
Aan de Raad van de gemeente Lochem

Informatie bij:	A. de Bert	Kenmerk:	2015-000813
Portefeuillehouder:	B.J. Groot Wesseldijk	Vergadering:	6 december 2016
Onderwerp:	Bestemmingsplan Boedelhofweg 104 Eefde		

Voorstel

Het bestemmingsplan Boedelhofweg 104 Eefde digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buBoedelhof104Ee-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buBoedelhof104Ee-BP41.dwg.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Boedelhofweg 104 Eefde" voorziet in de wijziging van de agrarische bedrijfsbestemming van het perceel Boedelhofweg 104 in Eefde in een woonbestemming voor drie woningen.

Middels het beleidskader "Buiten werken en wonen; ontwikkelen met kwaliteit; Beleidskader Functieverandering van vrijkomende gebouwen in het buitengebied van de gemeente Lochem" wordt de bouw van een vrijstaande woning op het perceel Boedelhofweg 104 mogelijk gemaakt. Alle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing (circa 1.512 m²) wordt gesloopt. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden van het functieveranderingsbeleid.

Het ontwerp bestemmingsplan "Boedelhofweg 104 Eefde" heeft de procedure nu zo ver doorlopen, dat dit kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Met dit voorstel wordt beoogd om het bestemmingsplan "Boedelhofweg 104 Eefde" vast te stellen.

Middelen

De leges voor de bestemmingsplanprocedure worden na afloop van de procedure in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Er zijn geen kosten voor de gemeente aan verbonden.

Argumenten

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.

Zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 8 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is gegrond voor zover deze heeft geleid tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan is de ingediende zienswijze beantwoord.

2.1 De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Als gevolg van de ingekomen zienswijze is de toelichting van het bestemmingsplan op het onderdeel "Water" aangepast. De zienswijze is gegrond voor zover deze heeft geleid tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in paragraaf 7.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting is geen juridisch onderdeel van het bestemmingsplan.

2.2 Een bestemmingsplan moet binnen twaalf weken na de tervisielegging van het ontwerp worden vastgesteld.

In de Wro artikel 3.8, lid 1, onder e is bepaald, dat de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is een termijn van orde. Voorgesteld wordt om in de raadsvergadering van 6 december 2016 het plan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uiterlijke besluitneming

Niet van toepassing.

Uitvoering

Degene die aantoonst redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen, kan beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan Boedelhofweg 104 Eefde treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een voorlopige voorziening is aangevraagd bij de Raad van State. In dat geval treedt het bestemmingsplan in werking wanneer de Raad van State de het verzoek om voorlopige voorziening afwijst.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking van het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend aan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richten zij aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

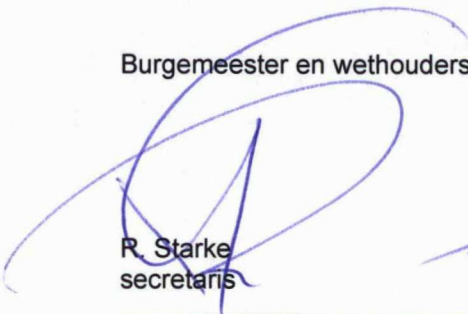
Bestemmingsplan Boedelhofweg 104 Eefde

De volgende stukken liggen voor u ter inzage:

-

Lochem, 1 november 2016

Burgemeester en wethouders van Lochem,


R. Starke
secretaris


S.W. van 't Erve
burgemeester

2015-000813

De raad van de gemeente Lochem

Gelezen het voorstel van het college van 1 november 2016, nr. 2015-000813, betreffende Bestemmingsplan Boedelhofweg 104 Eefde;

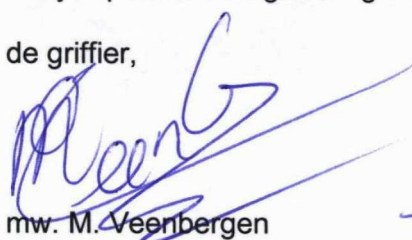
Gehoord de beraadslagingen;

BESLUIT

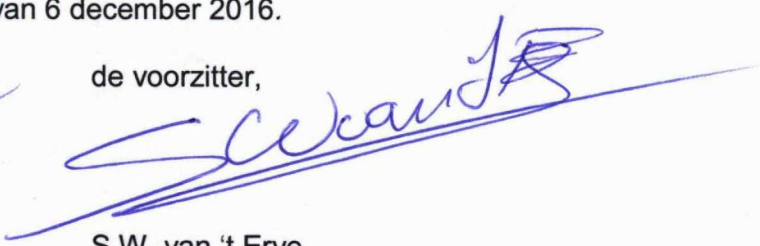
Het bestemmingsplan Boedelhofweg 104 Eefde digitaal gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0262.buBoedelhof104Ee-BP41.gml met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planbestanden gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0262.buBoedelhof104Ee-BP41.dwg.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Lochem in zijn openbare vergadering van 6 december 2016.

de griffier,


mw. M. Veenbergen

de voorzitter,


S.W. van 't Erve