

[REDACTED]
Broekstraat 23
7217 SN HARFSEN

ernstlammers1@me.com

uw OLO-kenmerk:
ons kenmerk: Z2023-00000677
documentnummer: D2024-00015167
onderwerp: Omgevingsvergunning

datum verzending: juli 2024
datum besluit: juli 2024
behandeld door: [REDACTED]
telefoonnummer: (0573) 28 92 22

Beste [REDACTED]

Op 26 juli 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het plaatsen van zonnepanelen in weiland op het perceel Broekstraat 23 in Harfsen voor een gebruiksperiode van 25 jaar.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de meegestuurde documenten deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Het project betreft het plaatsen van zonnepanelen in weiland op het perceel Broekstraat 23 in Harfsen voor een gebruiksperiode van 25 jaar.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- 01 2023-07-26_Aanvraag
- 02 2023-12-06_luchtfoto
- 03 2023-07-26_Tekening
- 04 2023-07-26_Foto's
- 05 2023-07-26_Specificaties

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde documenten. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

Regels

Gezien de aanvraag is het de bedoeling een grondopstelling met zonnepanelen te realiseren. Het bouwwerk krijgt een oppervlakte van circa 450 m². De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'agrarisch'. Het bouwplan is in strijd met artikel 3.2, omdat ter plaatse niet gebouwd mag worden. Van de strijdigheid kan worden afgeweken met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo (uitgebreide procedure).

Het perceel is gelegen in een 'welstandsvrij gebied' en hoeft derhalve niet te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand. De aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Ruimtelijke onderbouwing

Om af te kunnen wijken van de bestemmingsplanvoorschriften is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage bij besluit). Op basis van de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag en daarbij behorende stukken is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De genoemde stukken maken onderdeel uit van dit besluit. Voor de inhoud wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende stukken.

Procedure ontwerpbesluit

De 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 1 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning is een zienswijze ingediend.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is de voorwaarde 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken' opgenomen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning (vergunningsvoorwaarde 10).

De 'ruimtelijke onderbouwing' en het gewijzigde 'besluit omgevingsvergunning' zijn op 16 juli 2024 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders. Het college heeft op 16 juli 2024 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het gewijzigde 'besluit omgevingsvergunning'.

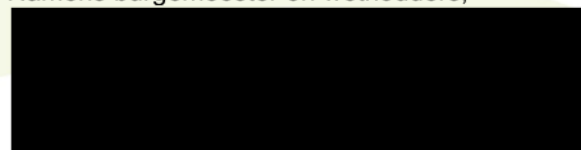
Rechtsbescherming

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan gerust contact op. U bereikt mij op (0573) 28 92 22. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar omg-administratie@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



klantmanager team Omgeving
afdeling Publiekscontacten

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing zonnepanelen Broekstraat 23 Harfsen
- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Verweer en de algemene wet bestuursrecht](#)

