kan weliswaar sprake zijn van enige toename van negatieve effecten, maar gelet op de overwegingen in de considerans en de in voorschriften opgenomen eisen, zullen deze effecten gelet op hun aard en omvang niet als significant beschouwd hoeven worden. De aspecten zullen verderop nader en uitgebreider worden toegelicht.

Conclusie

Uit aanvraag blijkt dat het voorgestelde voldoet aan de eisen zoals in de IPPC-richtlijn gesteld. Met de verstrekte gegevens en de beoogde passende maatregelen die de inrichtinghouder voorstelt tegen de verontreiniging kan worden overwogen dat de negatieve effecten op mens of milieu niet als significant zijn aan te merken.

Overige milieuaspecten

Afval

In de Regeling aanwijzing BBT-documenten is de Handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven en het Werkboek wegen naar preventie bij bedrijven opgenomen. De in deze Handreiking en het Werkboek beschreven maatregelen ten aanzien van afvalscheiding en –preventie merken wij aan als BBT.

Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd. Hierbij geldt dat ongeacht de bedrijfssituatie de afvalcomponenten gevaarlijk afval en papier en karton altijd gescheiden dienen te worden. Daarnaast zijn voor een aantal overige afvalcomponenten drempelwaarden voor afvalscheiding opgenomen.

In de voorschriften bij deze vergunning is een verplichting opgenomen voor het scheiden van de afvalcomponenten: gevaarlijk afval, kunststoffen, papier en karton en overige bedrijfsafvalstoffen.

Bedrijfsafvalwater

Tijdens het reinigen van de stallen worden gehouden komt een afvalwaterstroom vrij. Het (reinigings-) afvalwater wordt direct opgevangen in de drijfmestkelders. Dit mesthoudend afvalwater wordt samen met de drijfmest verspreid over de landbouwgronden conform het Besluit gebruik meststoffen.

Op grond van de Regeling preventie, bestrijding en monitoring van besmettelijke dierziekten en zoönosen en TSE's (Stcrt. 2005, 120) is door het ministerie van Landbouw, Natuur, en Voedselkwaliteit gesteld dat veetransporten voor evenhoevigen en kadavaanbiedingsvoorzieningen direct na het lossen dan wel het ophalen van kadavers dienen te worden gereinigd en ontsmet. Het hierbij vrijkomende afvalwater mag niet worden geloosd in de bodem of het oppervlaktewater of op de riolering. Het afvalwater is verontreinigd met ontsmettingsmiddel of mestresten. Om die reden zijn uit milieuhygiënisch oogpunt eisen gesteld aan de inrichting voor wat betreft de kadaver- en spoelplaats. Ten aanzien van de lozing van het afvalwater afkomstig van de spoelplaats zijn voorschriften opgenomen.

Bodem

Voor de beoordeling van de aanvraag op dit aspect hebben wij gebruik gemaakt van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB). Uitgangspunt van de NRB is het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico. Op basis van de bedrijfsactiviteiten en de gebruikte stoffen is vastgesteld dat de NRB het toetsingskader is voor:

- de opslag van vloeibare mest;
- de opslag van dieselolie en olieproducten;
- de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen;
- spoelplaats voor veewagens.

Bodemverontreiniging zou op kunnen treden door:

- lekkages bij de opslag van vloeibare mest en door morsen bij gebruik van deze stoffen;
- lekkages bij de opslag van dieselolie en olieproducten en door morsen bij gebruik van deze stoffen;
- lekkages bij de opslag en gebruik van reinigings- en ontsmettingsmiddelen;
- afstroming van afvalwater van de spoelplaats voor veewagens. Dit afvalwater is verontreinigd met ontsmettingsmiddel en/of mestresten.

Ter beperking van het bodemrisico geldt als uitgangspunt dat preventieve bodembeschermende voorzieningen en maatregelen moeten zijn getroffen die in combinatie leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico (A). Het bodemrisico van de bovengenoemde activiteiten is vastgesteld aan de hand van de Bodemrisicochecklist van de NRB.

Om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren dient de volgende bodembeschermende voorziening getroffen te worden:

- een vloeistofdichte voorziening voor de opslag van vloeibare mest;
- lekbakvoorziening onder de opslag van dieselolie en olieproducten;
- lekbakvoorziening onder de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen;
- kerende voorziening bij de spoelplaats voor veewagens.

Hiertoe zijn voorschriften opgenomen.

De dieselolie wordt opgeslagen in een bovengrondse tank van 1.200 liter. Deze opslag moet voldoen aan de voorschriften die zijn afgeleid van de PGS 30.

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een belasting van de bodem optreedt. Volgens de NRB dient daarom in de vergunning een verplichting tot een nulsituatie-onderzoek te worden opgenomen. Een nulsituatie-onderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan, of zo spoedig mogelijk na, de start van de betreffende activiteit.

De nulsituatie van de bodemkwaliteit is voor de bovengenoemde activiteiten, te weten opslag van vloeibare mest en spoelplaats voor veewagens niet vastgelegd. Het gaat om bestaande activiteiten. Er vindt geen wijziging plaats in de wijze van opslag en/of de locatie waar de activiteiten plaatsvinden. In afwijking van de NRB is het, voor deze inrichting, niet noodzakelijk om een nulsituatie-onderzoek te verlangen. Daarnaast zijn in deze vergunning toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Energie

Om vast te stellen of het energieverbruik van de inrichting relevant is, is aangesloten bij de in de Circulaire "Energie in de milieuvergunning" (Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en het Ministerie van Economische Zaken, Den Haag, oktober 1999) gehanteerde ondergrens. Deze ondergrens is 25.000 m³ aardgas of 50.000 kWh elektriciteit per jaar. Bedrijven met jaarlijks energieverbruik dat lager ligt dan deze waarden, worden als niet energie relevant bestempeld.

Binnen de inrichting wordt er bedrijfsmatig geen aardgas gebruikt. Het verbruik van elektriciteit bedraagt ca. 49.000 kWh. Dit is inclusief privégebruik.

In de milieuvergunning is alleen een registratieplicht opgenomen over het jaarlijkse energieverbruik. Gezien de hoeveelheid energie die jaarlijkse gebruikt wordt, achten wij een onderzoek naar de mogelijkheden van energiebesparing niet noodzakelijk.

Fijn stof

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een milieuvergunning voor een veehouderij moet de emissie van fijn stof getoetst worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer (bijlage 2 van de Wet milieubeheer).

Voor de toetsing aan de jaargemiddelde- en vierentwintig-uurgemiddelde concentratie is in opdracht van het ministerie van VROM een rekenprogramma, ISL3A, opgesteld. Met behulp van dit rekenprogramma is berekend wat de concentratie fijn stof is op de erf grens en de daarbuiten gelegen gevoelige objecten. Uit de berekening volgt dat de grenswaarden zoals vastgesteld niet worden overschreden. Gelet hierop is aanvullend onderzoek naar fijn stof, bijvoorbeeld in de vorm van een luchtkwaliteitsonderzoek, niet nodig.

Geluid

Voor de beoordeling van het aspect geluid hebben wij aansluiting gezocht bij het Besluit landbouw milieubeheer. Daarbij is getoetst aan de grenswaarden die in dit besluit gesteld worden.

Afwijkend van de toetsing inzake het maximaal toelaatbare geluidsniveau wordt het piekgeluid-niveau voor lossen en laden uitgezonderd van de dagperiode (06.00-19.00 uur). Uit uitspraken van de Raad van State blijkt dat met name transportbewegingen niet onaanvaardbaar hinderlijk zijn gedurende de dagperiode.

Geluidsemissie kan worden veroorzaakt door transportbewegingen, activiteiten op het buitenterrein (laden en lossen), activiteiten en installaties binnen de inrichting. De streefwaarde bedraagt voor het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 45, 40 en 35 dB(A) op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen. De streefwaarden voor het maximale geluidsniveau (L_{max}) bedraagt het equivalente geluidsniveau plus 25 dB(A) op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen.

In de directe omgeving van de inrichting zijn geen in- of aanpandige geluidgevoelige bestemmingen aanwezig waarop een aangepaste toets noodzakelijk is.

Gelet op de aard en de (geringe) omvang van geluidproducerende activiteiten en installaties alsmede de afstand tot woningen van derden kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de gehele inrichting zal voldoen aan de geformuleerde streefwaarden.

Lucht

Binnen de inrichting zijn verder geen installaties aanwezig waarbij lucht een toetsingscriteria is.

