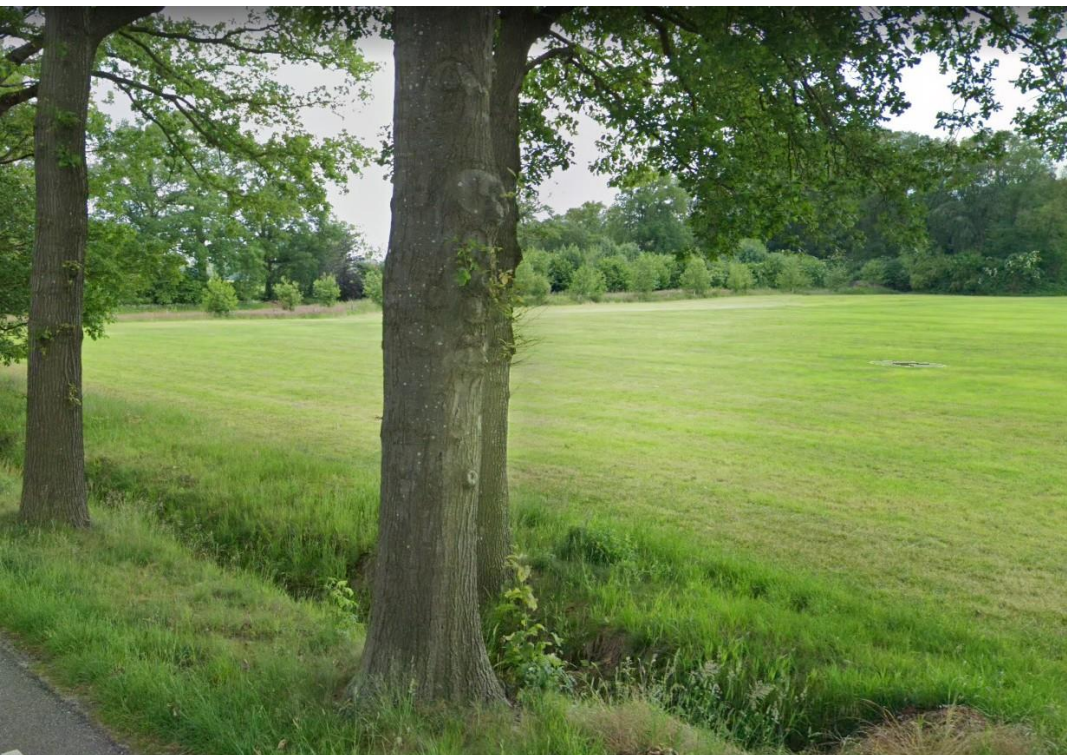


Bos inpassingsplan

De Waltakke, Bolksbeekweg 7, Lochem

Versie 2, datum: 24-06-2024



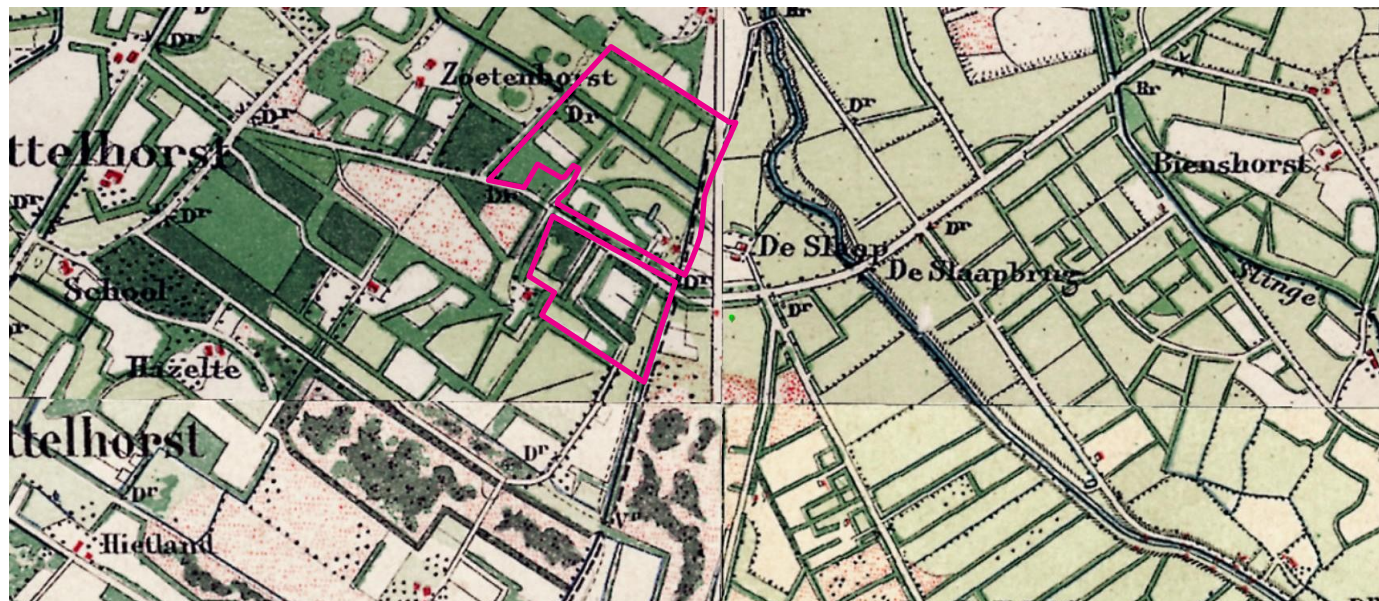
Eelerwoude werkt

met passie aan een mooi

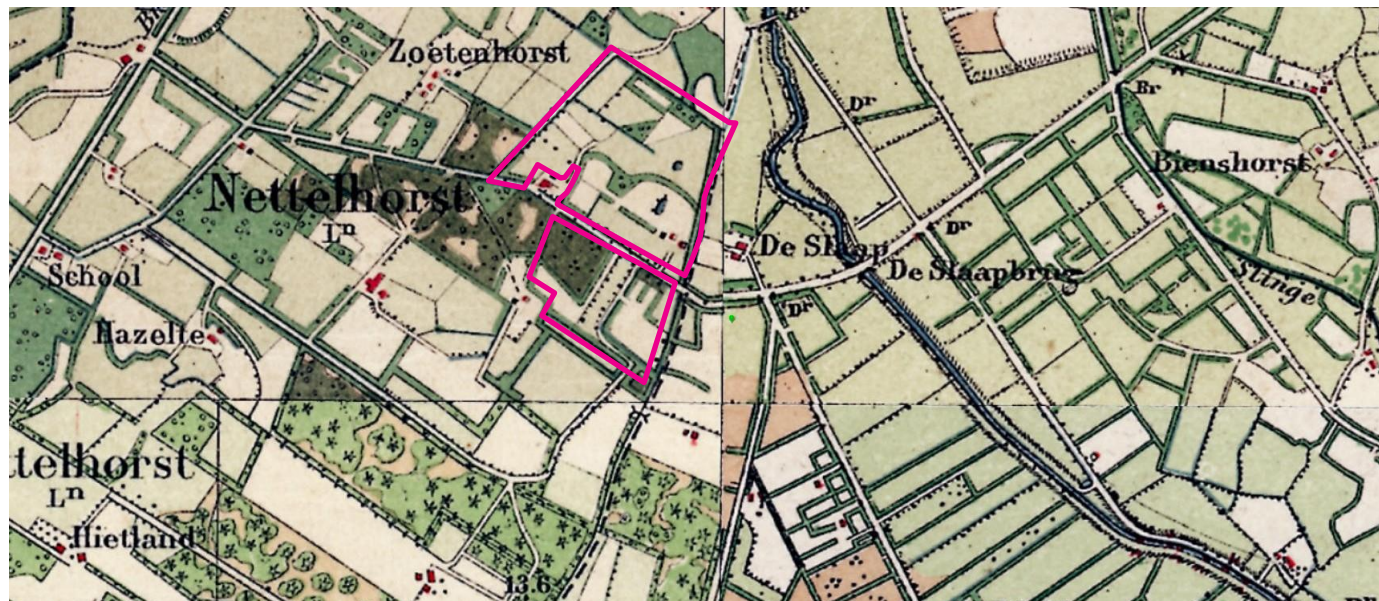
en groen Nederland



Historische kaart 1900



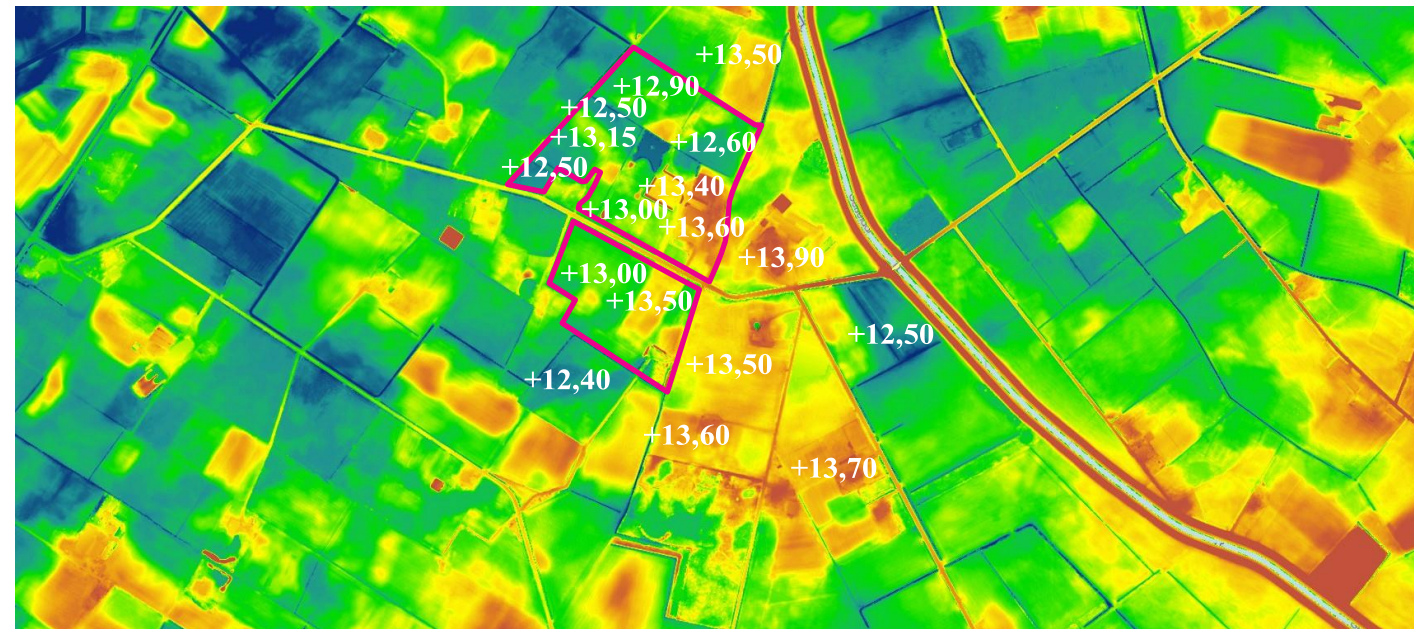
Historische kaart 1925



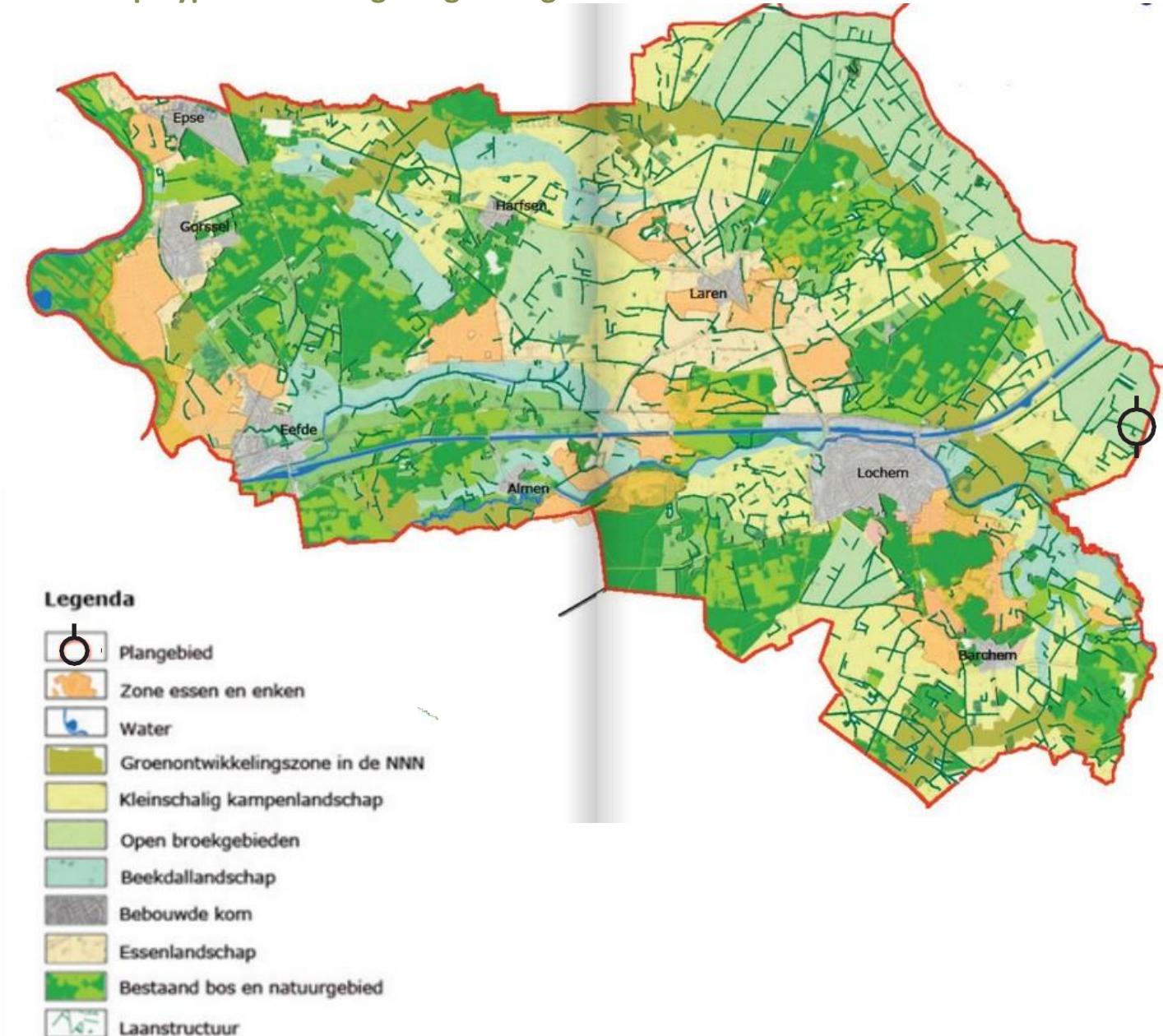
Huidig



AHN



landschapstypen kaart omgevingsvisie gemeente Lochem



Landschappelijke analyse

Het plangebied ligt in het open broeklandschap, aan de rand van het beekdal van de Bolksbeek. In het broeklandschap liggen