Bijlage Vergunningsvoorwaarden

Ons kenmerk: Z2023-00000677

Datum besluit: juli 2024

1. **Bouwen conform omgevingsvergunning**
U moet bouwen zoals op de tekening, berekening en andere documenten staat aangegeven. Deze gegevens horen bij deze omgevingsvergunning. Ook moet u zich houden aan de voorwaarden die bij deze vergunning horen en aan de rechtstreeks geldende wet- en regelgeving.
2. **Kwaliteitsverklaring**
Wij kunnen u vragen of de bouwmaterialen die u gebruikt voldoen aan de eisen voordat u deze mag gebruiken.
3. **Start van de bouw**
Minimaal 7 dagen voordat u met de bouw gaat beginnen, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Startmelding](#).
4. **Gereedmelding**
Minimaal 7 dagen voor de oplevering van het bouwwerk, moet u dit schriftelijk aan ons doorgeven. Dit kunt u doen door gebruik te maken van ons web-formulier: [Gereedmelding](#).
Als u dit formulier niet bij ons inlevert, dan mag u het gebouw nog niet in gebruik nemen.
5. **Gemeentegrond**
Gaat u materiaal plaatsen op gemeentegrond? Denkt u dan aan het plaatsen van steigers, omkastingen enzovoort. Dan moet u vooraf toestemming hebben van ons.
6. **Toezicht**
Wij, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren, mogen altijd op het terrein komen. Ook mogen wij alle bouwwerken in gaan. Hier houden wij toezicht en controle. Als wij u vragen om wijzigingen aan te brengen, moet u hieraan voldoen. Ook kunnen wij u vragen om extra gegevens.
7. **Geldigheid omgevingsvergunning**
De omgevingsvergunning is geldig voor de duur van 25 jaar. Deze periode gaat in op de dag dat de zonepanelen conform deze vergunning zijn gerealiseerd of zoveel eerder als een deel van de zonnepanelen zijn gerealiseerd en/of in gebruik zijn genomen.
8. **Verwijdering zonnepanelen**
Na de periode van 25 jaar dienen de zonnepanelen, inclusief alle daarbij behorende materialen, onderdelen daarvan en bouwwerken te worden verwijderd.
9. Binnen 6 maanden na verwijdering van de zonepanelen dient de grond herstelt te zijn en in gebruik te worden genomen conform de op dat moment geldende wet- en regelgeving.
10. Het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gastransportleidingen, dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5'. De vergunninghouder dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan leidingbeheerder, de heer A. Plaisier telefoonnummer 050 521 9111 of e-mail: a.plaisier@gasunie.nl voor te leggen. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Bijlage Aanwijzingen en mededelingen

ACTIVITEIT BOUWEN

1. Binnen 26 weken start u met het werk van deze vergunning. Doet u dat niet dan kunnen wij binnen drie jaar deze vergunning (voor een deel) intrekken.
2. Voert u grond af tijdens het werk dan kan het zijn dat hiervoor een bodemonderzoek nodig is.
3. Met deze omgevingsvergunning heeft u rekening te houden met rechten van derden. Zoals de voorwaarden uit het Nieuw Burgerlijk Wetboek die te maken hebben met het bouwen.
4. Schade aan gemeentelijk bezit brengen wij u in rekening. Ook als diegene die het werk uitvoert, de schade maakt. De aan- en afvoer hoort hier bij. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.

Nota van zienswijzen

ontwerp-omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het perceel
Broekstraat 23 in Harfsen voor een gebruiksperiode van 25 jaar.

zaaknummer 2023-279582

Datum: juli 2024

Inleiding

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft betrekking op de aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen in een weiland op het perceel Broekstraat 23 in Harfsen voor een periode van 25 jaar (zaaknummer 2023-279582).

De ontwerp-omgevingsvergunning is openbaar gemaakt en heeft ter visie gelegen van 2 mei 2024 tot en met 12 juni 2024 bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Tijdens de periode van tervisielegging van de ontwerp-omgevingsvergunning is een zienswijze ingediend. De zienswijze is hieronder samengevat met daaronder de gemeentelijke reactie.

Naam indiener	Gasunie Transport Services B.V.
Adres	Postbus 181, 9700 AD Groningen, Concourslaan 17
Ontvangen	6 juni 2024
Samenvatting	Buiten het plangebied zijn meerdere aardgastransportleidingen van Gasunie aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. <u>(Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning)</u> In de ruimtelijke onderbouwing op de omgevingsvergunning staat onder hoofdstuk 7, "externe veiligheid" het volgende: "De Gasunie heeft aangegeven dat het een particulier zonneparkje op basis van 3 omvormers betreft. Dus geen MS en/of compact station in het systeem. De afstand tot de dichtstbijzijnde Gasunie leiding is 65 meter. In dit geval geen belang van Gasunie. Het brandaandachtsgebied is daarom niet relevant vanwege de kleinschaligheid van dit plan. De Gasunie heeft aangegeven dat de werkzaamheden ten behoeve het zonnepark voldoen aan de Gasunie veiligheidseisen. Dit betekent dat een en ander met zich meebrengt dat het project in overeenstemming is met weten regelgeving ter zake van externe veiligheid." De Gasunie kan niet verifiëren met wie binnen Gasunie dit contact heeft plaatsgevonden. Onze adviseur veilige ligging gasleidingen, normaliter de contactpersoon bij dit type projecten nabij onze infrastructuur, is niet op de hoogte van dit project. De Gasunie ontvang stukken waaruit dit contact blijkt. De Gasunie verzoekt nadrukkelijk om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling van het zonnepark en de te treffen maatregelen in overleg te gaan met de afdeling Tracébeheer. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan Gasunie niet instemmen met de voorgenomen ontwikkeling van het zonnepark. Omdat het voor Gasunie niet duidelijk is of de zonnepanelen de ligging van de e gasleidingen negatief kan beïnvloeden, dient Gasunie – ter zekerstelling van de rechten – deze zienswijze in. <u>(Risico van grondgebonden zonnepanelen nabij gasleiding en verzoek tot overleg)</u> m een veilige en integere ligging van de gasinfrastructuur te kunnen blijven waarborgen, dient voorafgaand aan de aanleg en ingebruikname middels overleg en informatie-uitwisseling met Gasunie te worden aangetoond dat voorgenomen ontwikkeling van de grondgebonden zonnepanelen geen externe beïnvloeding genereert op onze gastransportleidingen. Uit de aan te leveren informatie moet blijken dat voor wat betreft de gelijkstroombeïnvloeding er geen ontoelaatbare externe

	beïnvloeding op het kathodische beschermingssysteem van de buisleidingen wordt veroorzaakt. Gezien het bovenstaande verzoeken wij u: 1. in de onderbouwingaandacht te besteden aan de beïnvloeding van het zonnepark op de aanwezige gasinfrastructuur; 2. in de voorwaarden bij de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde op te nemen: "Het bouwen van zonnepanelen in de nabijheid van de gas-transportleidingen, dient te geschieden volgens de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken, versie 5' (zie bijlage). U dient deze gegevens minimaal drie weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden aan leidingbeheerder van de Gasunie. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd."
Reactie gemeente	De zienswijzen kan als volgt worden samengevat: 1. Over dit project in overleg te treden met de afdeling Tracébeheer. 2. In de onderbouwing van het besluit omgevingsvergunning aandacht te besteden aan de beïnvloeding (risico) van het zonnepark op de aanwezige infrastructuur. 3. In de voorwaarden bij de omgevingsvergunning een voorwaarde op te nemen t.a.v. de 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken' Naar aanleiding van de zienswijze heeft de gemeente contact opgenomen met de omgevingsmanager juridische zaken van de Gasunie. De gemeente heeft de nagekomen reactie ontvangen van de Gasunie. "Allereerst willen wij u bedanken voor de verschafte informatie over het eerder gevoerde contact. Inmiddels is onze adviseur veilige ligging in contact met de initiatiefnemer om zo op detailniveau de plannen voor het zonnepark af te stemmen. Hiermee vervallen onze eerste 2 aandachtspunten, hier hoeft niet meer op gereageerd te worden. Verder verzoeken wij u om het derde punt te laten staan en de voorwaarde "Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken" op te nemen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning." Gelet op het belang van een veilige ligging van de gasinfrastructuur zal de betreffende voorwaarde in het definitieve besluit omgevingsvergunning worden opgenomen.
Conclusie	Gelet op het voorgaande ziet het college in deze zienswijze aanleiding om het besluit aan te passen. De zienswijze is gegrond.

Aanpassing besluit omgevingsvergunning

Naar aanleiding van de zienswijze is de voorwaarde 'Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken' opgenomen in de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

Verder is er geen aanleiding om het besluit aan te passen ten opzichte van het ontwerpbesluit. Ook is er geen aanleiding de vergunning te weigeren.