Veiligheid

Op 1 november 2008 is het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken in werking getreden. De voorschriften van dit besluit hebben betrekking op het brandveilig gebruik van bouwwerken en de opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen. Gelet op het feit dat dit besluit een rechtstreekse werking heeft wordt ten aanzien van brandveiligheid in deze vergunning niets geregeld, met uitzondering van de opslag bij de bovengrondse tank.

In de inrichting is circa 10 liter reinigings- en ontsmettingsmiddel aanwezig. Ten aanzien van de opslag en de hoeveelheid reinigingsmiddel die in de inrichting aanwezig mag zijn, zijn voorschriften opgenomen.

MER-richtlijn

Op 6 juli 1999 is het gewijzigde besluit Milieu-effect rapportage 1994 (MER) in werking getreden (Stbl. 224, 199). In de bijlage van dit besluit worden activiteiten beschreven waarvoor een MER-beoordelingsplicht of MER-plicht gelden.

Voor het oprichten of uitbreiden van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens (onderdeel c/d 14), geldt het volgende:

MER-beoordelingsplicht	MER-plicht
In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 60.000 of meer plaatsen voor mesthoenders, 45.000 of meer plaatsen voor hennen, 2.200 of meer plaatsen voor mestvarkens, of 350 of meer plaatsen voor zeugen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met meer dan: 85.000 plaatsen voor mesthoenders, 60.000 plaatsen voor hennen, 3.000 plaatsen voor mestvarkens, of 900 plaatsen voor zeugen.

In onderhavig geval is sprake van uitbreiding met 1652 mestvarkens. Deze uitbreiding valt onder de drempelwaarde van 2200 mestvarkens waarvoor een mer-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd.

Habitat-richtlijn

De aanvraag dient getoetst te worden aan de Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna (de Habitat-richtlijn). De Habitat-richtlijn bepaalt in artikel 6 lid 3: 'Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied. Gelet op de conclusies van de beoordeling van de gevolgen voor het gebied en onder voorbehoud van het bepaalde in lid 4, geven de bevoegde nationale instanties slechts toestemming voor dat plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat het de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied niet zal aantasten en nadat zij in voorkomend geval inspraakmogelijkheden hebben geboden.'

Ten aanzien van bovenbedoelde beoordeling merken wij op dat in de directe omgeving van onderhavige inrichting geen gebieden aanwezig zijn, welke extra bescherming behoeven in het kader van voornoemde Habitat-richtlijn.

Eindoverweging

De nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken, worden voorkomen of tenminste in voldoende mate beperkt door naleving van het gestelde in de aanvraag en de aan deze vergunning verbonden voorschriften. De bestaande toestand van het milieu zal niet wijzigen als gevolg van de inrichting. Verder zijn er geen toekomstige ontwikkelingen te verwachten met betrekking tot de inrichting en het gebied waarin de inrichting is gelegen.

De gehele aanvraag maakt deel uit van de vergunning. De verleende vergunning geldt voor eenieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd.

Deze vergunning vervangt, met ingang van het tijdstip waarop zij in werking treedt, de eerder voor de inrichting verleende vergunning van 18 augustus 2006.

Deze vergunning vervalt, indien de uitbreiding/wijziging van de inrichting niet binnen drie jaar nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, is voltooid en in werking is gebracht. Voor zover deze vergunning betrekking heeft op het oprichten of veranderen van een inrichting dat tevens is aan te merken als bouwen in de zin van de Woningwet, treedt de vergunning in elk geval niet eerder in werking dan nadat de betrokken bouwvergunning is verleend.

Overige regels en wetten

Het verlenen van deze vergunning houdt niet in dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen enz. (zoals bijvoorbeeld Woningwet, Bouwverordening, bestemmingsplan of besluiten ingevolge de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren) zijn gesteld dan wel op grond hiervan worden voorgeschreven.

Besluit mestbassins milieubeheer

Er is in de inrichting een niet bebouwde ondergrondse mestkelder aanwezig. Op deze activiteit is het Besluit mestbassins milieubeheer niet van toepassing omdat deze opslag is gerealiseerd voor 1 juni 1987. In deze vergunning zijn daar hierover voorschriften opgenomen.

Koelmiddelen

De kadaverkoeling (koudemiddel R134) valt onder de Europese verordening 842/2006 inzake bepaalde gefluoreerde broeikasgassen en het Besluit gefluoreerde broeikasgassen milieubeheer. Het voorhanden hebben, het bedrijfsmatig toepassen en het ontdoen van stoffen die de ozonlaag aantasten en waarop genoemd besluit van toepassing is, moeten voldoen aan de voorschriften uit dit besluit en aan het bepaalde in de daarop gebaseerde nadere regels.