verspreid essen en kampen op hoger gelegen zandkopjes. De oude landbouwgronden, enken en essen aan de randen van de beekdalen zijn landschappelijk waardevol en worden behouden. De hoger gelegen essen staan in contrast met de weer lager gelegen stukken grond, waardoor er een interessant gevarieerd gebied ontstaat met natte en droge stukken. Tegenwoordig is het landschap vrij open te noemen. Met de komst van de schaalvergroting is het gebied steeds grootschaliger geworden. Zo is ook te zien op de historische kaarten. Rond 1900 was zelfs sprake van een zeer kleinschalig landschap met kleine esjes verschooten tussen houtwallen en bossen. De geslotenheid en het microreliëf zijn karakteristiek voor het landschapsbeeld en dient in stand gehouden te worden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten de Groene Ontwikkelingszone (zie nevenstaande kaart kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone), maar ligt wel dicht bij een aantal natuurgebieden die hier wel in liggen. Het plangebied kan mogelijk een stapsteen tussen de verschillende natuurgebieden vormen.

Tegenwoordig is een (boeren)camping aanwezig op het perceel. Er is een recreatief pad aanwezig in het nabijgelegen bosperceel ten zuiden van het plangebied. Deze wil men in stand houden en waar mogelijk uitbreiden in het nieuwe bos/natuur om derecreatieve mogelijkheden te vergroten voor het gebied.

Op de historische kaart is te zien dat het landschap vroeger veel kleinschaliger was, met vele bosjes en houtwallen. Deze zijn in de loop van de tijd verdwenen door de schaalvergroting in de landbouw. Ook zijn oude kavellijnen verdwenen. Op de hoogtekkaart is goed te zien dat de oude boerderijen op hogere zandkoppen liggen, verspreid in het landschap. Deze eenmansessen, tezamen met de andere kavels in het plangebied waren vroeger omzoomd met beplanting, waardoor een dichte kamerstructuur ontstond.

