

# **GEMEENTE LOCHEM**

## **NEE, TENZIJ TOETS**

**BEHOREND BIJ HET**

## **BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED**



## Inhoudsopgave

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>5</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>RUIMTELIJKE INGREEP IN DE EHS .....</b>	<b>7</b>
2.1	INLEIDING .....	7
2.2	RUIMTELIJKE INGEPEN IN DE EHS.....	7
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>'NEE, TENZIJ' TOETS .....</b>	<b>9</b>
3.1	INLEIDING .....	9
3.2	KERNKWALITEITEN EN OMGEVINGSCONDITIES EHS GELDERLAND .....	9
3.3	DE 'NEE, TENZIJ' TOETS.....	10
3.3.1	<i>Niet agrarische functies in de EHS.....</i>	<i>11</i>
3.3.2	<i>Agrarische bouwkavels in de EHS.....</i>	<i>11</i>
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>CONCLUSIES .....</b>	<b>13</b>
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>NIET AGRARISCHE BEDRIJVEN /ACTIVITEITEN IN DE EHS .....</b>	<b>15</b>
<b>BIJLAGE 2</b>	<b>AGRARISCHE BOUWKAVELS IN DE ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR</b>	<b>37</b>
<b>BIJLAGE 3</b>	<b>OVERIGE AGRARISCHE BOUWKAVELS .....</b>	<b>65</b>
<b>BIJLAGE 4</b>	<b>BEËINDIGDE AGRARISCHE BEDRIJFSLOCATIES .....</b>	<b>67</b>



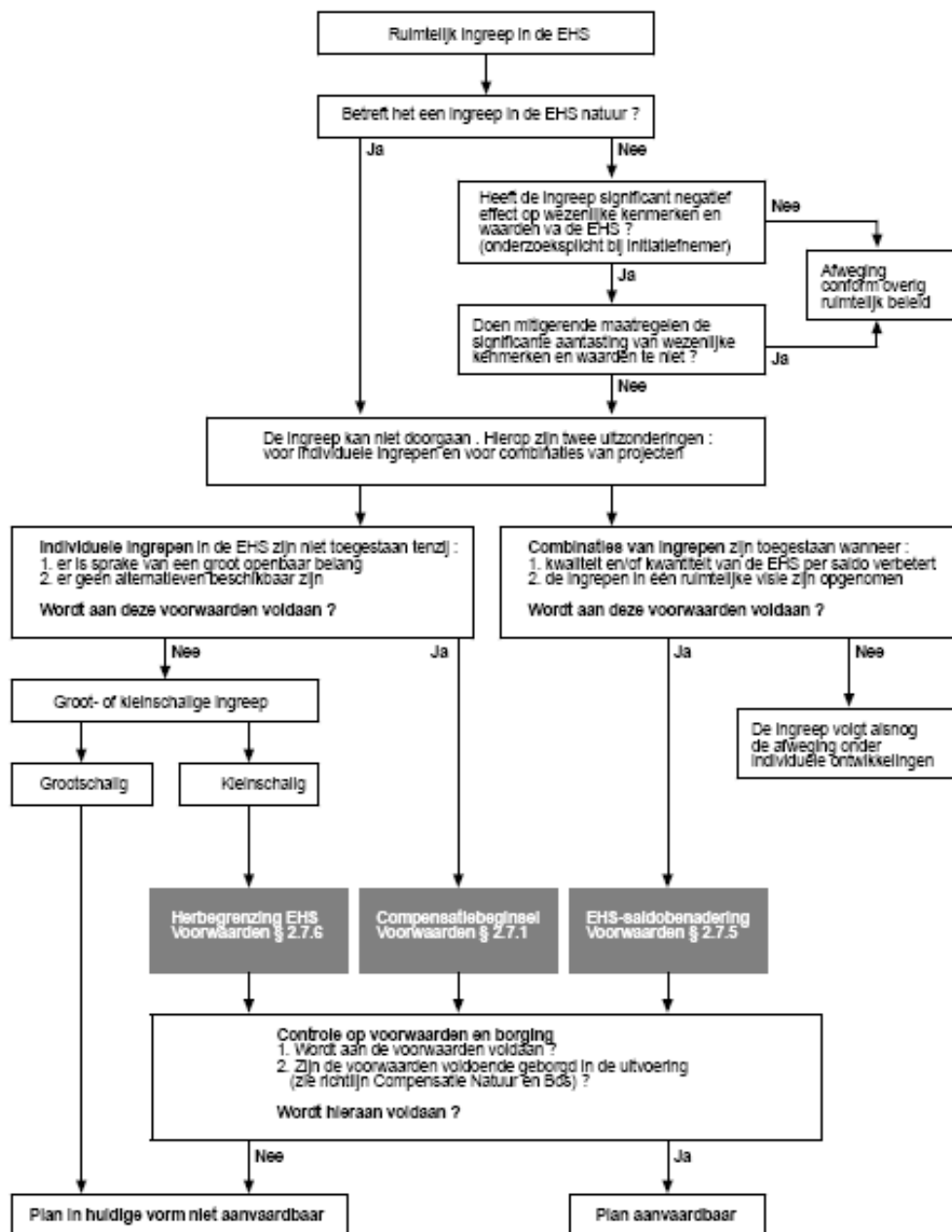
## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het bestemmingsplan Buitengebied Lochem regelt het gebruik en de bebouwingmogelijkheden voor het gehele buitengebied van de gemeente. In het plangebied is een tweetal Natura 2000 gebieden gesitueerd en is een substantieel deel gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In de EHS is een aantal ontwikkelingsmogelijkheden geboden, die vragen om een extra toets. Immers, voor de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de EHS geeft het streekplan het volgende aan:

*“Binnen de Ecologische Hoofdstructuur geldt de **“nee, tenzij”**-benadering. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zal de provincie de te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied specificeren.”*

Zoals genoemd maakt het bestemmingsplan enkele ontwikkelingen mogelijk. De ‘nee, tenzij toets’ zal dan ook moeten uitwijzen dat geen sprake is van een significante aantasting van de kernkwaliteiten van de EHS. In bijgaand schema is de ‘**nee, tenzij**’ benadering schematisch weergegeven.

In hoofdstuk 2 wordt inzicht geboden in de verschillende bestemmingen in de EHS en de ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de laatste groep wordt in hoofdstuk 3 verslag gedaan van de ecologische toets en aangegeven of sprake is van een aantasting en mogelijke mitigerende en compenserende maatregelen gerealiseerd kunnen worden.



*'beoordelingsschema initiatieven in de EHS*

## HOOFDSTUK 2 RUIMTELIJKE INGREEP IN DE EHS

### 2.1 Inleiding

In de bijlagen zijn diverse overzichten van bestaande bedrijfslocaties en overige activiteiten opgenomen.

In de eerste plaats moet worden bepaald waar sprake is van een ontwikkelingsmogelijkheid, oftewel waar is sprake van een ruimtelijke ingreep. In navolgende is daarvan verslag gedaan.

### 2.2 Ruimtelijke ingrepen in de EHS

De toegekende bestemmingen in de EHS voor de bebouwde functies betreffen wonen, bedrijven, agrarische bouwkavels alsmede sport en recreatie. De toekenning van deze bestemmingen is afgestemd op de vigerende bestemming, de actuele situatie en de eventuele wensen van de eigenaren c.q. gebruikers.

In de meeste situaties is het vigerende bestemmingsoppervlak overgenomen. Daar waar sprake is van een vergroting van het vigerende bestemmingsvlak is sprake van een ruimtelijke ingreep en dient de 'nee, tenzij' benadering te worden toegepast.

In deze toets komen twee categorieën naar voren: de agrarische bedrijven en niet-agrarische functies.

#### **Niet agrarische functies**

Per niet-agrarische functie is op vergelijkbare wijze een overzicht gegeven. Dit is zowel beschreven voor de functies waarvan de mogelijkheden zijn uitgebreid als van de overige functies die binnen de EHS zijn gelegen, om een volledig beeld te geven.

De meeste functies hebben een regeling gekregen die overeenstemt met de feitelijke situatie, in een enkel geval is sprake van uitbreiding.

Ook voor deze categorie is per bedrijf een figuur opgenomen waarin de huidige en nieuwe bestemming zijn weergegeven.

#### **Agrarische bouwvlakken**

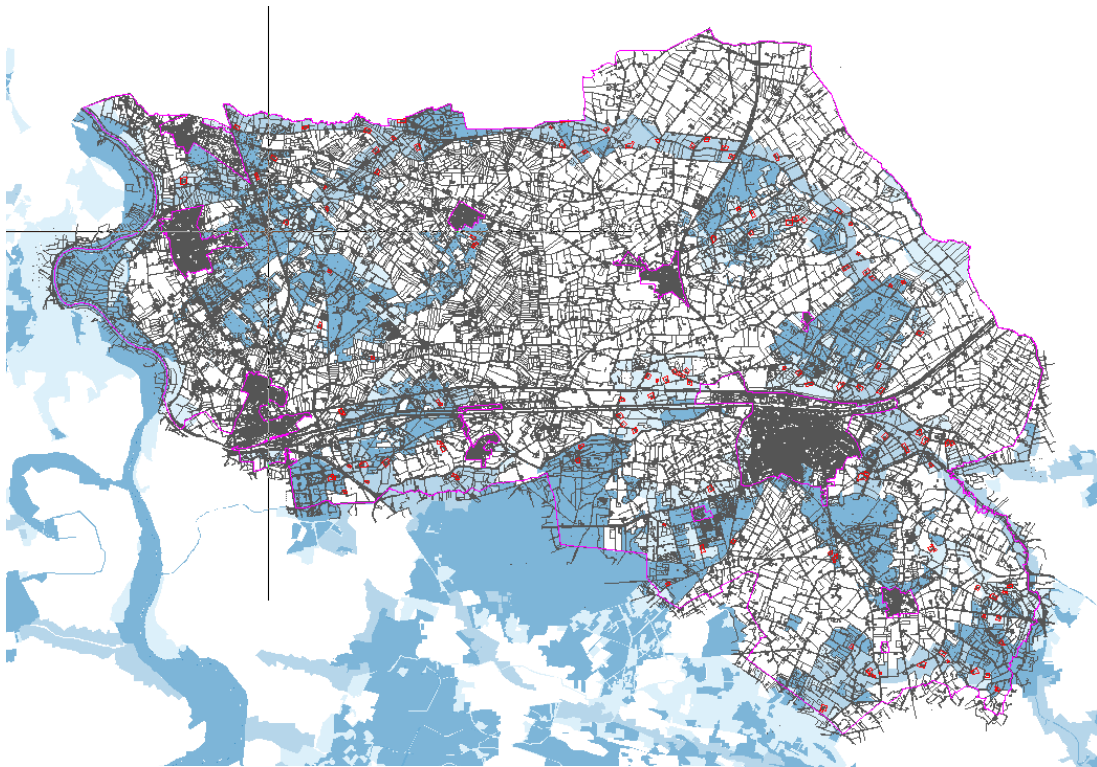
Binnen de Ecologische hoofdstructuur waren in de vigerende bestemmingsplannen 180 agrarische bouwkavels gelegen. Van deze bedrijven zijn in de vorige planperiode 69 agrarische bedrijven beëindigd en daarom hebben deze in het nieuwe plan geen bouwkevel meer.

Voor 57 agrarische bedrijven is in het nieuwe plan een bouwkevel opgenomen dat of gelijk aan de vigerende is of dat verkleind is ten opzichte van de vigerende kavels.

Slechts voor 52 van de agrarisch bedrijfslocaties binnen de EHS is de bouwkevel uitgebreid. Per bedrijf is een figuur opgenomen waarin de vigerende kavel en de nieuwe zijn weergegeven, evenals de feitelijke situatie (luchtfoto).

In bijlage 2 is aangegeven in welk deel van de EHS de bouwka­vel is ge­legen, wat de vigerende en nieuwe om­vang zijn, alsmede een be­schrijving waarom uitbrei­ding is toe­gekend.

De vraag of de voorgestelde uitbrei­ding van de agrarische bouwka­vel signifi­cante ge­volgen heeft voor de EHS zal voor de ge­zamen­lijke ont­wik­keling worden be­ant­woord.



*Ligging agrarische bouwvlakken in de EHS (rood)*



## HOOFDSTUK 3 'NEE, TENZIJ' TOETS

### 3.1 Inleiding

De beoordeling van de ontwikkelingen binnen de Ecologische Hoofdstructuur geschiedt in stappen. Bij de beoordeling of er mogelijk sprake is van strijdigheid met de uitgangspunten van de EHS (nee, tenzij) benadering zal toetsing aan de kernkwaliteiten en omgevingscondities, zoals hierboven genoemd, aan de orde zijn.

Indien de ingreep als wel significant moet worden aangemerkt, kan de ingreep slechts doorgang vinden wanneer wordt aangetoond dat er geen alternatieven zijn, er sprake is van groot openbaar belang, en de mitigatie- en compensatiemaatregelen in beeld zijn gebracht..

Een ruimtelijke ingreep, waarvoor een bestemmingsplan moet worden aangepast, waarbij zich aantasting van kernkwaliteiten en omgevingscondities voordoet, wordt als significant beschouwd wanneer deze kan leiden tot onder andere de volgende effecten:

1. Een vermindering van areaal en kwaliteit van bestaande natuur-, bos- en landschapselementen;
2. Een vermindering van de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren in verbindingzones en tussen de verschillende leefgebieden in de overige delen van de EHS. In het bijzonder de vrije verplaatsing van herten en wilde zwijnen binnen het gehele bos- en natuurgebied van de Veluwe;
3. Een vermindering van de kwaliteit van het leefgebied van alle soorten waarvoor conform de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing vereist is en als zodanig worden genoemd in de AmvB Vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora en Faunawet;
4. Een verhoging van de niet gebiedseigen geluidsbelasting in stiltebeleidsgebieden en stiltegebieden (in geval de norm van 40 decibel wordt overschreden).

De 'nee, tenzij' toets wordt per individuele situatie uitgevoerd. Bezien wordt waar sprake is van een vergroting c.q de ruimtelijke ingreep en wat het effect is op de kernkwaliteit van de EHS in voorkomende situaties.

Ook diverse gebiedskenmerken zijn als kernkwaliteit beoordeeld, welke gelden voor een groter gebied. Hierbij is het schaalniveau van de ingreep tevens onderdeel van de beoordeling of er sprake is van een significant effect. Om het effect te kunnen aangeven zijn eerst de kernkwaliteiten van de relevante deelgebieden beschreven in de volgende paragraaf.

### 3.2 Kernkwaliteiten en omgevingscondities EHS Gelderland

In haar streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten en Omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur' heeft de provincie Gelderland de

kernkwaliteiten voor verschillende regio's beschreven. Voor het buitengebied van Lochem zijn twee regio's van relevant: de IJsselvallei en Oost-Gelderland.

#### ***Kernkwaliteiten in de IJsselvallei***

- De grote variatie en de hoge kwaliteit van de aanwezige natte natuurterreinen en wateren (beken en sprengen), die samenhangen met de toevoer van grondwater uit de Veluwe.
- De overgangen van de droge Veluwe naar de natte flanken en naar de IJssel(vallei) waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is, waarbinnen abiotische processen zo veel mogelijk ongestoord verlopen, en waarbinnen de natuur zich op de gehele gradiënt ontwikkelt. In het bijzonder in de Hattemer-, Wisselse, Beekberger- en Soerense poort.
- Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van landgoederen en beken in de Zuidelijke IJsselvallei waarin soorten als de das, amfibieën en vleermuizen voorkomen.
- Het goed bewaard gebleven reliëf en de daarmee samenhangende variatie en hoge kwaliteit van de natuur in de IJsseluiterwaarden. Met in deze uiterwaarden zowel gave kronkelwaarden met stroomdalgraslanden, hagen en hardhoutoibosjes, als goede kansen voor een grootschalige, weinig gestuurde natuurontwikkeling.

#### ***Kernkwaliteiten in Oost-Gelderland***

- De beken met hun landschappelijke, ecologische en hydrologische samenhang met hun omgeving. In het bijzonder: Lindense laak en Heksenlaak in de Graafschap, de Winterswijkse beken en de beken op de rand van het Oost-Nederlandsplateau.
- De samenhang en verbindingen tussen de grote Oost-Gelderse natuurkernen via kleinere rivieren en beken en de daaraan gekoppelde ecologische verbindingzones: Dortherbeek, Buursebeek, Berkel, Groenlose Slinge, Veengoot, Baakse beek, Boven Slinge/-Bielheimerbeek en Oude IJssel.
- De verbinding tussen de restanten van (natte) heideterreinen, heischrale terreinen en blauwgraslanden binnen de Graafschap (met bijvoorbeeld Groot veld, Beekvliet) en Winterswijk (met bijvoorbeeld Wooldse veen en Korenburgerveen) door het middengebied van de Achterhoek (met Lievelderveld, Koolmansdijken, Nijkampsheide, Konijnendijken).
- Het vanuit ecologisch opzicht samenhangend geheel van landgoederen, natuurgebieden, bossen, beken en landschapselementen in het kleinschalige agrarisch cultuurlandschap waarvan soorten als de das, amfibieën en vleermuizen afhankelijk zijn.

### **3.3 De 'nee, tenzij' toets**

In deze paragraaf zijn alle activiteiten (agrarisch en niet- agrarisch) in de EHS in beeld gebracht en beoordeeld op hun effect op de instandhouding van de kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS.

Daarbij is met name gekeken naar de significantie van de ingreep en de effecten gekeken.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen niet agrarische functies en agrarische bedrijven.

### **3.3.1 Niet agrarische functies in de EHS**

In bijlage 1 bij deze toelichting is een tabel opgenomen waarin voor iedere niet-agrarische functie is aangegeven in hoeverre sprake is van een uitbreiding van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden en in hoeverre de gevolgen uitbreidingsmogelijkheden als significant voor de EHS kunnen worden aangemerkt.

In de tabel zijn, naast de functies met uitbreidingsmogelijkheden, ook de functies zonder uitbreidingsmogelijkheden weergegeven. Dit is volledigheidshalve gedaan. Bij deze functies is aangegeven dat de 'nee, tenzij'- toets niet van toepassing is.

Uit het overzicht kan worden opgemaakt dat van de 57 niet-agrarische locaties op 11 locaties sprake is van uitbreiding van de bouwmogelijkheden of van de bestemming. De gezamenlijke omvang van de uitbreiding kan als niet significant worden beschouwd wanneer deze wordt gerelateerd aan de totale omvang van de EHS (Natuurkerngebied, Ecologische verbindingzones, Verwevingsgebied).

#### Conclusies:

Uit de tabel in bijlage 1 kan worden afgeleid dat zich binnen de EHS geen bestemmingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan die, op grond van hun uitbreidingsmogelijkheden, significante gevolgen hebben voor de instandhouding van de EHS en haar kernkwaliteiten.

### **3.3.2 Agrarische bouwkvavels in de EHS**

In bijlage 2 is een overzicht gegeven van alle agrarische bouwkvavels die binnen de EHS zijn gelegen, in de vigerende plannen en in het nieuwe bestemmingsplan. Het betreft de bedrijven waarvan de bouwkvavel in het nieuwe plan is uitgebreid.

Daaruit kan worden opgemaakt dat bij 52 agrarische bedrijven sprake is van uitbreiding van de bouwkvavel. In de meeste gevallen is sprake van aanpassing aan kavelgrenzen, bestaande bebouwing en zijn kuilvoerplaten binnen de bouwkvavel gebracht. In het nieuwe plan is het niet meer toegestaan om kuilvoerplaten of mestsilos buiten de bouwkvavel te situeren. In totaal is er 18,3 hectare bouwkvavel aan deze 52 bouwkvavels toegevoegd. Gemiddeld is dan bij deze 52 bedrijven sprake van ca. 3475 m<sup>2</sup> van de bouwkvavel. Slechts in een beperkt aantal gevallen is sprake van wezenlijke uitbreiding van de bouwkvavel.

Daarnaast zij opgemerkt dat een deel van de agrarische bouwkvavels binnen de EHS is verkleind ten opzichte van de vigerende situatie (zie bijlage 3) en dat maar liefst 69 bouwkvavels zijn verwijderd (zie bijlage 4), deze zijn doorgaans omgezet in de woonbestemming, in een enkel geval in een niet-agrarische functie. In dat laatste geval behoort de locatie tot de functies die in 3.3.1 zijn beoordeeld.

Wanneer wordt uitgegaan van een gemiddelde van in ieder geval 5000 m<sup>2</sup> per verwijderde agrarische bouwkvavel dan is binnen de EHS de omvang met 34,5 hectare verkleind.

Netto kan dan ook worden gesproken van een afname van de totale omvang aan bouwkvavels, en dus bouw- en gebruiksmogelijkheden, binnen de EHS.

Geen van de agrarische bedrijven waar sprake is van uitbreiding van de bouwka­vel is gelegen in de EHS-natuurkerngebied. Allen zijn gelegen in een Ecologische Ver­bindingszone of in Verwevingsgebied.

De uitbreiding van de bouwka­vels is in alle gevallen gesitueerd op gronden die reeds in agrarisch gebruik zijn en derhalve geen waardevolle beplanting hebben of andere natuurwaarden vertegenwoordigen.

In bijlage 3, waarin luchtfoto's met vigerende en nieuwe bouwka­vels zijn opgenomen, is dit zichtbaar gemaakt.

Op 7 van de agrarische bouwka­vels met uitbreidingsmogelijkheden is sprake van een intensieve veehouderij­bedrijf. Voor uitbreiding van stalruimte geldt op deze bouwka­vels dat dit slechts middels ontheffing kan en slechts indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid. Dit betekent dat toename van depositie op de EHS vanuit deze bedrijven niet aan de orde is.

In relatie tot de omvang van de kerngebieden, ecologische ver­bindingszone's en verwevingsgebieden, kan worden geconstateerd dat de toegekende uitbreiding bij resterende agrarische bedrijven gering is en geen schade berokkent aan de bestaande natuurwaarden, de ver­bindingsmogelijkheden, en het leefgebied van beschermden soorten.

#### Conclusie

Wanneer de uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in de EHS worden vergeleken met de vigerende situatie dan vallen twee dingen op:

1. Er is sprake van een netto afname van de omvang van agrarische bouwka­vels, slechts op 52 van de voormalige 180 agrarische bedrijven is sprake van enige uitbreiding.
2. De toegekende uitbreiding van de individuele agrarische bouwka­vels kan als niet-significant worden beschouwd omdat noch aantasting van bestaande waarden plaatsvindt, noch uitwisselingsmogelijkheden of leefgebieden van beschermden soorten worden aangetast. Evenmin is sprake van aantasting van de kernkwaliteit van de EHS in de regio Gelderland Oost.

## HOOFDSTUK 4 CONCLUSIES

Geconcludeerd wordt dat het effect op de kernkwaliteiten van de EHS van de in het bestemmingsplan Buitengebied Lochem opgenomen ontwikkelingsmogelijkheden als 'niet-significant' kan worden aangemerkt. Dit geldt zowel voor ontwikkelingsmogelijkheden op de individuele locaties als voor de gezamenlijke ontwikkelingsmogelijkheden in relatie tot de omvang van de aangewezen EHS.

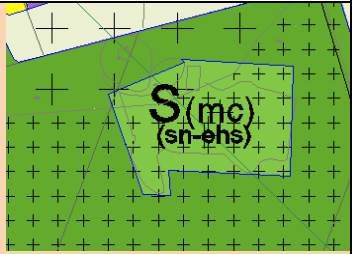
Op grond van deze conclusie kan met voorliggende beoordeling worden volstaan en behoeft derhalve het maatschappelijke belang van de ontwikkelingen niet te worden aangetoond of een uiteenzetting te worden gedaan van mitigerende en compenserende maatregelen.

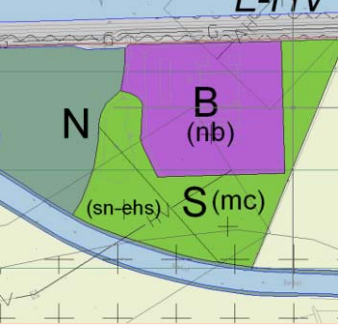


## BIJLAGE 1 NIET AGRARISCHE BEDRIJVEN / ACTIVITEITEN IN DE EHS


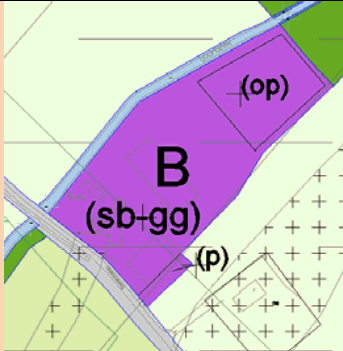
	Uitbreidingsmogelijkheden
	Géén uitbreidingsmogelijkheden

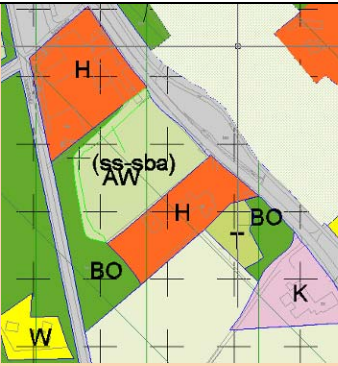
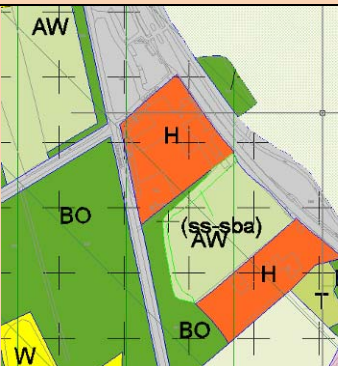
### Lochem


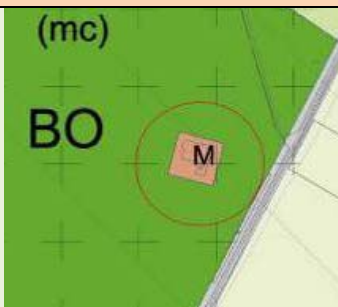
Adres	Best. Ontwerp	Omvang Ontwerp plan		Best. vigerend	Vigerende omvang	Ehs deel	Gevolgen ingreep
Daniël Willemspad	S (mc)	Best: 12232m <sup>2</sup>		Mo (c) – openbare/b ijzondere Doeleinden (clubgebou w) 10%	Best: Bouwvlak : 2500m <sup>2</sup>	kern	Bouwvlak binnen M(openbaar) mocht voor 10% worden bebouwd. In nieuwe situatie: max. 10% uitbreiden van de bebouwing. Omvang bestemming gebaseerd op bestaand gebruik, niet op de bebouwingsmogelijkheden.  1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal; 2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten; 3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten; 4. niet gelegen in stiltegebied; 5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.  <b>Geen significante gevolgen.</b>

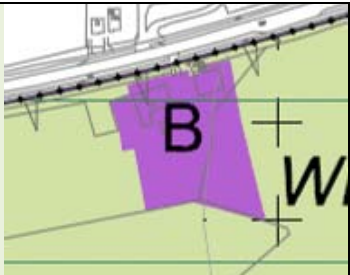
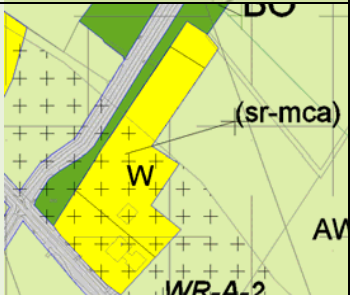
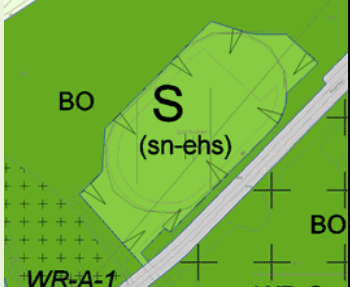

Kanaaldijk ongenummerd	S (mc) (sn-ehs)	Best: 23398 m <sup>2</sup> Waarvan 7448m <sup>2</sup> ehs		Agrarisch met landschappelijke waarde		kern	<p>Betreft bestaand Motorcrossterrein. Het perceel ligt voor een klein deel in de ehs, verder ernaast, naast een nutsvoorziening: elektriciteitscentrale.</p> <p>Geen bestaande bebouwing, dus ook nu geen bebouwingsmogelijkheden: gaat om bestaand gebruik. Aanwezige beplanting en waarden beschermd middels aanduiding (sn-ehs): 'specifieke vorm van natuur – ehs'. Westelijk aan het terrein grenst een uitgestrekt natuurgebied tussen Berkel en Kanaaldijk, dit blijft in stand.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>
------------------------	--------------------	---	---	---------------------------------------	--	------	--

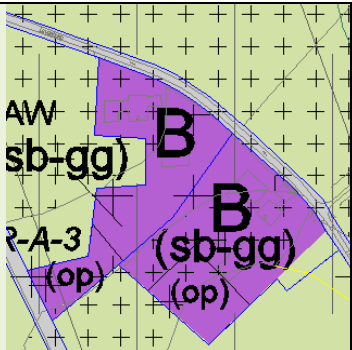

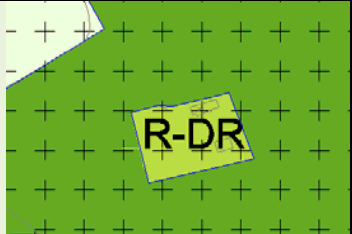
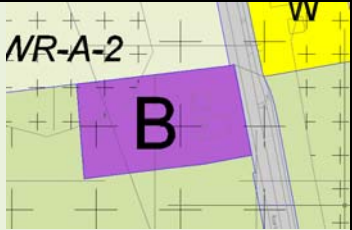



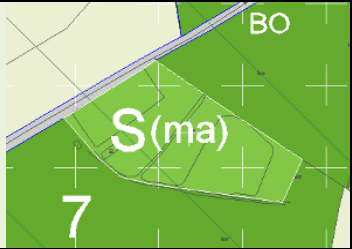

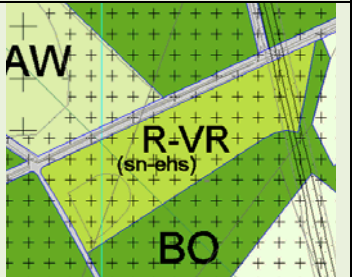
De Cloese 1	GD /M WR-C	Best: 18787m <sup>2</sup>		Openbare/ bijzondere Doelinden 30%	Omvang gelijk	evz	<p>Omvang van de bestemming is gelijk, landhuis met gemengd bestemd i.p.v. maatschappelijk. De tuin en de landgoedbossen zijn als BO en T bestemd – wat overeenkomt met de vigerende bestemming.</p> <p>In de nieuwe regeling 10% extra bebouwingmogelijkheden ten opzichte van bestaande bebouwing, binnen de bestaande bestemmingsgrenzen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>
Lindebooms weg 5	B (sb- gg) (op)	Best: 19600 m <sup>2</sup> Waarvan 3786m <sup>2</sup> ehs		Bedrijf / 25%	8723 m <sup>2</sup>	verweving	<p>Betreft bedrijf gelegen langs de Goorbeek, SED is aangewezen. Een klein deel van de perceel ligt in de ehs, gronden zijn nog niet verworven of ingericht ten behoeve van de SED doelstelling. Inrichting van de SED blijft aan de noordelijke oever van de Goorbeek mogelijk. 40% uitbreiding van de bebouwing mogelijk. Het als opslag aangewezen deel mag niet bebouwd worden</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>

Lochemseweg 35	H	Best: 5872 m <sup>2</sup>		H 30%	Bouwvlak: 2633m <sup>2</sup>	verweving	<p>Bestemming uitgebreid, voorheen op 2633 m<sup>2</sup> mocht 30% worden bebouwd. Nu is de bestemming met een klein deel uitgebreid om bestaand gebruik in te passen. Uitbreidingsmogelijkheden van bebouwing blijven beperkt tot 10% van de bestaande bebouwing.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat mogelijk ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. mogelijk vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>
Lochemseweg 37	AW (ss- sba)	Aand: 1132 m <sup>2</sup>		Agrarisch met natuurwaar de	-	kern	<p>Nieuwe activiteit binnen de ehs, op agrarische grond, behorend bij naastgelegen horecafunctie. Het betreft in hoofdzaak medegebruik, slechts enkele bouwwerken geen gebouwen zijnde. Slechts 3 meter brede strook. Gemeente gaat in overleg over het te voeren beheer.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>

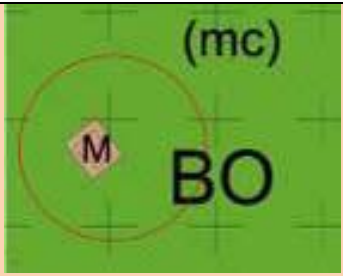
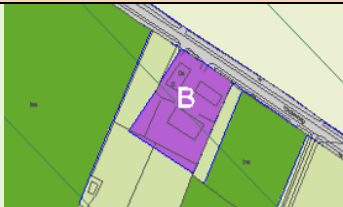
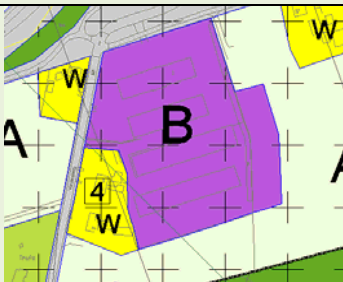
Lochemseweg 42	H	Best: 8352m <sup>2</sup>		H 25%	Bouwvlak: 6000m <sup>2</sup>	kern	<p>Kadastrale grenzen als bestemmingsgrenzen aangehouden – bestemmingsvlak daardoor iets vergroot. Bebouwingsmogelijkheden blijven beperkt tot 10% uitbreiding, overeenkomstig vigerende situatie.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>
Gageldijk 2a	M	Best: 554m <sup>2</sup> 1201m <sup>2</sup>		Mo (c) – openbare/bijzondere Doeleinden (clubgebou w) 10%	2000m <sup>2</sup> 2500m <sup>2</sup> = 10% van de gekoppelde bouwvlakken.	kern	<p>Groepsaccommodatie scouting Graaf Otto Groep Lochem Bestemmingsgrenzen komen overeen met vigerende bestemmingsgrenzen. De oppervlakte van de bestaande bebouwing mag met maximaal 10% worden uitgebreid.</p> <p>Bouwvlak binnen M(openbaar) mocht voor 10% worden bebouwd. In de nieuwe situatie losgekoppeld van het motorcrossterrein: max. 10% uitbreiden van de bebouwing.</p> <p>Bestemmingsvlakken verkleind t.o.v. vigerend bestemmings-/bouwvlak.</p> <p>Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.</p>



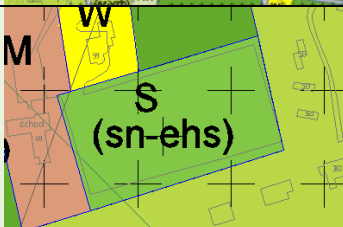
Goorseweg 22	B	Best: 6390 m <sup>2</sup>		Agrarisch bouwvlak	Bouwvlak: 4730 m <sup>2</sup>	evz	Betreft een aannemersbedrijf. De bouw mogelijkheden zijn verminderd nu het geen agrarisch bouwvlak meer is. Bedrijven tot 500m <sup>2</sup> bedrijfsbebouwing mogen de bebouwing met 20% of tenminste 75m <sup>2</sup> uitbreiden.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Hardermaat 8	W (sr-mca)	Best: 9268 m <sup>2</sup>		Agrarisch bouwvlak	4445 m <sup>2</sup>	evz	Betreft een voormalig agrarisch bedrijf dat als nevenactiviteit een vergund kampeerterrein had – deze wordt nu onder de woonbestemming voortgezet – bouw mogelijkheden zijn t.o.v. de bouw kavel wel verminderd, geen nieuwe activiteiten toegestaan.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Keppellaan	S	Best: 13908m <sup>2</sup> (vw) 4628m <sup>2</sup> ( k)		Recreatie (sport en spel)	Omvang gelijk	Kern/verwe ving	De bestemmingsomvang is niet veranderd – geen gebouwen aanwezig.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Koopsdijk 1b	S	Best: 17340m <sup>2</sup>		Sport en speelvoorzi ening	Omvang iets groter dan in het ontwerppla n	verweving	Geen effecten, bestaand gebruik.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

Levenkamp 5-7	B (sb-gg)(op)	Best: 14918 m <sup>2</sup>		Agrarisch bouwvlak	13978 m <sup>2</sup>	evz	Voorheen twee agrarische bouwvlakken, mochten geheel worden bebouwd. Vergelijkbare bedrijven, hergebruik van bestaande bebouwing en erven. De bestaande bebouwing mag met maximaal 40% worden uitgebreid. Dit is een afname van de mogelijkheden.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Lochemseweg 37	H	Best. waarvan in ehs: 5639m <sup>2</sup>		H 25%	Omvang blijft gelijk	verweving	De bebouwingmogelijkheden blijven beperkt en geen uitbreiding van bestemming.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Loerhaze (in het bos)	R -DR	Best: 2015m <sup>2</sup>		Niet bestemd (bos)		kern	Reeds langdurig bestaand gebruik maar niet bestemd – is een heel oud openlucht zwembad.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Ruurloseweg 34	B	Best: 5462 m <sup>2</sup>		Agrarisch bouwvlak	Bouwvlak : 2688 m <sup>2</sup>	evz	Was agrarisch bouwvlak. Nu aannemersbedrijf, betreft bestaand gebruik. Bedrijven tot 500m <sup>2</sup> bedrijfsbebouwing mogen de bebouwing met 20% of tenminste 75m <sup>2</sup> uitbreiden.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

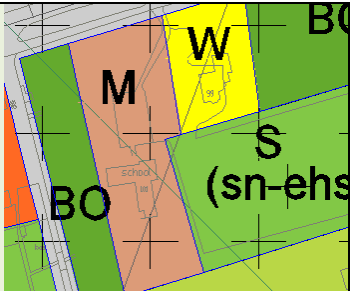
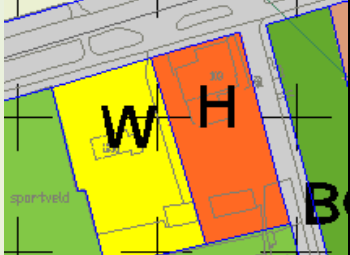

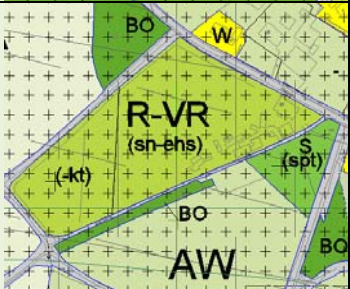
Sluitdijk 4	S (go)	Best: 3153259 m <sup>2</sup>		R (golftbaan)	Bestemmin g: 3153259 m <sup>2</sup>	verweving	Golfclub de graafschap, bestaand golfterrein. De grenzen en bebouwingmogelijkheden van de vigerende bestemming komen overeen met de nieuwe bestemmingsregeling.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Soerinkweg 12	S(ma)	Best: 9973m <sup>2</sup>		Recreatie hippische doeleinden	20000 m <sup>2</sup>	kern	Omvang van de bestemming verkleind, bouwmogelijkheden blijven gehandhaafd.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Tusselerdijk 1	B	Best: 2474m <sup>2</sup>		B 30%	2550m <sup>2</sup>	evz	Omvang gelijk bestemming/vigerend bouwvlak gelijk. Voorheen mocht perceel voor 30% worden bebouwd, de bestaande omvang bebouwing blijft hier ruim binnen. Bestaand opp. kleiner dan 500 m <sup>2</sup> . Bedrijven tot 500m <sup>2</sup> bedrijfsbebouwing mogen de bebouwing met 20% of tenminste 75m <sup>2</sup> uitbreiden.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Vordense binnenweg	R-VR	Best: 20656m <sup>2</sup>		Recreatie kampterrei n	Omvang gelijk	kern	Omvang en bestemming is gelijk – geen aantasting van waarden.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.



Vordenseweg 9, Lochem	M	Bestaande omvang + 10%		Mo (c) Openbare en bijzondere doeleinden	10% van de gekoppelde bouwvlakken.	kern	Groepsaccommodatie scouting witte Wieven. Bestemmingsgrenzen komen overeen met vigerende bestemmingsgrenzen. De oppervlakte van de bestaande bebouwing mag met maximaal 10% worden uitgebreid.  Bouwvlak binnen M(openbaar) mocht voor 10% worden bebouwd. In de nieuwe situatie losgekoppeld van het motorcrossterrein: max. 10% uitbreiden van de bebouwing.  <b>Geen significante gevolgen.</b>
Vordenseweg 11/11a	B	Best: 3640 m <sup>2</sup> waarvan in ehs: 1033m <sup>2</sup>		Bedrijf	Omvang gelijk	kern	Omvang bestemming is gelijk. Vigerend tot 30% van het bestemmingsvlak mocht worden bebouwd, nu mag de bestaande bebouwing met 15% (met ontheffing 20%) worden uitgebreid en minimaal 75 m <sup>2</sup> . Komt overeen met minder mogelijkheden. geen aantasting van waarden.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Vordenseweg 1	B	Best: 19225 m <sup>2</sup>		Bedrijf / agrarisch bouwvlak	Bouwvlak: 16831 m <sup>2</sup>	verweving	Bestaand bedrijf, bestemmingsvlak is licht uitgebreid ten opzichte van vigerende bestemming – gebruik van gronden die voorheen een agrarisch bouwvlak hadden. Nu mag de bestaande bebouwing met 15% (met ontheffing 20%) worden uitgebreid, de bebouwingmogelijkheden zijn dus verkleind. Op dit punt in de EHS geen obstakel of aantasting kernkwaliteit

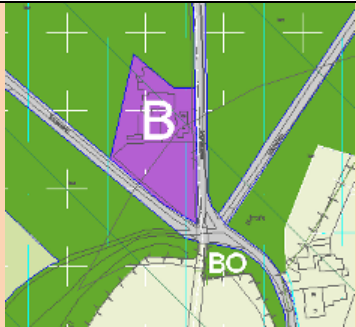

Ruigenrhode Ossenbeltsdijk -	R -VR	Best: 221917 m <sup>2</sup> (k) 69578 m <sup>2</sup> (vw)		recreatiece ntrum	Omvang blijft gelijk	Kern/ verweving	De vigerend gebruiksmogelijkheden blijven op hoofdlijnen gelijk. Ten behoeve van kwaliteitsverbetering mag een deel van de stacaravans worden vervangen door recreatiewoningen. Bebouwingsmogelijkheden nemen echter niet toe, evenmin als het areaal van de recreatie bestemming.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Ruigenrode Ploegdijk/ Vordenseweg	R -VR (sr- vzb) (sr-gi)	Best: 217713 m <sup>2</sup>		recreatiewo ningenpark	200410 m <sup>2</sup>	kern	De bestemming is in noordelijke richting uitgebreid met een kampeerterrein. Betreft reeds lang bestaande vigerende mogelijkheid, situatie kampeerterrein Stavast. Het maximaal aantal kampeermiddelen is gesteld op 28.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Zutphenseweg 101	S	Best: 6891m <sup>2</sup>		Sport en speel (geen gebouwen toegestaan )	Omvang gelijk	kern	mogelijkheden en omvang gelijk.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

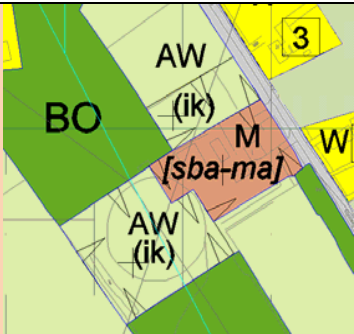


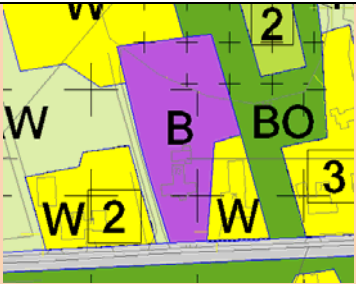
Zutphenseweg 101	M	Best: 4732m <sup>2</sup>		Agrarische doeleinden / Openbare en bijzondere doeleinden, 50%	Bouwvlak: 2025m <sup>2</sup>	kern	Bebouwingsmogelijkheden blijven beperkt, bestemming wel uitgebreid t.o.v. vigerend bestemmingsvlak in verband met bestaand gebruik als schoolplein en tuin. Betreft bestemming bestaande situatie.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Zutphenseweg 103	H	Best: 2402m <sup>2</sup>		H 20%	Omvang bestemming groter	verweving	Vigerende horeca bestemming si nu opgesplitst in Horeca, wonen en Sport. Bouwmogelijkheden zijn daardoor verminderd.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Zutphenseweg/ Ploegdijk	S	Best: 24743m <sup>2</sup>		Sport en speel	Omvang iets kleiner omdat deel voorheen bij horeca bestemming was	verweving	Geen bebouwingsmogelijkheden, bestaand gebruik, dus geen aantasting kwaliteiten.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Zwiepseweg 138	R –VR (-kt) S (spt)	Best: R-VR: 29713m <sup>2</sup> S: 4405 m <sup>2</sup>		recreatiecentrum	20312 m <sup>2</sup>	evz	De mogelijkheden binnen het kampeer terrein zijn gehandhaafd. Uitbreiding betreft een bestaande speeltuinvoorziening, horende bij het kampeerterrein. Op dit veld is geen bebouwing mogelijk.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

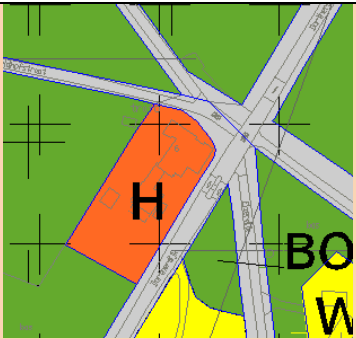
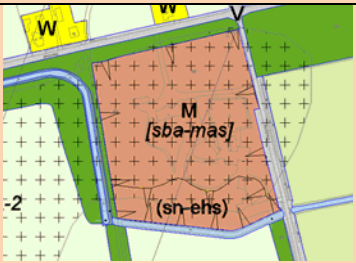


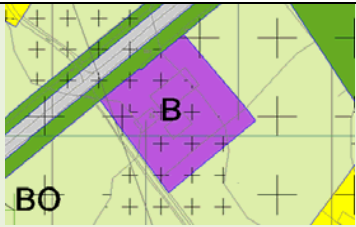
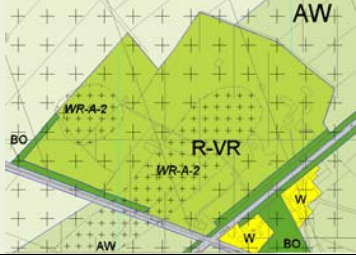
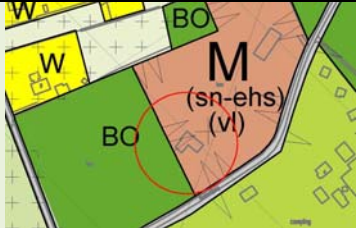
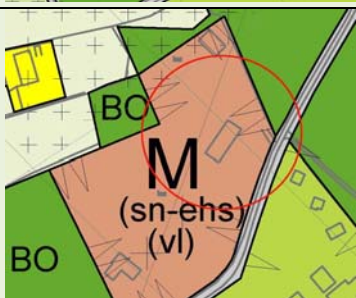
## Gorssel

Adres	Best. Ontwerp	Omvang Ontwerpplan		Best. vigerend	Vigerende omvang	Ehs deel	Gevolgen ingreep
Braakhekkeweg 6-6a	B	Best: 5420 m <sup>2</sup>		B cat. 3: max. 250 m <sup>2</sup> uitbreiden.	4743 m <sup>2</sup>	kern	<p>Kleine uitbreiding bestemmingsvlak ten behoeve van bestaande bebouwing. Uitbreiding van de bebouwing met 20% en in ieder geval 75 m<sup>2</sup>. Betreft bestemming feitelijke situatie en geringe uitbreidingsmogelijkheid.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen</b></p>
Damlaan 16	S	Best: 13817m <sup>2</sup>		Terrein voor actieve recreatie Veldsport	Omvang bestemming gelijk + bouwvlak om het clubhuis	verweving	<p>Vigerend klein bouwvlak. In nieuwe bestemming geen bouwvlak, bestaande bebouwing kan met 10% worden uitgebreid, binnen de bestemmingsgrenzen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen</b></p>

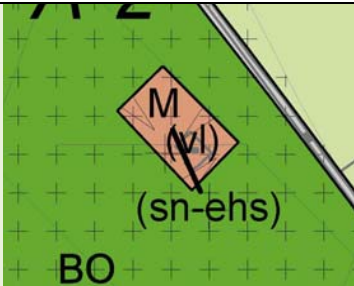

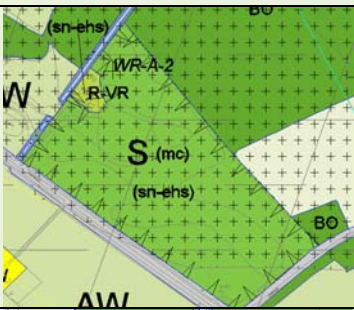
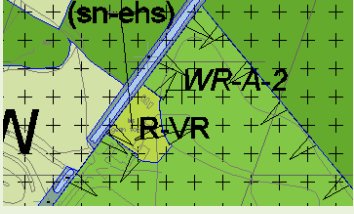
Kapelweg 1	M [sba- ma]	Best: 3149 m <sup>2</sup>		W	2500 m <sup>2</sup>	evz	<p>Dagboerderij Mariënoord, voorheen woonbestemming met bouwmogelijkheid voor bloemenkas, nu ingevolge de M bestemming [sba-ma] uitbreiding van bebouwing mogelijk tot max. 450m<sup>2</sup>. Omliggende gronden agrarisch met waarden. Kleinschalig landschap, geen grootschalige natuurgebieden.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen</b></p>
------------	----------------	------------------------------	--	---	---------------------	-----	---

Lochemseweg 73	B	Best: 3470 m <sup>2</sup>		B, rondom bestemming bos	2000m <sup>2</sup>	verweving	<p>In huidige bestemming : Bedrijfsbebouwing cat. 3: max. 250 m2 uitbreiden. Uitbreiding van de bebouwing met 20% mogelijk en in ieder geval 75 m2.</p> <p>Bestemming aangepast aan eigendomsgrenzen en bestaande bedrijfsbebouwing. Gelegen binnen intensief gebruikte zone van diverse functies en bebouwing.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat ten koste van klein deel bosareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten; er blijven nog veel uitwisselingsmogelijkheden rondom mogelijk;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>
----------------	---	------------------------------	--	--------------------------	--------------------	-----------	---

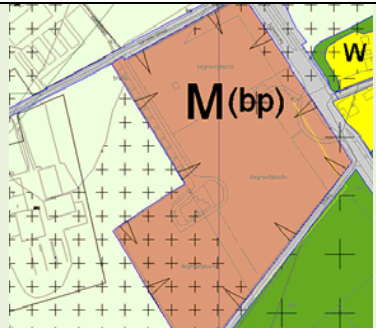
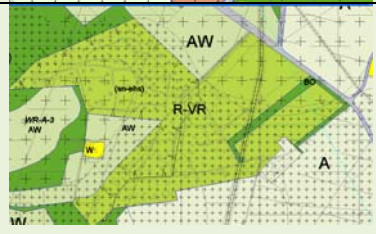
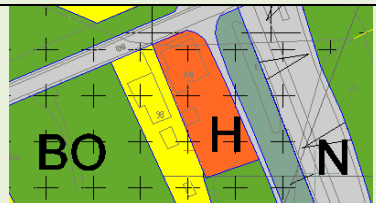
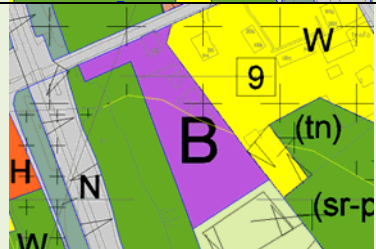
Dortherdijk 6	H	Best: 2342m <sup>2</sup>		H/D (Horeca + detailhande l)	2100 m2	kern	<p>Vigerende uitbreidingsmogelijkheden met maximaal 50% / 1250 m<sup>2</sup> van bestaande omvang bebouwing. In bestemmingsplan teruggebracht tot maximaal 10% van de bebouwing. Zeer geringe uitbreiding van de bestemming is het gevolg van aanpassing aan de kavelgrenzen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat ten koste van klein deel bosareaal;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten; er blijven nog veel uitwisselingsmogelijkheden rondom mogelijk;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>
Almenseweg 6	M [sba- mas]	Best: 31535 m <sup>2</sup> , waarvan 7067 m <sup>2</sup> in ehs		Gast- en verblijfsinst elling.	34860 m2	verweving	<p>'t Mastler: vigerend 4000 m<sup>2</sup> bebouwing toegestaan. Uitbreiding van de bebouwing met 10% mogelijk naar 4400m<sup>2</sup>.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. gaat niet ten koste van bos of natuurareaal binnen de ehs;</li> <li>2. gaat niet ten koste van uitwisselingsmogelijkheden beschermde soorten;</li> <li>3. geen vermindering kwaliteit leefgebied beschermde soorten;</li> <li>4. niet gelegen in stiltegebied;</li> <li>5. geen aantasting van de kernkwaliteiten Oost-Gelderland.</li> </ol> <p><b>Geen significante gevolgen.</b></p>

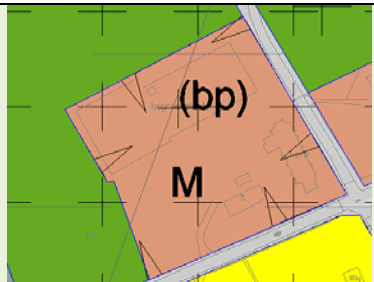
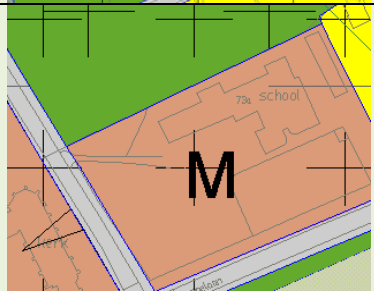
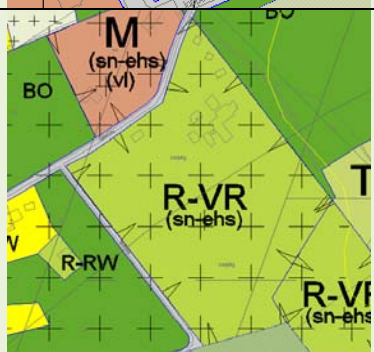
Bathmenseweg 2a	B	Best: 4955m <sup>2</sup>		B cat. 2 Max 50% uitbreiden	7000 m2	evz	Bestaand bedrijf, omvang bestemming teruggebracht. Uitbreidingsmogelijkheden teruggebracht van maximaal 50%/1250 m2 naar een uitbreiding van de huidige bebouwing met max. 20% (met ontheffing 50%) en minimaal 75 m2.  Netto afname mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Bathmenseweg 3/5/7	R -VR	Best: 118707m <sup>2</sup>		Vzsk	112365 m2	evz	Geringe uitbreiding kampeerterein, op gronden buiten de ehs. Betreft reeds vergunde situatie.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Kwekerijweg 3, Gorsel	M(vl)	400 m <sup>2</sup> bebouwing, 50 kampeermid delen		Bijzondere bebouwing, Jg (jeugdgebou uw)	400 m <sup>2</sup> bebouwing, 50 kampeermid delen	kern	Groepsaccomodatie scouting Stichting Kompasnaald. De bestemmingsgrenzen en mogelijkheden zijn gelijk gebleven.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Kwekerijweg 5, Gorsel	M(vl)	400 m <sup>2</sup> beb., 50 kampeermid delen		Bijzondere bebouwing, Jg (jeugdgebou uw)	400 m <sup>2</sup> bebouwing, 50 kampeermid delen	kern	Groepsaccomodatie scouting Stichting IJsselgroep. De bestemmingsgrenzen zijn niet gewijzigd, de maximale omvang van de bebouwing en het maximum aantal kampeermiddelen zijn gelijk gebleven.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

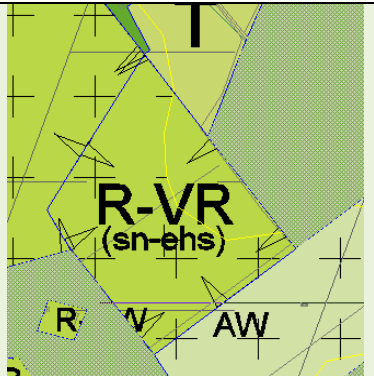
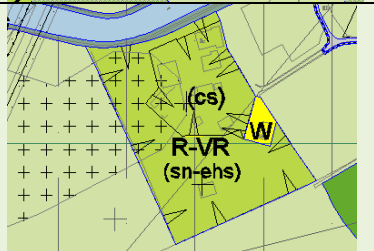
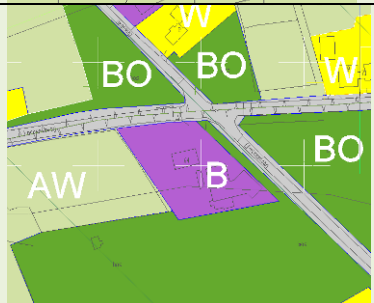


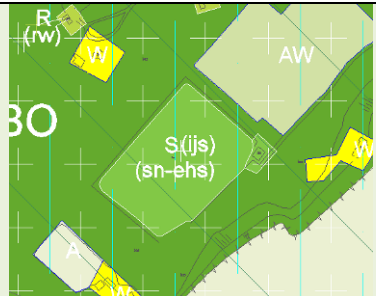
Lindeboomweg 6b, Gorssel	M (vl)	400 m2 bebouwing, 50 kampeermid delen		Bijzondere bebouwing, Jg (jeugdgebou uw)	400 m2 bebouwing, 50 kampeermid delen	kern	Groepsaccomodatie scouting St. Joris. De bestemmingsgrenzen zijn enigszins teruggebracht en bouwmogelijkheden zijn gelijk gebleven.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Oxerweg 4	B	Best: 2020m <sup>2</sup>		B cat. 2	2020m <sup>2</sup>	verweving	Bestaand bedrijf, geen bos of andere waarden op het perceel aanwezig. Uitbreiding van de bebouwing met 20% mogelijk en met ontheffing 50%. Voorheen was uitbreiding met maximaal 50%/1250 m2 mogelijk.  Netto afname gebruiks mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Deventerdijk 7	S(mc)	Best: 55657m <sup>2</sup>		Recreatie motorcross sport	Omvang bestemming gelijk + bouwvlak om clubhuis	kern	Mogelijkheden en omvang niet gewijzigd.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Deventerdijk 7	R-VR	Best: 1435m <sup>2</sup>		Recreatie motorcross sport	-	kern	Camping YMCA was onderdeel van de motorcrossbestemming. Betreft minder belastende bestemming. Bestemming bestaand gebruik.  Netto afname gebruiksmogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.



Gorsselse Enkweg 1a	M(bp)	Best waarvan in EHS: 15441m <sup>2</sup>		M	Omvang gehandhaafd	verweving	Bestaande begraafplaats. Mogelijkheden en omvang niet gewijzigd.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Harfsensesteg 15/17	R -VR	Best waarvan inde ehs: 10947m <sup>2</sup> (k) 81212m <sup>2</sup> (v w)		Verblijfsrecreatie – zomerhuizen en stacaravans, kampeermiddelen	Omvang gehandhaafd	Kern/ verweving	Mogelijkheden en omvang niet gewijzigd.  Netto afname gebruiksmogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Joppelaan 100	H	Best: 1349m <sup>2</sup>		H	Gelijke omvang	kern	Vigerend plan 100% uitbreiding tot maximaal 450 m <sup>2</sup> mogelijk. In nieuw plan slechts maximaal 10 % uitbreiding.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Joppelaan 102	B	Best; 5446m <sup>2</sup>		Woningbouw, Agrarische doeleinden	W : 2754 m <sup>2</sup>	verweving	Betreft reeds lang bestaande bedrijvigheid. Uitbreiding van de bebouwing met 15 % en minimaal 75 m <sup>2</sup> , met ontheffing 50%.  Bestemming van bestaand gebruik. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

Joppelaan 71	M(bp)	Best: 10874m <sup>2</sup>		Bijzondere Doeleinden , Begraafpla ats	Omvang gehandhaafd	verweving	Begraafplaats, vigerende bestemming overgenomen.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Joppelaan 73a	M	Best: 5355m <sup>2</sup>		Bijzondere Doeleinden	Omvang gehandhaafd	verweving	School. Bestemming van bestaand gebruik, vigerende bestemming overgenomen.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Kwekerijweg 4	R-VR	Best: 41967m <sup>2</sup>		Vzsk Kampeerte rein	56190m <sup>2</sup> (samen met Amelterweg 50)	verweving	Klein gedeelte in kerngebied EHS. Bestemming van bestaand gebruik.  Netto afname gebruiksmogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.

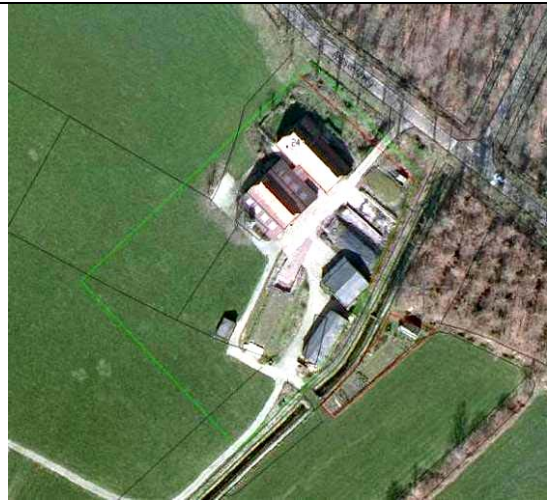
Amelterweg 50	R-VR	Best: 14260 m <sup>2</sup>		Vzsk Kampeerte rrein	56190m <sup>2</sup> (samen met Kwekerijweg 4)	verweving	Vigerend bestemming en mogelijkheden overgenomen.  'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Lage Lochemseweg 31c	R –VR (cs)	Best: 19134 m <sup>2</sup>		Agrarisch bouwvlak	10144 m <sup>2</sup>	evz	Voorheen kampeerterein bij agrarisch bouwvlak. Reeds bestaande omvang kampeerterein.  Bestemming van bestaand gebruik. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
Lochemseweg 64	B	Best: 3077m <sup>2</sup>		B cat. 2	3600 m <sup>2</sup>	verweving	In vigerende bestemming uitbreiding met maximaal 50%/1250 m <sup>2</sup> mogelijk, binnen het bouwvlak. Uitbreiding van de bebouwing met 20% mogelijk en in ieder geval 75 m2, met onthefing 20%.  Netto afname gebruiks mogelijkheden. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.



Schepersweg 38	S(ijs)	Best: 12209m <sup>2</sup>		IJssport	Gelijke omvang	kern	Bestaand gebruik ijsbaan op open perceel.  Bestemming van bestaand gebruik. 'Nee, tenzij' – toets niet van toepassing.
----------------	--------	------------------------------	--	----------	-------------------	------	---

## BIJLAGE 2 AGRARISCHE BOUWKAVELS IN DE ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR



Vigerende bouwkaavel

Nieuwe bouwkaavel

Bouwkavels uitgebreid	Vigerend (m2)	Nieuw (m2)	Ligging ehs	Opmerkingen	
Ampsenseweg 24	9339	9540	verweving	aangepast aan huidige activiteiten	



Bathmenseweg 23	10645	14381	evz	enige uitbreidingsruimte	
Bathmenseweg 9	9724	14161	evz	enige uitbreidingsruimte	






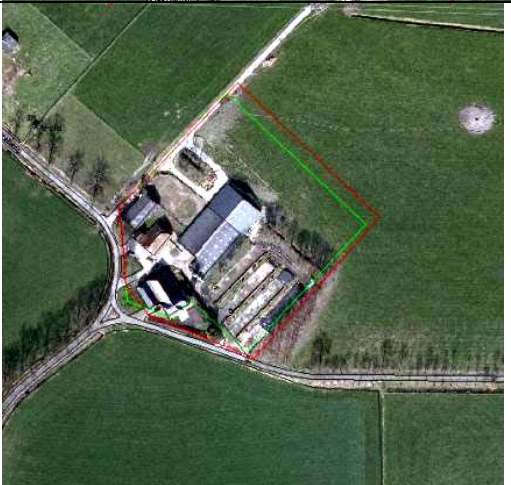
Binnenweg 28	11327	17995	evz	Kuilplaten binnen bouwkavel gebracht en uitbreidingsruimte voorterrein naar minder gevoelige locatie.	
Binnenweg 30	15030	17580	evz	bouwkavel aangepast aan activiteiten en kavelgrenzen	

Bosheurneweg 6/6a	10820	13417	evz	geringe uitbreiding	
Bouwdijk 2	9942	10372	evz	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht	







Bouwdijk 4	9942	13163	verweving	kuilplaten binnen bouwkavel, geringe uitbreiding	
Dennedijk 9	8077	12635	evz	Uitbreiding  Intensieve veehouderij Slechts via ontheffing bouw stalruimte mogelijk indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid;	

Deventerweg 34	8070	22125	evz	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht	
Dochterenseweg 13/13a	11234	12160	verweving	aangepast aan kuilplaten  Intensieve veehouderij Slechts via ontheffing bouw stalruimte mogelijk indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid;	

Dochterenseweg 21	10206	13032	verweving	geringe uitbreiding		
Dochterenseweg 27	11992	13990	verweving	aangepast aan kavelgrenzen en kuilplaten		







Dortherdijk 51	6592	10238	verweving	bebouwing en paardenbak binnen bouwkavel gebracht	
Dortherweg 47	9197	13712	evz	aangepast aan bebouwing en activiteiten, enige uitbreiding	

Driekieftenweg 7	9122	10617	verweving	<p>bestaande bebouwing binnen bouwkavel gebracht</p> <p>Intensieve veehouderij Slechts via ontheffing bouw stalruimte mogelijk indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid;</p>		
Enteldijk 1	5828	8137	verweving	<p>aangepast aan kavelgrenzen</p>		



Enteldijk 2	9967	15028	verweving	kuilplaten binnen kavel gebracht		
Exelseweg 27/27a	10773	11998	evz	zeer geringe aanpassing		





Grote Drijfweg 1	8349	13302	verweving	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht		
Grote Drijfweg 9	11467	14104	verweving	kuilplaten binnen de bouwkavel gebracht)		

Holmershuizen 3	7953	14553	verweving	enige uitbreiding en aangepast aan bebouwing	
Holmershuizen 6	10485	14757	verweving	aangepast aan huidige activiteiten en enige uitbreiding	





Jonker Emile Laan 3	6262	7025	verweving	bestaande bebouwing binnen bouwkavel gebracht		
Jufferdijk 9	10130	12900	evz	enige uitbreidingsruimte		



Kattendaal 1b	6938	13060	evz	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht + uitbreiding	
Kelhoutweg 1	8995	13413	verweving	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht	



Keppellaan 2/2a	10818	15054	evz	kuiplaten binnen bouwkavel gebracht	
Koebushorst 3	13084	13764	evz	in overeenstemming gebracht met kavelgrenzen	





<p>Laan van Ampsen 10</p>	<p>9225</p>	<p>14555</p>	<p>verweving</p>	<p>aangepast aan de kavelgrenzen</p>		
<p>Lenderiet 1/1a</p>	<p>10304</p>	<p>11267</p>	<p>evz</p>	<p>aangepast aan kuilplaten en kavelgrenzen</p>		

Lenderiet 7	14925	19231	evz	aangepast aan kuilplaten en kavelgrenzen	
Levenkamp 4	10165	15543	evz	kuilplaten binnen bouwkaavel gebracht	



Lindeboomsweg 1	10142	16370	verweving	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht		
Markeloseweg 10	7158	13193	verweving	Uitbreiding Intensieve veehouderij Slechts via ontheffing bouw stalruimte mogelijk indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid;		



Markeloseweg 6	12511	13140	verweving	bepanting buiten bouwkavel, kuilplaten binnen bouwkavel	
Nengersteeg 2/2a	14703	15022	verweving	aangepast aan bestaande activiteiten	



Nengersteeg 3	10300	13336	verweving	aangepast aan bestaande activiteiten		
Nettelhorsterweg 4	11645	15141	evz	enige uitbreiding en aangepast aan bebouwing		





Ooldselaan 32/32a	6090	7651	evz	deel bouwkaavel lag binnen bos, is in overeenstemming gebracht met kavelgrenzen	
Ossenbeltsdijk 5/5a	7667	15650	verweving	paardenhouderij	

Peppeldijk 4	1483	4446	evz	<p>onderdeel grote bouwkavel, alleen ruimte voor kleinschalig e voorzieningen</p>	
Peppeldijk 6	8491	10251	evz	<p>aangepast aan kuilplaten en enige uitbreiding</p>	

Rossweg 17	10174	10850	verweving	<p>aangepast aan kavelgrenzen</p> <p>Intensieve veehouderij Slechts via ontheffing bouw stalruimte mogelijk indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid;</p>	
Rossweg 18	9866	10460	verweving	<p>geringe aanpassing</p> <p>Intensieve veehouderij Slechts via ontheffing bouw stalruimte mogelijk indien noodzakelijk vanwege dierenwelzijn en/of veterinaire gezondheid;</p>	



Ruinelaan 2	14080	17281	verweving	beplantingen buiten bouwkavel, aangepast aan activiteiten	
Schoneveldsdijk 10	5402	7400	natuurgebi ed	bedrijf in de bosrand, aangepast aan huidige activiteiten	

Tunnelweg 4	9620	14936	evz	uitbreiding	
Tusselerdijk 9	11388	16996	evz	kuilplaten binnen bouwkavel en uitbreiding	

Vrochterdijk 11	9861	11111	evz	kuilplaten binnen bouwkavel gebracht	
Wengersteeg 3/3a	12886	16068	verweving	aangepast aan huidige activiteiten en enige uitbreiding	



Wiersserbroekweg 6	13006	14843	evz	aangepast aan activiteiten	
-----------------------	-------	-------	-----	----------------------------	---





## BIJLAGE 3 OVERIGE AGRARISCHE BOUWKAVELS

### **Agrarische bouwkaavel gelijk of kleiner dan in vigerende plannen**

Ampsenseweg 22/22a  
Ampsenseweg 26  
Bathmenseweg 17  
Beekvliet 1  
Beekvliet 7  
Besselinkpad  $\frac{3}{4}$   
Binnenweg 1  
Binnenweg 12/14  
Binnenweg 18  
Binnenweg 26  
Borculoseweg 22  
Borculoseweg 24  
Borculoseweg 26  
Bosheurneweg 3  
Bosheurneweg 8  
Bouwhuisweg 17  
Bouwhuisweg 18/20  
Broekdijk 11  
De Heest 2  
Deventerdijk 2  
Dochterenseweg 19/19a  
Dochterenseweg 29  
Dortherweg 27  
Dortherweg 41  
Dwarsweg 5  
Eikenboomlaan 2  
Emsbroekweg 3  
Emsbroekweg 5  
Exelseweg 6  
Flierdijk 8  
Gageldijk 15  
Harfsensesteeg 11a  
Hietland 1  
Holmershuizen 7  
Holterweg 55  
Holterweg 96/96a

Hooislagen 3  
Hooislagen 7  
Hulzerdijk 9/11  
Joppelaan 116  
Kattendaal 1  
Lage Lochemseweg 31/31a  
Lochemseweg 74  
Markeloseweg 21  
Nengersteeg 1  
Oude Ruurloseweg 1  
Oude Ruurloseweg 2  
Oxerweg 8  
Rossweg 13  
Rossweg 15  
Schoneveldsdijk 12/12a  
Velhorst 3  
Velhorst 6  
Vordense Binnenweg 2  
Wagenvoortsdijk 11  
Whemerweg 21  
Zwiepseweg 139

## BIJLAGE 4 BEËINDIGDE AGRARISCHE BEDRIJFSLOCATIES

### Beëindigd: geen bouwkaavel meer

Almenseweg 4  
Almenseweg 8  
Bakkersteeg 2  
Bathmenseweg 1  
Bathmenseweg 2/Lochemseweg 97  
Bathmenseweg 3  
Bathmenseweg 4  
Bathmenseweg 6  
Beekvliet 5  
Binnenweg 16  
Binnenweg 24  
Binnenweg 3  
Binnenweg 38  
Binnenweg 40  
Binnenweg 42  
Borculoseweg 30  
Bosheurneweg 7  
Dennedijk 5  
Deventerweg 32  
Dortherdijk 1  
Dortherdijk 11  
Dortherdijk 18  
Dortherdijk 2  
Dortherweg 43  
Gerrit Slagmanstraat 5  
Gerrit Slagmanstraat 6  
Hardermaat 10  
Hardermaat 3  
Harfsensesteeg 11  
Hesenweg 5  
Holmershuizen 3  
Holterweg 57/57a  
Horstweg 1/1b  
Hulzerdijk 1  
Hulzerdijk 6  
Huzarenlaan 14

Joppelaan 79  
Kapperallee 4  
Kreyenbeltsweg 1  
Kreyenbeltsweg 2  
Laan van Ampsen 15  
Lage Lochemseweg 25  
Lage Lochemseweg 35  
Lageweg 2  
Lochemseweg 103  
Lochemseweg 58  
Lochemseweg 67  
Lochemseweg 85  
Maandagsdijk 3/3a  
Markeloseweg 13  
Mastlerweg 2  
Mastlerweg 4  
Oldendiek 6  
Oude Holterweg 8  
Peppeldijk 2  
Peppeldijk 4  
Peppeldijk 5  
Rossweg 7  
Schapendijk 1  
Soerinkweg 28  
Stopsdijk 2  
Stopsdijk 4  
Velhorst 7  
Vordenseweg 6  
Vrochterdijk 15  
Wittendijk 2  
Zutphenseweg 95  
Zutphenseweg 97  
Zwiepseweg 19