Voorvallen Wm

Voorvallen moeten, overeenkomstig hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer, worden gemeld aan het bevoegd gezag.

5. OVERIGE RANDVOORWAARDEN

5.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg, is het verplicht om de archeologische waarden bij ruimtelijke planvorming te betrekken, met name bij plannen waarbij bodemwerkzaamheden worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om het bekende en nog niet bekende bodemarchief. Uitgangspunt hierbij is dat de archeologische waarden zoveel mogelijk behouden blijven en niet worden aangetast.

Het plangebied ligt niet in een gedeelte met een archeologische verwachting. Voor uitbreiding van het agrarisch bouwvlak is derhalve geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Een gedeelte van de nieuwe stal ligt wel in de archeologische verwachtingszone (en binnen het huidige bouwvlak). Omdat het oppervlak van de nieuwe stal binnen deze archeologische zone echter minder bedraagt dan 1000 m², is voor de bouw van de stal geen archeologisch onderzoek nodig. Geconcludeerd wordt dat gezien de ligging van de uitbreiding en grootte er geen noodzaak is tot het doen van archeologisch onderzoek in het plangebied. Wel blijft de wettelijke meldingsplicht van kracht bij toevalsvondsten.

5.2 Flora en fauna

Ten aanzien van de uitbreiding van het bouwvlak kan het volgende worden gecocludeerd:

- De locatie van de geplande uitbreiding wordt momenteel intensief gebruikt als grasland (4x per jaar maaien en bemesten). Het is derhalve niet aannemelijk dat er sprake is van verstoring van flora en fauna door de uitbreiding.
- Van het dempen van sloten of het verwijderen van houtopstanden is geen sprake.
- Ongetwijfeld zullen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdiersoorten (zoals konijn en muis) verloren gaan. Het aanvragen van een ontheffing voor deze soorten is niet aan de orde.
- Alle broedende vogels, de in functie zijnde nesten én de functionele omgeving hiervan zijn beschermd tijdens het broedseizoen (voor de meeste soorten globaal van maart tot en met juli). Bouwwerkzaamheden dienen te worden gezien als een voor (weide)vogels versturende activiteit op het moment dat zij op de locatie broeden. Voorwaarde is daarom dat de bouw (inclusief voorbereidende werkzaamheden) buiten het vogelbroedseizoen dient te worden gestart, of te worden uitgevoerd. De bouw kan ook tijdens het broedseizoen worden gestart, maar alléén als zeker gesteld is dat er geen actieve nesten van broedende vogels aanwezig zijn die verstoord of worden vernietigd. De afstand van de planlocatie tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) bedraagt circa 800 meter en tot het Natura 2000-gebied (Stelkampsveld) ruim 4600 meter. Gezien de afstand, zijn negatieve effecten op de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en het Natura 2000-gebied uit te sluiten. Voor de uitbreiding van het bedrijf is tevens een Natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd en verleend.

5.2 Water

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBW-actueel, juni 2008) hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer opnieuw afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wro. Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld, waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces dient te worden doorlopen. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m ² ?	Nee	2
		Ja	1
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
Oppervlakte-waterkwaliteit	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?		
	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
		Nee	1
	3. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	4. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	5. Beoogt het plan aanleg van drainage?		
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van	Nee	2

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
	watergangen tot doel?		
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
		Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water?	Nee	1
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?		
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Watertoetstabel waterschap Rijn en IJssel

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op bovenstaande vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Is er op geen van de categorie 2 vragen een 'ja' geantwoord, dan kan een verkorte watertoets doorlopen worden. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden. Na beantwoording van de vragenlijst kan worden geconcludeerd dat enkel het verhard oppervlak toeneemt. Het Waterschap zal daartoe verzocht worden advies uit te brengen op het wijzigingsplan.

5.3 Natuurbeschermingswet 1998

Op 15 oktober 2011 zijn de beleidsregels Stikstof en Natura 2000 Gelderland in werking getreden die op deze procedure van toepassing zijn. Artikel 3.1 lid 1 en artikel 4 lid 1a van de beleidsregels bepalen, voor zover van belang voor deze procedure, dat een vergunning kan worden verleend indien de geldende drempelwaarden niet worden overschreden. Voor de gebieden Uiterwaarden IJssel, Gelderse Poort, Uiterwaarden Neder-Rijn, Uiterwaarden Waal en Loevestein is de drempelwaarde 1% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen. Voor de

andere gebieden is de drempelwaarde 0,5% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen.

In tabel 1 is de gewenste veebezetting van het bedrijf weergegeven. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn opgenomen in de bijlage.

Tabel 1 Aangevraagde veebezetting

Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Vrouwelijk jongvee	A3	62
Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A7	8
Paarden	K1	2
Vleesvarkens	D3.100.1	480
Vleesvarkens	D.3.2.7.1.1 / BWL 2004.03.V1	3164

Uit het vergelijken van AAgro-Stacksberekening met de drempelwaarden blijkt dat de totale stikstofdepositie van de gewenste veebezetting niet tot gevolg heeft dat de drempelwaarden worden overschreden. De aanvraag valt daarmee binnen het beleidskader. Een dergelijke toename zijn vanwege de dalende achtergronddepositie en de afoming van 70% op de in te trekken milieuvergunningen c.q. meldingen, welke in de salderingsbank worden opgenomen, marginaal. Een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen zijn in deze situatie op voorhand uitgesloten.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden in deze procedure uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

Gelet op het bovenstaande hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland vergunning verleend in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

6.1 Algemeen

Bij het opstellen van een wijzigingsplan dient het college van burgemeester en wethouders zich te houden aan de door de raad vastgestelde regels, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Lochem 2010', het zogenaamde moederplan. Het wijzigingsplan vormt daarom geen zelfstandig nieuw bestemmingsplan. Met dit wijzigingsplan wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid voor een vormaanpassing van het agrarisch bouwvlak, zoals opgenomen in artikel 3.7.5 uit het moederplan.

De wijziging heeft alleen betrekking op het agrarisch bouwvlak Bielderweg 21 in Kring van Dorth, dat als een 'compleet samenhangend gebied' is opgenomen in het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch deel van het plan. Verbeelding en regels dienen ten alle tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Omdat het moederplan na 1 januari 2010 is vastgesteld, gelden bovendien de landelijke RO-standaarden (2008) en moet het wijzigingsplan eveneens digitaal beschikbaar worden gesteld. Het voorliggende wijzigingsplan 'Bielderweg 21, Kring van Dorth' voldoet aan deze digitale verplichting.

6.2 Verbeelding

Het wijzigingsplan voorziet in de vormaanpassing van het agrarisch bouwperceel op de verbeelding. Hiermee wordt de uitbreiding van de varkensstal mogelijk gemaakt.

6.3 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken en is, evenals het moederplan, afgestemd op de 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008' (SVBP2008):

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken. Het onderhavige wijzigingsplan is in dit hoofdstuk gedefinieerd, waarbij verder verwezen wordt naar de regeling uit het moederplan.

In hoofdstuk 2 is de bestemming 'Agrarisch' opgenomen, waarbij de regels uit het vigerend bestemmingsplan (artikel 3), voor zover relevant, één op één van toepassing zijn.

Doel is om de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid in het onderhavige wijzigingsplan te borgen.

In hoofdstuk 3 worden algemene bouw-, gebruiks-, aanduidings- en afwijkingsregels opgenomen. Omdat deze eveneens identiek zijn aan het moederplan, wordt hier naar verwezen.

Tot slot staan in hoofdstuk 4 de overgangs- en slotregels. Ook hier word een verwijzing gemaakt naar het moederplan, waarbij in de slotregel uiteraard de naam van het onderliggende wijzigingsplan is aangehaald.

7. UITVOERBAARHEID

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling is een particulier initiatief. De vormaanpassing van het agrarisch bouwperceel heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente Lochem. De kosten van het plan komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In artikel 3.9a van de Wro is aangegeven dat op de voorbereiding van een wijzigingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het college van burgemeester en wethouders het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, voor een periode van 6 weken ter inzage dient te leggen. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen naar voren brengen. Hierna neemt het college een besluit over de vaststelling van het wijzigingsplan en neemt daarbij ook een standpunt in met betrekking tot eventueel ingediende zienswijzen. Vervolgens wordt het vaststellingsbesluit ter inzage gelegd.

7.3 Zienswijzen ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan 'Bielderweg 21 Kring van Dorth' heeft terinzage gelegen van 25 april tot en met 5 juni 2013. In deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen waardoor het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld.