

PHB Deventer
R.E.E. Huiskamp
Postbus 2038
7420 AA DEVENTER

rhu@phbfacility.nl

nummer toezichtzaak:	IP-nummer CHZ-hoofdzaak	datum verzending:	
ons kenmerk:	2020-173131	datum besluit:	
documentnummer:	202010988488	behandeld door:	Rudi Marskamp
onderwerp:	Omgevingsvergunning	telefoonnummer:	(0573) 28 92 22

Beste meneer Huiskamp,

Wij hebben op 14 mei 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het afwijken van het bestemmingsplan (definitief) ten behoeve van het uitbreiden van een school. De aanvraag gaat over Bolksbeekweg 4 te Lochem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2020-173131.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het afwijken van een bestemmingsplan;

Het project betreft het afwijken van het bestemmingsplan (definitief) ten behoeve van het uitbreiden van een school op het adres Bolksbeekweg 4, 7241 PH te Lochem, kadastraal bekend gemeente Laren, sectie L, nummer 2012.

Documenten bij besluit

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit

1. 2020-05-14_Aanvraagformulier
2. 2020-05-14_Tekening_Brandveiligheid
3. 2020-05-14_Tekening_Gevels en plattegrond_Definitief_04-05-2010

Voorwaarden

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte bescheiden. Daarnaast zijn aan deze vergunning voorwaarden verbonden die zijn opgenomen in de bijlagen.

Met betrekking tot de activiteit: Het afwijken van het bestemmingsplan

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (zoals genoemd in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De aanvraag is beoordeeld aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het besluit hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- De activiteit is getoetst aan de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan “Buitengebied Lochem 2010”;
- Van toepassing is de bestemming “Maatschappelijk” en de dubbelbestemming “Waarde Archeologie 6”;
- Vastgesteld is dat de uitbreiding van de school in strijd is met genoemde bestemming vanwege de overschrijding van het toegestane bebouwingsoppervlak;
- Er kan geen medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° of 2° van de Wabo;
- Er kan uitsluitend medewerking worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo;
- Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing bestaat onder andere uit een motivatie waarom het plan passend is op de locatie. Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij u naar de Ruimtelijke onderbouwing, welke onverkort deel uit maakt van dit besluit;
- Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben met ingang van 24 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluit ingediend bij het college van burgemeester en wethouders;
- Op 16 februari 2021 heeft het College van B&W besloten de verklaring van geen bedenkingen (zie bijlage) te verlenen.

Leges

Leges activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’	€ 2000,00
--	-----------

Totaal leges

€ 2000,00

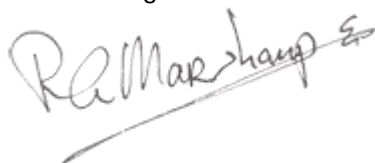
Rechtsbescherming (uitgebreide procedure):

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden ingediend bij de Rechtbank. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van beroep is verstreken. Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Zodra het besluit in werking is getreden mag u beginnen met de voorgenomen werkzaamheden. Indien u vóór de inwerkingtreding van dit besluit start met de werkzaamheden kan het zijn dat hiervan proces verbaal wordt opgemaakt door de toezichthouder. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Neem gerust contact op

Heeft u vragen na het lezen van de brief? Neem dan contact op met Rudi Marskamp. U bereikt Rudi Marskamp op (0573) 28 92 08. Een e-mail sturen kan natuurlijk ook naar R.Marskamp@lochem.nl. Vermeld in uw e-mail altijd ons kenmerk. Dan kunnen wij u zo snel mogelijk helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'R. Marskamp', with a long horizontal stroke extending to the right.

Rudi Marskamp
Klantmanager team Omgeving

Bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Verklaring van geen bedenkingen
- [Bezwaar en de Algemene wet bestuursrecht \(Awb\)](#)

Deze brief gaat ook naar:

- woz@tribuut.nl