

Boomkampsweg 1
7245 WC LAREN

nummer toezichtzaak:	2020-187148	datum verzending:	18 november 2020
ons kenmerk:	2020-167197	datum besluit:	18 november 2020
documentnummer:	202007966851	behandeld door:	Eric Visscher
onderwerp:	omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste meneer [REDACTED],

Wij hebben op 21 februari 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen. De aanvraag gaat over Boomkampsweg 1 te Laren. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-167197.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van maximaal vijftientig jaar. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het afwijken van een bestemmingsplan.

Het project betreft het plaatsen van zonnepanelen voor een periode van maximaal 25 jaar op het adres Boomkampsweg 1, 7245 WC te Laren, kadastraal bekend gemeente Laren, sectie O, nummer 809.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2020-06-18_Aanvraagdocument (gewijzigd)
2. 2020-07-02_Aanvulling op aanvraagdocument: activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
3. 2020-04-14_Foto's_locatie van plaatsing
4. 2020-02-21_Beschrijving zonnepanelen
5. 2020-06-18_Input ruimtelijke onderbouwing_Tekeningen_Informatie zonnepanelen
6. 2020-06-18_reactie bureu
7. 2020-04-14_Folder_Q.peak duo blk-G5 300-320
8. 2020-04-14_Foto_voorbeeld_oostwest
9. Ruimtelijke onderbouwing zonnepanelen Boomkampsweg 1 Laren

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- het bouwplan is gelegen in het bestemmingsplan "Lochem Buitengebied" en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch'. Het plan is hiermee in strijd, omdat op grond van artikel 3.2.1 bouwwerken alleen binnen het bouwvlak gerealiseerd mogen worden. Het bouwwerk wordt buiten het bouwvlak gebouwd.

Medewerking middels binnenplanse afwijking danwel middels de gemeentelijke notitie "Beleidsregels kruimelgevallen" (kleine buitenplanse afwijking) is niet mogelijk.

Gelet op het gemeentelijk 'Beleidskader zonne-energie' kan medewerking worden verleend. Dit beleidskader maakt het mogelijk om voor zonnenvelden omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan.

Er kan medewerking worden verleend via een uitgebreide Wabo-procedure (Wabo art. 2.12 lid 1, onder a, onder 3). Dit artikel biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, maar niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het 'Beleidskader zonne-energie' is toegevoegd aan de categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is van de gemeenteraad. Dit betekent dat het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd is te besluiten omtrent de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, Wabo.;

- de afdeling Ruimte (RO) heeft een ruimtelijke onderbouwing opgesteld (zie bijlage);
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' zijn op 15 september 2020 voorgelegd aan het college van Burgemeester en Wethouders;
- het college heeft op 15 september 2020 ingestemd met de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning';
- de 'ruimtelijke onderbouwing' en het 'ontwerpbesluit omgevingsvergunning' met bijbehorende stukken hebben vanaf 24 september 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen en tegen het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen ingediend;
- de stadsbouwmeester heeft op 14 mei 2020 uw bouwplan beoordeeld en concludeert dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Er is geen zichtrelatie met het landgoed Verwolde daarnaast zijn de panelen door de lage opstelling (max 50 cm) niet zichtbaar vanuit de omliggende wegen;
- het college van burgemeester en wethouders constateert dat het advies van de stadsbouwmeester op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen en neemt het advies over;
- de Omgevingsdienst Achterhoek heeft contact gehad met de heer [REDACTED]. De heer [REDACTED] geeft aan dat het opwekken van de elektriciteit geen raakvlakken heeft met het

- akkerbouwbedrijf. Daarom gaat het niet om het wijzigen van de inrichting en hoeft er geen melding op grond van het Activiteitenbesluit te worden gedaan;
- de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens maken het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Kosten

De vastgestelde bouwkosten bedragen	€	14.000,00
<u>Leges opbouw:</u>		
Welstandstoets	€	51,00
Bouwactiviteit (plaatsen van zonnevelden vrijgesteld van leges art. 2.3.1.6 legesverordening)	€	0,00
Buitenplanse grote afwijking (Wabo A3-procedure)	€	1.500,00
Totaal leges	€	1.551,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een factuur. Bij deze factuur wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U ontvangt de factuur van Tribuut belastingcentrum. Tribuut verzorgt vanaf 1 januari 2016 het waarderen, heffen en innen van de gemeentelijke belastingen voor de gemeenten Lochem, Apeldoorn, Epe, Voorst en Zutphen.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar,
telefoonnummer: (0573) 28 92 22, mailadres: info@lochem.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Eric Visscher
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- Vergunningsvoorwaarden
- Aanwijzingen en mededelingen
- [Verweer ingevolge de Algemene Wet Bestuursrecht](#)

Deze brief gaat ook naar:

- info@hetruiterpad.nl
- woz@tribuut.nl

VERGUNNINGSVOORWAARDEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-167197

d.d. : 18 november 2020

van : [REDACTED]

bouwplaats : Boomkampsweg 1, 7245 WC te Laren

Ik verzoek u de onderstaande informatie aandachtig door te lezen en de voorwaarden en nadere eisen op te volgen.

1. De bouw moet worden uitgevoerd overeenkomstig de vergunning met bijbehorende gewaarmerkte tekeningen, berekeningen en dergelijke en met inachtneming van de gestelde voorwaarden, alsmede overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.
2. *Situering bouwwerk.*
De juiste situering van de zonnepanelen op het perceel zal ter plaatse door een toezichthouder van team Handhaving gecontroleerd worden.
3. *Beleidskader zonne-energie*
De instandhoudingstermijn van de vergunning bedraagt maximaal 25 jaar.
Na verloop van deze termijn dient het bouwwerk verwijderd te worden en verwijderd te blijven.
4. Van de toe te passen bouwmaterialen dienen, als de medewerker van team Handhaving erom verzoekt, kwaliteitsverklaringen aan team Handhaving ter beoordeling te worden overgelegd alvorens deze bouwmaterialen mogen worden toegepast.
5. De start van de bouwwerkzaamheden moet zeven dagen voor aanvang schriftelijk worden gemeld. Voor het melden van de start van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding.
6. Tenminste 7 dagen voor oplevering dan wel gereed komen van het bouwwerk moet team Handhaving hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld. Voor het melden van het gereedkomen van de bouw kunt u gebruik maken van ons [web-formulier](#). Deze vindt u in ons Digitaal Loket bij het product Startmelding of gereedmelding. Indien dit formulier niet wordt ingediend is het niet toegestaan het gebouw in gebruik te nemen.
7. Voor de inrichting van de bouwplaats, het plaatsen van de steigers, omkastingen en dergelijke op gemeenteground, dient vooraf toestemming bij team Handhaving te worden gevraagd.
8. Ambtenaren van team Handhaving, de politie en overige (bijzondere) opsporingsambtenaren zijn te allen tijde bevoegd voor toezicht en controle, bouwwerken, open erven en terrein te betreden. Indien u mondeling of schriftelijk verzocht wordt om nadere gegevens te overleggen en/of wijzigingen aan te brengen, moet hieraan worden voldaan.

AANWIJZINGEN EN MEDEDELINGEN

Behoort bij de omgevingsvergunning nr. 2020-167197

d.d. : 18 november 2020

van : [REDACTED]

bouwplaats : Boomkampsweg 1, 7245 WC te Laren

Het onderstaande dient in acht te worden genomen

1. Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. De omgevingsvergunning is verleend behoudens rechten van derden, dit betekent dat rekening moet worden gehouden met onder meer de op het bouwen betrekking hebbende bepalingen van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.
3. Schades aan gemeentelijke eigendommen, welke door u of door diegenen die de werkzaamheden uitvoeren (inclusief de aan- en afvoer) worden aangebracht, wordt u in rekening gebracht. Hieronder valt ook bestrating, groenvoorziening e.d.