Essentie van de landschapsontwikkelingsvisie voor dit deelgebied:

- Handhaven waardevolle enken en essen (microreliëf).
- Omzomen van deze oude enken en essen.
- Versterken kleinschalig landschap met erfbeplanting, houtsingels/houtwallen en bosjes.
- Natte natuurontwikkeling langs beken en watergangen.
- Versterken bestaande en nieuwe landgoederen om economische activiteiten in het buitengebied te ondersteunen.

Kernkwaliteiten omringende landschap:

- Broekgebied, leefgebied voor amfibieën: boomkikker, kamsalamander en vissen, zoals de kleine en grote modderkruiper.
- Landschappelijk zijn vooral de essen van Gelselaar en Geesteren bijzonder.
- Vochtige bossen op landgoederen in het Berkeldal.

Ontwikkeldoel vanuit Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone in omringende landschap:

- Ontwikkelen kwel gevoede natuur en ecologische structuren voor amfibieën: voortplantingswateren en kleinschalig gevarieerd landschap: poelen, singels, ruigtes, struwelen en (broek)bosjes.

Motivatie aanplant bos

De provincie Gelderland heeft de bossenstrategie uitgezet, dit is een landelijke opgave die van groot belang is voor zowel de provincie als het rijk. De opdrachtgever wil graag meewerken om aan de doelen bij te dragen vanwege de verbondenheid met de natuur. Daarnaast is de opdrachtgever voornemens om campinggasten en overige recreanten de mogelijkheid te bieden de nieuwe bossen te beleven en de recreatieve mogelijkheden in het gebied te vergroten. Tenslotte draagt de aanleg van nieuw bos bij aan het creëren van meer biodiversiteit. Buiten bovengenoemde ecologische en recreatieve motivaties, betreft de aanleg van het bos ook een stuk cultuurhistorie op deze plek. De naam 'Waltakke' is afgeleid van 'wald akker'. Vroeger vonden er regionale houtverkopen plaats op de boerderij, wat de oude naam zeer toepasselijk maakt.

Intotaal wordt er ca. 7,05 hectare nieuw bos aangeplant in deze ontwikkeling. Het betreft ca. 3,63 ha droog bos en 3,42 ha vochtig bos. Het bos zal een aaneengesloten structuur vormen, met uitzondering van de onderbreking bij de Bolksbeekweg. Tevens sluit het aan op het reeds aanwezige bosperceel ten zuiden van het plangebied. Zo vormt de nieuwe aanplant een robuuste ecologische stapsteen in het landschap tussen de natuurgebieden van landgoed Ampsen, het Berkeldal en het beekdal van de Bolksbeek. De nieuwe aanplant wordt zorgvuldig rond de oude, hoger gelegen, essenstructuren geplaatst, zodat deze weer (deels) omzoomd worden, zoals dat van oudsher gebruikelijk was in het gebied. Zo krijgt het gebied weer zijn kleinschalige landschappelijke karakter terug. De bosstroken krijgen een minimale breedte van 25 meter, zodat een goede zoom- en mantelvegetatie aan de randen gegarandeerd kan worden.

Het plangebied kent een rijke variatie aan microreliëf, waardoor verschillende soorten natte en drogere bostypes aangeplant kunnen worden. Dit resulteert in een rijke variatie aan bostypes en meer biodiversiteit. Er kunnen verschillende open plekken in het bos vrijgehouden worden van aanplant, om zo de natuurlijke afwisseling die voorkomt in een oud bos te stimuleren. Dit zorgt ook voor meer variatie in het bos en dus meer biodiversiteit. De eigenaar is eventueel voornemens om in de toekomst de overige agrarische percelen om te vormen naar natuurweides/kruident-faunarij grasland. Dit zorgt voor een zoom langs de bosranden en meer biodiversiteit in het gebied. Hierbij is het streven om met de nieuwe bossen/kruidentweides aan te sluiten bij de in de omgeving gelegen NNN gebieden.

Op de lager gelegen en dus natter stukken van het landgoed, worden natte bostypen aangelegd zodat het gebied een interessante afwisseling van bostypen krijgt en er een ecologisch habitat gecreëerd wordt voor amfibieën zoals boomkikker, kamsalamander en vissen, zoals de kleine en grote modderkruiper.

Kaart kernkwaliteiten Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone



Inpassingsplan





Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief >